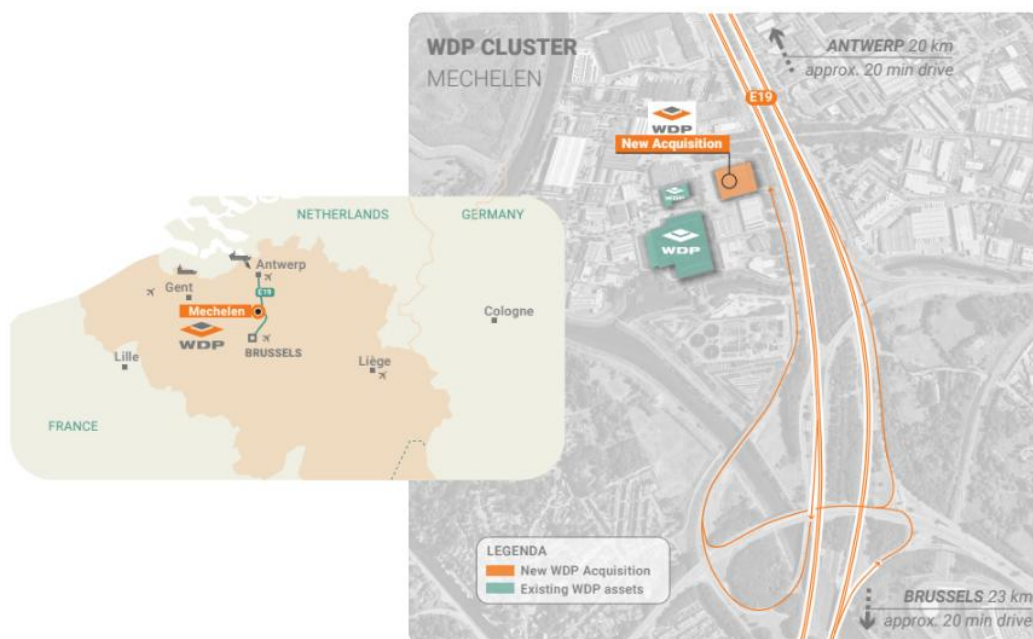


WDP versterkt logistieke cluster in België langs de E19 Antwerpen – Brussel

WDP breidt haar aanwezigheid verder uit op de logistieke hotspot langs de E19 in Mechelen, tussen Antwerpen en Brussel, in België. De add-on acquisitie, omvat een totale oppervlakte van circa 25.000 m², met een verhuurbare oppervlakte van ruim 12.000 m² en bijkomend circa 4.000 m² buitenopslag. De site, met een prominente zichtlocatie, sluit rechtstreeks aan op twee bestaande WDP-gebouwen binnen dezelfde industriezone, waardoor de WDP-cluster wordt versterkt tot circa 80.000 m².

De totale vastgoedwaarde van de site bedraagt circa 11 miljoen euro en werd gerealiseerd via een inbreng in natura. De NOI yield bij verhuur aan markthuurwaarde bedraagt minstens 7%.¹ Er lopen gevorderde onderhandelingen over de verhuur van deze locatie.

Met deze investering versterkt WDP haar positie in een regio met beperkte grondbeschikbaarheid en biedt toekomstig herontwikkelingspotentieel. Zo kan WDP optimaal inspelen op klantbehoeften en haar duurzame groei voortzetten.



¹ De NOI yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-operationeel resultaat (brutohuuropbrengsten min de niet-recupereerbare werkkosten voor vastgoed) ten opzichte van de totale investering.

Acquisitie door middel van inbreng in natura

Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 11,0 miljoen euro is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de site in WDP, tegen betaling van 525.865 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op 20,90 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussel (inclusief het dividend over het boekjaar 2025) gedurende twee dagen voorafgaand aan woensdag 5 november 2025, min 5%. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met (afgerond) 11,0 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 0,6 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 10,4 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,22% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf donderdag 6 november 2025.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per woensdag 5 november 2025 269.401.825,03 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 235.139.589 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.

Meer informatie



WDP NV/SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvenstem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP noteert op Euronext Brussels (BEL 20) en Amsterdam (AMX) en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

