



COMUNICATO STAMPA

Borgosesia sigla intesa per acquisizione e rilancio della prestigiosa Tenuta di Petriolo a Torrita di Siena

L'intesa tra Borgosesia Spa e gli attuali proprietari porterà a breve alla presentazione di un progetto di valorizzazione dei volumi già esistenti e di valutazioni sulla destinazione d'uso del complesso settecentesco comprendente oltre 28 ettari tra vigneti di Chianti DOCG e seminativo.

Milano, 15 Febbraio 2022

Borgosesia Spa mette a segno una nuova importante operazione immobiliare nel segmento residenziale/ricettivo raggiungendo l'intesa per l'acquisizione di Tenuta di Petriolo, una prestigiosa Tenuta nel Chianti Senese.

Tenuta di Petriolo si erge sulla cima di una collina a Torrita di Siena, antico borgo nella parte occidentale della Val di Chiana a 325 metri sul livello mare. Oltre al bellissimo edificio settecentesco e ad alcuni volumi accessori, la proprietà include 14 ettari di seminativo e 15 ettari di vigneto coltivati per la produzione di Chianti DOCG. La produzione vinicola avviene interamente nella Cantina di produzione annessa alla tenuta, già oggetto di un'importante operazione di restauro ed ammodernamento nel 2006.

Le fondamenta di Tenuta di Petriolo risalgono al primo Rinascimento del XV secolo. Nei secoli successivi, la tenuta ha vissuto il susseguirsi di diverse proprietà, tra le quali i Nobili Pedrazzini, che dal 1850 al 1940 l'hanno resa incantevole testimone del trascorrere del tempo. Storicamente, Tenuta di Petriolo è sempre stata un punto di riferimento per la comunità del luogo, come una sorta di piccola città, con servizi essenziali come le poste. Nel 1974 la proprietà viene acquistata dalla famiglia franciacortina Savio, che dà impulso alla produzione vitivinicola. L'imponente villa è stata adibita in tempi recenti a servizi di accoglienza, con sei camere e suite a disposizione della clientela.

"Siamo molto soddisfatti per la conclusione di questo accordo, che rappresenta perfettamente la nostra visione e il contributo che possiamo dare come 'rigeneratori di valore' al territorio e a tutti gli stakeholder. Laddove il valore è evidente e il potenziale altissimo, come in questa meravigliosa tenuta, la sfida è ancora più stimolante", afferma Mauro Girardi, Presidente di Borgosesia.

Siglato l'accordo con la famiglia Savio, Borgosesia provvederà a rilanciare il compendio immobiliare esistente, anche in dipendenza dell'acquisto di parte dell'esposizione ipotecaria gravante la Tenuta e ciò a fronte di un investimento di 3,5 milioni.

"Metteremo in campo una squadra qualificata di professionisti nel campo dell'architettura, dell'edilizia sostenibile, del restauro conservativo ma anche esperti del settore vitivinicolo e dell'hotellerie di alta gamma. Questo progetto di riqualificazione ha tutte le carte in regola per diventare uno dei nostri fiori all'occhiello" è la promessa di Davide Schiffer, Amministratore delegato di Borgosesia.

Contestualmente proseguono le trattative con DDM INVEST III nell'ambito della partnership strategica, industriale e finanziaria finalizzata allo sviluppo degli investimenti in *distressed asset*; in considerazione di ciò le parti hanno convenuto di estendere al prossimo mese di marzo il termine per la formalizzazione dei relativi contratti.

Borgosesia è una società per azioni quotata su Euronext Milan (EXM) attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti.



Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze: completare o rivitalizzare progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici. La missione di Borgosesia consiste nel creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alle sue capacità e competenze di intervento in situazioni di crisi o bisognose di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimento in operazioni con rischio contenuto.

Per maggiori informazioni:

Close to Media / Tel. 02.70006237

Ufficio stampa Real Estate

Davide di Battista / mob. +39 3346033756 / davide.dibattista@closetomedia.it

Ufficio stampa Finance

Adriana Liguori / mob. +39 3451778974 / adriana.liguori@closetomedia.it