

LISTA DEI CANDIDATI
PER LA NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DI GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.p.A.

La sottoscritta F.G. INVEST S.r.l., con sede legale in Carate Brianza (Mb), Via E. Toti 3, codice fiscale 03624320150, titolare di n. 9.592.987 azioni ordinarie Gabetti Property Solutions S.p.A., pari al 15,899% del capitale sociale con diritto di voto,

dichiara

di presentare per l'elezione del Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A., che avrà luogo nel corso dell'Assemblea Straordinaria e Ordinaria convocata per il 30 aprile 2026 in unica convocazione, la seguente lista di candidati alla carica di Consigliere nelle persone e nell'ordine seguenti:

LISTA PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	Cognome	Nome	Data e luogo di nascita
1.	Gatti	Alessandro	29/01/1975 Gallarate (VA)
2.	Malvestiti	Claudia	14/07/1978 Milano
3.	Sironi	Federico (*)	24/06/1955 Carate Brianza (MB)
4.	Sironi	Beatrice (*)	15/05/1991 Carate Brianza (MB)

(*) Candidato in possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla legge e dallo statuto.

La lista è corredata:

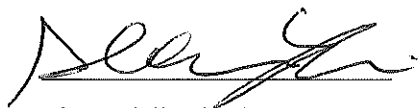
- (i) dalla copia della certificazione di partecipazione al sistema di gestione accentrata emessa da intermediario depositario delle azioni sopraindicate;
- (ii) dalle dichiarazioni con le quali i singoli candidati accettano la candidatura e attestano, sotto la propria responsabilità, l'inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e di incompatibilità, nonché l'esistenza dei requisiti normativamente e statutariamente prescritti per le rispettive cariche;
- (iii) dal *curriculum vitae* riguardante le caratteristiche personali e professionali di ciascun candidato, con l'eventuale indicazione dell'idoneità dello stesso a qualificarsi come indipendente;
- (iv) dalla dichiarazione attestante l'assenza di rapporti di collegamento con l'azionista di controllo di Gabetti Property Solutions S.p.A..

Carate Brianza, 31 Marzo 2026

F.G. INVEST S.r.l.

L'Amministratore Unico

Alessandro Gatti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alessandro Gatti', written over a horizontal line.

Firma dell'azionista



Comunicazione ex art. 43 del Provvedimento Unico sul Post Trading

1. Intermediario che effettua la comunicazione

ABI (conto MT) 63015 CAB 03200
FINECOBANK S.p.A.

2. Ultimo Intermediario, se diverso dal precedente

ABI CAB
Denominazione

3. data della richiesta

27032026

4. data di invio della comunicazione

30032026

5. n.ro progressivo annuo

171/26

6. n.ro della comunicazione precedente

7. causale

8. nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari

9. titolare degli strumenti finanziari:

F.G. INVEST SRL

codice fiscale
03624320150

comune di nascita

provincia di nascita

data di nascita

Nazionalità

Indirizzo
VIA ENRICO TOTI 3

Città
CARATE
BRIANZA

Stato
ITALIA

10. strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

I	T	0	0	0	5	0	2	3	0	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Denominazione
GABETTI PROPERTY
SOLUTIONS S.P.A.

11. quantità strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

										9	5	9	2	9	8	7
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---

12. vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di comunicazione

natura

Beneficiario vincolo

13. data di riferimento

1	6	0	3	2	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---

14. termine di efficacia

06042026

15. diritto esercitabile

D	E	P
---	---	---

16. note

Ai fini del Deposito di liste per la nomina del CdA

Firma dell'Intermediario

FinecoBank S.p.A.
IL VICE DIRETTORE GENERALE


DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Alessandro Gatti, nato a Gallarate (VA) il 29/01/1975, codice fiscale GTT LSN 75A29 D869X,

PREMESSO CHE

- A) il sottoscritto è stato designato dall'azionista F.G. INVEST S.r.l. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea degli Azionisti convocata per il 30 aprile 2026 in unica convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.; e
- B) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

Tutto ciò premesso,

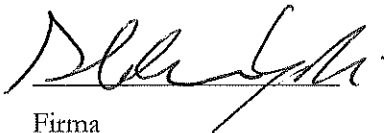
il sottoscritto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- ♦ di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A. da parte della predetta Assemblea;
- ♦ che non sussistono a proprio carico cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità previste dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale;
- ♦ di possedere i requisiti di onorabilità e professionalità prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute;
- ♦ di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A. eventuali variazioni del contenuto della dichiarazione;
- ♦ di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Carate Brianza, 31 Marzo 2026

In fede



Firma

DICHIARAZIONE

La sottoscritta Claudia Malvestiti, nata a Milano il 14/07/1978, codice fiscale MLV CLD 78L54 F205K,

PREMESSO CHE

- A) la sottoscritta è stata designata dall'azionista F.G. INVEST S.r.l. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea degli Azionisti convocata per il 30 aprile 2026 in unica convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.; e
- B) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

Tutto ciò premesso,

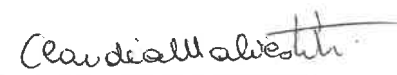
la sottoscritta, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

D I C H I A R A

- ♦ di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A. da parte della predetta Assemblea;
- ♦ che non sussistono a proprio carico cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità previste dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale;
- ♦ di possedere i requisiti di onorabilità e professionalità prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute;
- ♦ di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A. eventuali variazioni del contenuto della dichiarazione;
- ♦ di essere informata, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vedano al Lambro, 31 Marzo 2026

In fede



Firma

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Federico Sironi, nato a Carate Brianza il 24/06/1955, codice fiscale SRN FRC 55H24 B729V,

PREMESSO CHE

- A) il sottoscritto è stato designato dall'azionista F.G. INVEST S.r.l. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea degli Azionisti convocata per il 30 aprile 2026 in unica convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.; e
- B) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

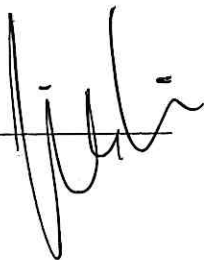
DICHIARA

- ♦ di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A. da parte della predetta Assemblea;
- ♦ che non sussistono a proprio carico cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità previste dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale;
- ♦ di possedere i requisiti di onorabilità, professionalità e indipendenza prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute;
- ♦ di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A. eventuali variazioni del contenuto della dichiarazione;
- ♦ di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Carate Brianza, 31 Marzo 2026

In fede

Firma



DICHIARAZIONE

La sottoscritta Beatrice Sironi, nata a Carate Brianza il 15/05/1991, codice fiscale SRN BRC 91E55 B729U,

PREMESSO CHE

- A) la sottoscritta è stata designata dall'azionista F.G. INVEST S.r.l. - ai fini dell'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione in occasione dell'Assemblea degli Azionisti convocata per il 30 aprile 2026 in unica convocazione - nella lista per la carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.; e
- B) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo Statuto prescrivono per l'assunzione della carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

Tutto ciò premesso,

la sottoscritta, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

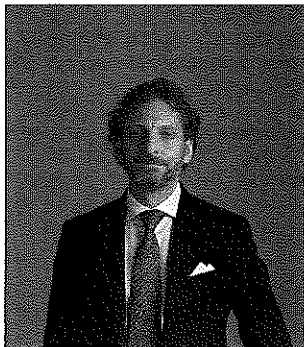
- ♦ di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di Gabetti Property Solutions S.p.A. da parte della predetta Assemblea;
- ♦ che non sussistono a proprio carico cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità previste dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale;
- ♦ di possedere i requisiti di onorabilità, professionalità e indipendenza prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute;
- ♦ di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A. eventuali variazioni del contenuto della dichiarazione;
- ♦ di essere informata, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Carate Brianza, 31 Marzo 2026

In fede



Firma



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
E-mail

Nazionalità
Data di nascita

ALESSANDRO LUIGI GATTI
VIA ANDREA DORIA 3, CARATE BRIANZA (20841)

a.gatti@fginvest.info

ITALIANA
29/01/1975

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego

Ottobre 1998 - Presente
FAPIR Srl, Via Borsieri 2, Carate Brianza (MB)
Retailer di pavimenti e caminetti con sedi nelle province di MB, MI, CO
CEO

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore

Gennaio 2000 - Presente
FG Invest Srl, Via Enrico Toti 3, Carate Brianza (MB)
Società proprietaria di un portafoglio di investimenti immobiliari, sviluppa progetti di real estate e detiene quote di partecipazione in realtà del mondo immobiliare e digitale, come

- FG Invest Usa LLC – Miami, Florida (US)
- Gabetti Property Solutions Spa
- Buzzoole Srl
- Smace srl
- Wish List Srl
- Wikicasa Srl
- Club Acceleratori Spa
- 2Watch srl
- Rehalta srl
- Hubique srl

- Principali mansioni e responsabilità

Presidente

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

Dicembre 2009 – Presente
MAISONFIRE Srl

Produttore di caminetti di design senza canna fumaria, e importatore esclusivo per il mercato italiano dei brand europei Faber, Schmid, Morso, Metalfire, Glen Dimplex Group e Cera Design.
Founder & Ceo

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

Giugno 2012 – Presente
 Nice Weather Corp – Miami, FL (US)
 Società che detiene un portafoglio di investimenti immobiliari e sviluppa progetti di real estate in Florida.
 Owner

Giugno 2016 – Presente
 Tenuta Contrada Albrizio, Ostuni (BR)
 Tenuta con residenze turistiche realizzate in antichi trulli, e produzione di olio di oliva
 Owner

Gennaio 2014 - Maggio 2015
 Sunshine Capital Investments Spa
 Veicolo di investimento in operazioni immobiliari negli Stati Uniti, quotato alla Borsa Valori di Milano
 Membro del Cda

Maggio 2017 – Settembre 2021
 Olivyou Srl
 Il più grande marketplace online per la distribuzione di oli di oliva d'eccellenza
 Co-founder

Maggio 2020 - Presente
 Gabetti Property Solutions Spa
 Real Estate Full Service Provider, quotata alla Borsa Valori di Milano
 Vice Presidente del Cda

Maggio 2020 - Presente
 Gabetti Agency
 Operatore immobiliare
 Membro del Cda

Maggio 2020 – Settembre 2022
 Professionecasa Spa
 Franchising Immobiliare
 Vice Presidente del Cda

Maggio 2020 - Presente
 Tree Real Estate srl
 Holding di controllo del brand Gabetti Franchising
 Vice Presidente del Cda

Giugno 2021 - Presente
 Moon Energy srl
 Fornitore integrato di servizi luce e gas
 Presidente del Cda

Gennaio 2022 - Presente
 Rehalta srl
 Developer immobiliare specializzato in smart homes
 Presidente del Cda

Settembre 2022 - Presente
 Hubique srl
 Startup innovativa attiva nel marketing immobiliare, specializzata in VR e AI
 Presidente del Cda

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) 1989-1994
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Scolastico Don Carlo Gnocchi, Carate Brianza
- Qualifica conseguita Diploma di liceo scientifico
- Livello nella classificazione nazionale 56/60

- Date (da – a) 1994-1998
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università commerciale Luigi Bocconi
- Qualifica conseguita Laurea in Economia e Legislazione per l'impresa
- Livello nella classificazione nazionale 110/110 e Lode

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Inglese

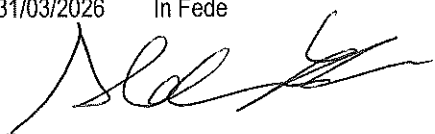
buono

buono

buono

Carate Brianza, 31/03/2026

In Fede

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alessandro Gatti', written over the 'In Fede' text.

Claudia Malvestiti

Personale

Nome	Claudia Malvestiti
Indirizzo	Via Monte Bianco 14, 20854 Vedano al Lambro
Numero di telefono	3356694703
E-mail	claudia@malvestiti.com

Educazione e Qualifiche

Economia Aziendale <i>Università Cattaneo Castellanza, Castellanza</i>	set 1997 - lug 2001
--	---------------------

Esperienza professionale

Revisore contabile <i>Deloitte & Touche SpA, Milano</i> Revisore contabile junior su diverse tipologie di aziende tra cui: Gruppo Trussardi, Gruppo Recordati, Scapa Italia S.p.A., Chanel, Gemeaz Cusin S.p.A.	set 2001 - mar 2003
--	---------------------

Capo Contabile <i>Ernesto Malvestiti S.p.A., Cinisello Balsamo</i> Contabilità generale, cassa-banche, clienti e fornitori, scritture di rettifica per chiusura bilancio cee, adempimenti e scadenze fiscali ed Iva, supporto per Intrastat e riconciliazioni mensili di tutti i conti patrimoniali e controllo del conto economico.	mar 2003 - set 2012
---	---------------------

CFO & HR Manager <i>Ernesto Malvestiti S.p.A., Cinisello Balsamo</i> Responsabile della gestione contabile e finanziaria e del personale dell'azienda con riporto diretto alla proprietà e gestione di un team dedicato di 7 risorse. Le principali attività riguardano: analisi e redazione del bilancio civilistico e consolidato, supervisione del reporting, del budget e del forecast gestionali e successivo monitoraggio di tutti gli scostamenti. Analisi dei flussi di tesoreria, gestione e coordinamento dei rapporti con gli istituti di credito, gestione e coordinamento dei recupero crediti, gestione dei rapporti con il collegio sindacale ed i revisori. Monitoraggio delle scadenze amministrative e fiscali periodiche. Gestione del personale e di tutti gli adempimenti contabili amministrativi richiesti dalla mansione.	set 2012 - Presente
--	---------------------

Consigliere di Amministrazione <i>Gabetti Property Solutions, Milano</i>	mag 2020 - Presente
--	---------------------

Presidente del Consiglio di Amministrazione <i>Imav S.r.l., Lissone</i> Presidente del Consiglio di Amministrazione	mag 2022 - Presente
--	---------------------

Amministratore Delegato <i>Ernesto Malvestiti S.p.A., Cinisello Balsamo</i> Amministratore Delegato	giu 2020 - Presente
--	---------------------

Lingue

Italiano

Madrelingua

Inglese

B1

Francese

A1



Hobby e Interessi

Lettura, Viaggi, Musica e Teatro

31.03.2026

Claudia Malvestiti

CURRICULUM

Dott. SIRONI FEDERICO

Dottore commercialista

nato a Carate Brianza il 24.6.1955

residente a Carate Brianza via Donatori di sangue 3/E

Formazione

- Laurea presso l'Università Commerciale Luigi Bocconi di Milano in Economia Aziendale (1980)
- Abilitazione alla libera professione di Dottore Commercialista con esame di Stato presso l'Università Statale di Urbino (1982);

Attività professionale

- Dottore Commercialista con studio professionale in Verano Brianza

Iscrizioni

- Iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Monza e Brianza
- Iscritto al Registro Revisori Contabili Ministero di Grazia e Giustizia;
- Iscritto all'Elenco dei Revisori Contabili degli enti locali Ministero degli Interni fascia 3
- Iscritto all'Elenco dei Revisori Contabili Ministero Istruzione Università e Ricerca

Attività di revisione

- Revisore dei Conti del Comune di Carate Brianza 1991/1996
- Revisore dei Conti del Comune di Besana Brianza 1997/2002
- Revisore dei Conti del Comune di Triuggio 1997/2003
- Revisore dei Conti del Comune di Renate 2009/2014
- Revisore dei Conti dell'Unione dei Comuni della Tremezzina 2013/2014
- Revisore dei Conti del Comune di Tremezzo 2013/2014
- Revisore dei Conti del Comune di Lenno 2013/2014
- Revisore dei Conti del Comune di Ossuccio 2013/2014
- Revisore dei Conti del Comune di Griante 2013/2014
- Revisore dei Conti del Comune di San Genesio ed Uniti 2015/2017
- Revisore dei Conti dell'Amministrazione Provinciale di Pavia 2015/2017
- Revisore dei Conti dell'Unione dei Comuni della valle del Garza 2016/2019
- Revisore dei Conti del Comune di Mede 2018/2020
- Revisore dei Conti del Comune di Gorla Minore 2018/2021
- Presidente del Collegio dei revisori dell'Amministrazione Provinciale di Monza e Brianza 2025/2028
- Revisore dei conti della Farmacia Comunale del Comune di Giussano 2010/2012
- Revisore dei conti di nomina Regione Lombardia dell'Emit Ente Morale di Istruzione tecnica "G.Feltrinelli" 2004/2016
- Revisore contabile Ministero dell'Istruzione, Università e ricerca ambito scolastico MI066 2010/2012
- Revisore contabile Ministero dell'Istruzione, Università e ricerca ambito scolastico MI114 2010/2012
- Revisore dei conti della Cooperativa San Giovanni di Lurago d'Erba 2008/2017
- Revisore dei conti della Fondazione "Il Cavallo Rosso" di Carate Brianza 2009/2018
- Membro di Collegi sindacali di società commerciali, finanziarie, immobiliari

Altre attività

- Segretario/economo della Croce Bianca della Brianza 1977/1985;
- Presidente dell'Azienda Municipalizzata Farmacia Comunale del Comune di Carate Brianza 1985/1990;
- Assessore al bilancio, tributi ed organizzazione del personale del Comune di Carate Brianza 1998-2002

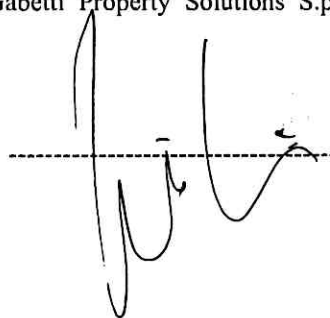


- Membro del Comitato di gestione dell'Istituto Scolastico Parrocchiale Vescovi Valtorta e Colombo di Carate Brianza 2007/2014
- Presidente del Consiglio di Amministrazione del Circolo Tennis Carate Brianza
- Tesoriere dell'Associazione Cura e vita di Besana Brianza
- Membro del Consiglio di amministrazione dell'associazione U3 di Carate Brianza
- Membro della Commissione tenuta albo presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti di Monza e Brianza

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Dichiaro di possedere i requisiti di indipendenza prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale di Gabetti Property Solutions S.p.A. e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute.

Verano Brianza 30/3/2026



Dott.ssa Beatrice Sironi

CURRICULUM VITAE

LINGUE

Italiano	Madrelingua
Inglese	C2
Spagnolo	C1
Francese	A2

nata a Carate Brianza (MB) il 15/05/1991
residente a Carate Brianza (MB), via Pellico 53
Telefono: 0362901653
E-mail: beatricesironi@clalbe.it

ESPERIENZA PROFESSIONALE

SOFTWARE

Pacchetto Microsoft Office

Gestionali per commercialisti
(Passcom, Datev Koinos, Fiscum
XS, Picam7)

ISCRIZIONI

Dal 2020 – Iscritta all'Elenco dei
Revisori degli Enti Locali presso
il Ministero degli Interni

Dal 2018 – Iscritta al Registro dei
Revisori Legali presso il Ministero
dell'Economia e delle Finanze

Dal 2017 – Iscritta all'Albo dei
Dottori Commercialisti ed Esperti
Contabili di Monza e della Brianza
(sezione A)

Dal 2017 <i>Verano Brianza</i>	Dottore Commercialista con studio professionale in Verano Brianza
12/2018 – 07/2019 <i>Seveso</i>	Sindaco Unico della società Immobiliare Piera s.r.l.
06/2019 – 06/2025 <i>Osnago</i>	Membro del Collegio Sindacale con incarico di revisione legale della società Tecnint HTE s.r.l.
08/2021 – 08/2024 <i>Bagnatica</i>	Revisore dei Conti del Comune di Bagnatica (BG)
01/2022 – 02/2025 <i>Serina</i>	Revisore dei Conti del Comune di Serina (BG)
01/2019 – in corso <i>Milano</i>	Consulente amministrativa della Fondazione EMIT Feltrinelli – ETS
12/2024 – in corso <i>Osnago</i>	Revisore Legale della società SIV Investments s.r.l.
06/2025 – in corso <i>Osnago</i>	Revisore Legale della società Tecnint HTE s.r.l.
03/2026 – in corso <i>Erba</i>	Sindaco Unico con incarico di revisione legale dell'ente CFP Erba Padre Monti Impresa Sociale s.r.l.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2017 <i>Roma</i>	Abilitazione alla libera professione di Dottore Commercialista con esame di Stato Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"
2015 <i>Milano</i>	Laurea magistrale in Economia e legislazione d'impresa (110/110 e Lode) Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano
2013 <i>Milano</i>	Laurea triennale in Economia e gestione dei beni culturali e dello spettacolo (110/110 e Lode) Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano



Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Dichiaro di possedere i requisiti di indipendenza prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale di Gabetti Property Solutions S.p.A. e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A. nella misura in cui Gabetti Property Solutions S.p.A. aderisce alle previsioni ivi contenute.

Verano Brianza, 31/03/2026

Beatrice Sironi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BSironi', written over the printed name 'Beatrice Sironi'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

DICHIARAZIONE

La sottoscritta F.G. INVEST S.r.l., con sede legale in Carate Brianza (MB), Via E. Toti 3, codice fiscale 03624320150, titolare di n. 9.592.987 azioni ordinarie Gabetti Property Solutions S.p.A., pari al 15,899% del capitale sociale con diritto di voto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

ATTESTA

l'assenza dei rapporti di collegamento, anche indiretti, di cui all'art. 147-ter, comma 3, del D. Lgs. del 24 febbraio 1998 n. 58 e all'art. 144-quinquies del Regolamento Emittenti adottato con Delibera Consob del 14 maggio 1999 n. 11971, come successivamente modificato ed integrato, con l'azionista di controllo di Gabetti Property Solutions S.p.A..

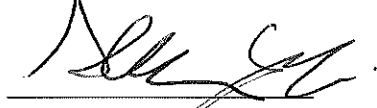
Carate Brianza, 31 Marzo 2026

In fede

F.G. INVEST S.r.l.

L'Amministratore Unico

Alessandro Gatti



Firma dell'Azionista