

**Relazione della Rappresentante comune degli azionisti di risparmio di WeBuild S.p.A.  
per l'assemblea speciale del 30 settembre 2024**

**30 agosto 2024**

Signori soci,

siete stati convocati in Assemblea Speciale per deliberare sui sei punti al seguente:

#### ORDINE DEL GIORNO

1. Informativa su andamento aziendale
2. Informativa su azioni legali
3. Rendiconto ex art 146, comma 1 lettera c al 30/08/24
4. Dimissioni del rappresentante comune
5. Nomina del rappresentante comune degli Azionisti possessori di azioni di risparmio (“Rappresentante Comune”)
  - 5.1 Determinazione della durata in carica del Rappresentante Comune
  - 5.2 Nomina del Rappresentante Comune
  - 5.3. Determinazione del compenso
6. Conversione azioni: informativa

#### Punto 1. Informativa su andamento aziendale

L'assemblea è l'occasione principale per l'interazione tra società e soci, tuttavia gli azionisti di risparmio non hanno il diritto di partecipare all'assemblea ordinaria – occasione formale e abituale di incontro tra i soci ed il management societario per la presentazione dei risultati di bilancio e informativa sull'andamento della Società.

Poiché all'ultima assemblea speciale avente ad oggetto i risultati di bilancio 2023 non ha partecipato alcun membro del management ho ritenuto opportuno inserire questo punto all'ordine del giorno per creare una nuova opportunità di interazione in linea con quanto delineato dalla Politica di Dialogo di Webuild che al punto 4 indica l'assemblea annuale *“quale momento istituzionale di incontro e dialogo tra amministratori e management della Società e gli azionisti”*.

Ricordo che la rappresentante, nella qualità di rappresentante comune, non è partecipe di informazioni, notizie e dati interni né ha accesso ad informazioni dell'Emittente diverse da quelle che spettano agli azionisti

Sarà quindi mia cura invitare il Presidente del Consiglio di Amministrazione, l'Amministratore Delegato e tutti i membri del consiglio di amministrazione a partecipare, così che possano fornire a voi soci un'informativa oggettiva e completa.

Si ricorda la possibilità, ai sensi dell'art. 127-ter del TUF, di porre alla Società domande pre-assembly secondo le modalità riportate in avviso di convocazione.

#### Punto 2. Informativa su azioni legali

La società Emittente ha, nel corso del mandato, intentato due azioni legali nei miei confronti, nella qualità di rappresentante comune degli azionisti di risparmio.

La prima, in cui la società ha richiesto l'inibizione del sito web dedicato agli azionisti di risparmio da me creato, e volto a garantire l'espressione del diritto di cronaca e di critica della suddetta categoria di azionisti, contestando, tra le altre,

- violazioni alle norme sulle comunicazioni al mercato di Emittente quotata per aver pubblicato valutazioni e commenti di taglio critico su alcune scelte gestionali di Webuild
- violazione di corrispondenza privata riservata, per aver riportato sul sito le risposte della Società alle richieste trasmesse relative a temi di interesse della categoria (es. riscontro alla richiesta di accolto del fondo comune)
- violazioni del nome e del segno distintivo di Webuild, per aver utilizzato nel nome del sito e nei contenuti le parole “webuild risparmio”
- divulgazione di affermazioni non vere, per aver espresso la valutazione che le informazioni fornite in occasione dell'annuncio dei risultati di bilancio 2022 non fossero sufficienti per capire le ragioni del mancato

pagamento del dividendo<sup>1</sup>

Su questo procedimento legale, per come comunicato in occasione dell'assemblea del 25 luglio 2023, è stata definita una soluzione transattiva che, a tutela e nell'interesse della categoria, consente il mantenimento di un sito internet dedicato agli azionisti di risparmio, e che, ancorché non possa riportare logo o segno distintivo della società, menzioni in maniera descrittiva il nome webuild (essendo lo stesso rivolto esclusivamente ai soci di risparmio webuild!).

Inoltre si è ottenuta di fatto una statuizione del Giudice, che, nel formulare l'invito a conciliare, ha riconosciuto il ruolo del rappresentante comune ed il diritto di cronaca e critica – ed implicitamente escludendo la fondatezza delle richieste inibitorie della società in merito ai contenuti del sito. Nell'ambito della transazione, la Società si è dovuta fare carico di parte delle spese legali che la categoria è stata costretta a sostenere riducendo così l'importo gravante sul Fondo Comune.

La seconda azione legale è stata intentata nel giugno 2023 e con questa la società ha contestato la convocazione dell'assemblea degli azionisti di risparmio del 25 luglio 2023 con particolare riferimento ai punti *"Valutazione del bilancio di esercizio 2022 della società e delle altre informazioni al mercato"* e *"Impugnazione delle delibere dell'assemblea ordinaria del 27 aprile 2023"* considerati dalla stessa inammissibili perché, a detta dell'Emittente, materie estranee alla competenza degli azionisti della categoria e ritenendo che di conseguenza sia consentita la non diffusione al mercato della relazione sui punti all'ordine del giorno predisposta dal rappresentante comune.

Successivamente ho provveduto, sempre nella mia qualità di vostro rappresentante comune, a costituirmi in giudizio con comparsa di risposta contestando tutte i punti sollevati dall'Emittente e ribadendo, tra le altre, il diritto sancito dall'art. 146 TUF comma 1 lettera e) che prevede che i soci possano riunirsi in assemblea su ogni oggetto d'interesse comune. Ovviamente argomenti di interesse della categoria lo sono sia i risultati del bilancio di esercizio che determinano la distribuzione del dividendo privilegiato sia la scelta di procedere con un'azione legale nei confronti della Società tramite l'impugnazione di una delibera (ai soci di risparmio infatti compete anche la delibera di ogni eventuale transazione).

Questo procedimento è ancora in riserva, e, avendo i procuratori delle parti riferito che fra i propri assistiti sono in corso trattative e che, per questa ragione, non hanno ritenuto necessario farli comparire in udienza gli stessi hanno chiesto la fissazione dell'udienza di rimessione della causa al Collegio per la decisione ai sensi dell'art. 189 c.p.c. Il Giudice, tuttavia, rilevato che la comparizione personale delle parti prevista dall'art. 183 comma 1 c.p.c. nella sua nuova formulazione è obbligatoria, e, ritenuto necessario, prima della remissione della causa al collegio, esperire il tentativo di conciliazione ove dovessero fallire le trattative in corso fra le parti ha fissato per la comparizione personale delle parti l'udienza del 17 settembre 2024 ore 12.

In sede assembleare fornirò informazioni sull'esito di questa udienza.

### **Punto 3. Rendiconto ex art art. 146 TUF**

Ho ritenuto opportuno sottoporre, in anticipo rispetto alla scadenza naturale triennale, alla vostra approvazione il rendiconto sul Fondo Comune ex art. 146 TUF comma 1 lettera c e voglio cogliere l'occasione per fornire un aggiornamento, a voi soci, anche sull'attività svolta nel periodo 24 giugno 2022 – 30 agosto 2024.

In ossequio al programma, delineato ed approvato dai voi soci, per l'assemblea speciale del 29 novembre 2022, ed le successive indicazioni ricevute in occasione delle assemblee speciali di luglio 2023 e luglio 2024 la mia attività è stata la seguente:

#### a) scambi informativi con la Società :

Nell corso del mandato vi sono state varie comunicazioni inviate al Consiglio di Amministrazione – anche tramite la divisione Corporate Affairs e la divisione Investor Relations - per:

- chiedere l'inserimento nel sito internet istituzionale delle modalità per contattare la rappresentante comune, Alla data odierna questa informazione non è riportata in nessuna pagina del sito (luglio 2022)
- chiedere l'inserimento dell'indirizzo email del rappresentante comune in una mailing list di distribuzione automatica dei comunicati stampa diffusi dalla Società al fine di garantire informativa tempestiva al rappresentante comune. La Società ha rifiutato tale richiesta sostenendo che la mailing list di distribuzione dei comunicati stampa è dedicata ai soli soci istituzionali e che il rappresentante comune, non configurabile come tale, non poteva essere incluso. Alla data odierna il monitoraggio dei comunicati avviene in maniera "manuale" tramite consultazione frequente sito internet istituzionale (settembre 2022)

<sup>1</sup> Anche alla luce delle varie richieste di chiarimento inviatemi da soci di risparmio sul tema

- chiedere alla società di pubblicare a fine giornata un comunicato stampa con i risultati delle delibere dell'assemblea speciale del 29 novembre 2022 come da prassi per le assemblee ordinarie. La Società tuttavia non ha provveduto in tal senso (novembre 2022)
- chiedere l'aggiornamento dello Statuto pubblicato sul sito internet societario contenente un errato rinvio all'articolo che disciplina il dividendo privilegiato e maggiorato spettante alle azioni di risparmio. Statuto poi aggiornato nel mese di gennaio 2023 (dicembre 2022)
- chiedere alla Società, in esecuzione della delibera dell'assemblea speciale degli azionisti di risparmio del 29 novembre 2022, l'accoglito del Fondo Comune ex art. 146 TUF. Determinato in Euro 100.000 su base rotativa annua, per un importo massimo di 300.000 per il triennio. In risposta a tale richiesta la Società ha comunicato la decisione di accollarsi Euro 50.000 per l'intero triennio 2022-2025 (gennaio 2023)
- segnalare la mancata indicazione nell'avviso di convocazione dell'assemblea ordinaria del 27 aprile 2023, del rappresentante comune degli azionisti di risparmio tra i soggetti legittimati ad assistere all'assemblea convocata "a porte chiuse" (marzo 2023)
- segnalare la mancata indicazione nel comunicato stampa del 16 marzo 2023 di informazioni sufficienti per poter valutare le motivazioni della mancata distribuzione del dividendo e segnalando che tale circostanza fosse potenzialmente produttrice di effetti negativi sulle quotazioni delle azioni di categoria. Rilevando infatti che successivamente alla pubblicazione del comunicato stampa le azioni di risparmio non hanno beneficiato dell'effetto a rialzo di cui invece hanno goduto le azioni ordinarie (marzo 2023)
- segnalare al Presidente di incongruenze in merito ai risultati delle votazioni assembleari nel verbale assembleare rispetto a quanto annunciato e riportato in video nel corso dell'assemblea (maggio 2023)
- chiedere alla struttura societaria ed al Presidente del Cda di poter svolgere le assemblea speciali presso la sede sociale - richiesta mai accolta (ottobre 2022/giugno 2023/agosto 2024)
- acquisire informazioni - tramite molteplici comunicazioni con la struttura societaria (Investor Relator/Corporate Affairs) - in merito al dividendo privilegiato, la sostenibilità di medio e lungo periodo e l'esistenza, o meno, di una guidance relativa alla società capogruppo (dal cui utile - indipendentemente dai risultati di gruppo - dipende l'obbligo di distribuzione, o meno, di dividendo privilegiato) (febbraio-aprile 2024)
- contestare - tramite molteplici comunicazioni con la struttura societaria - la decisione della Società di non ricostituire il Fondo comune presso il conto dedicato e l'ingerenza della stessa Società nelle valutazioni circa l'opportunità delle spese (aprile-maggio 2024)
- invitare il Presidente del Consiglio di Amministrazione a partecipare alle assemblee speciali del 29 novembre 2022, 25 luglio 2023, 4 luglio 2024 e 30 settembre 2024
- comunicare al Presidente del Consiglio di Amministrazione le deliberazioni dell'assemblea speciale del 4 luglio 2024 con particolare riferimento all'invito al Presidente e AD ad una migliore disclosure in tema di guidance di dividendo privilegiato e la disponibilità dei soci di risparmio a valutare una proposta di conversione delle azioni di risparmio in ordinarie (luglio 2024)
- scambio informativo con Amministratore Delegato in merito al ruolo del rappresentante comune, gestione assemblea e prospettive della categoria (luglio 2024)

b) convocazione, preparazione e partecipazione all'assemblea speciale degli azionisti di risparmio del 29 novembre 2022, 25 luglio 2023 e 4 luglio 2024.

c) partecipazione alle assemblee ordinarie e straordinarie della società, intervenendo anche tramite la presentazione di domande pre assembleari e proposte di delibera sui temi di interesse specifici degli azionisti di risparmio. Con particolare riferimento a:

- prospettive future di utile della società capogruppo e di conseguenza dei dividendi privilegiati
- distribuzione dividendi ai possessori di azioni di risparmio
- distribuzione del dividendo straordinario tramite uso di riserve
- valore nominale equivalente tra le azioni ordinarie e quelle di risparmio ai fini, anche, della determinazione del capitale sociale rappresentato da quest'ultime.

d) facilitazione, su richiesta dell'Emittente, dell'organizzazione di un incontro tra la Società e socio di maggioranza delle azioni di risparmio<sup>2</sup>

e) colloquio con il presidente del consiglio di amministrazione, il legal counsel e la VP corporate affairs ai fini di

2 Incontro poi non avvenuto per decisione dell'Emittente

condividere il mio pensiero circa il ruolo della categoria, valutare insieme come favorire il coinvolgimento attivo dei soci di risparmio, di fatto soci di lungo termine, anche alla luce delle norme sullo stakeholder engagement nonché ribadire le aspettative di dividendo privilegiato da parte della categoria anche alla luce della mancata distribuzione per gli esercizi 2021 e 2020. Successivamente, in varie occasioni sia nel 2023 che nel 2024 ho fatto richiesta di incontro con membri del management e/o componenti del Consiglio di amministrazione per avere un'opportunità di confronto sulla politica di dividendo della società e distribuzione riserve, cosi' come sulla quota di capitale sociale rappresentato dalle azioni di risparmio ai sensi della procedura prevista dalla Politida di Dialogo con gli azionisti. Tale richiesta é stata sempre rifiutata dalla società.

f) colloqui e segnalazioni al collegio sindacale e Consob in merito a:

- la quota di capitale sociale attribuita alle azioni di risparmio (del socio/ soci/ categoria) ai fini del raggiungimento del limite minimo del cinquantesimo previsto al secondo comma dell'art 2408 Cod.Civ. In merito alla denuncia al Collegio Sindacale (dicembre 2022)
- esposto alla CONSOB ed al Collegio Sindacale nel quale si é evidenziata la mancanza di informazioni, nel comunicato stampa del 16 marzo 2023 relativo ai risultati dell'esercizio 2022, sufficienti a valutare la decisione di non distribuzione del dividendo privilegiato, e il conseguente effetto depressivo sul prezzo delle azioni di risparmio rispetto alle azioni ordinarie che hanno invece beneficiato di un +15%. (marzo 2023)
- mancata pubblicazione della relazione del rappresentante comune tra i documenti dell'assemblea del 25 luglio 2023 (luglio 2023)
- mancata pubblicazione della proposta di delibera relative a modifiche statutarie inviata dal rappresentante comune (aprile 2024)
- segnalazione al Collegio Sindacale in merito alla mancata messa a disposizione del Fondo Comune e rifiuto di pagamento di alcune spese sostenute nell'interesse della categoria (luglio 2024)

g) creazione e gestione del sito internet dedicato agli azionisti di risparmio Webuild Spa [www.azionistidirisparmio.it](http://www.azionistidirisparmio.it) e POC sito con gestione delle informazioni relativo alle azioni di risparmio webuild tramite l'utilizzo di tools di intelligenza artificiale

h) costituzione in giudizio con comparsa di risposta per due azioni legali intentate dalla Società Emittente nei confronti del rappresentante comune volte a limitare le informazioni messe a disposizione dei soci di risparmio sia chiedendo la chiusura del sito internet dedicato ai soci di risparmio, sia contestando la convocazione dell'assemblea soci sui temi di valutazione del bilancio e non pubblicando la relazione del rappresentante comune sul sito societario.

i) raggiungimento di un accordo transattivo con la società Emittente che ha garantito il mantenimento di un sito internet dedicato agli azionisti di risparmio, la possibilità di pubblicare informazioni di interesse della categoria ed un contributo alle spese legali sostenute.

l) gestione dell'attività di consulenti legali impegnati in interlocuzioni con i legali dell'Emittente per l'individuazione di un possibile percorso di valorizzazione delle azioni di risparmio.

m) approfondimento, tramite acquisizione di apposite consulenze, di alcune tematiche di rilievo per gli azionisti di risparmio:

- analisi dei risultati di bilancio 2022 e delle comunicazioni societarie a riguardo
- analisi dei risultati di bilancio 2023 e delle comunicazioni societarie a riguardo
- analisi dei risultati trimestrali e semestrali 2023 e 2024 e delle comunicazioni societarie a riguardo
- verifica di inesistenza di profili di lesione dei diritti della categoria derivanti dalle delibere straordinarie assunte dai soci Webuild Spa
- analisi di fattibilità giuridica ed economica di un possibile operazione di valorizzazione delle azioni di risparmio tramite conversione

In merito alla gestione del Fondo Comune ex art. 146 TUF si segnala che l'ultima assemblea speciale del 4 luglio 2024 ha deciso di incrementare il tetto massimo di spesa annua a Euro 375.000,00. Si precisa tuttavia che solo una porzione del fondo deliberato ø stata effettivamente spesa in ciascun esercizio, e pertanto ø stato necessario ricorrere annualmente solo ad una ricostituzione parziale del fondo alla fine di ciascun esercizio sociale.

Su mia richiesta la Società ha comunicato la decisione di accollarsi Euro 50.000 di spesa a valere sul Fondo, per l'intero triennio 2022-2025

Si ricorda che a partire da Gennaio 2024 la società ha ritenuto;

- a) di non mettere a disposizione della categoria il fondo sul conto appositamente creato ed utilizzato nel 2022 e 2023 (e prassi con precedente rappresentante comune)
- b) di pagare direttamente le fatture relative a spese da me imputate al fondo, purchè intestate direttamente a Webuild spa.

In una logica collaborativa e non contentiosa ho accettato di procedere in tal senso. Successivamente la società ha ritenuto di esercitare una funzione di filtro rifiutandosi di effettuare alcuni pagamenti, interferendo così nell'attività di tutela degli interessi della categoria.

A seguito di tale comportamento l'attività risulta fortemente limitata e condizionata, non potendo il rappresentante affidare incarichi con la certezza di poter sostenere la spesa o facendo ricordo ad preventiva "autorizzazione" della società assolutamente non prevista dalle norme di legge e di statuto.

Segnalo, quindi, che è in corso di approfondimento la correttezza formale della procedura utilizzata da Webuild per i profili:

- 1 - fiscali relativamente alla detraibilità del costo e alla compensazione dell'iva
- 2- di legittimità rispetto alle previsioni dell'art.146 , 1c del TUF (segnalazione al Collegio Sindacale)

Invitandovi a visionare l'Allegato A per il riepilogo dettagliato di tutte le spese sostenute<sup>3</sup> nel periodo 24 giugno 2022 – 30 agosto 2024 corredate da una breve descrizione dell'oggetto, preciso che alla data 30/08/2024 – data di redazione di questa relazione - il saldo del fondo deliberato dall'assemblea speciale ammonta a Euro 226.519,68 di cui Euro 311,48 sul conto corrente dedicato ed il residuo nella disponibilità esclusiva della Società<sup>4</sup>

Alla luce di quanto sopra, Vi invito ad approvare il rendiconto relativo al Fondo

#### **Punto 4. Dimissioni del rappresentante comune**

L'inserimento di questo punto all'ordine del giorno si è reso necessario alla luce dell'approccio non collaborativo ed in alcuni casi ostruzionistico da parte della Società Emittente e delle sue strutture societarie già comunicato a Voi soci nel corso di precedenti assemblee speciali e confermato da ultimo dalla comunicazione della Società (prontamente riscontrata e contestata) inviatami nei giorni successivi all'assemblea del 4 luglio 2024 con la quale, in sintesi, si mira a limitare il mio diritto di parola, critica e cronaca sui temi societari, il ruolo informativo verso la categoria, il ruolo di rappresentanza della volontà della stessa, anche e soprattutto, nei confronti della Società e le prerogative funzionali associate alla carica dalla legge.

A prescindere dall'infondatezza giuridica dei contenuti, anche relativamente alla limitazione dei diritti dei soci di risparmio ed il ruolo, giuridicamente disciplinato, del rappresentante di categoria, i riferimenti, nella lettera, ai comportamenti tenuti dalla rappresentante esprimono considerazioni lesive della propria professionalità e comunque non compatibili con la corretta gestione dei rapporti fra società e categoria.

La scorrettezza formale, ai limiti della denigrazione ed illazione, nelle comunicazioni, le difficoltà frapposte nella gestione di semplici adempimenti ed in generale un approccio "non collaborativo" (fra organi statutari) fino al punto di rifiutare la disponibilità della sede sociale per lo svolgimento dell'assemblea, rendono impossibile lo svolgimento dell'attività professionale nei limiti del mandato ricevuto.

Non è inoltre intenzione della vostra rappresentante intraprendere un'inutile battaglia di "educazione" alle best practices societarie, stante l'evidente preferenza per i comportamenti di tipo "padronale" del management.

Il mandato ricevuto dai soci di risparmio era esplicitamente rivolto alla ricerca di un dialogo con gli organi societari al fine di determinare un equilibrato ruolo della categoria.

Apparentemente gli organi amministrativi ritengono appropriato assumere un ruolo "bellico" nei confronti dei soci e della loro rappresentante (si ricorda l'attivazione di ben due procedimenti giudiziari da parte della società senza alcun preliminare tentativo di dialogo).

La scrivente ritiene, pertanto, che potrebbero non esservi le condizioni per espletare il mandato ricevuto, che verrebbe comunque a scadenza nel prossimo anno, e ritiene doveroso dare la propria disponibilità a dimettersi formalmente dall'incarico per offrire ai soci la possibilità di individuare soggetto adeguato al ruolo nel contesto delineato, qualora persistessero le condizioni attuali.

Invita pertanto i soci a presentare in sede assembleare proposte di candidature, raccomandando che le stesse siano accompagnate da esplicite indicazioni circa la volontà dei soci di perseguire, anche in maniera legalmente determinata, la tutela degli interessi della categoria.

3 E/o impegni di spesa qualora il pagamento non sia stato ancora fatto

4 In questo importo non sono conteggiate gli impegni di spesa per i quali non è stato effettuato il pagamento comunque riportati analiticamente nell'elenco spese in Allegato A

**Punto 5. Nomina del rappresentante comune degli Azionisti possessori di azioni di risparmio ("Rappresentante Comune")**

In presenza di dimissione del rappresentante comune attualmente in carica, l'Assemblea Speciale è chiamata a deliberare in merito alla nomina di un nuovo Rappresentante Comune, con determinazione del compenso e della durata in carica.

In proposito si ricorda che, anche ai sensi dell'art. 2417, comma 3, c.c., il Rappresentante Comune può essere eletto per un periodo non superiore a tre esercizi sociali e che il Rappresentante Comune può essere rieletto.

Alla luce di quanto sopra, si invitano i soci a votare per una delle candidature, così come per le proposte di delibera relative alla durata del mandato ed il compenso, che saranno presentate nel corso dell'assemblea speciale del 30 settembre 2024.

**Punto 6. Conversione azioni: informativa**

L'assemblea speciale degli azionisti di risparmio del 4 luglio 2024 ha deliberato di *"I soci di risparmio prendono atto che il bilanciamento dei costi e benefici della categoria nell'interesse complessivo della società e dei soci tutti, inclusi quelli ordinari, evidenziano l'opportunità di una semplificazione del capitale."*

*Si dichiarano, pertanto, disponibili a valutare una proposta di conversione delle azioni di risparmio in ordinarie.*

*Danno, pertanto, mandato al rappresentante di prendere contatto con i soci ordinari per determinare eventuali modalità, da sottoporre ovviamente alle rispettive assemblee."*

La sottoscritta ha rappresentato tale posizione agli organi amministrativi tramite una comunicazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione prof. Gregori. Il dott. Pietro Salini - nel suo ruolo istituzionale di Amministratore Delegato della Società - ha riscontrato ricordando che comunque al momento non esiste una negoziazione per la liquidazione della posizione degli azionisti di risparmio.

A tal proposito confermo che nell'ultima assemblea non è stata discussa dai soci di risparmio alcuna ipotesi di liquidazione ma esclusivamente, come da delibera sopra riportata, una disponibilità ad una conversione che darebbe luogo ad uno snellimento della compagine azionaria consentendo ai soci di rimanere investiti nella Società.

Si ricorda che un'operazione di conversione rientra nella sfera dei poteri dei soci ordinari - e non degli amministratori - e quindi nella loro sfera valutativa e che gli stessi possono determinarsi o meno in tal senso, tramite assemblea straordinaria.

In ogni caso non sono a conoscenza se il tema sia stato posto o meno all'attenzione del Consiglio di Amministrazione.

In ottemperanza del mandato ricevuto nell'assemblea del 4/7/24, sto contattando i soci ordinari al fine di rappresentare loro l'opportunità offerta dalla disponibilità dei soci di risparmio ad una conversione e valutare con gli stessi la possibilità che venga convocata un'apposita assemblea straordinaria.

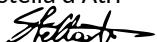
In tale ottica ho ritenuto di richiedere un primo parere ad un esperto contabile circa il possibile valore di concambio basato esclusivamente su dati pubblici, e quindi indipendente da possibili considerazioni della società che resta assolutamente estranea alle valutazioni della categoria.

Si ritiene opportuno precisare che un'eventuale conversione, se obbligatoria, deliberata dall'assemblea straordinaria, al di là delle preferenze individuali di ciascun socio di risparmio dovrebbe essere approvata dall'assemblea di categoria a maggioranza di legge e, pertanto, sarebbe necessaria la convocazione di un'apposita assemblea successiva alla eventuale deliberazione da parte dei soci ordinari (in sede straordinaria).

Nella qualità di rappresentante comune, sulla base delle indicazioni espresse da voi soci, io potrò esclusivamente fare da portavoce delle deliberazioni dell'assemblea speciale e effettuare tutti gli approfondimenti necessari a garanzia che qualsiasi delibera di natura straordinaria non sia lesiva degli interessi della categoria.

La rappresentante comune degli azionisti di risparmio Webuild Spa

Stella d'Atri



## Allegato A

Data	Importo	Note
<b>Importo del fondo deliberato per il 2022 Euro 50.000,00</b>		
17/10/2022	-€12,291.20	Analisi del parere rilasciato dal prof. Notari al precedente rappresentante comune in merito alle materie oggetto di delibera da parte degli azionisti ordinari per le quali e' necessaria l'approvazione degli azionisti di risparmio e tema di parita' contabile e valore nominale implicito
01/11/2022	-€6,555.10	Notaio Assemblea speciale novembre 2022
01/11/2022	-€2,592.50	Pubblicazione avviso di convocazione assemblea novembre 2022
<b>Importo del fondo deliberato per il 2023 Euro 100.000,00</b>		
05/01/2023	-€8.60	Imposta Di Bollo Su Estratto Conto
31/03/2023	-€8.40	Imposta Di Bollo Su Estratto Conto
05/04/2023	-€1,624.48	Design, realizzazione e messa in opera di sito web dedicato agli azionisti di risparmio
03/05/2023	-€16,032.00	Analisi legale delle possibili iniziative orientate alla massimizzazione del valore delle azioni di risparmio conto 1
16/06/2023	-€3,000.00	Ritenuta d'acconto
22/06/2023	-€305.00	Locali assemblea: primo conto prenotazione sala
30/06/2023	-€8.50	Imposta Di Bollo Su Estratto Conto
03/07/2023	-€10,688.00	Analisi bilancio 2022, comunicazioni dei risultati 2022 e verifica della possibilita' di distribuzione di dividendo privilegiato
17/07/2023	-€10,688.00	Analisi legale delle possibili iniziative orientate alla massimizzazione del valore delle azioni di risparmio conto 2
17/07/2023	-€305.00	Locali assemblea: saldo prenotazione sala
16/08/2023	-€23,246.77	Assistenza legale nel procedimento n. RG 13538/2023 innanzi al Tribunale di Milano avviato da Webuild S.p.A. (importo ridotto di Euro 5000 addebitate alla Societa' Emissente come accordo transattivo)
04/09/2023	-€4,695.08	Notaio Assemblea speciale del 25 luglio 2023
04/09/2023	-€5,344.00	Analisi legale delle possibili iniziative orientate alla massimizzazione del valore delle azioni di risparmio conto 3
19/09/2023	<b>Delibera di Incremento Fondo Comune a Euro 275.000,00</b>	
25/09/2023	-€5,982.00	Assistenza legale nel procedimento n. RG 24542/2023 presso Tribunale di Milano avviato da Webuild spa in merito alla convocazione dell'assemblea speciale di luglio 2023
30/09/2023	-€8.60	Imposta Di Bollo Su Estratto Conto
27/10/2023	-€43,773.60	(a) studio analitico della documentazione economico-finanziaria predisposta dal Rappresentante Comune e dagli advisor finanziari dalla medesima incaricati inerente agli elementi (vizi) di impugnativa del bilancio sociale di Webuild S.p.A. (impugnativa già deliberata in sede di ultima assemblea degli Azionisti di Risparmio; (b) analisi giuridica prodromica all'avvio del contenzioso deliberato inerente agli elementi (vizi) di impugnativa del bilancio sociale di Webuild
15/11/2023	-€9,760.00	Parere Pro veritate in merito alla conversione delle azioni di risparmio
17/11/2023	-€1,021.08	Ritenuta d'acconto
17/11/2023	-€2,100.48	Ritenuta d'acconto
13/12/2023	-€31,202.00	Relazione peritale finalizzata alla individuazione del valore di mercato assegnabile alle azioni di risparmio di Webuild S.p.A. ed individuazione dei costi di mantenimento della categoria.
13/12/2023	-€35,526.40	Analisi della relazione finanziaria semestrale 2023 al 30.06.23 di Webuild S.p.A. • Analisi delle comunicazioni <i>price sensitive</i> 2023 da parte di Webuild S.p.A. • Analisi della possibilità di distribuzione dei dividendi specifici della categoria speciale;
18/12/2023	-€11,962.00	Analisi di un possibile percorso di valorizzazione delle azioni di risparmio, e quindi un'analisi sulle possibilità di un percorso di conversione delle azioni di risparmio in azioni ordinarie
19/12/2023	-€2,304.21	Pubblicazione avviso di convocazione assemblea luglio 2023
22/12/2023	-€10,000.00	Studio di fattibilità' di un sito per la gestione delle informazioni relativo alle azioni di risparmio webuild tramite l'utilizzo di tools di intelligenza artificiale
22/12/2023	-€12,200.00	Apporto consulenziale ed operativo per evidenziare e valorizzare il ruolo della categoria dei soci di Risparmio WEBUILD
28/12/2023	-€20,513.17	(a) studio analitico di tutti gli atti del contenzioso promosso da Webuild S.p.A. con atto di citazione del 26.6.2023; (b) analisi giuridica dei poteri attribuiti dalla Legge al Rappresentante Comune degli Azionisti di risparmio, con particolare riferimento ai diritti in capo al medesimo Rappresentante Comune nell'ambito della convocazione dell'assemblea speciale degli Azionisti di Risparmio e della conseguente predisposizione e pubblicazione sul sito dell'Emissente della necessaria documentazione informativa; (c) predisposizione di eventuali comunicazioni rivolte a Consob con riferimento al tema giuridico di cui <i>sub</i> (b); (d) redazione di eventuali note/pareri in merito.
<b>Importo del fondo deliberato per il 2024 Euro 275.000,00</b>		
05/01/24	-€8.60	Imposta Di Bollo Su Estratto Conto
25/01/24	-€6.00	Canone Conto corrente
08/03/24	-€2,992.00	Assistenza legale nel procedimento RG n.24541/2023 innanzi al Tribunale di Milano avviato da Webuild S.p.A. conto 2

28/03/24	-€22.077,12	Relazione peritale finalizzata alla individuazione dei costi di mantenimento della categoria.
28/03/24	-€38.064,00	Analisi Relazione Finanziaria al 31.12. 2023 di Webuild S.p.a. ai fini della sostenibilità del dividendo delle azioni risparmio
28/05/24	-€14.640,00	Proof of Concept di un sito per la gestione delle informazioni relativo alle azioni di risparmio webuild tramite l'utilizzo di tools di intelligenza artificiale
22/05/24	-€55.446,56	1. l'esame e lo studio del quadro normativo di riferimento e dell'origine storica della categoria delle azioni di risparmio Webuild S.p.A., con specifico riferimento alle prerogative e ai costi della categoria; 2. l'esame e lo studio di possibili scenari riferiti alla eventuale operazione straordinaria di conversione delle azioni di risparmio in azioni ordinarie, oltre ad eventuale conguaglio in denaro; 3. l'esame e lo studio di eventuale azione di impugnazione della delibera di approvazione del bilancio della Società Webuild S.p.A. relativo all'anno sociale 2022 da esperirsi prima dell'assemblea di approvazione dell'ultimo bilancio relativo all'anno sociale 2023; 4. l'analisi di relazioni tecniche predisposte dai Professionisti incaricati dalla Rappresentante Comune, sia con riferimento alle tematiche di cui sub 1 sia con riferimento alle tematiche di cui sub 3; 5. la redazione di note e pareri aenti ad oggetto i possibili scenari di cui sub 2 e l'eventuale azione di impugnazione di cui sub 3; 6. la corrispondenza con il Professionista incaricato dalla Società Webuild S.p.A. con riferimento all'eventuale operazione di cui sub 2; 7. varie riunioni a Milano e sessioni telefoniche con il Rappresentante Comune aente ad oggetto i diritti della categoria degli Azionisti di Risparmio e la tutela giuridica dei medesimi.
Pagamento non eseguito dalla Società	-€17.509,44	Analisi delle delibere assembleari 24 aprile 2024 verifica che non vi siano presupposti di lesione dei diritti della categoria e assistenza nella predisposizione domande assembleari nell'interesse della categoria dei portatori di azioni di risparmio Webuild S.p.A.
Pagamento non eseguito dalla Società	-€43.773,60	Studio dei profili giuridici della fattispecie, la consulenza e l'individuazione di una possibile soluzione di conversione, anche in affiancamento ad eventuali tecnici ed esperti finanziari e/o fiscali
Pagamento non eseguito dalla Società	-€3.112,00	* Analisi della fattibilità di un provvedimento d'urgenza in relazione alla mancata integrazione dell'odg dell'assemblea ordinaria con le proposte relative all'articolo di statuto disciplinante le azioni di risparmio
31/03/04	-€8,50	Imposta Di Bollo Su Estratto Conto
31/03/04	-€6,00	Canone Conto corrente
07/06/24	-€5.202,00	Perizia di stima del concambio tra azioni ordinarie e azioni di risparmio
28/06/24	-€2.137,19	Ritenute di acconto
30/06/24	-€8,50	Imposta Di Bollo Su Estratto Conto
30/06/24	-€6,00	Canone Conto corrente
04/07/24	Delibera di Incremento Fondo Comune a <b>Euro 375.000,00</b>	
30/07/24	-€244,00	Gestione locali per svolgimento Assemblea del 4 luglio 2024
01/08/24	-€3.164,00	** Servizio titoli Assemblea del 4 luglio 2024
26/08/24	-€300,00	Gestione locali per svolgimento Assemblea del 4 luglio 2024
ura non ancora pervenuta	3000 oltre iva e oneri	Notaio Assemblea del 4 luglio 2024

Importi comprensivi di iva ed oneri di legge.