

WDP finalise le sale-and-leaseback du high bay de KDL par le biais d'un apport en nature

WDP a finalisé avec succès le sale-and-leaseback précédemment annoncé avec le fournisseur de services logistiques Kris De Leeneer (KDL).¹ Cette opération, d'une valeur d'investissement de 40 millions d'euros, a été réalisée au moyen d'un apport en nature.

Une solution immobilière intégrée de 60 millions d'euros

En avril 2025, WDP et KDL ont conclu un partenariat immobilier dans le parc industriel de Lokeren E17, représentant un investissement total d'environ 60 millions d'euros.¹ Cette transaction comprend trois volets : le sale-and-leaseback du high bay automatisé de 25 000 m² de KDL, le développement d'un entrepôt durable de 18 000 m² et une location temporaire sur un site existant de WDP dans l'attente de la réalisation du nouvel entrepôt prévue fin 2026. La finalisation du sale-and-leaseback de 40 millions d'euros constitue une étape importante de ce partenariat.

Le high bay – un repère architectural et logistique le long de l'E17 – offre 25 000 m² de surface locative et 46 000 emplacements palettes, rendus possibles grâce à une hauteur libre de 26 mètres et à un système automatisé de stockage de palettes MOVU. L'entrepôt bénéficie d'un refroidissement écoénergétique grâce à sa structure en béton et aux panneaux solaires installés en toiture. En outre, le site est équipé d'infrastructures de recharge pour voitures particulières et camions électriques.



Le site constitue un pôle stratégique de long terme pour KDL et est par conséquent sécurisé par un bail de 20 ans. Afin de soutenir sa croissance continue, WDP développe un nouvel entrepôt de 18 000 m² dans la même zone industrielle, dont la livraison est prévue pour fin 2026. Dans l'intervalle, KDL assurera ses activités depuis un site existant de WDP.

Renforcement des fonds propres par apport en nature comme levier d'autofinancement durable

Ce sale-and-leaseback par apport en nature portera le renforcement total des fonds propres en 2025 à environ 265 millions d'euros. Ce montant se compose du dividende optionnel (env. 108 millions d'euros), des bénéfices mis en réserve (env. 79 millions d'euros)² et des apports en nature (77 millions d'euros)³. Cela réaffirme la robuste capacité annuelle d'autofinancement de WDP.

¹ Voir le [communiqué de presse](#) du 16 avril 2025.

² Voir le [communiqué de presse](#) du 21 mai 2025.

³ Voir le [communiqué de presse](#) du 19 février 2025 et le [communiqué de presse](#) du 11 juin 2025.

Acquisition par voie d'apport en nature

Cette acquisition, d'une valeur d'investissement globale de 40,0 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature du site dans WDP, contre paiement de 1 959 823 nouvelles actions de WDP. Ces nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, décidée par le Conseil d'Administration de WDP avec utilisation du capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à 20,41 euros. Cette opération a par conséquent entraîné un renforcement des capitaux propres de 40,0 millions d'euros (somme arrondie), dont un montant de 2,2 million d'euros (environ) a été affecté au poste *Capital* et un montant de 37,8 millions d'euros (environ) au poste *Primes d'émission*.

Les nouvelles actions WDP sont de même nature et confèrent les mêmes droits (y compris les droits au dividende) que les actions existantes de WDP. Elles représentent au total 0,84% (arrondi) du nombre total d'actions en circulation. WDP prévoit l'admission à la négociation des actions nouvelles sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et d'Euronext Amsterdam à partir du 22 septembre 2025.

Publicité en application de l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (la Loi Transparence)

Suite à la réalisation de cette augmentation de capital et à l'émission de nouvelles actions, le capital total de WDP s'élèvera au 19 septembre 2025 à 268 799 336,14 euros. À compter de cette même date, le capital sera représenté par 234 613 724 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions confère une voix à l'Assemblée Générale et ces actions constituent donc le dénominateur applicable pour les notifications prévues dans le cadre des règlements relative à la transparence (c'est-à-dire les notifications en cas (entre autres) d'atteinte, de dépassement ou de franchissement à la baisse des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP, en vertu de l'article 18, § 1er de la Loi Transparence, prévoient un seuil statutaire supplémentaire de 3 % et 7,5 %. Il n'existe aucun droit d'option ou de souscription en circulation donnant accès à des actions.

Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents - CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur plus de 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge)

Numéro d'entreprise 0417.199.869 (Registre des personnes morales de Bruxelles, section néerlandophone)

WDP SA est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AMX) et fait entre autres partie de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
**Sustainability
Yearbook Member**
Corporate Sustainability
Assessment 2024
S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.