

# Immo-Zénobe Gramme

SOCIÉTÉ ANONYME  
AVENUE DU PORT 2  
1080 BRUXELLES

RPM 0456.572.664

Avis financier du 21 mars 2025

## **Certificat immobilier Zénobe Gramme**

Informations réglementées - Arrêté royal du 14 novembre 2007

ISIN: BE0003809267

Le coupon numéro 22 des 63.140 certificats immobiliers 'Zénobe Gramme' sera payable à partir du 31 mars 2025 pour un montant brut de 16,6171 euros par certificat, dont 2,2268 euro à titre de remboursement du capital et 14,3903 euros à titre d'intérêts. Après retenue du précompte mobilier de 30% sur les intérêts, soit 4,3171 euros par certificat, il sera versé un montant net de 12,30 euros par certificat immobilier. Les dates suivantes seront d'application: date ex: 27-03-2025; date d'enregistrement: 28-03-2025 et date de paiement: 31-03-2025.

Immo-Zénobe Gramme informe les porteurs de certificats que le bureau de Crombrughe & Partners a attribué au bien immeuble sous-jacent au certificat immobilier avec date d'évaluation 31 décembre 2024 une valeur acte en main de 26 615 000 euros. L'évaluation émane d'un bureau d'expertise bien connu sur le marché, mais n'engage en rien la société émettrice.

Immo-Zénobe Gramme et Partena ont conclu un accord sur le renouvellement du bail pour une surface de 1 200 m<sup>2</sup> de bureaux et 52 places de parking dans le bâtiment E et une surface de 286,34 m<sup>2</sup> de bureaux et 6 places de parking dans le bâtiment I et ce, avec effet du 1er mars 2025 au 28 février 2034 (résiliable après 3 et 6 ans).

Avec ces modifications de la situation locative le loyer total du parc de bureaux Zénobe Gramme sera porté à environ 2 460 360 € en base annuelle à partir du 1er mars 2025.

La réunion d'information pour les porteurs de certificats aura lieu le jeudi 10-04-2025 à 10 heures par conférence digitale. Les porteurs de certificats intéressés qui souhaitent y assister sont invités à fournir une preuve de blocage par courrier électronique à l'adresse [kbc.re.finance@kbc.be](mailto:kbc.re.finance@kbc.be). Dès réception de la preuve, les participants recevront les informations nécessaires.

Les informations relatives au certificat sont disponibles sur le site [www.kbcrealestate.be](http://www.kbcrealestate.be).