



ECCELLENZA  
NELL'AMMINISTRAZIONE.

## Comunicato Stampa

### L'ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA DI ENA S.P.A. HA:

- **APPROVATO IL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024**
- **PRESO ATTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024**
- **APPROVATO LA DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2024**
- **APPROVATO L'AUMENTO DI CAPITALE A PAGAMENTO RISERVATO**
- **CONFERITA LA DELEGA EX ART. 2443 C.C.**

**Milano, 30 aprile 2025** –Ena S.p.A. (la “Società” o “Ena”), società leader nel settore dell’amministrazione degli immobili e quotata sul mercato Euronext Growth Milan, comunica che in data odierna si è tenuta l’Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli azionisti.

#### **Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 e destinazione del risultato di esercizio**

L’Assemblea ordinaria degli Azionisti ha esaminato e approvato all’unanimità il bilancio di esercizio di Ena S.p.A. al 31 dicembre 2024 e preso atto del Bilancio consolidato dell’esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2024 così come approvati e presentati dal Consiglio di Amministrazione.

L’Assemblea ordinaria ha deliberato di coprire la perdita dell’esercizio 2024, pari a euro 2.699.733 così come proposto dal Consiglio di amministrazione, mediante l’utilizzo della riserva “Utili Portati a Nuovo”.

#### **Aumento di capitale a pagamento riservato e conferimento della delega ex art. 2443 c.c.**

L’Assemblea in sede straordinaria ha approvato all’unanimità le proposte deliberative formulate dal Consiglio di Amministrazione, deliberando un aumento di capitale sociale a pagamento, in denaro, in via scindibile, per complessivi euro 1.420.000,00, comprensivi di sovrapprezzo, mediante emissione di massime numero 1.378.640 nuove azioni ordinarie Ena con le medesime caratteristiche di quelle in circolazione prive di indicazione del valore nominale espresso, al prezzo di sottoscrizione di Euro 1,03 per ciascuna azione, da sottoscriversi entro il 30 giugno 2025, riservate (i) per massimi euro 380.000 di controvalore, incluso sovrapprezzo, alla società RAM S.r.l., operante nel settore immobiliare (ii) per massimi euro 1.000.000 di controvalore, incluso sovrapprezzo, alla Società Sinergie Partners S.r.l., operante nel settore della fornitura di energia elettrica, anche eventualmente congiuntamente con altri investitori ad essa associati, e (iii) per massimi euro 40.000 di controvalore, incluso sovrapprezzo, a manager con responsabilità strategiche della Società.

L’Assemblea ha inoltre deliberato all’unanimità il conferimento al Consiglio di Amministrazione di una delega ai sensi dell’art. 2443 del Codice Civile, ad aumentare il capitale sociale, a pagamento, per un importo massimo di Euro 1.600.000,00, comprensivo di sovrapprezzo, da eseguirsi in via scindibile, in una o più tranches, entro due anni dalla deliberazione di delega, mediante emissione di nuove azioni ordinarie prive indicazione del valore nominale, aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione, anche con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell’art 2441, comma quarto e/ quinto, cod. civ., in quanto da riservarsi in sottoscrizione a terzi



ECCELLENZA  
NELL'AMMINISTRAZIONE.

da partner industriali, finanziari e/o strategici o investitori qualificati italiani o esteri e/o altri investitori comunque funzionali allo sviluppo dell'attività della Società.

Il Verbale dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico presso la sede legale nonché sul sito internet [www.enaspa.it/investor-relations](http://www.enaspa.it/investor-relations) e sul sito internet [www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it) (sezione Azioni > Documenti), nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Il presente comunicato è consultabile sul sito internet della Società [www.enaspa.it](http://www.enaspa.it) (Sezione Investors>Comunicati Stampa) e su [www.1info.com](http://www.1info.com).

---

**Investor relator**

Verena Reichhalter  
Investor@enaspa.it  
Via Lovanio, 6 – 20121 Milano  
Tel. +39.02.29000707

**Euronext Growth Advisor**

Francesco Collettini  
f.collettini@finnat.it  
Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma

**Specialist e Corporate Broker**

Banca Finnat S.p.A.  
Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma  
Desk Corporate Broking  
E-mail: Istituzionali@finnat.it  
Tel. +39 06 69933 446/417/393