

Xior Student Housing

Naamloze Vennootschap, OGVB naar Belgisch recht
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen (België)
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794
(de "Vennootschap")

Xior Student Housing

Public Limited Company, PRREC according to Belgian law
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp (Belgium)
RPR (Antwerp Register of Companies, Antwerp division) 0547.972.794
(the "Company")

Volmacht voor de Buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 15 september 2022 en, in geval het vereiste quorum op deze vergadering niet zou zijn bereikt, een tweede Buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 6 oktober 2022

Proxy for the Extraordinary General Meeting of shareholders of 15 September 2022 and, in the event that the required quorum is not reached at such meeting, a second Extraordinary General Meeting of shareholders of 6 October 2022

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende formulier door de Vennootschap worden ontvangen ten laatste op **vrijdag 9 september 2022** op de zetel van de Vennootschap via gewone brief (Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen of via e-mail (ir@xior.be). Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de eerste buitengewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.

*This duly completed, dated and signed form must be received by the Company at the very latest on **Friday 9 September 2022** at the Company's registered office by ordinary post (Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp, Belgium) or by e-mail (ir@xior.be). Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the first extraordinary general meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the required formalities shall be refused.*

This power of attorney has been prepared in Dutch and has been translated into English. In case of discrepancies between the different versions, the Dutch version will prevail.

Ondergetekende: The undersigned:

Voor natuurlijke personen / For physical persons

_____ [naam] [name],

met woonplaats te / residing at _____

_____ [adres] [address].

Voor rechtspersonen / For legal entities

_____ [naam en rechtsvorm], [name and legal form],

_____ [zetel], [registered office],

_____ [ondernemingsnummer en RPR],
[company number and RPR],

geldig vertegenwoordigd door / duly represented by

_____ [naam en functie], [name and capacity],

en / and _____ [naam en functie], [name and capacity],

Eigenaar van _____ [aantal] aandelen in Xior Student Housing NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen (België), met als ondernemingsnummer 0547.972.794, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen ("**Xior**" of de "**Vennootschap**").

Owner of _____ [number of] shares in Xior Student Housing NV, a public limited company under Belgian law, with registered office at Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp (Belgium), registered with the Crossroads Bank for Enterprises under company number 0547.972.794, Antwerp Register of Legal Entities, Antwerp section ("**Xior**" or the "**Company**").

Geeft hierbij bijzondere volmacht, met macht tot indeplaatsstelling, aan (vink aan wat toepassing is):
Hereby provides special proxy, with the right of substitution, to (please tick as appropriate):

- ☐ De heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschapⁱ,
Mr. Christian Teunissen, CEO of the Company,
- ☐ De heer of mevrouw _____, wonende te _____,
Mr or Mrs _____, residing at _____,

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van Xior (de "Buitengewone Algemene Vergadering") gehouden op 15 september 2022 om 17:30 uur (de "BAV 1"), en, in geval het vereiste quorum op de BAV I niet zou zijn bereikt, een tweede buitengewone algemene vergadering gehouden op 6 oktober 2022 om 17:30 uur (de "BAV 2").

To represent him/her at the extraordinary general meeting of Xior (the "Extraordinary General Meeting") to be held on 15 September 2022 at 5:30 pm (the "EGM 1"), and, in the event that the

ⁱ Gelet op het potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 7:143, §4, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager als CEO van de Vennootschap, mag de volmachtdrager in voorkomend geval slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor dat onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

In light of the potential conflict of interests between the shareholder and the designated proxyholder as CEO of the Company, within the meaning of Article 7:143, Section 4, paragraph 2 of the Belgian Code of companies and associations, the proxyholder may in such case vote on behalf of the shareholder only if he/she has specific voting instructions for the relevant item on the agenda.

required quorum is not reached at the EGM I, a second extraordinary general meeting to be held on 6 October 2022 at 5:30 pm (the “EGM 2”).

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de hieronder vermelde agendapunten. **(Gelieve de gemaakte keuze in verband met elk agendapunt te omcirkelen waar dit voorzien is onder dit agendapunt.):**

*The undersigned hereby gives the proxyholder the following instructions to vote as follows on the agenda items set out below at the extraordinary general meeting of the Company. **(Please circle your choice in respect of each agenda item where indicated under each of the agenda items.):***

Indien bij een of meerdere agendapunten geen keuze wordt aangeduid, of indien, om welke reden ook, de verleende steminstructies onduidelijk zouden zijn, zal de volmachtdrager geacht worden met betrekking tot zulke agendapunten de specifieke steminstructie gekregen te hebben om voor het door de raad van bestuur van de Vennootschap (de “**Raad van Bestuur**”) voorgestelde besluit te stemmen.

*If no choice is indicated for one or more agenda items, or if, for whatever reason, the voting instructions given are unclear, the proxyholder shall be deemed to have received the specific voting instruction to vote in favour of the resolution proposed by the board of directors of the Company (the “**Board of Directors**”) with regard to such agenda items.*

AGENDA Agenda
1. <u>Goedkeuring van de inbrengen in natura</u> 1.1. Kennisname van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur overeenkomstig artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de voorgestelde inbrengen in natura. Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt. 1.2. Kennisname van het bijzonder verslag van de commissaris overeenkomstig artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschap en verenigingen met betrekking tot de voorgestelde inbrengen in natura. Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt. 1. <u>Approval of contributions in kind</u> 1.1. Acknowledgement of the special report of the Board of Directors in accordance with articles 7:179 and 7:197 of the Belgian Code of companies and associations concerning the proposed contributions in kind. <i>Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.</i> 1.2. Acknowledgement of the special report of the statutory auditor in accordance with article 7:179 and 7:197 of the Belgian Code of companies and associations concerning the proposed contributions in kind. <i>Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.</i>
Geen stemming vereist No vote required

1.3. Voorstel tot besluit tot goedkeuring van de voorgestelde inbrengen in natura die zullen resulteren in een kapitaalverhoging door middel van de uitgifte van nieuwe aandelen.

Voorstel tot besluit tot goedkeuring van (i) de kapitaalverhoging van de Vennootschap door middel van de voorgestelde inbreng in natura van (a) alle aandelen van ST Łódź Rewolucji 1905 Sp. z o.o., ST Katowice Krasińskiego Sp. z o.o., ST Łódź Rembielińskiego Sp. z o.o., Studentenwohnheim Prager Strasse GmbH, ST Potsdam S.à r.l., ST Skovbrynet Student ApS, ESHF 2 Aarhus Residential ApS, ESHF 2 Aarhus Student ApS, BC Student Malmö AB and ESHF 2 Birketinget ApS gehouden door hun aandeelhouders en (b) de vorderingen van de leningen die door deze aandeelhouders (of hun dochterondernemingen) zijn toegekend aan de vennootschappen waarvan de aandelen voorde inbreng worden voorgesteld (de "Inbrengen"), en (ii) de uitgifte van nieuwe aandelen zonder nominale waarde van de Vennootschap als vergoeding voor de Inbrengen, die genoteerd zullen worden en toegelaten zullen worden tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels.

Ingevolge deze goedkeuring en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging, zal artikel 6 van de statuten dienovereenkomstig worden gewijzigd, om het in overeenstemming te brengen met het desbetreffende goedgekeurde voorstel en de voormelde verslagen.

1.3. Proposal for resolution to approve the proposed contributions in kind which will result in a capital increase by way of issuance of new shares.

Proposal for resolution to approve (i) the capital increase of the Company by way of the proposed contributions in kind of (a) all the shares of ST Łódź Rewolucji 1905 Sp. z o.o., ST Katowice Krasińskiego Sp. z o.o., ST Łódź Rembielińskiego Sp. z o.o., Studentenwohnheim Prager Strasse GmbH, ST Potsdam S.à r.l., ST Skovbrynet Student ApS, ESHF 2 Aarhus Residential ApS, ESHF 2 Aarhus Student ApS, BC Student Malmö AB and ESHF 2 Birketinget ApS held by their shareholders, and (b) the receivables of the loans granted by such shareholders (or their subsidiaries) to the companies whose shares are proposed for contribution (the "Contributions"), and (ii) the issuance of new shares without nominal value of the Company in consideration for the Contributions which will be listed and admitted to trading on the regulated market of Euronext Brussels.

Pursuant to this approval and resulting capital increase, article 6 of the Articles of Association of the Company shall be amended to bring it in line with the relevant approved proposal and the aforementioned reports.

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

2. Gedeeltelijke hernieuwing van de machtiging toegestane kapitaal

2.1. Kennisname van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur overeenkomstig artikel 7:199 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de vernieuwing en uitbreiding van de machtiging toegestane kapitaal.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

2. Partial renewal of the authorisation for authorised capital

2.1. Acknowledgement of the special report of the Board of Directors in accordance with Article 7:199 of the Belgian Code of companies and associations concerning the partial renewal and extension of the authorisation of the authorised capital.

Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.

Geen stemming vereist.

No vote required.

2.2. Voorstel tot besluit om de machtiging verleend aan de Raad van Bestuur door de buitengewone algemene vergadering van 24 juni 2021 om, gedurende vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van het besluit van die buitengewone algemene vergadering in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, het kapitaal in één of meerdere malen te verhogen, gedeeltelijk te vernieuwen en uit te breiden onder de voorwaarden uiteengezet in het voormelde verslag.

(a) Indien de Inbrengen onder agendapunt 1 worden goedgekeurd, voorstel tot besluit tot hernieuwing van de machtiging tot kapitaalverhogingen:

- (i) door middel van inbrengen in geld, die niet voorzien in de mogelijkheid voor de aandeelhouders van de Vennootschap om hun wettelijk voorkeursrecht of hun onherleidbaar toewijzingsrecht uit te oefenen, om het kapitaal gedurende vijf jaar te verhogen met een maximumbedrag van 10 % van het bedrag van het kapitaal op datum van en zoals verhoogd ingevolge de Buitengewone Algemene Vergadering;
- (ii) door middel van inbrengen in natura, om het kapitaal gedurende vijf jaar te verhogen met een maximumbedrag van 10% van het kapitaal op de datum van en zoals verhoogd ingevolge de Buitengewone Algemene Vergadering; en
- (iii) door inbrengen in natura in het kader van de acquisitie van BaseCamp Group Ltd en/of de betaling van de in verband daarmee verschuldigde vergoeding, om het kapitaal gedurende drie jaar te verhogen met een maximumbedrag van EUR 40.000.000,

met dien verstande dat het kapitaal in het kader van het toegestane kapitaal nooit kan verhoogd worden met een hoger bedrag dan het kapitaal op de datum van de buitengewone algemene vergadering die de toelating heeft goedgekeurd (met andere woorden dat de som van de kapitaalverhogingen met toepassing van de voorgestelde toelatingen in totaal het bedrag van het kapitaal op de datum van de buitengewone algemene vergadering die de toelating heeft goedgekeurd niet kan overschrijden).

De voormelde toelatingen zijn een volledige vernieuwing en uitbreiding van de bestaande toelatingen zoals voorzien in artikel 7, paragraaf 1, subsecties (c) en (d) van de statuten van de Vennootschap die integraal vervangen zullen worden door de voormelde vernieuwde en uitgebreide toelatingen. De machtigingen goedgekeurd op 24 juni 2021 door de buitengewone algemene vergadering om het kapitaal te verhogen zoals voorzien in artikel 7, paragraaf 1, subsecties (a) en (b) van de statuten van de Vennootschap zullen niet worden hernieuwd en zullen van toepassing blijven en ongewijzigd blijven.

Indien geen van de voorstellen tot machtiging van de Raad van Bestuur en de daarmee verband houdende wijzigingen van de statuten van de Vennootschap worden goedgekeurd, zullen de bestaande machtigingen die op 24 juni 2021 zijn goedgekeurd, van toepassing blijven en zullen de relevante onderdelen van artikel 7 van de huidige statuten van de Vennootschap ongewijzigd blijven.

2.2. Proposal for resolution to partially renew and extend the authorisation granted to the Board of Directors by the extraordinary general meeting of 24 June 2021, for a period of five years from the publication of the resolution of the aforementioned extraordinary general meeting in the Annexes to the Belgian Official Gazette, to increase the capital on one or more occasions under the conditions set out in the aforementioned report.

- (a) If the Contributions under agenda item 1 are approved, proposal for resolution to renew the authorisation for capital increases:
- (i) by way of contributions in cash, which do not provide for the possibility for the Company's shareholders to exercise their statutory preferential subscription right or irreducible allocation right, to increase the capital during five years by a maximum amount of 10% of the amount of the capital on the date of and as increased pursuant to the Extraordinary General Meeting;
 - (ii) by way of contributions in kind, to increase the capital during five years by a maximum amount of 10% of the capital on the date of and as increased pursuant to the Extraordinary General Meeting; and
 - (iii) by way of the contributions in kind to be made in the context of the acquisition of BaseCamp Group Ltd and/or the payment of the consideration due in connection therewith, to increase the capital during three years by a maximum amount of EUR 40,000,000,

it being understood that that the capital within the framework of the authorised capital can never be increased by an amount higher than the capital on the date of the extraordinary general meeting which approved the authorisation (in other words that the sum of the capital increases with application of proposed authorisations cannot in total exceed the amount of the capital on the date of the extraordinary general meeting that approved the authorisation).

The aforementioned authorisations are a complete renewal and extension of the existing authorisations as provided in article 7, paragraph 1, sections (c) and (d) of the Articles of Association of the Company, which will be integrally replaced by the aforementioned renewed and extended authorisations. The authorisations approved on 24 June 2021 by the extraordinary general meeting to increase the capital as provided in article 7, paragraph 1, sections (a) and (b) of the Articles of Association of the Company will not be renewed and will continue to apply and remain unchanged.

If none of the proposals to authorise the Board of Directors and the related amendments of the Articles of Association of the Company are approved, the existing authorisations approved on 24 June 2021 will continue to apply and the relevant parts of article 7 of the current Articles of Association of the Company will remain unchanged.

Steminstructies: De aandeelhouder kan stemmen om agenda punt 2.2 (a) **en/of** agendapunt 2.2 (b) goed te keuren. Indien agendapunt 2.2 (a) en agendapunt 2.2 (b) allebei goedgekeurd zijn door de Buitengewone Algemene Vergadering, zal agendapunt 2.2 (a) voorrang hebben op voorwaarde dat agendapunt 1 goedgekeurd is. Indien agendapunt 1 niet wordt goedgekeurd, tellen alleen de stemmen voor agendapunt 2.2 (b).

Voting instructions: Shareholder may vote to approve agenda item 2.2 (a) **and/or** agenda item 2.2 (b). In the event both agenda item 2.2 (a) and agenda item 2.2 (b) have been approved by the Extraordinary General Meeting, agenda item 2.2(a) shall prevail provided agenda item 1 has been approved. In the event agenda item 1 is not approved, only the votes towards agenda item 2.2 (b) shall count.

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
(b) Indien de Inbrengen onder agendapunt 1 en/of het voorstel onder agendapunt 2.2 (a) niet worden goedgekeurd, voorstel tot besluit tot hernieuwing van de machtiging tot kapitaalverhogingen door middel van (i) inbrengen in geld, die niet voorzien in de mogelijkheid voor de aandeelhouders van de Vennootschap om hun wettelijk voorkeurrecht of hun onherleidbaar toewijzingsrecht uit te oefenen en (ii) door middel van inbrengen in natura, om het kapitaal gedurende vijf jaar te verhogen		

met een maximumbedrag van 10% van het bedrag van het kapitaal op de datum van de Buitengewone Algemene Vergadering voor dergelijke inbrengen in totaal,

met dien verstande dat het kapitaal in het kader van het toegestane kapitaal nooit kan verhoogd worden met een hoger bedrag dan het kapitaal op de datum van de buitengewone algemene vergadering die de toelating heeft goedgekeurd (met andere woorden dat de som van de kapitaalverhogingen met toepassing van de voorgestelde toelatingen in totaal het bedrag van het kapitaal op de datum van de buitengewone algemene vergadering die de toelating heeft goedgekeurd niet kan overschrijden).

De voormelde toelatingen zijn een volledige vernieuwing en uitbreiding van de bestaande toelatingen zoals voorzien in artikel 7, paragraaf 1, subsecties (c) en (d) van de statuten van de Vennootschap die integraal vervangen zullen worden door de voormelde vernieuwde en uitgebreide toelatingen. De machtigingen goedgekeurd op 24 juni 2021 door de buitengewone algemene vergadering om het kapitaal te verhogen zoals voorzien in artikel 7, paragraaf 1, subsecties (a) en (b) van de statuten van de Vennootschap zullen niet worden hernieuwd en zullen van toepassing blijven en ongewijzigd blijven.

Indien geen van de voorstellen tot machtiging van de Raad van Bestuur en de daarmee verband houdende wijzigingen van de statuten van de Vennootschap worden goedgekeurd, zullen de bestaande machtigingen die op 24 juni 2021 zijn goedgekeurd, van toepassing blijven en zullen de relevante onderdelen van artikel 7 van de huidige statuten van de Vennootschap ongewijzigd blijven

(b) If the Contributions under agenda item 1 and/or the proposal under agenda item 2.2(a) are not approved, proposal for resolution to renew the authorisation for capital increases by way of (i) contributions in cash, which do not provide for the possibility for the Company's shareholders to exercise their statutory preferential subscription right or irreducible allocation right, and (ii) by way of contributions in kind, to increase the capital during five years by a maximum amount of 10% of the amount of the capital on the date of the Extraordinary General Meeting for such contributions in the aggregate,

it being understood that the capital within the framework of the authorised capital can never be increased by an amount higher than the capital on the date of the extraordinary general meeting which approved the authorisation (in other words that the sum of the capital increases with application of proposed authorisations cannot in total exceed the amount of the capital on the date of the extraordinary general meeting that approved the authorisation).

The aforementioned authorisations are a complete renewal and extension of the existing authorisations as provided in article 7, paragraph 1, sections (c) and (d) of the Articles of Association of the Company, which will be integrally replaced by the aforementioned renewed and extended authorisations. The authorisations approved on 24 June 2021 by the extraordinary general meeting to increase the capital as provided in article 7, paragraph 1, sections (a) and (b) of the Articles of Association of the Company will not be renewed and will continue to apply and remain unchanged.

If none of the proposals to authorise the Board of Directors and the related amendments of the Articles of Association of the Company are approved, the existing authorisations approved on 24 June 2021 will continue to apply and the relevant parts of article 7 of the current Articles of Association of the Company will remain unchanged.

Steminstructies: De aandeelhouder kan stemmen om agenda punt 2.2 (a) **en/of** agendapunt 2.2 (b) goed te keuren. Indien agendapunt 2.2 (a) en agendapunt 2.2 (b) allebei goedgekeurd zijn door de Buitengewone Algemene Vergadering, zal agendapunt 2.2 (a) voorrang hebben op voorwaarde dat agendapunt 1 goedgekeurd is. Indien agendapunt 1 niet wordt goedgekeurd, tellen alleen de stemmen voor agendapunt 2.2 (b).

*Voting instructions: Shareholder may vote to approve agenda item 2.2 (a) **and/or** agenda item 2.2 (b). In the event both agenda item 2.2 (a) and agenda item 2.2 (b) have been approved by the Extraordinary General Meeting, agenda item 2.2(a) shall prevail provided agenda item 1 has been approved. In the event agenda item 1 is not approved, only the votes towards agenda item 2.2 (b) shall count.*

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

3. Goedkeuring van het herziene remuneratiebeleid dat het nieuwe long-term incentive plan bevat

Voorstel tot besluit tot goedkeuring van het herziene remuneratiebeleid dat het nieuwe long-term incentive plan omvat. Dit long-term incentive plan wordt voorgesteld om te worden geïmplementeerd in de context van de transacties die het voorwerp uitmaken van deze Buitengewone Algemene Vergadering en omvat een incentive plan voor leden van het nieuw opgerichte Uitvoerend Comité door middel van een jaarlijkse cash bonus en een nettobedrag dat door leden van het Uitvoerend Comité moet worden aangewend om aandelen van de Vennootschap te kopen in overeenstemming met een vesting schema over drie jaar. Aangezien dit long-term incentive plan het huidige remuneratiebeleid op materiële wijze wijzigt, wordt het volledige herziene remuneratiebeleid, met inbegrip van dit long-term incentive plan, ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene Vergadering overeenkomstig artikel 7:89/1, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het herziene remuneratiebeleid vormt een specifiek onderdeel van het Corporate Governance Charter.

3. Approval of the revised remuneration policy which includes the new long-term incentive plan

Proposal for resolution to approve the revised remuneration policy which includes the new long-term incentive plan. Such long-term incentive plan is proposed to be implemented in the context of the transactions that are the subject of this Extraordinary General Meeting and includes an incentive plan for members of the newly created Executive Committee by way of an annual cash bonus and a net amount to be used by members of the Executive Committee to purchase shares from the Company in accordance with a three-year vesting scheme. As this long-term incentive plan modifies the current remuneration policy in a material way, the entire revised remuneration policy, which includes this long-term incentive plan, is submitted to the General Meeting for approval in accordance with article 7:89/1, §3 of the Belgian Code of companies and associations. The revised remuneration policy forms a specific part of the Corporate Governance Charter.

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

4. Machtiging om eigen aandelen te verwerven

Voorstel tot besluit om de Raad van Bestuur voor een periode van vijf jaar te rekenen vanaf de datum van de bekendmaking van de besluiten van de Buitengewone Algemene Vergadering, te machtigen om aandelen van de Vennootschap te verwerven tegen een prijs of ruilwaarde per aandeel die (i) niet lager zal zijn dan 75% van de gemiddelde koers van de laatste 30 dagen van de notering van de aandelen van de Vennootschap voorafgaand aan de datum van de transactie en (ii) niet hoger zal zijn dan 125% van de gemiddelde koers van de laatste 30 dagen van de notering van de aandelen van de Vennootschap voorafgaand aan de datum van de transactie, zonder dat de Vennootschap

aandelen van de Vennootschap mag bezitten die meer dan 10% van het totale aantal aandelen van de Vennootschap vertegenwoordigen.

4. Authorisation to acquire own shares

Proposal for resolution to grant the authorisation to the Board of Directors for a period of five years as from the date of the publication of the resolutions of the Extraordinary General Meeting to acquire shares of the Company at a price or exchange value per share which will not be (i) less than 75% of the average price of the last 30 days of the listing of the Company's shares prior to the date of the transaction and (ii) higher than 125% of the average price of the last 30 days of the listing of the Company's shares prior to the date of the transaction, without the Company being allowed to own shares of the Company representing more than 10% of the total number of shares of the Company.

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

5 Bijzondere bevoegdheden – coördinatie van de statuten

Special Powers – coordination of the Articles of Association

5.1 Voorstel tot besluit om een volmacht te verlenen aan de leden van de Raad van Bestuur, ieder alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de uitvoering van de genomen besluiten.

5.1. Proposal for resolution to grant power of attorney to the members of the Board of Directors, each of them acting alone and with the right of substitution, to perform all acts necessary or useful for the implementation of the resolutions passed.

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

5.2 Voorstel tot besluit om Michael Truyen, Julie Vuylsteke, Andries De Smet, Sofie Robberechts en Katrien Van den Bergh, ieder individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, te machtigen alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, doch niet beperkt tot het opstellen en ondertekenen van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van dit proces-verbaal ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de registratie/wijziging/schrapping van de gegevens in de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

5.2. Proposal for resolution to authorise Michael Truyen, Julie Vuylsteke, Andries De Smet, Sofie Robberechts and Katrien Van den Bergh, each of them acting individually and with the right of substitution, to carry out all acts necessary or useful for the completion of the formalities (including, but not limited to the drafting and signing of all necessary documents and forms) with a view to (i) the filing of these minutes with the registry of the competent Corporate Court, (ii) the publication thereof in the annexes to the Belgian Official Gazette, and (iii) if necessary, the registration/amendment/deletion of the data in the Crossroads Bank for Enterprises.

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

5.3. Voorstel tot besluit om de notaris en al zijn medewerkers, ieder individueel handelend, te machtigen om de formaliteiten van de bekendmaking te verrichten en zorg te dragen voor de neerlegging van de nieuwe tekst van de statuten van de Vennootschap.

5.3. Proposal for resolution to authorise the civil-law notary and all his associates, each of them acting individually, to carry out the formalities of publication and to ensure the filing of the new text of the Articles of Association of the Company.

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

Onverminderd artikel 7:145, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

Notwithstanding Article 7:145, second section of the Belgian Code of companies and associations, the proxyholder shall vote according to the instructions of the shareholder who designated him/her. The proxyholder must keep record of the voting instructions for at least 1 year and confirm that they have complied with these instructions at the request of the shareholder.

De volmachtdrager kan alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

For all instruments, items, notes, attendance lists, registries, confirmations, notifications and other documents, the proxyholder can execute or sign, vote or abstain from voting on proposals for change, omission or addition of an agenda point, choose a place of domicile, substitute and do anything in general that is useful or necessary for the implementation of this proxy, insofar as necessary with promise of ratification.

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

The undersigned undertakes to compensate the proxyholder for any damage they may suffer as a result of any action taken in executing this proxy, on the condition, however, that they have complied with the limits of their powers. The undersigned undertakes not to claim the nullity of any resolution approved by the proxyholder and make no claim for any damage compensation from them, on the condition, however, that the proxyholder has complied with the limits of his/her powers.

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de buitengewone algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

The proxyholder enjoys the same rights as the represented shareholder, and in particular the right to speak, to ask questions during the extraordinary general shareholders' meeting and to exercise the right to vote.

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de Raad van Bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan worden gedownload via haar website (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

In order to be represented by a proxyholder, the written proxy must be completed and signed in accordance with the proxy form that was established by the Board of Directors and which is available at the Company's registered office or can be downloaded from its website (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). This proxy must be submitted to the Company in the manner described below.

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen of ir@xior.be en dient door de Vennootschap uiterlijk op **vrijdag 9 september 2022** te zijn ontvangen. Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de eerste buitengewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. **Aandeelhouders die zich wensen te laten vertegenwoordigen dienen bovendien steeds de in de oproeping vermelde registratie- en bevestigingsprocedure na te leven.**

*The notification of a proxy to the Company must take place in writing and be sent to Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp, Belgium or <mailto:ir@xior.be> and must be received by the Company no later than **Friday 9 September 2022**. Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the first extraordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. **Shareholders who wish to be represented must always comply with the registration and confirmation procedure set out in the notice.***

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum.

The proxyholder can in particular participate in another general meeting with the same agenda in case the general meeting cannot legally decide or cannot be held on the stated date.

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 7:134 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

For the calculation of quorum and majority, only those proxies are taken into account that were submitted by shareholders having met the formalities set out in Article 7:134 of the Belgian Code of companies and associations which must be fulfilled in order to be allowed to attend the meeting.

Zoals aangegeven in de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering laten plaatsen en voorstellen van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te

behandelen onderwerpen) indien tot uiterlijk woensdag 24 augustus 2022. De te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

As indicated in the notice for the extraordinary general meeting (and according to the indicated procedures), shareholders who individually or together possess at least 3% of the share capital of the Company, can have points added to the agenda of the extraordinary general meeting and submit resolution proposals (concerning subjects included or to be included in the agenda) ultimately by Wednesday 24 August 2022. Notice of the items for discussion and accompanying proposals for resolution that are added to the agenda, where applicable, will be published in accordance with the provisions of the Belgian Code of companies and associations (as indicated in the notice). If applicable, the Company shall, at the same time, make a form available on its website that can be used for voting by proxy, supplemented by the additional subjects to be discussed and the accompanying proposed resolutions that are going to be on the agenda, and/or solely with the proposed resolutions that would be formulated. The proxies that are delivered to the Company prior to the notice of an amended agenda, remain valid for the subjects to be discussed included in the agenda to which they apply, it being understood that the proxyholder, for the subjects to be discussed included in the agenda for which new proposed resolutions have been submitted, may deviate during the meeting from any instructions of the proxyholder, if the execution of those instructions could prejudice the interests of the proxyholder. The proxyholder must inform the shareholder of any such event.

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen (en waarvoor de Volmachtgever géén bijkomende steminstructies zou hebben verleend), dient volmachtdrager zich te onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen, aangezien hij enkel kan stemmen indien hij over uitdrukkelijke steminstructies beschikt.

In respect of new subjects to be discussed which would, if the case may be, be included on the agenda, and for which the undersigned would not have provided additional voting instructions, the proxyholder must abstain from voting on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda, as he can only vote on the basis of explicit voting instructions.

[datum]
[date]

[handtekening laten voorafgaan door de woorden “goed voor volmacht”]
[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:
Name
Functie:
Capacity

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:
Name
Functie:
Capacity

Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.

If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and the articles of association and other documentation should be provided that evidence representative authority.

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

Please enter your contact information below where we can contact you in case of questions or uncertainties:

e-mail: _____ tel.: _____