



Succesvolle versnelde private plaatsing van 1.093.611 nieuwe aandelen aan een uitgifteprijs van 50,00 EUR per aandeel

Antwerpen, België – 19 november 2020 – Op 19 november 2020¹ lanceerde Xior een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van, en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan, de bestaande aandeelhouders, door middel van een vrijgestelde versnelde private plaatsing bij institutionele beleggers met samenstelling van een orderboek (“*accelerated bookbuild*” of “ABB”).

Xior (de “Vennootschap”) kondigt nu aan dat zij de ABB succesvol heeft afgerond en dat de 1.093.611 nieuwe aandelen (de “Nieuwe Aandelen”) werden geplaatst bij institutionele beleggers tegen een uitgifteprijs van 50,00 EUR per aandeel. Deze uitgifteprijs houdt een korting in van 3,32% ten opzichte van de laatste koers van het Xior aandeel op woensdag 18 november 2020 van 51,90 EUR (verminderd met de geschatte waarde van coupon nr. 15, zie verder).

Gelet op de uitgifteprijs en het aantal Nieuwe Aandelen, bedraagt het brutobedrag van de kapitaalverhoging 54.680.550 EUR. De voornaamste doelstelling van de kapitaalverhoging kadert in het streven naar een evenwichtige financieringsstructuur en bestaat erin de Vennootschap toe te laten nieuwe financiële middelen te verwerven en haar eigen vermogen te versterken zodat zij de uitvoering van haar groeistrategie kan verderzetten.

Om de uitgifte van de Nieuwe Aandelen mogelijk te maken met recht op dividend vanaf de uitgiftedatum, heeft de Vennootschap in het kader van de ABB verzocht om coupon nr. 15 te onthechten van de bestaande aandelen, met ingang vanaf 23 november 2020. Coupon nr. 15 zal recht geven op *het pro rata temporis* dividend voor het lopende boekjaar van 7 oktober 2020 (inclusief) tot en met 24 november 2020, met een geschatte waarde van 0,1821² EUR. De Nieuwe Aandelen zullen worden uitgegeven met coupons nr. 16 en volgende aangehecht. De Nieuwe Aandelen geven daarmee recht op de winst vanaf 25 november 2020. Dat betekent dat, hoewel de ABB betrekking heeft op Nieuwe Aandelen zonder coupon nr. 15 aangehecht, de bestaande aandelen zullen blijven handelen met coupon nr. 15 aangehecht tot en met 20 november 2020. Bij de eigenlijke uitgifte van de Nieuwe Aandelen (naar verwachting op 25 november 2020) zullen de bestaande aandelen en de Nieuwe Aandelen allemaal worden verhandeld met coupon nr. 16 en volgende aangehecht en dus dezelfde dividendrechten hebben.

De uitgifte alsook de levering en toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels van de Nieuwe Aandelen, worden verwacht plaats te vinden op 25 november 2020.

¹ Zie eerder persbericht van 19 november 2020.

² Dit bedrag is gebaseerd op de dividendverwachting voor het boekjaar 2020 met een geschatte waarde van 1,36 EUR bruto per aandeel met minimale payout van 80%, zoals opgenomen in het jaarverslag dat werd gepubliceerd op 22 april 2020 en zoals recentelijk herbevestigd in de op 23 oktober 2020 gepubliceerde tussentijdse mededeling inzake de Q3 resultaten per 30 september 2020.

De verhandeling in het Xior aandeel werd als gevolg van deze private plaatsing tijdelijk geschorst en zal morgen, 20 november 2020, bij opening van de beurs, hernemen.

Kempen & Co trad op als Global Coordinator in deze transactie. KBC Securities trad samen met de Global Coordinator op als Joint Bookrunner.

Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Bastiaan Grijpink, CIO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 september 2020, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 1,392 miljard. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit schriftelijk materiaal, en enige kopie ervan, mogen niet direct of indirect worden verspreid in of bij personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland of in enige andere jurisdictie waar dergelijke verspreiding een inbreuk zou uitmaken op de toepasselijke wetgeving van zulke jurisdictie.

Dit schriftelijk materiaal is alleen voor informatieve doeleinden en is niet bedoeld als, en mag niet worden opgevat als, een aanbod om te verkopen of in te schrijven op, of de aankondiging van een aanstaande aanbieding om te verkopen of in te schrijven op, of een uitnodiging voor een aanbod om te kopen of in te schrijven op, of de aankondiging van een aanstaande uitnodiging tot het kopen van of inschrijven op bestaande of nieuwe aandelen van de Vennootschap in België, de Verenigde Staten, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of Zwitserland. Geen aanbod tot verkoop van of inschrijving op aandelen, of aankondiging van een aanstaand aanbod tot verkoop van of inschrijving op aandelen, zal worden gedaan in België, de Verenigde Staten, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland of in enig rechtsgebied waar dergelijk aanbod, verzoek of verkoop onwettig zou zijn voorafgaand aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van dat rechtsgebied, en de verspreiding van dit bericht in zulke rechtsgebieden kan op dezelfde manier worden beperkt. Personen die dit bericht in bezit krijgen, dienen zich te informeren over dergelijke beperkingen en deze in acht te nemen. Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending van de effectenwetgeving van dergelijke rechtsgebieden uitmaken.

Dit persbericht bevat toekomstgerichte verklaringen of verklaringen die in die zin kunnen worden aanzien. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen geïdentificeerd worden door het gebruik van toekomstgerichte terminologie, zoals de woorden 'menen', 'schatten', 'anticiperen', 'verwachten', 'van plan zijn', 'kunnen', 'zullen', 'blijven', 'doorlopend', 'mogelijk', 'voorspellen', 'plannen', 'beogen', 'streven naar', 'zouden' of 'dienen', en bevatten verklaringen door de Vennootschap ten aanzien van de beoogde resultaten van haar strategie. Door hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico's en onzekerheden in en lezers worden erop gewezen dat geen enkele van deze toekomstgerichte verklaringen een garantie biedt voor toekomstige prestaties. De feitelijke resultaten van de Vennootschap kunnen wezenlijk verschillen van de resultaten voorspeld in de toekomstgerichte verklaringen. De Vennootschap onderneemt geen enkele actie om updates of aanpassingen van deze toekomstgerichte verklaringen te publiceren, tenzij dit wettelijk vereist is.

Dit bericht is geen, of maakt geen deel uit van een aanbieding van effecten in de Verenigde Staten, en is ook geen uitnodiging tot de aankoop van effecten in de Verenigde Staten. De in dit bericht vermelde effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd in overeenstemming met de Amerikaanse Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "**US Securities Act**"), of in overeenstemming met de effectenwetgeving van om het even welke staat of rechtsgebied binnen de Verenigde Staten en mogen niet direct of indirect worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd in de Verenigde Staten, tenzij in overeenstemming met een toepasselijke vrijstelling van de registratieverplichtingen volgens de US Securities Act en in overeenstemming met eventueel toepasselijke effectenwetgeving van om het even welke staat of rechtsgebied in de Verenigde Staten. De uitgever van de effecten is niet overgegaan tot, en is niet van plan om over te gaan tot registratie van enig deel van de transactie in de Verenigde Staten. Er werd geen aanbieding gedaan en er zal geen aanbieding van effecten in deze transactie worden gedaan in de Verenigde Staten.

Met betrekking tot elke Lidstaat van de Europese Economische Ruimte en het Verenigd Koninkrijk (elk een "**Relevante Staat**") is een aanbieding van effecten zoals vermeld in dit bericht enkel gericht tot, en enkel bestemd voor, gekwalificeerde beleggers in die Relevante Staat in de zin van artikel 2(e) van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, en elke relevante implementatiemaatregel in elke Relevante Lidstaat van de EER (de "**Prospectusverordening**") ("**Gekwalificeerde beleggers**").

In het Verenigd Koninkrijk is dit persbericht enkel gericht tot en bestemd voor, en elke investering of investeringsactiviteit waarop dit persbericht betrekking heeft, is alleen beschikbaar voor, en zal alleen worden ondernomen met, (i) personen met professionele ervaring in aangelegenheden met betrekking tot investeringen die onder de definitie vallen van "investment professionals" onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de "**Order**"), (ii) zogenaamde "high net worth entities", en dergelijke die vallen onder artikels 49(2)(a) tot (d) van de Order, en (iii) enige andere



Gereguleerde Informatie
Voorwetenschap

persoon aan wie het wettelijk mag worden meegedeeld (al deze personen samen zijn “Relevante Personen”). Personen die geen Relevante Personen zijn, dienen geen actie te ondernemen op basis van dit persbericht en dienen niet te handelen of te vertrouwen op dit persbericht.

In Zwitserland is een aanbieding van effecten zoals vermeld in dit bericht enkel gericht tot, en enkel bestemd voor, “professionele cliënten” in de zin van artikel 4 *juncto* 36 van de Zwitserse wet op financiële diensten (“Finanzdienstleistungsgesetz”) van 15 juni 2018 (“FINSA”). De aanbieding is derhalve vrijgesteld van de verplichting om een prospectus op te stellen en te publiceren onder FINSA en de effecten zullen niet toegelaten worden tot verhandeling op enig handelsplatform in Zwitserland. Dit bericht is geen prospectus overeenkomstig FINSA en de Vennootschap zal dergelijk prospectus evenmin opstellen in het kader van het aanbod van effecten zoals hierin vermeld.