

Ca. 46,6% van aandeelhouders kiest voor uitbetaling
keuzedividend in nieuwe aandelen

Publicatie van de nieuwe noemer in het kader van de Transparantiewetgeving



Resultaten keuzedividend & nieuwe noemer

De aandeelhouders van Xior opteerden voor ca. 46,6% van hun dividendgerechtigdheid voor een inbreng van netto-dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit resultaat leidt tot een kapitaalverhoging (incl. uitgiftepremie) voor Xior van ca. 23,7 MEUR door middel van de creatie van 877.695 nieuwe aandelen, waardoor het totaal aantal aandelen Xior 46.695.094 zal bedragen.

I. Kapitaalverhoging naar aanleiding van keuzedividend

Deze kapitaalverhoging leidt tot een retentie van middelen binnen de onderneming, die zullen worden aangewend om het eigen vermogen van Xior te versterken en derhalve de (wettelijk begrensde) schuldgraad van Xior te verlagen. Bovendien worden zo de banden met de aandeelhouders versterkt.

Ten slotte zal de versterking van het eigen vermogen van Xior o.a. een rol spelen in de beoordeling van de financiële gezondheid van Xior door derden (kredietinstellingen, maar ook leveranciers en klanten).

Dit resultaat zorgt voor een daling van de schuldgraad met 0,66% (in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash) en resulteert in een kapitaalverhoging (incl. uitgiftepremie) naar aanleiding van het keuzedividend van ca. 23,7 MEUR. Vandaag, donderdag 5 juni 2025 – vóór beurs – werd de akte tot kapitaalverhoging verleden.

Vandaag, donderdag 5 juni 2025, zal – vóór beurs – de effectieve afwikkeling van het dividend plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van netto-dividendrechten, zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen zullen vanaf 5 juni 2025 worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt Euronext Brussels.

Referentieaandeelhouder Aloxe NV heeft voor het totaal van haar participatie deelgenomen aan het keuzedividend.

II. Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (de Transparantiewet)

Ingevolge deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 877.695 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van 23.715.318,90 EUR (meer bepaald 15.798.510 EUR kapitaal en 7.916.808,90 EUR uitgiftepremie), maakt Xior Student Housing NV overeenkomstig artikel 15 van de Transparantiewet, de volgende informatie openbaar, per 5 juni 2025:

- totale kapitaal: 840.511.692 EUR
- totale aantal stemrechtverlenende effecten: 46.695.094 (alle aandelen)
- totale aantal stemrechten (=noemer): 46.695.094 (alle verbonden aan aandelen)

Elk van deze aandelen verleent één stem op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van statutaire of wettelijke drempels). De statuten van Xior voorzien niet in bijkomende statutaire drempels voor kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen, noch bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snaauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
IR & ESG Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Antwerpen, België | 5 juni 2025 | 8u15 CET
Gereguleerde informatie

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2025, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,36 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.