

Immo-Zénobe Gramme

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 2
1080 BRUSSEL

RPR 0456.572.664

Financieel bericht 22 maart 2019

Vastgoedcertificaat Zénobe Gramme

Gereguleerde informatie – KB 14 november 2007

ISIN: BE0003809267

Coupon nummer 16 van de 63.140 vastgoedcertificaten 'Zénobe Gramme' is vanaf 29 maart 2019 betaalbaar aan de loketten van KBC Bank N.V. ad bruto EUR 16,0423 per certificaat, waarvan EUR 2,5680 als terugbetaling van kapitaal en EUR 13,4743 als intrest. Na inhouding van de roerende voorheffing ad. 30% op het intrestgedeelte, zijnde EUR 4,0423 per certificaat, wordt er netto EUR 12,00 per vastgoedcertificaat uitgekeerd. Verder gelden volgende data: ex date: 27/03/2019; record date: 28/03/2019 en payment date: 29/03/2019.

Immo-Zénobe Gramme wenst hierbij haar certificaathouders te informeren dat het bureau de Crombrugghe & Partners aan het onderliggend onroerend goed van het vastgoedcertificaat met waardepeildatum 31/12/2018 een waarde vrij op naam van EUR 22 850 000 heeft toegekend. De evaluatie is afkomstig van een expertisebureau goed gekend in de markt, maar verbindt de uitgevende vennootschap tot niets.

De informatievergadering voor certificaathouders zal plaatsvinden op donderdag 11 april 2019 om 10 uur, Havenlaan 2 te 1080 Brussel. De couponberekening zal worden toegelicht tijdens deze informatievergadering.

De door de beheercontroleur goedgekeurde couponberekening is beschikbaar op de website www.kbcrealestate.be.

Le Forem, huurder van 596,77 m² in gebouw I, heeft de mogelijkheid om de huurovereenkomst op te zeggen per 31/07/2019 niet uitgeoefend. Met Le Forem werd een bijkomende opzegmogelijkheid overeengekomen om de huurovereenkomst op te zeggen per 31/12/2019, mits het respecteren van een opzegperiode van 6 maanden. Tevens heeft Le Forem de mogelijkheid om tussen 1/1/2020 en 31/12/2020 de huurovereenkomst op te zeggen, mits het respecteren van een opzegperiode van 6 maanden.