



COMUNICATO STAMPA

BORGOSESIA SPA al via "AssetCo", previsti investimenti per 300 milioni frutto della partnership col Gruppo DDM

Milano, 30 dicembre 2021

Borgosesia Spa ha concluso col Gruppo DDM Holding AG - quotato presso il Nasdaq First North Growth di Stoccolma – un accordo per dar vita ad un programma di **cartolarizzazione** denominato **"AssetCo"** finalizzato all'acquisto di crediti non performing e alla successiva valorizzazione delle collaterali garanzie immobiliari sino ad un importo (capex inclusi) di **300 milioni**.

L'accordo segue il recente acquisto di una partecipazione del 5% del capitale di Borgosesia da parte di DDM INVEST III AG e ha lo scopo di procedere alla valorizzazione - attraverso interventi di rigenerazione o completamento – degli immobili, a destinazione prevalentemente residenziale, siti in grandi centri urbani o in località turistiche di pregio posti a garanzia dei crediti NPL e UTP.

In tale contesto è stato già formalizzato l' acquisto, per 4,5 milioni, di un primo credito ipotecario del valore nominale di 14 mln circa, garantito da 45 appartamenti realizzati nell'hinterland milanese, e ciò grazie all'emissione di *notes* sottoscritte per il 90% dal Gruppo DDM e, per il restante, da Borgosesia.

Nell'ambito dell'operazione Borgosesia Spa, grazie all'esperienza maturata in questo settore, assumerà, attraverso la controllata **Borgosesia Real Estate Srl**, il ruolo di *provider immobiliare* curando le attività di scouting e di gestione industriale dei singoli interventi e attraverso **BGS REC Srl** quello di *portfolio manager* occupandosi dell'acquisto dei singoli crediti e del ripossessamento degli immobili posti a garanzia.

"Non possiamo che dichiararci soddisfatti di come, con grande celerità, la collaborazione col Gruppo DDM abbia dato i primi frutti - ha commentato Mauro Girardi, Presidente di Borgosesia – offrendoci l'opportunità di mantenere il ruolo di investitore, ma nel contempo di ampliare le attività di "gestione" conto terzi i cui ricavi attesi potrebbero contribuire in modo significativo alla formazione del risultato di esercizio.

Borgosesia è una società per azioni quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana, attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti.

Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze: completare o rivitalizzare progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici. La missione di Borgosesia consiste nel creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alle sue capacità e competenze di intervento in situazioni di crisi o bisognose di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimento in operazioni con rischio contenuto.

Per maggiori informazioni:

Close to Media | Tel. 02.70006237

Ufficio stampa Real Estate

Davide di Battista | mob. +39 3346033756 | davide.dibattista@closetomedia.it

Ufficio stampa Finance

Adriana Liguori | mob. +39 3451778974 | adriana.liuori@closetomedia.it