



Borgosesia: nel primo semestre 2025 Asset under Management in forte crescita a 133 milioni di euro (+68%)

- *A fronte della progressiva riduzione degli investimenti diretti e della maggior incidenza degli immobili in locazione, le vendite immobiliari si attestano a 13,9 milioni*
- *Si consolida il posizionamento di Borgosesia quale Alternative Asset Manager, focalizzato su special situation e opportunities, in linea con il Piano Strategico al 2027.*

Milano, 7 luglio 2025 - **Borgosesia S.p.A.** ("Borgosesia" o la "Società" – BO.MI) - società quotata all'Euronext Milan che opera nel campo degli investimenti in asset alternativi – comunica di aver raggiunto, al 30 giugno 2025, circa **133¹ milioni di asset under management** (79 milioni al 31 dicembre 2024, +68%), grazie soprattutto al contributo portato dall'accordo siglato con My Credit².

Inoltre, nel corso del primo semestre dell'anno - a ragione della progressiva riduzione degli investimenti diretti realizzati in conformità alle previsioni del **Piano Strategico 2025-2027³** (il "Piano"), che vede una prevalenza sempre maggiore di attivi gestiti conto terzi, e della maggior incidenza sul patrimonio residuo di immobili concessi in locazione - le **vendite immobiliari⁴** si attestano a complessivi 13,9 milioni di euro, in calo rispetto al dato del primo semestre 2024 (18,8 milioni, -26%).

La Società ricorda che il dato relativo all'andamento delle vendite immobiliari "dirette" è, e sarà, sempre meno indicativo dell'andamento del business, alla luce dell'evoluzione strategica verso un modello di piattaforma integrata di gestione e investimento, cioè di **Alternative Asset Manager** in grado di attrarre operatori istituzionali e affiancarli in operazioni complesse e a forte contenuto specialistico.

In particolare, i dati al 30 giugno 2025 consolidano il posizionamento di Borgosesia nel segmento delle *special situation* e *opportunities⁵*, valorizzando asset reali con orizzonti temporali di disinvestimento contenuti e sfruttando le sinergie con le competenze maturate nel settore immobiliare e finanziario.

* * *

¹ Il dato (i) non tiene conto, al 30 giugno scorso, dell'adeguamento degli attivi al loro fair value e (ii) accoglie gli immobili oggetto della partnership con My Credit sulla base del loro costo storico o dell'ultima stima disponibile.

² Si veda comunicato stampa del 13 giugno 2025

³ Si veda comunicato stampa del 21 gennaio 2025.

⁴ L'importo è comprensivo di preliminari, proposte irrevocabili di acquisto e incassi da collection.

⁵ Per *special situation* si intendono contesti quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale, mentre per *special opportunities*, passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari.



Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](https://www.euronext.com/it/milan) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell’ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l’obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l’ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: borgosesiaspa.it

Pagina LinkedIn: www.linkedin.com/company/borgosesia-spa

Pagina Instagram: www.instagram.com/borgosesia_re

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Mauro Girardi

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998