

# CIA

Compagnia Immobiliare Azionaria

Sede Legale in Milano, Via G. Borgazzi, 2 – Capitale Sociale € 922.952,60 i.v.  
Codice Fiscale e Numero di Iscrizione Registro Imprese di Milano 03765170968

## AVVISO DEPOSITO DELLA RELAZIONE FINANZIARIA ANNUALE 2020

Milano, 30 aprile 2021 - Si rende noto che è a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società, presso Borsa Italiana S.p.A. e sul sito Internet [www.c-i-a.it](http://www.c-i-a.it), nella sezione Documenti, la Relazione Finanziaria Annuale comprendente il Progetto di Bilancio di esercizio e consolidato al 31 dicembre 2020, la Relazione sulla gestione, le Attestazioni di cui all'articolo 154-bis, comma 5, D. Lgs. 58/1998 nonché la Relazione sul Governo Societario e gli Assetti Proprietari e la Relazione sulla Remunerazione ex art. 123-bis, 123-ter D. Lgs. 58/1998. Le relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione saranno rese disponibili nei prossimi giorni entro i termini previsti ai fini della messa a disposizione ai soci per l'assemblea ordinaria convocata il 27 maggio 2021.

Sono altresì a disposizione del pubblico presso la sede legale i bilanci e/o i prospetti riepilogativi delle società controllate e collegate di C.I.A. S.p.A., in conformità al disposto dell'art. 2429 Codice Civile.

Si segnala che rispetto al conto economico già pubblicato con il comunicato del 14 aprile è stato effettuato (IFRS 5) un appostamento separato del conto economico delle aziende agricole conferite, che concorrono al conto economico consolidato fino al 30 dicembre 2020, data in cui è avvenuto il conferimento. Lo spostamento consente una più facile intelligenza del bilancio.

Si allegano al presente comunicato i prospetti di bilancio del gruppo CIA aggiornati.

### Dichiarazione ai sensi dell'Art. 154 bis comma 2 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Compagnia Immobiliare Azionaria Spa, Walter Villa, attesta che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

**PROSPETTI DI BILANCIO DEL GRUPPO CIA**

**Conto Economico complessivo consolidato al 31 dicembre 2020**

(migliaia di Euro)	Note	31 dicembre 2019	31 dicembre 2020
Ricavi		2.488	1.827
Altri ricavi e proventi		304	122
Variazione rimanenze Prodotti Finiti e Semilavorati		(117)	(6)
<b>Totale Ricavi</b>	<b>21</b>	<b>2.675</b>	<b>1.943</b>
Costi per acquisti	22	(728)	(614)
Costi per servizi	22	(859)	(716)
Costi per il personale	22	(916)	(835)
Altri costi operativi	22	(259)	(226)
Valutazione partecipazioni a patrimonio netto	22	(5)	(10)
<b>Totale Costi Operativi</b>		<b>(2.767)</b>	<b>(2.401)</b>
<b>Margine operativo lordo – Ebitda</b>		<b>(92)</b>	<b>(458)</b>
Proventi/(Oneri) non ordinari	23	(460)	(65)
Ammortamenti e svalutazioni	24	(1.971)	(481)
<b>Risultato operativo – Ebit</b>		<b>(2.523)</b>	<b>(1.004)</b>
Proventi/(Oneri) finanziari netti	25	(366)	(252)
<b>Risultato ante imposte</b>		<b>(2.889)</b>	<b>(1.256)</b>
Imposte	26	17	(24)
<b>Risultato netto</b>		<b>(2.872)</b>	<b>(1.280)</b>
<i>di cui Risultato netto da attività in funzionamento</i>		(2.872)	(572)
<i>di cui Risultato netto da attività cessate</i>		--	(708)
<i>(Utile)/Perdita attribuibile a terzi</i>		--	7
<b>Risultato attribuibile al Gruppo</b>		<b>(2.872)</b>	<b>(1.273)</b>
<b>Altre componenti di conto economico complessivo</b>			
Proventi/(oneri) attuar. non translati da C. Ec. (Ias 19)		(2)	(7)
Rivalutazione di partecipazioni in società collegate		3.638	--
Imposte sulle altre componenti del C. Ec. Complessivo		--	--
<b>Totale componenti del Conto Economico Complessivo del periodo al netto degli effetti fiscali</b>	<b>27</b>	<b>3.636</b>	<b>(7)</b>
<b>TOTALE CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO DI GRUPPO</b>		<b>764</b>	<b>(1.280)</b>
<i>Utile per azione, base</i>		(0,03)	(0,01)
<i>Utile per azione diluita</i>		--	--

**Prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria consolidata al 31 dicembre 2020**

<b>ATTIVO</b> (migliaia di Euro)	Note	<b>31 dicembre 2019</b>	<b>31 dicembre 2020</b>
Attività immateriali a vita indefinita		--	--
Altre immobilizzazioni immateriali	1	19	--
Immobilizzazioni immateriali		19	--
Immobilizzazioni materiali	2	9.687	1.784
Partecipazioni in società collegate	3	6.722	7.164
Altre partecipazioni	4	426	14.428
Crediti per imposte anticipate	5	574	484
Crediti commerciali non correnti	6	970	882
Altri crediti non correnti	7	22	--
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		<b>18.420</b>	<b>24.742</b>
Rimanenze	8	3.433	--
Crediti commerciali	9	5.744	3.371
Crediti tributari	10	261	278
Altri crediti	11	739	84
Disponibilità liquide	12	77	3
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		<b>10.254</b>	<b>3.736</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>28.674</b>	<b>28.478</b>

<b>PASSIVO</b> (migliaia di Euro)	Note	<b>31 dicembre 2019</b>	<b>31 dicembre 2020</b>
Capitale sociale		923	923
Riserva da sovrapprezzo		1.526	1.526
Riserva legale		185	185
Altre riserve		12.379	17.643
Utili (perdita) del periodo		(2.872)	(1.273)
<b>Patrimonio netto di gruppo</b>		<b>12.141</b>	<b>19.004</b>
Capitale e riserve di terzi		--	7
Utile (perdita) di terzi		--	(7)
<b>Patrimonio netto di terzi</b>		--	--
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	13	<b>12.141</b>	<b>19.004</b>
Debiti finanziari	14	2.572	--
Fondi per rischi e oneri	15	324	--
TFR e altri fondi per il personale	16	80	86
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		<b>2.976</b>	<b>86</b>
Debiti finanziari	17	3.294	2.808
Debiti commerciali	18	4.463	3.417
Debiti tributari	19	1.769	708
Altri debiti	20	4.031	2.455
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		<b>13.557</b>	<b>9.388</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>		<b>16.533</b>	<b>9.474</b>
<b>PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>		<b>28.674</b>	<b>28.474</b>

**Prospetto dei flussi di cassa consolidati al 31 dicembre 2020**

(migliaia di euro)	Note	2019	2020
<b>ATTIVITA' D'ESERCIZIO</b>			
Utile/(perdita) netto del periodo		(2.872)	(1.280)
Risultato netto da attività cessate		--	(708)
Risultato netto da attività in funzionamento		--	(572)
Rettifiche:			
- Ammortamenti		465	226
<b>Autofinanziamento</b>		<b>(2.407)</b>	<b>(346)</b>
Variazione rimanenze		104	3.433
Variazione crediti commerciali		179	2.461
Variazione crediti/debiti tributari		826	(988)
Variazione altri crediti		(38)	677
Variazione debiti commerciali		365	(1.046)
Variazione altri debiti		(242)	(1.576)
<b>Flusso monetario dell'attività di esercizio (A)</b>		<b>(1.213)</b>	<b>2.615</b>
<b>ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>			
Immobilizzazioni materiali		(207)	7.682
Immobilizzazioni immateriali		(19)	14
Investimenti in partecipazioni		(2.116)	(14.444)
<b>Flusso monetario dell'attività di investimento (B)</b>		<b>(2.342)</b>	<b>(6.748)</b>
<b>ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>			
Variazione debiti vs. banche ed enti finanziatori		(435)	(3.058)
Variazione Fondi Rischi		39	(324)
Variazione Trattamento di Fine Rapporto		10	6
Distribuzione Utili		--	--
Variazione riserve e poste di patrimonio netto		3.663	3.006
Variazione riserve e poste di patrimonio netto di terzi		6	--
<b>Flusso di cassa attività di finanziamento (C)</b>		<b>3.283</b>	<b>(370)</b>
<b>Flusso netto generato/(assorbito) da attività operative cessate (D)</b>		<b>--</b>	<b>4.429</b>
<b>Variazione delle disponibilità liquide (A) + (B) + (C) + (D)</b>		<b>(272)</b>	<b>(74)</b>
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		<b>349</b>	<b>77</b>
<b>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</b>		<b>77</b>	<b>3</b>

*Redatto con metodo indiretto*