

COMUNICATO STAMPA**BORGOSESIA SPA: LA FIRMA DI CINO ZUCCHI ARCHITETTI
SUL PROGETTO RESIDENZIALE "LIVING THE FUTURE"**

L'operazione immobiliare, di circa 6.000 mq, sorgerà a Lainate, alle porte di Milano.

I lavori di riqualificazione dell'area termineranno nel 2023, con una previsione di ricavi di circa 17 milioni di Euro.

Milano, 25 febbraio 2021

Borgosesia SpA, società quotata sul mercato MTA di Borsa Italiana, annuncia la collaborazione con lo **studio CZA – Cino Zucchi Architetti** per la realizzazione dell'intervento residenziale "**Living the Future**" in un'area nel centro del comune meneghino di Lainate, noto per la cinquecentesca "Villa Borromeo Visconti Litta" con il suo giardino e ninfeo di grandissima suggestione.

L'accordo segue l'avvenuta operazione di acquisto dell'area perfezionato da Borgosesia Real Estate nel dicembre scorso. I lavori di riqualificazione riguarderanno circa 6.000 mq e si prevede inizieranno dopo l'estate e termineranno nel 2023. I ricavi attesi dalla forza commerciale sono di circa 17 milioni di Euro.

Il nome del progetto - Living the Future – guarda con attenzione al tema dell'abitare e alla sua evoluzione in un particolare momento storico, dove lo spazio domestico assume l'unica dimensione fisica del nostro vivere ed è costretto ad accogliere in sé numerose funzioni prima destinate ad altri modelli abitativi.

"Oggi più che mai dobbiamo riflettere sui nuovi modelli dell'abitare. Il mutamento che stiamo vivendo se interpretato come rinnovamento operativo e come cambiamento culturale diventa principio progettuale", ha spiegato **Davide Schiffer, Amministratore Delegato di Borgosesia**. *"L'operazione immobiliare che stiamo sviluppando con l'Architetto Cino Zucchi cerca di immaginare spazi abitativi che riconsiderino il rapporto tra la nuova dimensione individuale e gli spazi che la ospitano. Questo genere di soluzioni riscontrano crescente interesse. Sempre più famiglie sono alla ricerca di unità immobiliari in zone periferiche ricche di verde, non lontane dal principale centro cittadino, con maggiori superfici a disposizione e servizi all'avanguardia".*

"Ogni generazione lascia sul territorio i segni tangibili dei propri valori e stili di vita", ha commentato **Cino Zucchi**. *"La loro stratificazione nel tempo forma l'ambiente quotidiano in cui viviamo. Un progetto deve quindi saper interpretare i desideri e le aspirazioni del*

momento plasmando spazi capaci di trasformarsi per assecondare bisogni oggi non sempre prevedibili.

Per far ciò bisogna saper miscelare sapienze antiche e intuizioni sul tempo presente, creando abitazioni capaci di dare la sensazione di ospitalità e comfort degli edifici del passato e al contempo ragionare sui cambiamenti in corso nelle maniere di lavorare, comunicare, stare insieme, viaggiare, svagarsi, con una particolare attenzione al benessere umano e al rispetto per l'ambiente.

La tradizionale distinzione tra città e campagna, tra centro e periferia, tra villaggio e metropoli sembra oggi sostituita da una più articolata rete di luoghi collegati che devono valorizzare al massimo le proprie qualità complementari per generare nuovi sfondi per la vita contemporanea.

Il sito di Lainate scelto da Borgosesia può in questo rappresentare l'intersezione tra una serie di riflessioni di natura generale e un sito dai caratteri peculiari: un esempio concreto di come qualità ambientale, intimità domestica e senso del luogo possano coniugarsi in soluzioni al contempo inedite e conosciute".

Borgosesia è una società per azioni quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti.

Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, completando o rivitalizzando progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici.

La missione di Borgosesia è creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alla capacità di intervenire in situazioni di crisi o che necessitano di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimento in operazioni con rischio contenuto.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:

Close to Media | Tel. 02.70006237

Ufficio stampa Real Estate

Davide di Battista | mob. +39 3346033756 | davide.dibattista@closetomedia.it

Ufficio stampa Finance

Luca Manzato | mob. +39 3358484706 | luca.manzato@closetomedia.it
Adriana Liguori | mob. +39 3451778974 | adriana.liguori@closetomedia.it