

Immo-Zénobe Gramme

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 12
1080 BRUSSEL

RPR 0456.572.664

Vastgoedcertificaat Zénobe Gramme

Gereguleerde informatie – KB 14 november 2007

ISIN: BE0003809267

Coupon nummer 12 van de 63.140 vastgoedcertificaten 'Zénobe Gramme' is vanaf 27 maart 2015 betaalbaar aan de loketten van KBC Bank N.V. ad bruto EUR 1,735 per certificaat, waarvan EUR 1,194 als terugbetaling van kapitaal en EUR 0,541 als intrest. Na inhouding van de roerende voorheffing ad. 25% op het intrestgedeelte, zijnde EUR 0,135 per certificaat, wordt er netto EUR 1,60 per vastgoedcertificaat uitgekeerd. Verder gelden volgende data: ex date: 25/03/2015; record date: 26/03/2015 en payment date: 27/03/2015.

Immo-Zénobe Gramme wenst hierbij haar certificaathouders te informeren dat het bureau de Crombrughe & Partners aan het onderliggend onroerend goed van het vastgoedcertificaat met waardepeildatum 31/12/2014 een waarde vrij op naam van EUR 22.710.000 heeft toegekend. De evaluatie is afkomstig van een expertisebureau goed gekend in de markt, maar verbindt de uitgevende vennootschap tot niets.

Immo-Zénobe Gramme wenst hierbij haar certificaathouders te informeren over de wijzigingen in huursituatie. Er werd een nieuwe huurovereenkomst gesloten met Groupe S voor een duur van 9 jaar (opzegbaar na 6 jaar) voor de inhuurname van het volledige gebouw J (1.170,57 m²) en 36 parkeerplaatsen vanaf 15 maart 2015. Immo-Zénobe Gramme zal in het kader van deze verhuring renovatiewerken uitvoeren in het gebouw voor een geraamd bedrag van EUR 180.000. De huurovereenkomst gesloten tussen CMI en Immo-Zénobe Gramme voor de inhuurname van de eerste verdieping in gebouw J en 16 parkeerplaatsen werd met ingang van 28 februari 2015 vroegtijdig verbroken. De Regie der Gebouwen heeft de huurovereenkomst voor de huur van gebouw I (1.770m²) en 30 parkeerplaatsen met ingang van 31 augustus 2015 opgezegd. Het totale huurinkomen van het kantorenpark bedraagt na deze verhuring en opzeg ongeveer EUR 1.732.380,10 op jaarbasis vanaf 1 september 2015.

Immo-Zénobe Gramme NV wenst haar certificaathouders ook te informeren over het verloop van de aanpassingen aan de technische installaties. In 2014 werden er voor EUR 419.129 werken uitgevoerd en werd het saldo van de provisie ad EUR 321.000 geboekt zodat deze nu volledig opgebouwd is. De werken worden afgerond in 2015.

De informatievergadering voor certificaathouders zal plaatsvinden op donderdag 9 april 2015 om 10 uur, Havenlaan 2 te 1080 Brussel. De couponberekening zal worden toegelicht tijdens deze informatievergadering.

De door de beheercontroleur goedgekeurde couponberekening is beschikbaar op website www.kbcmerchantbanking.com/zenobe-gramme.