



## COMUNICATO STAMPA

### BORGOSESIA ACQUISTA PER 5 MILIONI UN CENTRO COMMERCIALE NEL COMASCO - INTERAMENTE LOCATO – E CHIUDE IL PRIMO SEMESTRE '23 CON INVESTIMENTI COMPLESSIVI PER 22,5 MILIONI (+ 28% SU BASE '22)

**Milano, 30 giugno 2023.** Il Gruppo Borgosesia ha oggi concluso l'acquisto di un centro commerciale (con una superficie di circa 5.300 mq) ubicato sulla statale dei Giovi, nel comune di Vertemate con Minoprio (Co), concesso in locazione ad una pluralità di conduttori a fronte di un canone annuo base di 0,4 milioni oltre ad indicizzazioni contrattuali.

La *special opportunities* - che si è perfezionata attraverso l'acquisto di un veicolo societario conduttore del centro sulla base di un contratto di locazione finanziaria ed al quale, in tale contesto, è stato attribuito un valore di 5 milioni - permette al Gruppo di chiudere il primo semestre dell'esercizio con **nuovi investimenti in crescita del 28%** rispetto al precedente anno e pari, in valore assoluto, a **22,5 milioni**.

\*\*\*

**Borgosesia** è una società per azioni quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana, attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari.

Holding industriale con forti expertise finanziarie e nel settore del Real Estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, con l'obiettivo di completare o rivitalizzare progetti immobiliari, soprattutto a destinazione residenziale, in grandi centri urbani e turistici di rilievo.

La missione di Borgosesia consiste nel creare valore per grandi e piccoli investitori effettuando investimenti a rischio contenuto ma dall'alto potenziale.

Per maggiori informazioni:

**BORGOSESIA SPA**  
Mauro Girardi  
Tel: +39 02 49785144  
[info@borgosesiaspa.com](mailto:info@borgosesiaspa.com)