



COMUNICATO STAMPA

Borgosesia punta sulla rigenerazione urbana e potenzia il team immobiliare.

A fronte della forte crescita delle vendite realizzate nell'anno, al via un programma di assunzioni per cogliere le numerose opportunità di investimento offerte dalle special situation immobiliari

Milano, 25 novembre 2021

Borgosesia, tramite la propria controllata Borgosesia Real Estate, ha varato un **piano di rafforzamento del proprio team di gestione immobiliare** - che prende il via con dieci nuove assunzioni destinate all'headquarter di Milano, recentemente ampliato e ristrutturato - a fronte del **significativo incremento degli investimenti**, realizzati soprattutto a Milano, Roma ed in altri grandi centri urbani, in immobili rilevati nell'ambito di *special situation* che, pur versando in stato di abbandono o di degrado, presentano ancora un alto potenziale di valorizzazione.

In particolare il team, che annovera al suo interno competenze multidisciplinari, si focalizzerà **sulla rigenerazione urbana** – mercato che si prevede in crescita anche grazie agli effetti indotti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dalla conferma dei diversi bonus fiscali – con l'obiettivo di conciliare diversi interessi: quello **privato** - ossia del cliente che acquista un immobile per disporre di uno spazio bello, funzionale e realizzato secondo i principi dell'edilizia più moderna - quello degli **investitori** - che desiderano investire in assets capaci di generare rapidamente reddito – ed infine quello **collettivo**, ossia di cittadini e istituzioni sempre più sensibili ai temi della qualità urbana, della sostenibilità e della tutela del valore culturale e storico dell'architettura italiana.

Il piano di sviluppo del Gruppo oltre ad essere confortato dai risultati messi in evidenza dalla semestrale al 30 giugno scorso (utile netto pari a Euro 4,687 milioni) è sostenuto dalla forte crescita fatta registrare dalle vendite di unità immobiliari che, al 15 novembre scorso, si attestano ad Euro 16 milioni con un incremento del 186% rispetto al precedente esercizio.

Borgosesia è una società per azioni quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana, attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti.

Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze: completare o rivitalizzare progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici. La missione di Borgosesia consiste nel creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alle sue capacità e competenze di intervento in situazioni di crisi o bisognose di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimento in operazioni con rischio contenuto.

Per maggiori informazioni:

Close to Media | Tel. 02.70006237

Ufficio stampa Real Estate

Davide di Battista | mob. +39 3346033756 | davide.dibattista@closetomedia.it

Ufficio stampa Finance

Luca Manzato | mob. +39 3358484706 | luca.manzato@closetomedia.it

Adriana Liguori | mob. +39 3451778974 | adriana.liuori@closetomedia.it