



COMUNICATO STAMPA

Borgosesia SpA: via alla partnership con il Gruppo Frascari per lo sviluppo di un intervento immobiliare a Bologna

Milano, 22 aprile 2022

Borgosesia SpA, società quotata sul mercato Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana, attraverso la controllata Borgosesia Real Estate Srl, **ha acquistato per 1.2 milioni di euro il controllo di Green Soluzioni Immobiliari S.r.l.**, società del Gruppo Frascari di Bologna, storica impresa di costruzioni civili e pubbliche, operante fin dal primo dopoguerra nel territorio emiliano-romagnolo e che ha nella Torre Frascari a Castel Maggiore (BO) una delle sue realizzazioni più note.

L'obiettivo di breve-medio termine dell'operazione è sviluppare sul territorio bolognese alcune aree di proprietà della neo controllata già rinveniente da *special situation*. **Borgosesia svilupperà in particolare due edifici residenziali per circa 5.000 mq complessivi** all'interno del più ampio progetto di riqualificazione di **via Scandellara a Bologna**, progetto che vede già totalmente commercializzati oltre 100 appartamenti suddivisi fra 5 edifici, in parte realizzati e in parte in fase di completamento.

Contestualmente è stato raggiunto un accordo di *partnership* che consentirà a Borgosesia Real Estate di collaborare con il Gruppo Frascari nella valutazione, selezione, progettazione e realizzazione di interventi immobiliari *non performing* situati in Centro Italia sfruttando l'esperienza pluridecennale dell'impresa bolognese sia nel campo che sul territorio.

Il Gruppo Frascari si è specializzato a partire dagli anni '80 nello sviluppo di "programmi urbani complessi", ossia progetti di "rigenerazione" di porzioni di territorio degradate ed incongrue dal punto di vista urbanistico con particolare attenzione ai temi della sostenibilità, tra i quali è noto lo sviluppo di una porzione del comparto Bertalia-Lazzaretto a Bologna.

"Grazie a questo accordo – commenta Davide Schiffer, Amministratore Delegato di Borgosesia S.p.A. – il nostro Gruppo opererà con un player di mercato che ha un know-how consolidato in termini di rigenerazione e creazione di valore, perfettamente in linea con la nostra mission".

* * *

Borgosesia è una società per azioni quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana, attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari.

Holding industriale con forti expertise finanziarie e nel settore del Real Estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, con l'obiettivo di completare o rivitalizzare progetti immobiliari, soprattutto a destinazione residenziale, in grandi centri urbani e turistici di rilievo.

La missione di Borgosesia consiste nel creare valore per grandi e piccoli investitori effettuando investimenti a rischio contenuto ma dall'alto potenziale.

Per maggiori informazioni:

Close to Media | Tel. 02.70006237

Ufficio stampa Real Estate

Davide di Battista | mob. +39 3346033756 | davide.dibattista@closetomedia.it

Ufficio stampa Finance

Adriana Liguori | mob. +39 3451778974 | adriana.liguori@closetomedia.it