

WDP rondt sale-and-leaseback van high bay KDL af via inbreng in natura

WDP heeft de eerder aangekondigde sale-and-leaseback met logistiek dienstverlener Kris De Leeneer (KDL) succesvol afgerond.¹ De transactie met een investeringswaarde van 40 miljoen euro, werd gerealiseerd via een inbreng in natura.

Geïntegreerde vastgoedoplossing van 60 miljoen euro

In april 2025 zijn WDP en KDL een vastgoedpartnerschap aangegaan in het industriepark Lokeren E17, goed voor een totale investering van circa 60 miljoen euro.¹ Deze transactie omvat drie luiken: de sale-and-leaseback van KDL's geautomatiseerde high bay van 25.000 m², de ontwikkeling van een duurzaam warehouse van 18.000 m², en een tijdelijke verhuring in een bestaande WDP site tot de oplevering van de nieuwbouw eind 2026. Met de afronding van de sale-and-leaseback, ter waarde van 40 miljoen euro, wordt een belangrijke mijlpaal bereikt in dit partnership.

De high bay – een architecturale en logistieke eyecatcher langs de E17 – met 25.000 m² aan verhuurbare oppervlakte biedt 46.000 palletplaatsen dankzij een vrije hoogte van 26 meter en geautomatiseerde MOVU-palletopslagsysteem. Het magazijn wordt energie-efficiënt gekoeld door de betonconstructie en zonnepanelen. Daarnaast voorziet de site laadinfrastructuur voor zowel personenwagens als e-trucks.



De site blijft voor KDL een strategisch knooppunt op lange termijn en wordt daarom gehuurd op basis van een lange termijn huurcontract van 20 jaar. Ter ondersteuning van zijn verdere groei realiseert WDP in dezelfde industriezone een nieuwbouwmagazijn van 18.000 m², met oplevering voorzien eind 2026. In afwachting hiervan neemt KDL tijdelijk zijn intrek in een bestaande WDP-site.

Versterking eigen vermogen via inbreng in natura als hefboom voor duurzame autofinanciering

Deze sale-and-leaseback via inbreng in natura brengt de totale versterking van het eigen vermogen in 2025 op circa 265 miljoen euro. Dit bedrag bestaat uit het keuzedividend (circa 108 miljoen euro), de gereserveerde winsten (circa 79 miljoen euro)², en inbrengen in natura (77 miljoen euro)³. Dit onderstreept andermaal de sterke jaarlijkse autofinancieringscapaciteit van WDP.

¹ Zie [persbericht](#) van 16 april 2025.

² Zie [persbericht](#) van 21 mei 2025.

³ Zie [persbericht](#) van 19 februari 2025 en [persbericht](#) van 11 juni 2025.

Acquisitie door middel van inbreng in natura

Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 40,0 miljoen euro is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de site in WDP, tegen betaling van 1.959.823 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op 20,41 euro. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met (afgerond) 40,0 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 2,2 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 37,8 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,84% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf 22 september 2025.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per 19 september 2025 268.799.336,14 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 234.613.724 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.

Meer informatie



WDP NV/SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP noteert op Euronext Brussels (BEL 20) en Amsterdam (AMX) en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

