

Immo-Zénobe Gramme

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 2
1080 BRUSSEL

RPR 0456.572.664

Financieel bericht 21 maart 2025

Vastgoedcertificaat Zénobe Gramme

Gereguleerde informatie – KB 14 november 2007

ISIN: BE0003809267

Coupon nummer 22 van de 63.140 vastgoedcertificaten 'Zénobe Gramme' is vanaf 31 maart 2025 betaalbaar ad bruto 16,6171 euro per certificaat, waarvan 2,2268 euro als terugbetaling van kapitaal en 14,3903 euro als intrest. Na inhouding van de roerende voorheffing ad. 30% op het intrestgedeelte, zijnde 4,3171 euro per certificaat, wordt er netto 12,30 euro per vastgoedcertificaat uitgekeerd. Verder gelden volgende data: ex date: 27-03-2025; record date: 28-03-2025 en payment date: 31-03-2025.

Immo-Zénobe Gramme wenst hierbij haar certificaathouders te informeren dat het bureau de Crombrughe & Partners aan het onderliggend onroerend goed van het vastgoedcertificaat met waardepeildatum 31 december 2024 een waarde vrij op naam van 26 615 000 euro heeft toegekend. De evaluatie is afkomstig van een expertisebureau goed gekend in de markt, maar verbindt de uitgevende vennootschap tot niets.

Immo-Zénobe Gramme en Partena sloten een akkoord betreffende de verlenging van de huurovereenkomst voor een oppervlakte van 1.200 m² kantoorruimte en 52 parkeerplaatsen in gebouw E en een oppervlakte van 286,34 m² kantoorruimte en 6 parkeerplaatsen in gebouw I en dit met ingang van 1 maart 2025 tot 28 februari 2034 (opzegbaar na 3 en 6 jaar).

De totale huurprijs van het kantorenpark Zénobe Gramme wordt met deze wijzigingen in huursituatie per 1 maart 2025 gebracht op ongeveer 2 460 360 euro op jaarbasis.

De informatievergadering voor certificaathouders vindt plaats op donderdag 10-04-2025 om 10u via een digitale conferentie. Aan de geïnteresseerde certificaathouder, die wenst deel te nemen, wordt gevraagd een bewijs van blokkering te bezorgen via email op het adres kbc.re.finance@kbc.be. Na ontvangst van het bewijs zullen de deelnemers de nodige informatie ontvangen voor hun deelname.

De informatie met betrekking tot het certificaat is beschikbaar op de website www.kbcrealestate.be.