

## **Pubblicazione Relazione Finanziaria Semestrale Consolidata al 30 giugno 2023**

Milano, 28 settembre 2023

Si rende noto che, ai sensi degli artt. 65-ter, 65-quater, 65- quinquies, 65-septies, 65-octies, del Regolamento Emittenti n. 11971/1999, la società ha provveduto alla pubblicazione della Relazione Finanziaria Semestrale Consolidata al 30 giugno 2023 completa della Relazione della società di revisione Audirevi S.p.A, ora disponibile sul sito Internet [www.c-i-a.it](http://www.c-i-a.it), nella sezione *Documenti*. Il documento è stato altresì trasmesso al meccanismo di stoccaggio autorizzato 1info.

Si allega al presente comunicato la relazione di revisione contabile sul bilancio consolidato semestrale abbreviato contenente un giudizio con rilievi.

Per ulteriori informazioni, contattare:

**Walter Villa**

Tel: 02-58219335

E-mail: [wvilla@c-i-a.it](mailto:wvilla@c-i-a.it)

**Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A.**

**Relazione di revisione contabile limitata sul bilancio  
semestrale consolidato abbreviato al 30 giugno 2023**

---



## **Relazione di revisione contabile limitata sul bilancio semestrale consolidato abbreviato al 30 giugno 2023**

Agli Azionisti della

Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A.

### **Relazione di revisione contabile limitata sul bilancio semestrale consolidato abbreviato**

#### **Introduzione**

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata dell'allegato bilancio semestrale consolidato abbreviato, costituito dal prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria consolidata, dal prospetto di conto economico complessivo consolidato, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto consolidato, dal prospetto dei flussi di cassa consolidati e dalle relative note illustrative di Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A. e controllate (il Gruppo) al 30 giugno 2023. Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio semestrale consolidato abbreviato in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea. È nostra la responsabilità di esprimere una conclusione sul bilancio semestrale consolidato abbreviato sulla base della revisione contabile limitata svolta.

#### **Portata della revisione contabile limitata**

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri per la revisione contabile limitata raccomandati dalla Consob con Delibera n. 10867 del 31 luglio 1997. La revisione contabile limitata del bilancio semestrale consolidato abbreviato consiste nell'effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio ed altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità agli International Standards on Auditing (ISA Italia) e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio sul bilancio semestrale consolidato abbreviato al 30 giugno 2023.

#### **Elementi alla base delle conclusioni con rilievi**

##### **(i) Valutazione Partecipazioni in imprese collegate**

Al 30 giugno 2023 la Capogruppo detiene una quota di partecipazione pari al 40% nella società di diritto statunitense "LC International LLC" proprietaria dei marchi e delle licenze di Le Cirque, Osteria il Circo e Sirio per un ammontare pari ad Euro 734 migliaia.

Gli Amministratori, nelle note illustrative al bilancio semestrale consolidato abbreviato, al paragrafo "Partecipazioni in imprese collegate", evidenziano che, le interlocuzioni e trattative avviate con vari potenziali acquirenti interessati non si sono concretizzate in accordi di cessione e pertanto gli amministratori, prudenzialmente, hanno ritenuto opportuno riclassificare la partecipazione tra le "immobilizzazioni finanziarie", senza tuttavia modificare l'intenzione di cedere la partecipazione non appena si giungerà all'individuazione di acquirenti ed al perfezionamento di accordi di cessione.

Il piano di LC International LLC, alla base del test di impairment predisposto dalla Capogruppo in sede di redazione del bilancio annuale al 31 dicembre 2022, è basato su assunzioni che, allo stato attuale, non è stato possibile verificare. Non è stato possibile ottenere elementi probativi, sufficienti ed appropriati, al fine di verificare la ragionevolezza delle assunzioni utilizzate dagli Amministratori di LC International LLC per la determinazione dei flussi del piano e delle variabili valutative, in quanto basate su eventi e circostanze aleatorie non verificabili poiché caratterizzate da elementi di incertezza e dipendenti da azioni ad oggi non manifeste.

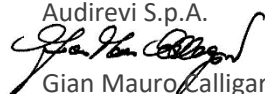
A causa della rilevanza degli aspetti sopra evidenziati, non siamo pertanto stati in grado di acquisire elementi probativi sufficienti ed appropriati a determinare la necessità di ulteriori rettifiche e, conseguentemente, confermare il valore residuo di iscrizione della partecipazione destinata alla vendita.

### **Conclusioni con rilievi**

Sulla base della revisione contabile limitata svolta, ad eccezione dei possibili effetti di quanto descritto nella sezione Elementi alla base delle conclusioni con rilievi della presente relazione, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che il bilancio semestrale consolidato abbreviato del Gruppo Compagnia Immobiliare Azionaria al 30 giugno 2023 non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea.

Milano, 28 settembre 2023

Audirevi S.p.A.



Gian Mauro Calligari

Socio – Revisore legale