

# Immo-Zénobe Gramme

SOCIETE ANONYME  
AVENUE DU PORT 2  
1080 BRUXELLES

RPM 456 572 664

Avis financier 22 mars 2018

## **Certificat immobilier Zénobe Gramme**

Information réglementée – AR du 14 novembre 2007

ISIN : BE0003809267

Le coupon numéro 15 des 63.140 certificats immobiliers 'Zénobe Gramme' sera payable à partir du 29 mars 2018 aux guichets de KBC Bank S.A. pour un montant brut de 11,6811 EUR par certificat, dont 0,2442 EUR à titre de remboursement du capital et 11,4369 EUR à titre d'intérêts. Après retenue du précompte mobilier de 30% sur les intérêts, soit 3,4311 EUR par certificat, il sera payé un montant net de 8,25 EUR par certificat immobilier. Les dates suivantes seront d'application : date "ex" : 27/03/2018, date d'enregistrement : 28/03/2018 et date de paiement : 29/03/2018.

Immo-Zénobe Gramme informe les porteurs de certificats que le bureau de Crombrugghe & Partners a attribué au bien immeuble sous-jacent au certificat immobilier avec date d'évaluation 31/12/2017 une valeur acte en main de 22 755 000 EUR. L'évaluation émane d'un bureau d'expertise bien connu sur le marché, mais n'engage en rien la société émettrice.

Le bail avec Gras Savoye Belgium pour une surface de 604,76 m<sup>2</sup> dans le bâtiment L a été prolongé avec une durée de 9 ans (résiliable tous les 3 ans). La surface restante de 275,90 m<sup>2</sup> a été loué à HLB Belgium pour une durée de 9 ans (résiliable après 6 ans).

Air Liquide, locataire dans le bâtiment B, a été accordé une possibilité de résiliation supplémentaire au 31 décembre 2019 avec un préavis d'une année.

Tenant compte de ces nouveaux baux, le revenu locatif du parc s'élève au 15 mars 2018 à environ 2.092.476 EUR sur base annuelle.

La séance d'information à l'intention des porteurs de certificats se tiendra le jeudi 12 avril 2018 à 10 heures, Avenue du Port 2 à 1080 Bruxelles. Le calcul du coupon sera commenté au cours de cette réunion d'information.

Le calcul du coupon approuvé par le contrôleur de gestion est disponible sur le site [www.kbcrealestate.be](http://www.kbcrealestate.be)