



BORGOSIESIA INVESTE 4,45 MILIONI DI EURO PER SOSTENERE IL “REVAMPING” DI DUE STRUTTURE RICETTIVE IN TOSCANA E RIORGANIZZA LA PARTNERSHIP CON IL GRUPPO FRASCARI

- *Acquistati crediti per un valore nominale di circa 11 milioni;*
- *L'investimento è finalizzato a facilitare il rilancio di Borgo Il Melone (Cortona) e del Residence San Rossore (Pisa) nell'ambito di operazioni che, in linea con la strategia del Gruppo, potranno essere aperte alla partecipazione di partner terzi;*
- *Condiviso con il Gruppo Frascari, da un lato, il programma di uscita di Borgosesia Real Estate dal capitale di Green Soluzioni immobiliari e, dall'altro, l'avvio di una nuova collaborazione a Bologna*

Milano, 1° luglio 2025 – **Borgosesia S.p.A.** (“Borgosesia” o la “Società” – BO.MI) - società quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana ed attiva nel campo degli investimenti in asset alternativi – comunica di aver finalizzato un **investimento** complessivo pari a **4,5 milioni di euro** per l'acquisto di **crediti**, del valore nominale di 11 milioni di euro circa, garantiti da ipoteche iscritte su due strutture ricettive toscane: **Borgo Il Melone** a Cortona (AR) e **Residence San Rossore** a Pisa (PI).

All'acquisto dei crediti è seguito un accordo con le famiglie proprietarie dei due asset propedeutico a facilitare, entro l'anno, il rilievo degli stessi e ciò anche unitamente ad altri investitori.

In un contesto economico caratterizzato da forti incertezze, il Gruppo Borgosesia ritiene quindi di proseguire nel semestre, anche grazie alla collaborazione avviata con Herman - PN Group¹, nel programma di revamping di piccole e medie strutture ricettive impegnate in piani di rilancio o di rafforzamento finanziario, scegliendo ancora una volta di investire sul territorio toscano dove, tra l'altro, nel dicembre scorso ha partecipato al progetto riqualificazione di **Fattorie Santo Pietro**, prestigiosa tenuta di oltre 250 ettari nei pressi di San Gimignano ed oggi oggetto di un articolato piano di valorizzazione².

Residence San Rossore – Pisa

Situato nel quartiere San Rossore Barbaricina di Pisa, a pochi chilometri dal centro storico e dalla celebre Torre, l'immobile si trova in un'area a forte vocazione turistica, ben servita e in prossimità del Parco Naturale di San Rossore. Il complesso realizzato nel 2010 si estende su un lotto di circa 10.500 m² e comprende 19 appartamenti, 1 ristorante e 1 piscina, con la possibilità di realizzare 6 ulteriori unità a destinazione ricettiva. La strategia di valorizzazione prevede l'ottimizzazione del tasso di occupazione delle diverse unità nella prospettiva di agevolarne, medio tempore, la dismissione anche frazionata.

Borgo Il Melone – Cortona (AR)

Immerso in un parco privato di circa 18.000 m² in posizione collinare e panoramica a soli 2 km dal centro storico di Cortona, Borgo Il Melone è un complesso turistico esclusivo con una GLA complessiva di circa 6.500 m². È composto da un hotel 4 stelle,

¹ Si veda comunicato del 12 maggio 2025

² Si veda comunicato del 30 dicembre 2024.

recentemente ristrutturato per un totale di 42 tra appartamenti e camere, un ristorante panoramico, sale ricevimenti, una villa storica, una piscina e numerosi spazi accessori. Il complesso libero da vincoli di gestione è particolarmente interessante per una strategia di valorizzazione dell'attività ricettiva rivolta ad una clientela internazionale nel segmento *leisure* di alta gamma.

Gruppo Frascati – Bologna

In dipendenza dell'evoluzione degli accordi raggiunti in passato con il Gruppo Frascati - storica impresa di costruzioni civili e pubbliche, operante fin dal primo dopoguerra nel territorio emiliano-romagnolo - è stato condiviso con questo un percorso che porterà da un lato ed entro l'anno, all'uscita, a favore del Gruppo Frascati stesso, dal capitale di Green Soluzioni Immobiliari - veicolo al quale è riferito un importato intervento immobiliare in Bologna - per mantenere, a favore di questa, il ruolo di partner meramente finanziario e, dall'altro, all'avvio di una nuova collaborazione nel capoluogo felsineo avente ad oggetto la valorizzazione di un'area sita all'interno del Bologna Business Park acquisita in passato da Borgosesia Real Estate³ e che, sempre entro l'anno, sarà ceduta al Gruppo Frascati per la realizzazione di superfici direzionali parte delle quali saranno oggetto di investimento da parte della stessa Borgosesia Real Estate o da soggetti da questa designati.

* * *

Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](https://www.euronext.com/it/quote/BORGOSIESIA) tramite Borgosesia S.p.A. - BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare - grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari - nell'ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l'obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l'ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: [borgosesiaspa.it](https://www.borgosesiaspa.it)

Pagina LinkedIn: www.linkedin.com/company/borgosesia-spa

Pagina Instagram: www.instagram.com/borgosesia_re

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Mauro Girardi

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998

³ Si veda comunicato del 29 dicembre 2023