



## COMUNICATO STAMPA

### “Contratto preliminare di cessione del Ramo di Azienda San Domenico di Villalago (AQ)”

**Firenze, 28 aprile 2020** – Eukedos S.p.A. rende noto che la controllata Edos S.r.l., in data 27.04.2020, ha concluso un contratto preliminare con la Soc. Coop. Sociale Help Donna per la cessione del Ramo d’azienda denominato “San Domenico” e, conseguentemente, per il subentro della controparte nell’attività sanitaria esercitata. Formano oggetto della presente cessione: 1) l’autorizzazione alla realizzazione e all’esercizio rilasciata dal Comune di Villalago (AQ) per l’erogazione di prestazioni di RSA; 2) l’accreditamento predefinitivo rilasciato dalla Regione Abruzzo per l’erogazione di prestazioni RSA; 3) contratto valido per l’esercizio 2019, in fase di proroga al 2020, sottoscritto con le ASL abruzzesi e con la Regione Abruzzo per l’erogazione di prestazioni di RSA; 4) i rapporti di lavoro in essere, secondo gli esiti della procedura sindacale che verrà intrapresa. Sono invece esclusi dalla cessione del Ramo d’azienda San Domenico tutti i rapporti contrattuali, crediti e debiti riferiti a Edos S.r.l. esistenti anteriormente alla data di efficacia del trasferimento del Ramo d’azienda ovvero all’avveramento della condizione sospensiva successivamente indicata.

La stipula del relativo atto di cessione avverrà presso un Notaio da nominare a cura della Soc. Coop. Help Donna entro il 29.05.2020. Il prezzo stabilito per l’acquisto del Ramo d’azienda San Domenico è pari complessivamente ad € 510.000,00 (cinquecentodiecimila/00) e verrà corrisposto dalla controparte nei termini di seguito indicati: 1) quanto ad € 50.000,00 a titolo di caparra confirmatoria, entro e non oltre il giorno 24.04.2020, mediante bonifico bancario in favore di Edos S.r.l.; tale somma sarà convertita in acconto sul prezzo in sede di rogito; 2) quanto ad € 150.000,00 la somma verrà versata contestualmente alla sottoscrizione del rogito notarile, da stipularsi entro il 29.05.2020; 3) quanto alla restante somma di € 310.000,00 essa sarà decurtata di tutte le somme che la Soc. Coop. Help Donna si impegnerà in sede di rogito a corrispondere ai dipendenti del Ramo d’azienda San Domenico a chiusura dei relativi rapporti di lavoro con la cedente Edos S.r.l. in numero 60 rate di pari importo entro il giorno 5 di ogni mese a decorrere dal 05.06.2020 fino alla concorrenza del prezzo e comunque per un massimo di 60 rate. Contestualmente alla sottoscrizione del rogito notarile, la Soc. Coop. Help Donna corrisponderà ad Edos S.r.l. una fidejussione bancaria a prima richiesta, rilasciata da primario istituto di credito, di importo pari al quantum di prezzo oggetto di rateizzazione e di durata pari alla durata della rateizzazione. Il testo della fidejussione dovrà essere necessariamente sottoposto alla approvazione di Edos S.r.l. entro il giorno 05.05.2020, che dovrà approvarlo secondo il proprio giudizio discrezionale.

Le parti hanno altresì convenuto che il contratto preliminare sia sottoposto alla condizione sospensiva dell’ottenimento da parte della Coop. Help Donna del provvedimento di voltura dell’accreditamento e della cessione del contratto sottoscritto da Edos S.r.l. con la Regione Abruzzo e le ASL abruzzesi. A seguito dell’avveramento di detta condizione sospensiva, le parti si obbligano a stipulare – entro 30 (trenta) giorni dal suo avveramento, e dunque del rilascio del provvedimento di voltura ed al rilascio del provvedimento di autorizzazione della Parte Pubblica – apposito atto notarile da cui consti l’avveramento stesso.

\*\*\*\*\*

**Eukedos Spa**, società con sede in Firenze, quotata dal 1° agosto 2006 sul mercato Expandi poi passata al mercato MTA organizzato e gestito di Borsa Italiana S.p.A. è a capo di un Gruppo che opera nel settore socio sanitario.

Il Gruppo opera nell’area Care tramite la controllata EDOS SRL, gestendo residenze sanitarie per anziani, adulti inabili e Comunità Psichiatriche localizzate in tutta Italia per un totale di 1.400 posti letto.

**Per ulteriori informazioni:**

**Eukedos S.p.A.**  
**Tel. +39 055 0682844**  
**[inre@eukedos.it](mailto:inre@eukedos.it)**