



## Il Cda ha approvato le Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate al 31 marzo 2024

### Ricavi a 0,12 milioni di euro, Ebitda in miglioramento del 33% rispetto al 2023

Milano, 15 maggio 2024 - Il Consiglio di Amministrazione di Compagnia Immobiliare Azionaria (CIA), riunitosi oggi, ha approvato le Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate relative al primo trimestre dell'anno.

#### Sintesi dei principali risultati economici e finanziari consolidati del primo trimestre

##### a) Conto Economico consolidato riclassificato

Valori in Euro/000	31/03/2023	31/03/2024	Variaz.
Totale Ricavi	71	124	74,6
Costi Operativi	(168)	(189)	12,5
<b>Margine operativo lordo – Ebitda</b>	<b>(97)</b>	<b>(65)</b>	<b>33,0</b>
Risultato operativo – Ebit	(97)	(220)	(126,8)
<b>Risultato Netto di competenza del Gruppo</b>	<b>(104)</b>	<b>(234)</b>	<b>(125,0)</b>

##### a) Posizione finanziaria netta consolidata

Valori in Euro/000	31/03/2023	31/03/2024	Variaz.
<b>Posizione finanziaria Netta</b>	<b>(5.232)</b>	<b>(6.178)</b>	<b>(18,1)</b>

#### Andamento del periodo

Le attività operative, tipiche della capogruppo (servizi di consulenza e di gestione immobiliare) e delle principali società partecipate (Gruppo Domini Castellare di Castellina S.r.l. e LC International LLC) attive nei settori vitivinicolo-agricolo, ricettivo e della ristorazione, hanno registrato un andamento sostanzialmente in linea con il corrispondente periodo dell'anno precedente.

I progetti di sviluppo in ambito *real estate* in corso da parte della controllata Agricola Florio S.r.l. e della partecipata Isola Longa S.r.l. sono proseguiti pur con qualche rallentamento rispetto alle tempistiche inizialmente previste.

Il conto economico del periodo risente dei costi sostenuti nell'ambito dell'operazione di fusione in corso di perfezionamento, classificati tra gli oneri non ordinari data la natura non ricorrente.

Ulteriori dettagli e approfondimenti in merito sono indicati nella relazione alle Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate che sarà pubblicata sul sito [www.c-i-a.it](http://www.c-i-a.it), nella sezione documenti.

#### Principali eventi successivi al periodo

In data 26 aprile 2024, l'assemblea straordinaria degli azionisti di CIA, ha approvato il progetto di fusione per incorporazione della società in Compagnie Foncière du Vin SpA. In data 30 aprile 2024 la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza e Lodi ha iscritto la relativa delibera. A partire da tale data, ed entro

il 15 maggio 2024, gli azionisti di CIA hanno la facoltà di esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'art. 2437, comma 1, lett. g) e 2437-quinquies del codice civile.

L'assemblea ordinaria degli azionisti di CIA del 26 aprile ha altresì provveduto, a seguito della rinuncia all'incarico trasmessa in data 21 dicembre 2023 dal sindaco supplente Francesco Alabiso, all'integrazione del Collegio Sindacale con la nomina del dottor Andrea Paolo Valentino quale sindaco supplente.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Le previsioni della gestione sono in linea con le attese e gli Amministratori rinnovano e confermano il costante impegno per il raggiungimento degli obiettivi previsti, attraverso le strategie di sviluppo in corso e il monitoraggio costante delle attività economiche e finanziarie finalizzate alla crescita e al consolidamento patrimoniale del Gruppo oltre a porre in atto tutte le attività necessarie a portare a conclusione il progetto di fusione in corso che presumibilmente dovrebbe completarsi entro la metà dell'esercizio in corso.

### **CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO AL 31 MARZO 2024**

Valori in Euro/000	31/03/2023	31/03/2024	Variaz.	%
Ricavi vendite e prestazioni	71	80	9	12,7
Altri Ricavi	0	44	44	100,0
<b>Totale Ricavi</b>	<b>71</b>	<b>124</b>	<b>53</b>	<b>74,6</b>
Costi Operativi	168	189	21	12,5
<b>Margine operativo lordo – Ebitda</b>	<b>(97)</b>	<b>(65)</b>	<b>32</b>	<b>33,0</b>
Proventi/(Oneri) non ordinari	5	(152)	(157)	(3.140,0)
Ammortamenti e svalutazioni	5	3	(2)	(40,0)
<b>Risultato operativo – Ebit</b>	<b>(97)</b>	<b>(220)</b>	<b>(123)</b>	<b>(126,8)</b>
Proventi/(Oneri) finanziari netti	(7)	(14)	(7)	(100,0)
<b>Risultato Netto di periodo</b>	<b>(104)</b>	<b>(234)</b>	<b>(130)</b>	<b>(125,0)</b>
(Utile)/Perdita attribuibile a terzi	-	-	0	0,0
<b>RISULTATO NETTO ATTRIBUIBILE AL GRUPPO</b>	<b>(104)</b>	<b>(234)</b>	<b>(130)</b>	<b>(125,0)</b>

### **DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 154-BIS COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 24 FEBBRAIO 1998, N. 58**

*Il sottoscritto Walter Villa, in qualità di Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Compagnia Immobiliare Azionaria Spa, attesta che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*