

**Borgosesia SpA avvia il piano industriale per il prossimo triennio che prevede nel 2022 un margine lordo delle attività operative di circa 8,9 mln ed approva tra l'altro:**

- **il riassetto della struttura societaria;**
- **la costituzione di BGS Club Spac, prima *multi spac* focalizzata negli investimenti in special situation;**
- **l'apertura del Terzo Periodo di sottoscrizione del prestito obbligazionario Jumbo 2018-2024 6,25%;**
- **il calendario eventi per l'anno 2020**

Il cda di Borgosesia SpA, nella prima seduta tenutasi dopo il perfezionamento della scissione di CdR Advance Capital SpA, ha dato avvio al piano industriale 2022 che, tra l'altro, prevede:

- a) L'acquisto, per 24 milioni, di nuovi assets, prevalentemente immobiliari, destinati ad una successiva valorizzazione attraverso ulteriori investimenti nonché interventi di completamento di quelli già in portafoglio per 9,4 milioni;
- b) Lo smobilizzo di investimenti già realizzati, o che lo saranno nell'arco di piano, per 64 milioni;
- c) Il conseguimento, nell'ultimo anno, di un margine lordo delle attività operative di 8,9 milioni, di un Ebitda e di un Ebt compresi, rispettivamente, fra 6,6 e 7,3 milioni e fra 5,3 e 6,1 milioni.

La strategia a tal fine messa a punto prevede di concentrare l'operatività del Gruppo Borgosesia non solo nell'investimento in assets non performing ed alternativi in genere - immobiliari e non - ma anche in quello della loro gestione per conto di terzi investitori dando a tal fine impulso, tra le altre, alle attività di Borgosesia Gestioni SGR S.p.A. - non escludendo peraltro l'ingresso nel capitale di tale società, al fine di accelerarne il processo di sviluppo, di partner strategici - di cartolarizzazione e di *direct equity*, queste ultime destinate a creare un diretto collegamento, nell'ambito di veicoli societari dedicati, tra uno o più investitori e singoli assets target.

Nella stessa seduta il Cda ha deliberato:

- di dar corso ad un processo di riassetto della struttura societaria riferendo il controllo di tutti gli investimenti nel settore immobiliare a Cdr Recovery RE (che assumerà la denominazione di **Borgosesia RE**) e dei restanti, oltre che delle singole "società prodotto" (fiduciaria, sgr, "veicolo130" ecc.) a Non Perfoming Asset (che, a sua volta, assumerà la denominazione di **Borgosesia ALTERNATIVE**);
- di confermare Amministratore Delegato della società Mauro Girardi attribuendo la medesima carica, con specifica responsabilità sulle attività immobiliari, a Davide Schiffer;
- di dare corso, nell'ambito delle attività di *direct equity* sopra richiamate, alla costituzione di BGS Club Spac, prima "*multi spac*" dedicata agli investimenti alternativi in special situation;
- di istituire il comitato "nomine e remunerazioni" in persona delle Avvocatesse Nicla Picchi e Emanuela Bay nonché quello "investimenti" in persona dei consiglieri Andrea Zanelli, Davide Schiffer e Mauro Girardi;
- di avanzare alle competenti autorità, in qualità di "assuntore" e nell'ambito dell'attività di investimento in assets alternativi di natura mobiliare, una proposta di concordato liquidatorio, ai sensi dell'articolo 93 del Testo Unico Bancario, avente ad oggetto Advance SIM;
- l'apertura, a far corso dal 10 gennaio prossimo venturo, e per un importo massimo di euro 2,5 milioni, del Terzo Periodo di sottoscrizione del prestito obbligazionario denominato "JUMBO 2018-2024 6,25%", Codice ISIN IT0005347171, che terminerà il 31 marzo 2020.

Da ultimo il CdA ha provveduto ad approvare il calendario eventi nei termini di seguito riportati:

<b>data</b>	<b>Riunione</b>
25 marzo 2020, h. 15.00	Reunione Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del progetto di bilancio di esercizio e consolidato al 31/12/2019
27 aprile 2020, h. 15.00	Prima convocazione – Assemblea ordinaria di approvazione del Bilancio di esercizio e consolidato al 31/12/2019
28 aprile 2020, h. 15.00	Seconda convocazione – Assemblea ordinaria di approvazione del Bilancio di esercizio e consolidato al 31/12/2019
29 settembre 2020, h. 15.00	Riunione del Consiglio di Amministrazione per l'approvazione della Relazione finanziaria semestrale al 30/06/2020

Milano, 9 gennaio 2020

Per informazioni:  
 BORGOSESIA SPA  
 Mauro Girardi  
 Tel: +39 015 405679  
[info@borgosesiaspa.com](mailto:info@borgosesiaspa.com)