

Bekendmaking resultaten kapitaalverhoging 94 % ingeschreven na Inschrijvingsperiode met Onherleidbare Toewijzingsrechten

Niet voor verspreiding, publicatie of vrijgave, rechtstreeks of onrechtstreeks, naar of in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of enig ander land of enige andere jurisdictie waar de verspreiding hiervan wettelijk niet is toegelaten. Er gelden ook andere beperkingen.

Openbare Aanbieding tot inschrijving op maximaal 4.322.938 Nieuwe Aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met Onherleidbare Toewijzingsrechten voor een bedrag van maximaal EUR 134.011.078

**Op 94 % is ingeschreven na de Inschrijvingsperiode met Onherleidbare Toewijzingsrechten
Lancering private plaatsing**

Antwerpen, België – 8 juni 2018 – Xior Student Housing NV kondigt de resultaten aan van de kapitaalverhoging in geld na afsluiting van de Inschrijvingsperiode met Onherleidbare Toewijzingsrechten.

Tijdens de Inschrijvingsperiode met Onherleidbare Toewijzingsrechten, die is afgesloten op 7 juni 2018, werd ingeschreven op 4.065.586 Nieuwe Aandelen, hetzij 94 % van het totaal aantal aangeboden Nieuwe Aandelen.

De 514.705 Onherleidbare Toewijzingsrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 6, die bij de afsluiting van de Inschrijvingsperiode niet zijn uitgeoefend, zullen nu worden verkocht in het kader van de vrijgestelde versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek, zoals beschreven in punt 6.1.3 van de Verrichtingsnota. Deze verkoop zal plaatsvinden onmiddellijk na de publicatie van dit persbericht. De kopers van Scrips zullen op de nog beschikbare Nieuwe Aandelen moeten inschrijven tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als degene die gold voor de inschrijving door uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten, nl. 1 Nieuw Aandeel (aan EUR 31,00 per Nieuw Aandeel) voor 2 Onherleidbare Toewijzingsrechten (onder de vorm van Scrips). De netto-opbrengst van de verkoop van deze Scrips (het "Excedentair bedrag") zal worden betaald tegen overlegging van coupon nr. 6, in principe vanaf 15 juni 2018. Indien de netto-opbrengst minder bedraagt dan EUR 0,01 per Scrip, zal deze niet worden uitgekeerd aan de houders van de niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten, maar zal deze worden overgedragen aan de Vennootschap.

Het resultaat van de inschrijvingen op de Nieuwe Aandelen als gevolg van de uitoefening van de Scrips en het Excedentair Bedrag dat toekomt aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten, indien de netto-opbrengst EUR 0,01 of meer per Scrip bedraagt, zal in principe op 8 juni 2018 via een persbericht worden gepubliceerd na de afsluiting van de private plaatsing van de Scrips.

De betaling en levering van de Nieuwe Aandelen zal gebeuren op 12 juni 2018. In principe zullen de Nieuwe Aandelen worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels vanaf diezelfde datum.

De verhandeling van de Aandelen in de Vennootschap op de gereguleerde markt van Euronext Brussels werd vandaag, 8 juni 2018, op vraag van de Vennootschap geschorst vanaf de opening van de beurs en dit tot het tijdstip van publicatie van het persbericht over de resultaten van het Aanbod (dus met inbegrip van de resultaten van de private plaatsing van de Scrips) dat later vandaag op de website van de Vennootschap en via de pers zal verschijnen.

ING België treedt op als Sole Global Coordinator en samen met Kempen & Co, Bank Degroof Petercam en Belfius Bank als Joint Bookrunners.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO

info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations

ir@xior.be
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2018, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 512 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)