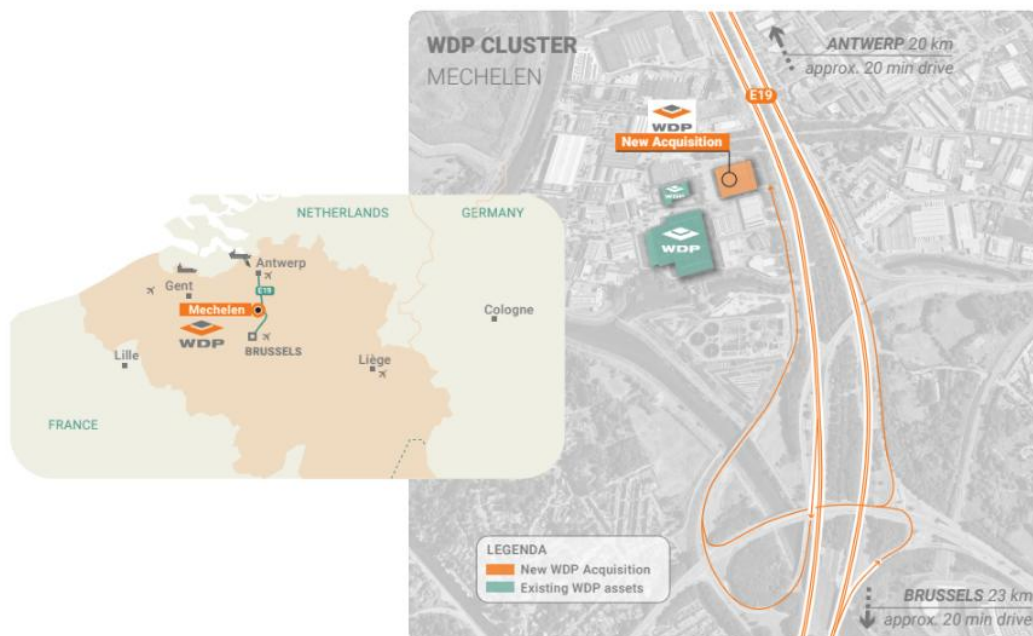


WDP renforce son cluster logistique en Belgique le long de l'autoroute E19 Anvers-Bruxelles

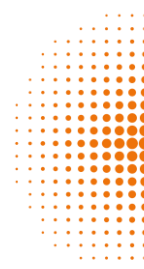
WDP poursuit l'expansion de sa présence sur le pôle logistique situé le long de l'E19 à Malines, entre Anvers et Bruxelles, en Belgique. Cette acquisition « add-on » couvre une superficie totale d'environ 25 000 m², dont plus de 12 000 m² de surface locative et environ 4 000 m² d'espace de stockage extérieur. Le site, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité, est directement adjacent à deux entrepôts WDP existants au sein de la même zone industrielle, portant ainsi le cluster WDP dans cette région à environ 80 000 m².

La transaction, d'une valeur immobilière totale d'environ 11 millions d'euros, a été réalisée sous forme d'apport en nature. Le rendement NOI à la valeur locative de marché est estimé à au moins 7 %.¹ Des négociations avancées sont actuellement en cours pour la location de ce site.

Avec cet investissement, WDP renforce sa position dans une région caractérisée par une disponibilité foncière limitée et un fort potentiel de redéveloppement futur. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de croissance durable de WDP et permet de répondre de manière optimale aux besoins de ses clients.



¹ Le rendement NOI est défini comme le résultat opérationnel net annualisé (revenus locatifs bruts moins les frais d'exploitation non récupérables pour l'immobilier) par rapport à l'investissement total.



Acquisition par apport en nature

Cette acquisition, d'une valeur d'investissement globale de 11,0 millions d'euros, a été réalisée aujourd'hui par un apport en nature du site dans WDP, contre paiement de 525 865 nouvelles actions WDP. Les nouvelles actions ont été émises à la suite d'une augmentation de capital, sur décision du Conseil d'Administration de WDP, en utilisant le capital autorisé.

Le prix d'émission a été fixé à 20,90 euros et est basé sur le cours moyen pondéré en fonction du volume (VWAP ou Volume Weighted Average Price) de l'action WDP, tel qu'il est publié sur le site web d'Euronext Brussels (y compris le dividende pour l'exercice 2025) au cours des deux jours précédant le mercredi 5 novembre 2025, moins 5 %. La transaction a donc entraîné un renforcement des capitaux propres de (arrondi) 11,0 millions d'euros, dont un montant d'environ 0,6 millions d'euros a été affecté au poste *Capital* et un montant d'environ 10,4 millions d'euros au poste *Primes d'émission*.

Les nouvelles actions WDP sont de même nature et confèrent les mêmes droits (y compris les droits au dividende) que les actions WDP existantes et représentent au total (arrondi) 0,22 % du nombre total d'actions en circulation. WDP prévoit d'obtenir l'admission des nouvelles actions à la négociation sur les marchés réglementés Euronext Brussels et Amsterdam à compter du jeudi 6 novembre 2025.

Publication en application de l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (Loi sur la transparence)

À l'issue de cette augmentation de capital et de l'émission de nouvelles actions, le capital total de WDP s'élèvera, à compter du mercredi 5 novembre 2025, à 269 401 825,03 euros. À partir de cette même date, le capital sera représenté par 235 139 589 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions confère un droit de vote à l'Assemblée Générale et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation en matière de transparence (c'est-à-dire les notifications en cas, entre autres, d'atteinte, de dépassement ou de sous-dépassement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de WDP prévoient, en application de l'article 18, §1 de la Loi sur la transparence, un seuil statutaire supplémentaire de 3 % et 7,5 %. Il n'y a pas d'options en circulation ni de droits de souscription émis donnant droit à des actions.

Plus d'informations



WDP SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvenstem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe - CFO
Alexander Makar - Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP développe et investit dans des bâtiments logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP dispose de plus de 8 millions de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ de 350 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, aux Pays-Bas, en France, au Luxembourg, en Allemagne et en Roumanie.

WDP SA – BE-REIT (Société Immobilière Réglementée publique sous le droit belge) Numéro d'entreprise 0417.199.869 (RPM Bruxelles, section néerlandophone).

WDP est cotée sur Euronext Bruxelles (BEL 20) et Amsterdam (AEX) et fait entre autres partie de la European Real Estate Association (EPRA), du MSCI, du STOXX et du Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

