

C I A

Compagnia Immobiliare Azionaria

Sede Legale in Milano, Via G. Borgazzi, 2 – Capitale Sociale € 922.952,60 i.v.
 Codice Fiscale e Numero di Iscrizione Registro Imprese di Milano 03765170968

AVVISO DEPOSITO DELLA RELAZIONE FINANZIARIA ANNUALE 2020

Milano, 30 aprile 2021 - Si rende noto che è a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società, presso Borsa Italiana S.p.A. e sul sito Internet www.c-i-a.it, nella sezione Documenti, la Relazione Finanziaria Annuale comprendente il Progetto di Bilancio di esercizio e consolidato al 31 dicembre 2020, la Relazione sulla gestione, le Attestazioni di cui all'articolo 154-bis, comma 5, D. Lgs. 58/1998 nonché la Relazione sul Governo Societario e gli Assetti Proprietari e la Relazione sulla Remunerazione ex art. 123-bis, 123-ter D. Lgs. 58/1998. Le relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione saranno rese disponibili nei prossimi giorni entro i termini previsti ai fini della messa a disposizione ai soci per l'assemblea ordinaria convocata il 27 maggio 2021.

Sono altresì a disposizione del pubblico presso la sede legale i bilanci e/o i prospetti riepilogativi delle società controllate e collegate di C.I.A. S.p.A., in conformità al disposto dell'art. 2429 Codice Civile.

Si segnala che rispetto al conto economico già pubblicato con il comunicato del 14 aprile è stato effettuato (IFRS 5) un appostamento separato del conto economico delle aziende agricole conferite, che concorrono al conto economico consolidato fino al 30 dicembre 2020, data in cui è avvenuto il conferimento. Lo spostamento consente una più facile intelligibilità del bilancio.

Si allegano al presente comunicato i prospetti di bilancio del gruppo CIA aggiornati.

Dichiarazione ai sensi dell'Art. 154 bis comma 2 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Compagnia Immobiliare Azionaria Spa, Walter Villa, attesta che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

PROSPETTI DI BILANCIO DEL GRUPPO CIA**Conto Economico complessivo consolidato al 31 dicembre 2020**

	Note	31 dicembre 2019	31 dicembre 2020
(migliaia di Euro)			
Ricavi		2.488	1.827
Altri ricavi e proventi		304	122
Variazione rimanenze Prodotti Finiti e Semilavorati		(117)	(6)
Totale Ricavi	21	2.675	1.943
Costi per acquisti	22	(728)	(614)
Costi per servizi	22	(859)	(716)
Costi per il personale	22	(916)	(835)
Altri costi operativi	22	(259)	(226)
Valutazione partecipazioni a patrimonio netto	22	(5)	(10)
Totale Costi Operativi		(2.767)	(2.401)
Margine operativo lordo – Ebitda		(92)	(458)
Proventi/(Oneri) non ordinari	23	(460)	(65)
Ammortamenti e svalutazioni	24	(1.971)	(481)
Risultato operativo – Ebit		(2.523)	(1.004)
Proventi/(Oneri) finanziari netti	25	(366)	(252)
Risultato ante imposte		(2.889)	(1.256)
Imposte	26	17	(24)
Risultato netto		(2.872)	(1.280)
<i>di cui Risultato netto da attività in funzionamento</i>		<i>(2.872)</i>	<i>(572)</i>
<i>di cui Risultato netto da attività cessate</i>		<i>--</i>	<i>(708)</i>
<i>(Utile)/Perdita attribuibile a terzi</i>		<i>--</i>	<i>7</i>
Risultato attribuibile al Gruppo		(2.872)	(1.273)
Altre componenti di conto economico complessivo			
Proventi/(oneri) attuar. non transitati da C. Ec. (Ias 19)		(2)	(7)
Rivalutazione di partecipazioni in società collegate		3.638	--
Imposte sulle altre componenti del C. Ec. Complessivo		--	--
Totale componenti del Conto Economico Complessivo del periodo al netto degli effetti fiscali	27	3.636	(7)
TOTALE CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO DI GRUPPO		764	(1.280)
<i>Utile per azione, base</i>		<i>(0,03)</i>	<i>(0,01)</i>
<i>Utile per azione diluito</i>		<i>--</i>	<i>--</i>

Prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria consolidata al 31 dicembre 2020

ATTIVO (migliaia di Euro)	Note	31 dicembre 2019	31 dicembre 2020
Attività immateriali a vita indefinita		--	--
Altre immobilizzazioni immateriali	1	19	--
Immobilizzazioni immateriali		19	--
Immobilizzazioni materiali	2	9.687	1.784
Partecipazioni in società collegate	3	6.722	7.164
Altre partecipazioni	4	426	14.428
Crediti per imposte anticipate	5	574	484
Crediti commerciali non correnti	6	970	882
Altri crediti non correnti	7	22	--
ATTIVITA' NON CORRENTI		18.420	24.742
Rimanenze	8	3.433	--
Crediti commerciali	9	5.744	3.371
Crediti tributari	10	261	278
Altri crediti	11	739	84
Disponibilità liquide	12	77	3
ATTIVITA' CORRENTI		10.254	3.736
TOTALE ATTIVO		28.674	28.478

PASSIVO (migliaia di Euro)	Note	31 dicembre 2019	31 dicembre 2020
Capitale sociale		923	923
Riserva da sovrapprezzo		1.526	1.526
Riserva legale		185	185
Altre riserve		12.379	17.643
Utili (perdita) del periodo		(2.872)	(1.273)
Patrimonio netto di gruppo		12.141	19.004
Capitale e riserve di terzi		--	7
Utile (perdita) di terzi		--	(7)
Patrimonio netto di terzi		--	--
PATRIMONIO NETTO	13	12.141	19.004
Debiti finanziari	14	2.572	--
Fondi per rischi e oneri	15	324	--
TFR e altri fondi per il personale	16	80	86
PASSIVITA' NON CORRENTI		2.976	86
Debiti finanziari	17	3.294	2.808
Debiti commerciali	18	4.463	3.417
Debiti tributari	19	1.769	708
Altri debiti	20	4.031	2.455
PASSIVITA' CORRENTI		13.557	9.388
TOTALE PASSIVITA'		16.533	9.474
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		28.674	28.474

Prospetto dei flussi di cassa consolidati al 31 dicembre 2020

	Note	2019	2020
(migliaia di euro)			
ATTIVITA' D'ESERCIZIO			
Utile/(perdita) netto del periodo		(2.872)	(1.280)
Risultato netto da attività cessate		--	(708)
Risultato netto da attività in funzionamento		--	(572)
Rettifiche:			
- Ammortamenti		465	226
Autofinanziamento		(2.407)	(346)
Variazione rimanenze		104	3.433
Variazione crediti commerciali		179	2.461
Variazione crediti/debiti tributari		826	(988)
Variazione altri crediti		(38)	677
Variazione debiti commerciali		365	(1.046)
Variazione altri debiti		(242)	(1.576)
Flusso monetario dell'attività di esercizio (A)		(1.213)	2.615
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO			
Immobilizzazioni materiali		(207)	7.682
Immobilizzazioni immateriali		(19)	14
Investimenti in partecipazioni		(2.116)	(14.444)
Flusso monetario dell'attività di investimento (B)		(2.342)	(6.748)
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO			
Variazione debiti vs. banche ed enti finanziatori		(435)	(3.058)
Variazione Fondi Rischi		39	(324)
Variazione Trattamento di Fine Rapporto		10	6
Distribuzione Utili		--	--
Variazione riserve e poste di patrimonio netto		3.663	3.006
Variazione riserve e poste di patrimonio netto di terzi		6	--
Flusso di cassa attività di finanziamento (C)		3.283	(370)
Flusso netto generato/(assorbito) da attività operative cessate (D)		--	4.429
Variazione delle disponibilità liquide (A) + (B) + (C) + (D)		(272)	(74)
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		349	77
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio		77	3

Redatto con metodo indiretto