

Kapitaalverhoging ten belope van ca. EUR 84 miljoen volledig onderschreven

Resultaten van het Aanbod en het verschuldigde bedrag aan de houders van de niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten

Niet voor verspreiding, publicatie of vrijgave, rechtstreeks of onrechtstreeks, naar of in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of enig ander land of enige andere jurisdictie waar de verspreiding hiervan wettelijk niet is toegelaten. Er gelden ook andere beperkingen.

Openbare Aanbieding tot inschrijving op maximaal 2.709.416 Nieuwe Aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met Onherleidbare Toewijzingsrechten voor een bedrag van maximaal EUR 83.991.896 volledig onderschreven

Resultaat van de verkoop van Srips

Antwerpen, België – 20 juni 2017 – Xior Student Housing NV kondigt de resultaten van het Aanbod en het verschuldigde bedrag aan de houders van de niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten aan, na volledige onderschrijving van de kapitaalverhoging voor een bedrag van ca. EUR 84 miljoen.

Tijdens de Inschrijvingsperiode met Onherleidbare Toewijzingsrechten, die is afgesloten op 19 juni 2017, werd ingeschreven op 2.583.218 Nieuwe Aandelen, hetzij 95,3% van het totaal aantal aangeboden Nieuwe Aandelen.

Alle Onherleidbare Toewijzingsrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 3, die bij de afsluiting van de Inschrijvingsperiode niet waren uitgeoefend, zijn op 20 juni 2017 onder de vorm van Srips verkocht in het kader van een vrijgestelde versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek, zoals beschreven in punt 6.3.1 van de Verrichtingsnota. De kopers van Srips hebben aldus op de nog 126.198 beschikbare Nieuwe Aandelen ingeschreven tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als degene die gold voor de inschrijving door uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten, nl. 1 nieuw Aandeel (aan EUR 31,00 per Nieuw Aandeel) voor 2 Onherleidbare Toewijzingsrechten onder de vorm van Srips.

De netto-opbrengst van de verkoop van deze Srips (het "Excedentair bedrag") toegekend aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten bedraagt EUR 2,75 per niet-uitgeoefend Onherleidbaar Toewijzingsrecht. Xior verwacht dat dit bedrag beschikbaar zal zijn en zal worden betaald tegen overlegging van coupon nr. 3, in principe vanaf 27 juni 2017.

De bruto-opbrengst van de aldus 100% onderschreven Nieuwe Aandelen, bedraagt na de Inschrijvingsperiode met Onherleidbare Toewijzingsrechten en de vrijgestelde versnelde private plaatsing van Srips, EUR 83.991.896. De netto-opbrengst van het Aanbod (na aftrek van de kosten van het Aanbod) wordt geschat op EUR 81,8 miljoen.

20 juni 2017 – 12u30 (CET)

Gereguleerde informatie - Voorwetenschap

“Wij wensen uitdrukkelijk al onze investeerders te bedanken voor de steun. Na de succesvolle beursintroduktie in december 2015, is de realisatie van deze transactie opnieuw een zeer belangrijke mijlpaal in de verdere uitbouw van de vennootschap”, aldus Christian Teunissen, CEO van Xior.

De betaling en levering van de Nieuwe Aandelen zal gebeuren op 22 juni 2017. In principe zullen de Nieuwe Aandelen worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels vanaf diezelfde datum.

De verhandeling van de Aandelen van de Vennootschap op de gereguleerde markt van Euronext Brussels werd vandaag, 20 juni 2017, op vraag van de Vennootschap geschorst vanaf de opening van de beurs, in aanloop naar de bekendmaking van de resultaten van de inschrijving met Onherleidbare Toewijzingsrechten en van de vrijgestelde versnelde private plaatsing van de Scrips. Nu deze fase succesvol is afgerond, werd de opheffing van de schorsing gevraagd door de Vennootschap.

ING België en Bank Degroof Petercam treden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners. KBC Securities en Kempen & Co treden op als Co-Managers.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
T +32 3 257 04 89

Frederik Snauwaert, CFO
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2017, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 289 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)