

XIOR STUDENT HOUSING N.V.

Mme Sandra Aznar
Head of Investor Relations
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
Belgique

Paris La Défense, le 20 septembre 2022

Lettre recommandée avec accusé de réception

Dossier suivi par : **Mireille KAHINDO**
+ 33 (0) 1 44 45 97 45

Objet : Franchissement passif de seuil de transparence

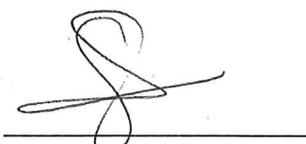
Madame,

Conformément aux dispositions de l'article 6 de la loi du 02 Mai 2007 et de l'article 12 des statuts de la société Xior Student Housing N.V, nous vous informons du franchissement passif à la baisse du seuil de 5% du total des droits de vote de la société Xior Student Housing N.V. par la société AXA Investment Managers S.A. Ceci fait suite à l'augmentation de capital de la société Xior Student Housing N.V. complétée en date du 15 septembre 2022, tel qu'annoncé sur le site de l'émetteur.

A cette date, AXA Investment Managers S.A détenait indirectement, pour l'ensemble des portefeuilles gérés par ses filiales sociétés de gestion, 1 463 559 actions et droits de votes de la société Xior Student Housing N.V, représentant 4,21% du total des droits de vote de ladite société¹.

Vous trouverez joint à cette lettre un exemplaire du formulaire TR1-BE, transmis ce jour à la FMSA.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions d'agréer, Madame l'expression de nos sincères salutations.



Mireille KAHINDO
Compliance Global –Beneficial Ownership Reporting Officer

Nombre total des droits de vote émis de la société Xior Student Housing N.V. au 15/09/2022 : 34 752 543. Source : FSMA.

Notification de transparence

Formulaire TR-1 BE

PART I

1. Statut de la notification

Définitive

2. Emetteur

Nom	XIOR
Numéro d'identification	0547-972-794

3. Motif de la notification

Franchissement de seuil passif

4. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

5. Personne(s) tenue(s) à notification

Nom	Adresse (pour entités juridiques)
AXA Investment Managers S.A.	Tour Majunga- 6 place de la Pyramide- 92800 PARIS - La Défense Cedex

6. Cédant(s) des droits de vote (A remplir uniquement lorsque l'article 7 de la loi du 2 mai 2007 est d'application)

Nom	Adresse (pour entités juridiques)

Veuillez compléter "Part II" pour les coordonnées des personnes visées aux rubriques 5 et 6

Part II

7. Date de dépassement de seuil

15/09/2022 (DD/MM/YYYY)

8. Seuil franchi (en %)

5

Si la participation est tombée en dessous du seuil minimum, il vous est loisible de ne pas donner de données chiffrées à la rubrique 10

9. Dénominateur

34 752 543

Veuillez compléter le dénominateur avant d'introduire les détails

10. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote	# droits de vote	% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
AXA Investment Managers S.A	0	0		0,00%	
AXA Investment Managers Paris S.A	359 144	366 444		1,05%	
AXA Investment Managers UK Limited	0	2 266		0,01%	
AXA Real Estate Investment Managers SGP S.A.	1 400 443	1 094 849		3,15%	
Sous-total	1 759 587	1 463 559		4,21%	
	TOTAL	1 463 559	0	4,21%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés		Après la transaction				
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance DD/MM/YYYY	Date ou délai d'exercice ou de conversion DD/MM/YYYY ou Texte	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
TOTAL				0	0,00%	

Les totaux ne seront mis à jour qu'après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci dessous

TOTAL (A & B)	# de droits de vote	% de droits de vote
	CALCULER	1 463 559

11. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue (le cas échéant)

AXA Investment Managers S.A. est une société holding du groupe AXA S.A. détenant des sociétés de gestion et prestataires de services d'investissement fournissant des services de gestion pour compte de tiers. AXA
AXA Investment Managers Paris S.A. est une filiale à 100% d'AXA Investment Managers S.A. AXA
AXA Investments Managers UK Limited est une filiale à 100% d'AXA Framlington Group Ltd., elle-même filiale à 100% d'AXA Investment Managers S.A.
AXA Real Estate Investment Managers SGP est une filiale à 100% d'AXA Real Estate Investment Managers S.A., elle-même filiale à 100% d'AXA Investment Managers S.A.
L'ensemble des sociétés de gestion et prestataires de services d'investissement, filiales d'AXA Investment Managers, pour le compte desquels la présente déclaration est faite agissent indépendamment de toute autre entité du groupe AXA, dans les conditions posées par l'article 11§2 de la loi du 2 mai 2007.

12. En cas de droits de vote détenus suite à une procuration en vue d'une seule AG

Détenteur	<input type="text"/>	cessera de détenir/ détiendra à nouveau	<input type="text"/> 0	(DD/MM/YYYY)
				droits de vote à partir du <input type="text"/>

13. Information supplémentaire

Cette déclaration fait suite au franchissement du seuil de 5% à la baisse par AXA Investment Managers S.A. consécutif à l'augmentation de capital et de l'émission de nouvelles actions de la société XIOR admises à la cotation en date du 16 Septembre 2022.

Fait à Paris - La Défense

Le 20/09/2022 (DD/MM/YYYY)

Nom & qualité Mireille KAHINDO - BOR officer

Signature 