



COMUNICATO STAMPA

Borgosesia acquisisce il 100% di Lake Holding con un portafoglio di immobili e terreni del valore di 15 milioni di euro

Previsti due progetti di sviluppo: "Altolago" e "Multipla", entrambi nei pressi di Luino

Milano, 22 aprile 2020

Borgosesia SpA, società quotata sul mercato MTA di Borsa Italiana, comunica che in data odierna ha concluso un accordo per l'acquisto del 100% di **Lake Holding**, un veicolo di investimento di cui la Società già deteneva una partecipazione del 5%, a cui risultavano collegati una serie di diritti tra cui quello di beneficiare del 51% degli utili e del patrimonio netto di liquidazione.

Lake Holding controlla, attraverso società interessate da un processo di turnaround, un portafoglio composto da due aree principali denominate **Altolago e Multipla** su cui sono previste successive valorizzazioni, alle quali si aggiungono unità immobiliari già edificate che saranno successivamente oggetto di vendita.

Nell'ambito della transazione il valore dei suddetti beni immobiliari - stimato da un esperto indipendente intorno a 18 milioni di euro - è stato convenuto in Euro **15 milioni circa**. Tenuto conto delle passività gravanti sul Lake Holding, oggetto di acquisizione ancora da estinguersi, l'operazione comporterà per Borgosesia un investimento complessivo pari a **1,6 milioni** di euro, parte del quale assolto mediante permuta di azioni proprie già detenute da Borgosesia.

L'intervento **Altolago** a Brezzo di Bedero, Luino, sarà dedicato interamente al residenziale. Studiato da ARW, consiste nella realizzazione di 28 ville trilocali e quadrilocale (tot. 3.000 mq circa) dotate di giardino privato rivolto al lago: un intervento dal forte carattere green dove i giardini e i tetti verdi delle nuove abitazioni disegnano un paesaggio di balze come nelle antiche coltivazioni a terrazza.

Multipla, di complessivi 14.000 mq circa degradanti sul Lago Maggiore, prevede lo sviluppo di tre comparti posizionati sui tre livelli degradanti dell'area: il livello più basso, adiacente al centro abitato del paese e alla marina, avrà una destinazione commerciale e in piccola parte direzionale; il secondo è collocato nell'area panoramica di mezzo e ospiterà circa 6.000 mq di residenze per la terza età di elevata qualità con annessi servizi specifici sulle esigenze della persona e quello più alto allo sviluppo di ville di prestigio.

L'accordo siglato oggi, volto a rendere totalitaria la partecipazione di Borgosesia in Lake Holding, troverà piena attuazione entro il prossimo 30 giugno.



Borgosesia è una società per azioni quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti. Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, completando o rivitalizzando progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici. La missione di Borgosesia è creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alla capacità di intervenire in situazioni di crisi o che necessitano di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimenti in operazioni con rischio contenuto.

Per maggiori informazioni:

Close to Media

Via Caradocco, 8 – Milano

Tel. 02.70006237

Luca Manzato

Luca.manzato@closetomedia.it

Adriana Liguori

Adriana.liguori@closetomedia.it

Nicola Guglielmi

Nicola.guglielmi@closetomedia.it

Davide di Battista

Davide.dibattista@closetomedia.it