

BORGOSIESIA AGENCY: AL VIA LA NUOVA SOCIETÀ DEDICATA ALLA VALORIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI ASSET IMMOBILIARI

- *La realtà supporterà la divisione Borgo RE, occupandosi sia degli asset in portafoglio che di quelli gestiti per conto terzi, pari complessivamente a circa 200 milioni di euro;*
- *Tre le operazioni di cui sta già gestendo la commercializzazione: “Abitare Lainàa” a Lainate (MI), Villa Marli a Santa Margherita Ligure (GE) e “Le Magnolie” a Bergamo (BG), il cui valore totale ammonta a oltre 38 milioni di euro*

Milano, 16 maggio 2025 – Borgosesia S.p.A. (“**Borgosesia**” o la “Società” – BO.MI), società quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana ed attiva nel campo degli investimenti in asset alternativi, annuncia la **costituzione** di Borgosesia Agency S.r.l. (“**Borgosesia Agency**”), società interamente dedicata alla **valorizzazione e alla commercializzazione di asset immobiliari**, sia di proprietà diretta che gestiti per conto terzi, pari complessivamente a circa 200 milioni di euro.

Borgosesia Agency nasce con l’obiettivo di affiancare operativamente la divisione immobiliare di Borgosesia (Borgo RE) nelle attività di scouting di nuove opportunità e accelerazione dei processi di dismissione, garantendo una gestione efficiente dei rapporti con gli intermediari territoriali e delle attività di marketing immobiliare, oggi sempre più complesse e specialistiche.

L’iniziativa si inserisce all’interno del modello di business integrato di Borgosesia, rafforzando il presidio su un segmento, quello delle **special situation**¹, che continua a offrire opportunità interessanti in tutta Italia. Grazie a un team interno con competenze verticali consolidate, Borgosesia Agency si occuperà direttamente della gestione delle vendite, nonché del coordinamento delle azioni promozionali e delle reti di vendita, con l’obiettivo di massimizzare il valore degli asset in tempi rapidi e con un approccio *tailor-made*.

Borgosesia Agency oggi è già operativa e sta gestendo direttamente la commercializzazione di tre operazioni: “**Abitare Lainàa**”, che comprende 58 appartamenti in costruzione a Lainate (MI); **Villa Marli** a Santa Margherita Ligure (GE), che vede 4 appartamenti oggi in fase di ristrutturazione; e “**Le Magnolie**” a Bergamo, progetto di 27 appartamenti. Il valore complessivo di queste iniziative ammonta a **oltre 38 milioni di euro**.

Davide Schiffer, Amministratore Delegato di Borgosesia, ha commentato: “*Riteniamo che conseguentemente ai volumi di transazioni raggiunti sia arrivato il momento di creare una struttura interna ad hoc che generi ricavi addizionali e, al tempo stesso, valorizzi il know-how delle persone che si occupano con competenza di queste attività. Oggi, Borgosesia Agency rappresenta un ulteriore passo nel rafforzamento della divisione Real Estate, con ricadute positive in termini di efficacia e creazione di valore per gli stakeholder*”.

Le tre operazioni immobiliari affidate a Borgosesia Agency

Abitare Lainàa – Lainate (MI)

Situato in via Re Umberto I, angolo via Lamarmora, “Abitare Lainàa” (www.abitarelainaa.it) è un moderno complesso residenziale in classe A composto da 5

¹ Per special situation si intendono contesti quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale.

edifici per un totale di 58 appartamenti dotati di box auto interrati. Il progetto è caratterizzato da soluzioni abitative efficienti e sostenibili, immerse in un'area verde di 4.000 mq. Gli appartamenti – bilocali, trilocali e quadrilocali – offrono ampi spazi esterni come terrazzi e giardini.

Villa Marli - Santa Margherita Ligure (GE)

A pochi passi da Paraggi, sulla strada che collega Santa Margherita a Portofino, Borgosesia è attualmente impegnata nella ristrutturazione e nel frazionamento in 4 unità abitative di pregio, tra i 110 e i 160mq, di Villa Marli. Ad ogni unità è abbinata una dépendance ricavata nel sottotetto e posti auto esclusivi e coperti al piano strada. Ogni appartamento ha a disposizione ampie balconate esclusive affacciate sul mare, e terrazzamenti esclusivi all'interno del grande parco di circa 6.500 mq retrostante all'immobile.

Le Magnolie – Bergamo (BG)

Situato in una posizione strategica nel quartiere semicentrale di Porta Palazzo, il progetto “Le Magnolie” (www.residenzalemagnolie.it) comprende un edificio di 6 piani fuori terra per un totale di 27 appartamenti, una piastra commerciale al piano terra e un livello interrato adibito ad autorimesse. Il contesto urbano è ricco di servizi, spazi verdi e attività commerciali, rendendolo ideale per una clientela dinamica e urbana. I lavori di riqualificazione dell'immobile sono stati completati, ad eccezione della componente commerciale. L'operazione mira a offrire soluzioni abitative moderne in un'area in piena evoluzione urbana.

* * *

Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](https://www.euronext.com/it/stock/BO.MI) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell'ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l'obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l'ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: borgosesiaspa.it

Pagina LinkedIn: www.linkedin.com/company/borgosesia-spa

Pagina Instagram: www.instagram.com/borgosesia_re

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Mauro Girardi

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998