



***RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE***

***2022***

<b>Premessa</b>	<b>0</b>
<b>Relazione sulla gestione</b>	<b>1</b>
<b>Organi di Amministrazione e Controllo</b>	<b>2</b>
<b>Struttura del Gruppo</b>	<b>3</b>
<b>Fatti di rilevo del periodo</b>	<b>4</b>
<b>Andamento della situazione economico - finanziaria del Gruppo</b>	<b>6</b>
<b>Andamento del titolo</b>	<b>14</b>
<b>Principali rischi ed incertezze ai quali il Gruppo è esposto</b>	<b>15</b>
<b>Corporate governance</b>	<b>18</b>
<b>Rapporti con parte correlate</b>	<b>18</b>
<b>Attività di ricerca e sviluppo</b>	<b>18</b>
<b>Informazioni sul personale e sull'ambiente</b>	<b>19</b>
<b>Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del periodo</b>	<b>20</b>
<b>Evoluzione prevedibile della gestione e Altre Informazioni</b>	<b>21</b>
<b>Informativa Consob</b>	<b>22</b>
<b>Bilancio Consolidato Semestrale Abbreviato</b>	<b>27</b>
<b>Prospetti Contabili Consolidati</b>	<b>27</b>
<b>Note Illustrative</b>	<b>36</b>
<b>Attestazione del Bilancio Consolidato Semestrale ai sensi dell'art.154-bis del D.Lgs. n.58/98</b>	<b>72</b>
<b>Relazione della Società di Revisione</b>	<b>73</b>

## Premessa

Eukedos S.p.A. (“Società” o “Capogruppo” o “Eukedos S.p.A.”) è una società per azioni, di diritto italiano, costituita in Italia presso l’Ufficio di Reggio Emilia, avente, alla data della presente relazione, capitale sociale interamente versato di euro 28.703.679,20 con sede legale in Firenze, Via Benedetto da Foiano n.14, quotata sul mercato azionario italiano, segmento Expandi a partire dal 1° agosto 2006 e passata al mercato MTA di Borsa Italiana nel mese di giugno 2009.

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2022 è redatto in conformità ai principi contabili internazionali (“IFRS”) adottati dall’Unione Europea ai sensi del regolamento (CE) n. 1606/2002, con particolare riferimento alle regole previste dal principio contabile internazionale IAS 34, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell’art. 9 del D.Lgs n. 38/2005 ed alle previsioni dell’art. 154-ter del D.Lgs 58/98 e successive modifiche.

Per IFRS si intendono tutti gli “International Financial Reporting Standards”, tutti gli International Accounting Standards (“IAS”), tutte le interpretazioni dell’International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”), precedentemente denominate Standing Interpretations Committee (“SIC”) omologati dalla Commissione Europea alla data di approvazione del progetto di bilancio consolidato da parte del Consiglio di Amministrazione della società Capogruppo e contenuti nei relativi Regolamenti U.E. pubblicati a tale data.

In conformità allo IAS 34, le note illustrate al presente bilancio consolidato semestrale abbreviato sono riportate in forma sintetica allo scopo di non duplicare informazioni già pubblicate, mentre gli schemi di situazione patrimoniale e finanziaria, di conto economico complessivo, delle movimentazioni di patrimonio netto e del rendiconto finanziario sono redatti in forma estesa e sono gli stessi adottati per il bilancio consolidato al 31 dicembre 2021 e al 30 giugno 2021. Le note illustrate si riferiscono, pertanto, esclusivamente a quelle componenti del conto economico e dello stato patrimoniale la cui composizione o la cui variazione, per importo, per natura o perché inusuale, sono essenziali ai fini della comprensione della situazione economica, finanziaria e patrimoniale del Gruppo.

I Principi Contabili Internazionali (“IFRS”) emessi dall’International Accounting Standards Board sono stati applicati dal Gruppo per la prima volta, conformemente a quanto previsto dal Regolamento Europeo n. 1606 del 19 luglio 2002, in occasione della redazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2006, a seguito della quotazione della Capogruppo al mercato Expandi, avvenuta in data 1° agosto 2006. La Capogruppo è passata al mercato MTA di Borsa Italiana nel mese di giugno 2009.

La valuta di redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato del gruppo Eukedos (“Gruppo”) per il semestre relativo al periodo 1 gennaio - 30 giugno 2022 è l’Euro. Ove non diversamente indicato, gli importi sono espressi in migliaia di euro e arrotondati all’unità più vicina.

---

**RELAZIONE SULLA GESTIONE**

---

## ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE<sup>(1)</sup>

#### **Presidente e Amministratore Delegato**

Carlo Iuculano

### COLLEGIO SINDACALE<sup>(2)</sup>

#### **Presidente**

Riccardo Giannino

#### **Amministratori**

Simona Palazzoli (\*)

Viola Sismondi

Laura Fumagalli

Philippe Tapié

Gilles Cervoni<sup>(4) (8)</sup>

Barbara Maiani

#### **Sindaci Effettivi**

Maddalena Sgambati

Andrea Manenti

#### **Sindaci Supplenti**

Michela Rayneri

Enrico De Vizia

#### **Amministratori indipendenti**

Pasquale Palmieri<sup>(4) – (5) – (6)</sup>

Luca Golfieri

Pierluigi Rosa<sup>(4) – (5) – (7)</sup>

### SOCIETA' DI REVISIONE<sup>(3)</sup>

Crowne Bompani S.p.A.

- (1) Consiglio di Amministrazione nominato dall'Assemblea ordinaria del 31 maggio 2021;
- (2) Collegio Sindacale nominato con Assemblea ordinaria degli Azionisti del 31 maggio 2021;
- (3) Società di revisione nominata con Assemblea ordinaria degli Azionisti del 31 maggio 2021;
- (4) Membro del Comitato per le Operazioni con Parti Correlate;
- (5) Membro del Comitato Controllo e Rischi e del Comitato per la Remunerazione;
- (6) Lead Indipendent Director e Presidente del Comitato per la Remunerazione;
- (7) Presidente del Comitato Controllo e Rischi;
- (8) Presidente del Comitato per le Operazioni con Parti Correlate.

(\*) Il Consigliere riveste anche la carica di Amministratore Delegato.

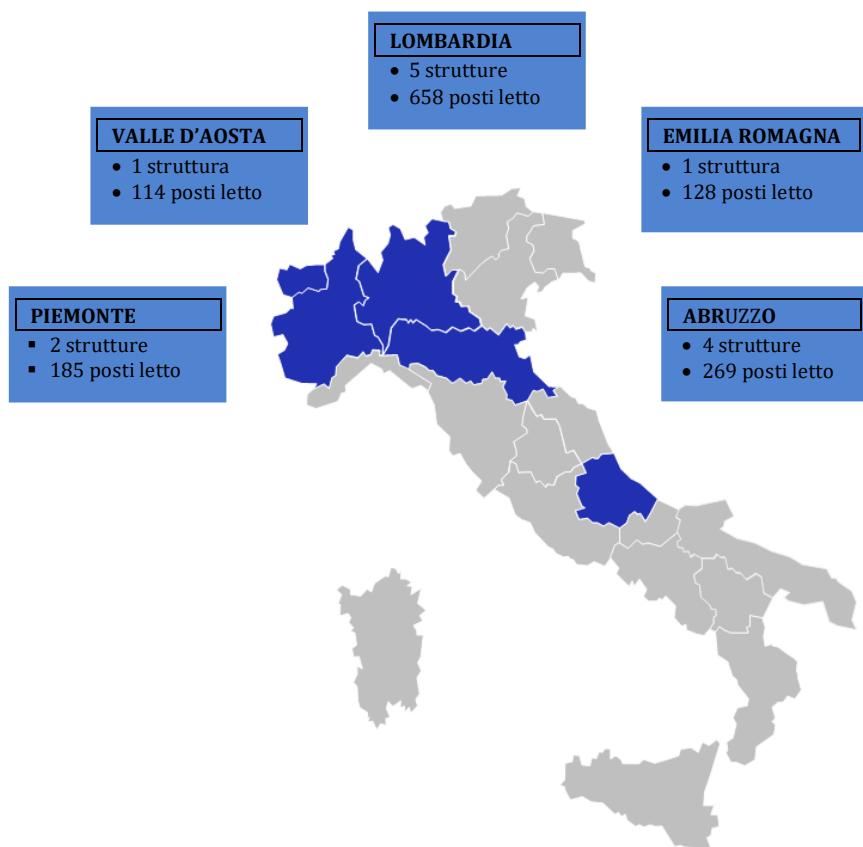
## Struttura del Gruppo

### Informazioni generali sul Gruppo

Alla data del 30 Giugno 2022 il Gruppo Eukedos include oltre alla capogruppo Eukedos S.p.A la controllata al 100% Edos S.r.l.

Eukedos S.p.A. è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di La Villa s.p.a., ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile.

Il Gruppo attraverso la controllata EDOS S.r.l. gestisce residenze per anziani e disabili nelle principali regioni italiane per un totale di circa 1.354 posti autorizzati.



## **Fatti di rilievo del periodo**

### *Operazioni di sviluppo ed esecuzione del Piano Industriale*

Il Gruppo per il tramite della controllata Edos S.r.l. nell'ottica di dare esecuzione al Piano Industriale sta procedendo nella realizzazione delle tre nuove strutture site in Vernate, Cornaredo e Ghisalba.

Il Gruppo monitora costantemente la situazione economico finanziaria del Gruppo al fine di gestire coerentemente l'investimento e l'apertura delle nuove strutture.

### *Edos s.r.l. - ASL Lanciano Vasto Chieti*

Con sentenza del 31 dicembre 2021 il Tribunale di Chieti ha accolto le richieste della controllata Edos e condannato la ASL Lanciano – Vasto – Chieti al pagamento nei confronti della Edos s.r.l. della somma di 1.352 milioni di euro, oltre interessi e spese legali, relativi a crediti vantati da Edos per gli anni 2005- 2017. L'Asl Lanciano – Vasto – Chieti ha impugnato in appello la sentenza unicamente in punto di legittimazione passiva di FIRAs per parte del credito, senza proporre istanza di sospensiva e senza proporre eccezioni relativamente alla quantificazione del credito di Edos S.r.l., rendendo quindi definitiva la sentenza in termini di importi da liquidare a favore della controllata Edos S.r.l..

### *Covid-19*

Il 31 marzo 2022 è terminato lo stato di emergenza dichiarato il 31 gennaio 2020 per contrastare la diffusione dell'epidemia da Covid-19, restano validi fino al 31 dicembre 2022 sia l'obbligo vaccinale per il personale sanitario e per i lavoratori degli ospedali e delle RSA sia il possesso del green pass rafforzato per i visitatori dei reparti ospedalieri di degenza, hospice e RSA.

### *Aspetti Sanitari-Organizzativi*

A partire dal marzo 2020 il Gruppo ha messo in atto una serie di misure atte a prevenire ed eventualmente gestire un ulteriore stato di emergenza legato al covid-19 all'interno di tutte le strutture. Sono attivi protocolli Covid aggiornati costantemente rispetto a nuovi riferimenti normativi e/o nuove attività implementate ed è costantemente monitorato l'approvvigionamento dei DPI.

### *Aspetti economico-finanziari*

Il Gruppo continua a risentire dell'impatto COVID-19 a causa del lento riempimento delle strutture, anche se un miglioramento si è potuto constatare a partire dal mese di luglio 2021. I costi generati specificatamente dal COVID-19 come le spese per DPI si sono via via attestate su livelli di gestione normale. La gestione inoltre degli acquisti di DPI è rientrata in un normale piano di approvvigionamento e non è più gestita in emergenza come accaduto nel periodo di picco.

Il primo semestre 2022 ha chiuso con una percentuale di occupazione media del 75% contro il 70% del primo semestre del 2021. Nel primo semestre non si rilevano tensioni finanziarie.

*Conflitto Russia-Ucraina*

Come noto, nei primi mesi dell'esercizio 2022 ha avuto inizio il conflitto bellico tra Russia e Ucraina. Il conflitto si è posto subito al centro delle questioni internazionali e, oltre a conseguenze umanitarie, ha generato conseguenze economico- politiche internazionali legate alle sanzioni economico finanziarie imposte alle Russia da parte della comunità internazionale. Il conflitto ha, in particolare, accentuato il rialzo, già in atto, dei costi delle materie prime, dei servizi e dei tassi di interesse, oltre che tensioni nei mercati finanziari. Rilevante è stato l'incremento di costo dell'energia elettrica e del gas e ciò ha comportato un importante appesantimento della gestione ordinaria che permarrà anche nei prossimi semestri. Il Gruppo Eukedos non ha investimenti, rapporti o attività economiche nei due paesi coinvolti nel conflitto bellico. L'incertezza sull'evoluzione del conflitto non consente di determinarne compiutamente gli effetti sulla situazione finanziaria e sui risultati economici del Gruppo.

### **Andamento della situazione economico - finanziaria del Gruppo**

Preliminamente va rilevato come la Relazione sulla Gestione non utilizzi indicatori di performance alternativi a quelli utilizzati nei bilanci e pertanto non risulta necessario fornire alcuna informazione con riferimento a quanto indicato nella Raccomandazione del ESMA/2015/1415 sugli indicatori alternativi di performance.

Conformemente a quanto richiesto dalla Comunicazione Consob DEM/6064293 del 28 luglio 2006, si precisa che gli schemi di conto economico inclusi nella presente relazione non evidenziano differenze rispetto ai relativi schemi di bilancio, mentre per quanto riguarda gli schemi di situazione patrimoniale e finanziaria essi evidenziano alcune modifiche, peraltro di immediata riconciliazione rispetto agli schemi di bilancio.

**Dati economici e finanziari**

Di seguito si riportano lo schema di conto economico consolidato e lo schema di conto economico consolidato complessivo per gli esercizi chiusi al 30 giugno 2022 ed al 30 giugno 2021.

***Conto Economico Consolidato***

(in migliaia di euro )	30-giu	30-giu
	2022	2021
<b>Valore della Produzione:</b>		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.113	19.602
Altri ricavi e proventi	1.381	2.322
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>22.494</b>	<b>21.924</b>
<b>Costi della produzione:</b>		
Costi per materie prime	(1.258)	(1.365)
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(5.771)	(4.674)
Costi del personale	(10.659)	(11.007)
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
Accantonamenti	0	0
Oneri diversi di gestione	(597)	(366)
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>(18.285)</b>	<b>(17.412)</b>
<b>Margine operativo lordo</b>	<b>4.209</b>	<b>4.512</b>
Ammortamenti e svalutazioni delle Immobilizzazioni	(3.082)	(3.028)
<b>Margine operativo netto</b>	<b>1.127</b>	<b>1.484</b>
Proventi ed (oneri) finanziari	(1.112)	(1.595)
Utili (perdite) da partecipate	0	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>15</b>	<b>(111)</b>
Imposte	(272)	(208)
<b>Utile (perdita) delle CONTINUING OPERATION</b>	<b>(257)</b>	<b>(319)</b>
<b>Utile (perdita) delle DISCONTINUED OPERATION dopo le imposte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(257)</b>	<b>(319)</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio di terzi</b>	<b>(257)</b>	<b>(319)</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo</b>	<b>(257)</b>	<b>(319)</b>
<b>Utile (perdita) base per azione (in unità di euro)</b>	<b>(0,0113)</b>	<b>(0,0140)</b>
<b>Utile (perdita) diluito per azione (in unità di euro)</b>	<b>(0,0113)</b>	<b>(0,0140)</b>

**Conto Economico Consolidato Complessivo**

<i>(in migliaia di euro )</i>	<b>30-giu 2022</b>	<b>30-giu 2021</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(257)</b>	<b>(319)</b>
<b>Altre componenti del conto economico complessivo</b>		
<b>Voci che non dovranno essere riclassificate a conto economico :</b>		
Utile (Perdita) attuariale dalla valutazione del TFR ai sensi dello IAS 19 revised	33	4
Utile (Perdita) dalla valutazione al MTM dei contratti di finanza derivata	60	
<b>Voci che dovranno essere riclassificate a conto economico:</b>		
<b>Utile/(Perdita) complessivo dell'esercizio</b>	<b>(163)</b>	<b>(315)</b>

Al 30 giugno 2022 il **“Valore della produzione”** del Gruppo è pari ad euro 22.494 mila in aumento rispetto ai 21.924 mila euro registrati al termine del 30 giugno 2021. La percentuale di occupazione si è attestata al 30 giugno 2022 al 75% contro un 70% del primo semestre 2021.

Il **“Margine operativo lordo”**, pari ad euro 4.209 mila al 30 giugno 2022 registra un decremento rispetto al risultato di euro 4.512 mila conseguito al 30 giugno 2021, decremento dato principalmente dall'aumento dei costi di energia e gas.

La voce **“Ammortamenti e svalutazioni delle Immobilizzazioni”** accoglie principalmente gli ammortamenti relativi alle attività materiali, immateriali e attività per diritto d'uso principalmente riferibili alla controllata Edos S.r.l..

La voce **“Proventi e oneri finanziari”** comprende, prevalentemente gli interessi sui mutui e finanziamenti in essere con gli istituti di credito, riconducibili principalmente alla controllata Edos S.r.l. e agli interessi generati dall'applicazione dell'IFRS 16.

**Situazione patrimoniale e finanziaria consolidata**

	30-giu 2022	31-dic 2021
<i>(in migliaia di euro )</i>		
Attività materiali e immateriali	34.644	34.855
Attività per diritto d'uso	78.137	80.317
Avviamento	18.522	18.522
Altre attività fisse	1.093	1.179
Crediti per imposte anticipate	1.317	1.577
<b>Totale attivo fisso</b>	<b>133.713</b>	<b>136.450</b>
Clienti	3.794	3.940
Fornitori	(4.520)	(5.945)
Crediti e debiti tributari	231	203
Passività correnti al netto delle altre attività correnti	(4.040)	(4.182)
<b>Totale capitale circolante netto</b>	<b>(4.535)</b>	<b>(5.984)</b>
TFR e altri fondi	(441)	(606)
<b>Totale capitale investito netto</b>	<b>128.737</b>	<b>129.860</b>
Capitale e Riserve	28.910	28.246
Risultato netto	(257)	570
<b>Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>28.653</b>	<b>28.816</b>
Indebitamento finanziario netto	100.084	101.044
<b>Totale fonti</b>	<b>128.737</b>	<b>129.860</b>

Come descritto in precedenza, lo schema di situazione patrimoniale e finanziaria sopra riportato evidenzia una struttura differente rispetto ai prospetti contabili consolidati riportati nel Bilancio Consolidato, ma risulta di immediata riconciliazione rispetto agli stessi.

Le principali considerazioni emergenti dall'analisi dei dati patrimoniali sono le seguenti:

- la voce “**Totale Attivo fisso**” è in riduzione rispetto al dato al 31 dicembre 2021 per l'effetto combinato degli ammortamenti e degli investimenti, principalmente nei fabbricati da sviluppare come residenze per anziani;
- la variazione che ha interessato il “**Capitale Circolante Netto**” rispetto al dato al 31 dicembre 2021 è da ricondursi all'andamento della gestione operativa.
- la variazione del “**Patrimonio Netto del Gruppo**” rispetto al 31 dicembre 2021 deriva dal risultato netto del primo semestre 2022;

- la variazione della voce “**Indebitamento finanziario netto**” rispetto al 31 dicembre 2021 è l’effetto combinato della produzione di cassa dalla gestione operativa al netto dei rimborsi in linea capitale dei finanziamenti e mutui.

### Posizione Finanziaria Netta consolidata

Per l’esame del Rendiconto Finanziario si fa rinvio al prospetto contabile di bilancio.

Di seguito si riporta il dettaglio della Posizione Finanziaria Netta, elaborata secondo le raccomandazioni del CESR.

(in migliaia di euro)	30-giu 2022	31-dic 2021
Crediti finanziari correnti	1.229	515
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	5.335	7.386
<b>Attività finanziarie a breve termine (A)</b>	<b>6.564</b>	<b>7.901</b>
Quota a breve finanziamenti a medio lungo termine	(2.013)	(1.353)
Debiti verso altri finanziatori per diritti d’uso breve termine	(3.498)	(3.436)
<b>Indebitamento finanziario a breve termine (B)</b>	<b>(5.511)</b>	<b>(4.790)</b>
<b>Posizione (Indebitamento) finanziaria netta a breve (A+B)</b>	<b>1.053</b>	<b>3.110</b>
Debiti verso banche	(16.432)	(17.682)
Debiti verso altri finanziatori per diritti d’uso medio lungo termine	(84.705)	(86.472)
<b>Indebitamento finanziario a medio lungo termine</b>	<b>(101.137)</b>	<b>(104.154)</b>
<b>Posizione (Indebitamento) finanziaria netta</b>	<b>(100.084)</b>	<b>(101.044)</b>

La movimentazione della Posizione Finanziaria Netta consolidata al 30 giugno 2022 rispetto al 31 dicembre 2021 è il risultato combinato dei seguenti effetti:

- movimentazione di cassa del periodo derivante dall’ordinaria gestione dell’attività della controllata Edos S.r.l. e della capogruppo Eukedos;
- rimborso in linea capitale dei mutui e finanziamenti da parte della controllata Edos S.r.l. per complessivi euro 590 mila euro al 30 giugno 2022;
- pagamento dei canoni di locazione, i debiti verso altri finanziatori per diritti d’uso si riferiscono infatti all’attualizzazione dei flussi di cassa futuri del contratto di locazione come previsto dall’IFRS 16;
- operazioni di investimento nei progetti per la realizzazione delle nuove residenze per anziani, così come descritte nella sezione “Fatti di rilievo del periodo”, e investimenti correlati al mantenimento del portafoglio immobiliare, per un totale di 691 mila euro.

La posizione finanziaria netta considerata senza l’impatto dell’IFRS 16 risulterebbe pari a 11,9 milioni di euro al 30 giugno 2022 e pari a 11,1 milioni di euro al 31 dicembre 2021.

Si riportano di seguito alcuni indicatori sintetici calcolati al 30 giugno 2022 ed al 30 giugno 2021.

	30-giu 2022	30-giu 2021
<b>MOL</b>	<b>4.209</b>	<b>4.512</b>
<b>MOL- Sterilizzato IFRS 16</b>	<b>1.138</b>	<b>1.621</b>
<b>MOL al netto degli Accantonamenti</b>	<b>4.209</b>	<b>4.512</b>
<b>MOL al netto degli Accantonamenti - Sterilizzato IFRS 16</b>	<b>1.138</b>	<b>1.622</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta (PFN)</b>	<b>(100.084)</b>	<b>(101.264)</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta (PFN) - Sterilizzato IFRS 16</b>	<b>(11.881)</b>	<b>(16.231)</b>
Capitale e riserve	28.910	28.250
Utile complessivo dell'esercizio	(257)	(319)
<b>Patrimonio netto di Gruppo (PN)</b>	<b>28.653</b>	<b>27.931</b>
<b>Indice di leva finanziaria (PFN/PN) - Sterilizzato IFRS 16</b>	<b>(0,41)</b>	<b>(0,58)</b>
<b>PFN/ MOL al netto degli Accantonamenti - Sterilizzato IFRS 16</b>	<b>(10,44)</b>	<b>(10,01)</b>
<b>PFN/MOL Sterilizzato IFRS 16</b>	<b>(10,44)</b>	<b>(10,01)</b>

Gli indicatori sono stati calcolati per confronto con gli anni precedenti al netto degli effetti derivanti dall'applicazione dell'IFRS16.

Andamento della gestione nei settori di attività nei quali opera il Gruppo

### Area Care

	30-giu 2022	%	30-giu 2021	%
<b>Valore della Produzione</b>	<b>22.448</b>		<b>21.923</b>	
YoY	2,39%		-9,32%	
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>4.758</b>	<b>21,20%</b>	<b>5.001</b>	<b>22,81%</b>
YoY	-4,84%		27,50%	
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>1.692</b>	<b>7,54%</b>	<b>1.988</b>	<b>9,07%</b>
YoY	-14,87%		129,71%	

YoY - variazione percentuale rispetto ai dati 30 giugno 2021

Il Valore della Produzione al 30 giugno 2022 si è attestato ad euro 22.448 mila registrando un incremento in valore assoluto di euro 524 mila rispetto al risultato del 30 giugno 2021 pari ad euro 21.923. La percentuale di occupazione si è attestata al 30 giugno 2022 al 75% contro un 70% del primo semestre 2021

Il Margine Operativo Lordo risulta pari ad euro 4.758 mila al 30 giugno 2022 ed il Margine Operativo Netto risulta pari ad euro 1.692 mila mentre al 30 giugno 2021 erano rispettivamente pari a euro 5.001 mila ed euro 1.988 mila.

Il calo del Margine è da ricondursi principalmente all'incremento dei costi dell'energia e del gas, dato l'incremento di prezzo rispetto allo scorso semestre.

### Eukedos S.p.A.

	30-giu 2022	%	30-giu 2021	%
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(550)</b>		<b>(488)</b>	
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>(566)</b>		<b>(504)</b>	

YoY - variazione percentuale rispetto ai dati 30 giugno 2021

Nel corso del primo semestre 2022 la Capogruppo ha continuato a svolgere la propria attività prevalentemente nei confronti dell'unica controllata Edos srl. Il Margine Operativo Lordo ed il Margine Operativo Netto risultano rispettivamente negativi per euro 550 mila (negativo per euro 488 mila al 30 giugno 2021) e 566 mila (negativo per euro 504 mila al 30 giugno 2021).

**Gruppo Eukedos**

Di seguito sono esposti i dati del Gruppo Eukedos per il primo semestre 2022:

	30-giu 2022	%	30-giu 2021	%
<b>Valore della Produzione</b>	<b>22.494</b>		<b>21.924</b>	
YoY	2,60%		-9,42%	
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>4.209</b>	<b>18,71%</b>	<b>4.512</b>	<b>20,58%</b>
YoY	-6,72%		35,37%	
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>1.127</b>	<b>5,01%</b>	<b>1.484</b>	<b>6,77%</b>
YoY	-24,06%		464,79%	

*YoY - variazione percentuale rispetto ai dati 30 giugno 2021*

## Andamento del titolo

Eukedos S.p.A. è quotata sul mercato Expandi a partire dal 1° agosto 2006 e passata successivamente al segmento MTA di Borsa Italiana dal mese di giugno 2009.

Il titolo Eukedos S.p.A. nel corso della prima parte dell'esercizio 2022 si è mantenuto costantemente al di sopra di 1 euro per azione e al 30 giugno 2022 ha chiuso con un prezzo pari ad euro 1,345 per azione ([www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it)).



La capitalizzazione di borsa a fine giugno 2022 si è attestata sui 29,59 milioni di euro contro i 40,26 milioni di euro a fine dicembre 2021 (1,795 euro per azione).

La capitalizzazione di Borsa risulta superiore al Patrimonio Netto Contabile consolidato del Gruppo al 30 giugno 2022.

## Principali rischi ed incertezze ai quali il Gruppo è esposto

### Rischi connessi al settore di riferimento ed alla concorrenza

Il Gruppo, attraverso la controllata Edos S.r.l., ha ad oggi concentrato il proprio *core business* nella gestione delle residenze per anziani.

Il settore dipende in maniera importante dalla Pubblica Amministrazione che rappresenta circa il 41% del fatturato per rette della controllata Edos S.r.l., in parte attraverso i contributi sanitari pagati dalle Asl di competenza ed in parte attraverso la compartecipazione di Comuni e altri enti che integrano le quote in capo all'utenza privata.

### Rischi connessi all'aumento del costo dei fattori produttivi

Il Gruppo, attraverso la controllata Edos S.r.l., ha ad oggi concentrato il proprio *core business* nella gestione delle residenze per anziani. Eventuali aumenti del costo dei fattori produttivi non possono essere collegati rapidamente ad un flessibilità di prezzo al cliente data la tipologia di servizio offerto e di utenza e data, come indicato sopra, l'incidenza della Pubblica Amministrazione nel fatturato per rette. Il Gruppo monitora costantemente l'incremento dei costi e le necessarie azioni correttive al fine di contenerne gli impatti.

### Rischio di credito

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla controparte.

A causa della frammentazione del credito verso la clientela privata con conseguente alta incidenza dei costi connessi al recupero forzoso, anche attraverso azioni legali, rispetto alle somme da recuperare, il Gruppo ha intensificato le attività atte ad individuare tempestivamente le situazioni che possono portare all'incaglio del credito e pertanto alla successiva fase di sofferenza; si segnala altresì che il fondo svalutazione crediti attualmente iscritto a bilancio copre circa il 35% dei crediti al 30 giugno 2022.

### Rischi connessi alla normativa di riferimento e alla disciplina di funzionamento delle RSA

La gestione delle residenze per anziani è un settore caratterizzato da un'incisiva regolamentazione di emanazione nazionale e regionale pertanto modifiche della normativa vigente, inclusa quella in materia di salute, sicurezza e ambiente, ovvero l'introduzione di nuove norme, potrebbero comportare per il Gruppo la necessità di sostenere costi imprevisti o limitarne l'operatività con conseguenti effetti pregiudizievoli sulle attività e/o sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria del Gruppo stesso.

Con particolare riferimento alla controllata Edos S.r.l., il funzionamento delle strutture RSA è subordinato al rilascio di autorizzazione da parte del Comune e delle ASL competenti per territorio, che verificano la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge per il funzionamento stesso. L'attività svolta dalle RSA è altresì soggetta a verifiche periodiche, sulla cui base il Comune e le ASL, qualora vengano accertati inadempimenti o il mancato soddisfacimento dei requisiti richiesti, possono irrogare sanzioni fino alla revoca delle autorizzazioni stesse.

### Rischi connessi alla fluttuazione dei tassi di cambio e di interesse

Il Gruppo genera la propria attività interamente sul territorio nazionale ed in valuta locale, pertanto non vi è rischio connesso alla fluttuazione dei tassi di cambio.

Sul totale dell'indebitamento finanziario del Gruppo la quasi totalità è rappresentato da mutui e finanziamenti a tasso variabile, pertanto esiste una esposizione al rischio di tasso di interesse. Il *management* non ha ritenuto di procedere alla copertura del rischio attraverso strumenti di finanza derivata ad eccezione del mutuo stipulato dalla controllata Edos S.r.l. nel corso dell'esercizio 2020 il quale è stato associato alla sottoscrizione di un contratto derivato IRS a copertura del tasso variabile.

### **Rischi connessi al fabbisogno finanziario**

Per quanto riguarda le dinamiche finanziarie, il Gruppo aveva raggiunto un equilibrio finanziario soddisfacente tra entrate e uscite che permetteva di disporre delle risorse finanziarie necessarie al soddisfacimento del ceto creditizio e degli impegni della società alle scadenze previste. La pandemia COVID ha impattato fortemente sul fatturato del Gruppo, con conseguente riduzione delle entrate. Nel 2021 e nel primo semestre 2022 il Gruppo non ha comunque registrato tensioni finanziarie significative anche grazie all’apporto di nuova finanza messa in campo dagli interventi dello Stato attraverso lo strumento dei finanziamenti bancari assisiti da garanzia SACE. Il management sta comunque monitorando eventuali variazioni di fabbisogno finanziario e le possibilità offerte dallo Stato o dal mercato in merito ad eventuali agevolazioni finanziarie.

### **Rischi connessi alla recuperabilità delle attività immateriali (*Goodwill*)**

Una parte significativa delle attività immateriali del Gruppo è rappresentata da *Goodwill* iscritti al momento dell’acquisto dei diversi rami d’azienda e/o società (considerate come CGU ai fini degli *impairment test*), la recuperabilità dei quali è connessa alla possibilità di conseguire congrui risultati dalle stesse.

Il Gruppo valuta quindi l’avviamento in relazione alle eventuali perdite di valore su base annua, o anche con maggiore frequenza, qualora eventi o determinate circostanze indichino l’eventualità di una perdita di valore.

Il Gruppo predisponde piani pluriennali per le singole CGU e monitora l’andamento delle stesse attraverso una reportistica periodica volta a verificare gli scostamenti rispetto ai piani approvati. Qualora emergano andamenti sfavorevoli che possano influenzare i flussi di cassa attesi questi vengono prontamente riflessi nelle valutazioni del management del Gruppo in sede di *impairment test*.

### **Rischi connessi al sistema di *governance* e alla gestione delle informazioni *price sensitive***

Al fine di assicurare alla minoranza l’elezione di un membro del Consiglio, la nomina degli Amministratori avviene sulla base di liste presentate dai Soci nelle quali i candidati sono elencati mediante un numero progressivo. Ciascuna lista dovrà includere un numero di candidati – in conformità con quanto previsto dalla normativa vigente – in possesso dei requisiti di indipendenza prescritti dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti, oltre che dal Codice di Autodisciplina vigente, indicandoli distintamente ed inserendo uno di essi al primo posto della lista. Le liste che contengono l’indicazione di tre o più candidati dovranno altresì includere candidati appartenenti ad entrambi i generi, in modo che appartengano al genere meno rappresentato il numero di candidati richiesto dalla disciplina di volta in volta vigente in materia di equilibrio tra i generi.

Al fine di rafforzare il sistema di governance aziendale, Eukedos ha aderito al Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana nell’edizione di dicembre 2011, come modificato e approvato definitivamente, con la revisione di gennaio 2020, adottando i provvedimenti ritenuti necessari od opportuni per l’adeguamento del sistema di corporate governance e dell’organizzazione della Società ai criteri previsti nello stesso, tenendo conto, in modo particolare, delle dimensioni aziendali e della composizione dell’azionariato, come specificamente indicato nelle diverse sezioni della Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 24/03/2020.

L’Emissente ha adottato, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 14 novembre 2018, il nuovo Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi dell’art. 6 del D. Lgs. 231/2001 (di seguito “Modello 231”, aggiornato ai nuovi reati a catalogo e affidando ad un Organismo di Vigilanza di tipo collegiale, il compito di vigilare sul funzionamento, sull’efficacia e sull’osservanza del Modello stesso. A

seguito dell'introduzione di nuovi reati a catalogo, i c.d., l'Emittente ha dato incarico ad una società esterna di provvedere all'aggiornamento del Modello 231, compreso quello della controllata Edos S.r.l..

In data 13 dicembre 2021, il Consiglio di Amministrazione ha nominato, per il triennio successivo, il nuovo Organismo di Vigilanza. Detto Organismo di Vigilanza si è, poi, dotato di un proprio Regolamento di Funzionamento e riferisce periodicamente al Consiglio di Amministrazione e al Collegio Sindacale.

Il Consiglio di Eukedos ha deliberato l'adozione delle procedure per la gestione interna e la comunicazione all'esterno di documenti ed informazioni riguardanti la Società, con particolare riferimento alle informazioni privilegiate di cui all'art. 181 del TUF. La Società ha adottato una "Procedura per il trattamento delle informazioni rilevanti", che è stata concepita quale utile guida di riferimento per tutti coloro che sono comunque interessati o quantomeno coinvolti nell'informativa societaria. In particolare, gli Amministratori, i Sindaci, la direzione e tutti i dipendenti di tutte le società del Gruppo sono tenuti a mantenere riservati tutti i documenti e le informazioni acquisite nello svolgimento delle loro funzioni e a rispettare le procedure per la comunicazione al mercato delle informazioni rilevanti, in particolare nel caso di informazioni privilegiate. La decisione conclusiva circa la qualifica privilegiata di un'informazione spetta all'Amministratore Delegato, se nominato, ovvero al Presidente, al quale sono affidate la definizione del contenuto del comunicato stampa, di accordo con l'Investor Relator, e la sua diffusione. Le comunicazioni approvate vengono poi immesse nel circuito SDIR (attraverso la piattaforma "1Info" gestita da Computershare S.p.A.), e nel meccanismo di stoccaggio gestito sempre da Computershare secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia (piattaforma 1info.it) e quindi pubblicate sul sito Internet della Società [www.eukedos.it](http://www.eukedos.it) alla sezione Investor Relations/Informazioni Regolamentate/Comunicati Price Sensitive.

A seguito dell'entrata in vigore dal 3 luglio 2016 del Regolamento (UE) n. 596/2014 da parte del Parlamento europeo e del Consiglio relativo agli abusi di mercato (di seguito "MAR"), il Consiglio di Amministrazione di Eukedos ha aggiornato le proprie procedure societarie necessarie per garantire il rispetto della nuova disciplina.

### **Rischi connessi a pandemie**

La pandemia COVID-19 ha generato una emergenza sanitaria a livello mondiale con impatti economici rilevanti a livello globale. In Italia il blocco e le restrizioni scaturite dall'emergenza sanitaria hanno portato ad una contrazione dell'economia con maggiori impatti in determinati settori. Il settore delle residenze sanitarie è stato duramente colpito seppur, diversamente da altri settori, non ha visto la chiusura totale dell'attività, neppure nei periodi di lockdown per la natura stessa del business che coincide con un servizio di pubblica utilità. Le persone anziane sono state infatti i soggetti maggiormente a rischio ed i più fragili di fronte al diffondersi della malattia. Il rischio derivante dalla pandemia è connesso alla flessione dei ricavi e all'aumento dei costi legati alla messa in sicurezza delle strutture. Il Gruppo si è dotato di una struttura organizzativa tesa a ridurre l'impatto di ulteriori pandemie, attraverso l'implementazione di protocolli indirizzati alla sicurezza nelle strutture e nella sede atte a garantire il corretto distanziamento sociale e l'utilizzo corretto di tutti i mezzi e DPI utili alla riduzione della diffusione del virus.

### **Corporate governance e assetti proprietari**

In adempimento degli obblighi regolamentari di Borsa Italiana S.p.A. e Consob, Eukedos S.p.A. ha redatto la *“Relazione sul Governo Societario e gli assetti proprietari”* consultabile sul sito [www.eukedos.it](http://www.eukedos.it), nella sezione Corporate Governance.

Eukedos S.p.A. è soggetta ad attività di direzione e coordinamento, ai sensi dell’art. 2497 e seguenti del Codice Civile da parte di La Villa S.p.a.

### **Rapporti con parti correlate, società controllate e collegate**

In relazione alle operazioni con parti correlate, il Gruppo intende assicurare la più completa trasparenza e correttezza sia sostanziale che procedurale delle operazioni poste in essere con parti correlate, anche mediante il ricorso ad esperti indipendenti in relazione alla natura, valore e caratteristiche dell’operazione.

Il Consiglio di Amministrazione di Eukedos S.p.A. nella riunione del 6 maggio 2022 ha adottato una nuova procedura per le operazioni con parti correlate, ai sensi dell’art. 2391-bis cod. civ., come modificato dall’art. 1 del d.lgs. 10 maggio 2019 n. 49, e del “Regolamento Operazioni con Parti Correlate” emanato dalla Consob con delibera n. 17221 del 12 marzo 2010, come successivamente modificato da ultimo con delibera n. 21624 del 10 dicembre 2020 (il “Regolamento Consob OPC”), tenendo altresì conto di quanto indicato dalla Consob con Comunicazione n. DEM/100786883 del 24 settembre 2010 (la “Comunicazione Consob OPC”).

Tale procedura disciplina nel dettaglio, in conformità ai principi dettati dal richiamato Regolamento Consob, i procedimenti e le regole volti ad assicurare la trasparenza e la correttezza sostanziale e procedurale delle operazioni con parti correlate realizzate dalla Società direttamente o per il tramite di sue società controllate italiane o estere.

Ai fini dell’informativa di bilancio consolidato, in accordo con lo IAS 24, sono riportate le operazioni con parti correlate con riferimento alla situazione patrimoniale e finanziaria consolidata, comprendendo quindi le operazioni con parti correlate effettuate, oltre che da Eukedos S.p.A., anche dalle società controllate rientranti nel perimetro di consolidamento.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Eukedos S.p.A. svolge prevalentemente attività di holding e coordinamento delle proprie controllate e non ha, pertanto, sostenuto costi di ricerca e sviluppo; Edos S.r.l. in relazione alla propria tipologia di business non sostiene fisiologicamente costi di ricerca e sviluppo.

### Informazioni sul personale

La sicurezza sul luogo di lavoro e la tutela della salute dei lavoratori rappresentano un elemento fondamentale per il Gruppo che si impegna a garantire il rispetto della normativa di riferimento.

Si segnala in particolare che i documenti di Valutazione dei Rischi (DVR), così come previsto dal D.Lgs 81 del 9 aprile 2008, per tutte le residenze per anziani gestite dal Gruppo sono aggiornati con i rischi ai quali possono essere soggetti i lavoratori, a seconda dell'attività svolta, e sono mantenute attive le necessarie azioni volte alla prevenzione e protezione dei medesimi. Inoltre sono costantemente monitorati tutti i fornitori esterni di servizi e prestazioni, al fine di valutare i rischi da interferenze e sono stati revisionati i Documenti Unici di Valutazione dei Rischi Interferenziali nelle varie Residenze, ove necessario.

In considerazione dell'attività svolta nelle residenze per anziani che contengono anche la preparazione e distribuzione degli alimenti la Società è dotata, per ciascuna residenza, di un piano di autocontrollo ai sensi del D. Lgs 193/07 (HACCP).

Particolare attenzione viene sempre posta alla formazione dei lavoratori sulla Sicurezza e sull'Igiene degli alimenti.

Al 30 giugno 2022 il numero dei dipendenti del Gruppo è pari a 760 unità suddivisi come segue:

	30-giu 2022	31-dic 2021	30-giu 2021
Dirigenti	1	1	1
Quadri	4	5	5
Impiegati	50	60	60
Operai	566	583	594
Interinali	139	150	140
<b>Totali</b>	<b>760</b>	<b>799</b>	<b>800</b>

### Informazione sull'ambiente

L'attività delle società facenti parte del Gruppo non comporta l'emissione di sostanze nocive ed inquinanti nell'ambiente.

Il trattamento dei rifiuti avviene nel pieno rispetto della normativa vigente.

**Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura del periodo**

*Eukedos S.p.a. – Piofin S.r.l.*

In data 05 agosto 2022 Piofin S.r.l., acquirente della società Teoreo S.r.l. ceduta nel 2013, ha liquidato ad Eukedos l'intero credito residuo per 285 mila euro che la capogruppo vantava nei suoi confronti, chiudendo la posizione debitoria nei confronti del Gruppo.

*Esternalizzazione del servizio socio-sanitario nella Regione Abruzzo*

In data 14 settembre 2022 la controllata Edos S.r.l. ha pubblicato il bando di gara privato di affidamento della gestione dei servizi sociali assistenziali per le quattro Residenze per Anziani in provincia di Chieti. L'avviamento del processo di esternalizzazione del servizio socio-sanitario vedrà la sua concreta attuazione a far data dal 1 gennaio 2023, garantendo tramite soggetti appaltatori specializzati la continuità di servizio e la tutela dei lavoratori

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Il Gruppo continua a risentire dell'impatto COVID-19, anche se ha mantenuto comunque immutati gli obiettivi del piano quinquennale.

Il 2022 si è aperto con uno scenario economico ancora complesso con l'aumento dell'inflazione e conseguentemente dei prezzi delle materie prime, in particolare del costo dell'energia, che rischia di peggiorare ulteriormente i risultati, seppur, per il Gruppo, in maniera più contenuta rispetto agli effetti del COVID.

Il Gruppo si attende nei prossimi anni una ripresa dei livelli di occupazione con un riallineamento ai tassi pre-covid.

Grazie all'inclusione, a partire dal 2021, nel Gruppo Maison De Famille, il Gruppo si attende di proseguire nello sviluppo nel settore diventando sempre più un punto di riferimento nell'ambito dell'offerta di servizi e di prodotti legati al mondo dell'assistenza sul territorio italiano.

### **Informativa di settore**

L'informativa di settore richiesta dai principi contabili IFRS e dalle prescrizioni Consob è fornita nelle Note Illustrative.

### **Azione proprie**

Eukedos S.p.A. non possiede azioni proprie.

### **Operazioni atipiche e/o inusuali**

Conformemente a quanto richiesto dalla Comunicazione Consob DEM/6064293 del 28 luglio 2006, si precisa che il primo semestre 2022 non è stato interessato da operazioni atipiche e/o inusuali, così come definite all'interno delle Note Illustrative.

**Informativa Consob ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 58/98**

In ottemperanza alla richiesta di CONSOB, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 58/98, relativa alla pubblicazione di informazioni rilevanti sulla situazione di Eukedos S.p.A. e del Gruppo si riportano di seguito le informazioni richieste.

- ***Posizione Finanziaria Netta di Eukedos S.p.A. e del Gruppo, con l'evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio - lungo termine***

**Posizione Finanziaria Netta di Eukedos S.p.A.**

(in migliaia di euro)	30-giu 2021	31-dic 2021
Altri crediti finanziari	283	275
Crediti finanziari correnti	0	1.560
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	398	186
<b>Attività finanziarie a breve termine (A)</b>	<b>681</b>	<b>2.021</b>
Debiti verso altri finanziatori per diritti d'uso breve termine	(23)	(22)
<b>Indebitamento finanziario a breve termine (B)</b>	<b>(23)</b>	<b>(22)</b>
<b>Posizione (Indebitamento) finanziaria netta a breve (A+B)</b>	<b>659</b>	<b>1.999</b>
Debiti verso altri finanziatori per diritti d'uso medio lungo termine	(53)	(65)
<b>Indebitamento finanziario a medio lungo termine</b>	<b>(53)</b>	<b>(65)</b>
<b>Posizione (Indebitamento) finanziaria netta</b>	<b>605</b>	<b>1.934</b>

**Posizione Finanziaria Netta Consolidata**

(in migliaia di euro)	30-giu 2022	31-dic 2021
Crediti finanziari correnti	1.229	515
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	5.335	7.386
<b>Attività finanziarie a breve termine (A)</b>	<b>6.564</b>	<b>7.901</b>
Quota a breve finanziamenti a medio lungo termine	(2.013)	(1.353)
Debiti verso altri finanziatori per diritti d'uso breve termine	(3.498)	(3.436)
<b>Indebitamento finanziario a breve termine (B)</b>	<b>(5.511)</b>	<b>(4.790)</b>
<b>Posizione (Indebitamento) finanziaria netta a breve (A+B)</b>	<b>1.053</b>	<b>3.110</b>
Debiti verso banche	(16.432)	(17.682)
Debiti verso altri finanziatori per diritti d'uso medio lungo termine	(84.705)	(86.472)
<b>Indebitamento finanziario a medio lungo termine</b>	<b>(101.137)</b>	<b>(104.154)</b>
<b>Posizione (Indebitamento) finanziaria netta</b>	<b>(100.084)</b>	<b>(101.044)</b>

- **Posizioni debitorie scadute del gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del gruppo (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura, etc.)**

Non risultano debiti finanziari scaduti alla data del 30 giugno 2022.

I debiti commerciali di Gruppo scaduti sono pari ad euro 924 mila e rappresentano circa il 20% del totale degli stessi al 30 giugno 2022. Eventuali solleciti di pagamento rientrano nell'ordinaria gestione amministrativa.

Non risultano debiti tributari scaduti alla data del 30 giugno 2022.

Non risultano debiti previdenziali scaduti alla data del 30 giugno 2022.

- **Rapporti verso parti correlate di Eukedos S.p.A. e del Gruppo ad essa facente parte Eukedos S.p.A.**

Di seguito sono riepilogate le principali operazioni in essere tra Eukedos S.p.A. e le entità indicate (in migliaia di euro) come definite dallo IAS 24:

	Crediti al 30/06/22	Debiti al 30/06/22	Costi 30/06/22	Ricavi 30/06/22
Arkiholding S.r.l.	0	1	3	-
La Villa S.p.A.	-	2	3	-
Trust Iculano	-	76	12	-
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>18</b>	-

#### Debiti

- Debiti commerciali per la fornitura in outsourcing del servizio di redazione e tenuta delle buste paga nonché della consulenza in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro da parte di Arkiholding S.r.l. e per il distacco di personale da parte delle società del Gruppo La Villa
- Debiti verso il Trust Iculano relativi all'affitto degli uffici di sede trattati, a seguito dell'entrata in vigore dell'IFRS 16, come leasing operativo; tale debito pertanto non è da intendersi come debito commerciale.

#### Costi

- Costi verso il Trust Iculano relativi al canone di locazione della sede amministrativa di Eukedos S.p.A. , trattati, a seguito dell'entrata in vigore dell'IFRS 16, come leasing operativo e quindi riclassificati ad ammortamenti e interessi.
- Costi derivanti dall'attività svolta da Arkiholding S.r.l. nei confronti di Eukedos S.p.A. per la redazione e tenuta delle buste paga nonché per la consulenza in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### **Gruppo Eukedos**

Di seguito vengono riepilogate le principali operazioni in essere tra il Gruppo Eukedos e le entità correlate (in migliaia di euro) come definite dallo IAS 24:

	Crediti al 30/06/22	Debiti al 30/06/22	Costi 30/06/22	Ricavi 30/06/22
Arkiholding S.r.l.	80	58	152	-
La Villa S.p.A.	46	293	238	50
La Villa S.r.l.	54	50	21	24
Trust Iculano	-	265	43	-
<b>Totale</b>	<b>181</b>	<b>666</b>	<b>454</b>	<b>74</b>

Crediti

- Crediti per distacchi del personale verso il Gruppo La Villa e crediti verso Arkiholding S.r.l. per passaggi diretti di personale di sede a seguito della riorganizzazione dei servizi headquarter per l'ammontare dei vari ratei (ferie, permessi, Rol, tredicesima, quattordicesima e TFR).

Debiti

- Debiti commerciali per la fornitura in outsourcing del servizio di redazione e tenuta delle buste paga nonché della consulenza in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro da parte di Arkiholding S.r.l. e per il distacco di personale da parte delle società del Gruppo La Villa.
- Debiti verso il Trust Iculano relativi all'affitto degli uffici di sede trattati, a seguito dell'entrata in vigore dell'IFRS 16, come leasing operativo.
- Debiti emersi in sede di riorganizzazione dei servizi headquarter per l'ammontare dei vari ratei (ferie, permessi, Rol, tredicesima, quattordicesima e TFR) relativi al personale oggetto di passaggio diretto verso il Gruppo La Villa.

Costi

- Costi derivanti dall'attività svolta da Arkiholding S.r.l. nei confronti di Eukedos S.p.A. e Edos S.r.l. per la redazione e tenuta delle buste paga nonché per la consulenza in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.
- Costi derivanti dal distacco di personale verso le società del Gruppo La Villa.
- Costi verso il Trust Iculano per i canoni di locazione della sede amministrativa trattati, a seguito dell'entrata in vigore dell'IFRS 16, come leasing operativo e quindi come ammortamenti ed interessi.

Ricavi

- Ricavi derivanti principalmente dal distacco di personale verso il Gruppo La Villa.
- *Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del gruppo comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole*

Si ricorda che il management, per finanziare il capitale circolante e le spese correnti soprattutto relative ai salari e stipendi dei dipendenti, ha deciso di richiedere dei nuovi finanziamenti in forza del cosiddetto “Decreto Liquidità” con garanzia SACE. Nell’ambito di questa decisione, anche in virtù delle modifiche apportate da parte della Legge di Stabilità 2021 ai precedenti decreti leggi emessi dal Governo per sostenere le imprese italiane impattate dalla pandemia da covid-19, si è deciso di chiedere la rinegoziazione del finanziamento in essere con ICRREA al fine ottenere nuova finanza a sostegno dell’operatività aziendale. Tale rinegoziazione ha portato, in data 21 aprile 2021, Edos S.r.l. da una parte e ICCREA Banca S.p.A. e ChiantiBanca Credito Cooperativo, in *pool*, dall’altra a sottoscrivere un nuovo contratto di mutuo chirografario a medio termine per complessivi 6,4 milioni di euro garantito da SACE ai sensi del Decreto Liquidità che è andato ad estinguere il precedente finanziamento e che prevede il rispetto dei seguenti parametri finanziari per tutta la durata del finanziamento:

<b>Covenant</b>	<b>Anno</b>		
	2021	2022	2023 e successivi
PFN/EBITDA minore o uguale	8	5	3
PFN/PN minore o uguale	2,5	2	2

La verifica dei parametri è richiesta sul bilancio della controllata Edos S.r.l. con verifica annuale.

I covenant risultano rispettati al 31 dicembre 2021.

- ***Stato di avanzamento delle trattative in corso per la ristrutturazione del debito nonché delle altre iniziative necessarie per garantire i mezzi finanziari necessari a far fronte al fabbisogno finanziario***

Nel primo semestre 2022 il Gruppo non ha registrato tensioni finanziarie anche grazie all'apporto, nel 2021, di nuova finanza messa in campo dagli interventi dello Stato attraverso lo strumento dei finanziamenti bancari assisiti da garanzia SACE. Il management sta comunque monitorando eventuali variazioni di fabbisogno finanziario e le possibilità offerte dallo Stato o dal mercato in merito ad eventuali agevolazioni finanziarie.

- ***Stato di avanzamento del Piano Industriale approvato dal Consiglio di Amministrazione. Descrizione delle azioni programmate al fine di rispettare gli obiettivi in esso riportati e le azioni, anche correttive, eventualmente previste e/o già intraprese***

Il Gruppo per il tramite della controllata Edos S.r.l. nell'ottica di dare esecuzione al Piano Industriale sta procedendo nella realizzazione delle tre nuove strutture site in Vernate, Cornaredo e Ghisalba.

Il Gruppo monitora costantemente la situazione economico finanziaria del Gruppo al fine di gestire coerentemente l'investimento e l'apertura delle nuove strutture.



**BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO DEL GRUPPO EUKEDOS**

---

**GRUPPO EUKEDOS**

---

**PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI**

## Situazione patrimoniale e finanziaria consolidata

Rif.	(in migliaia di euro )	30-giu 2022	31-dic 2021
<b>Attività</b>			
<b>Attività non correnti:</b>			
1.a	Avviamento	18.522	18.522
1.a	Attività immateriali	19	21
1.b	Attività materiali	34.625	34.834
1.b	Attività per diritto d'uso	78.137	80.317
1.c	Partecipazioni	-	-
1.d	Crediti per imposte anticipate	1.317	1.577
1.e	Altre attività non correnti	1.093	1.179
<b>Totale attività non correnti</b>		<b>133.713</b>	<b>136.449</b>
<b>Attività correnti:</b>			
2.a	Rimanenze	-	-
2.b	Crediti commerciali	3.794	3.940
2.c	Crediti tributari	1.052	993
2.d	Altre attività correnti	2.749	1.308
2.e	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	5.335	7.386
<b>Totale attività correnti</b>		<b>12.930</b>	<b>13.628</b>
<b>Totale attività</b>		<b>146.643</b>	<b>150.077</b>
<b>Passività e patrimonio netto</b>			
<b>3 Patrimonio netto:</b>			
	Capitale sociale	28.704	28.704
	Riserve	206	(458)
	Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	(257)	570
	<b>Patrimonio netto di Gruppo</b>	<b>28.653</b>	<b>28.816</b>
<b>Patrimonio netto di terzi</b>			
<b>Totale Patrimonio netto</b>		<b>28.653</b>	<b>28.816</b>
<b>Passività non corrente:</b>			
4.a	Fondi rischi ed oneri	-	25
4.b	Fondo per imposte differite	441	581
4.c	Fondo TFR	16.432	17.684
4.d	Debiti verso banche e altri finanziatori - quota non corrente	84.705	86.472
4.e	Altre passività non correnti	-	-
<b>Totale passività non corrente</b>		<b>101.578</b>	<b>104.761</b>
<b>Passività corrente:</b>			
5.a	Debiti commerciali	4.520	5.945
5.b	Debiti tributari	821	790
4.d	Debiti verso banche e altri finanziatori - quota corrente	2.013	1.354
4.d	Debiti verso altri finanziatori per diritti d'uso - quota corrente	3.498	3.436
5.c	Altre passività correnti	5.560	4.974
<b>Totale passività corrente</b>		<b>16.412</b>	<b>16.500</b>
<b>Totale passività e patrimonio netto</b>		<b>146.643</b>	<b>150.077</b>

**Conto economico consolidato**

	(in migliaia di euro)	30-giu	30-giu
Rif.		2022	2021
<b>6. Valore della Produzione:</b>			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.113	19.602	
7. Altri ricavi e proventi	1.381	2.322	
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>22.494</b>	<b>21.924</b>	
<b>Costi della produzione:</b>			
8. Costi per materie prime	(1.258)	(1.365)	
9. Costi per servizi e godimento beni di terzi	(5.771)	(4.674)	
10. Costi del personale	(10.659)	(11.007)	
11. Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo			
12. Accantonamenti	0	0	
13. Oneri diversi di gestione	(597)	(366)	
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>(18.285)</b>	<b>(17.412)</b>	
<b>Margine operativo lordo</b>	<b>4.209</b>	<b>4.512</b>	
14. Ammortamenti e svalutazioni delle Immobilizzazioni	(3.082)	(3.028)	
<b>Margine operativo netto</b>	<b>1.127</b>	<b>1.484</b>	
15. Proventi ed (oneri) finanziari	(1.112)	(1.595)	
16. Utili (perdite) da partecipate	0	0	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>15</b>	<b>(111)</b>	
17. Imposte	(272)	(208)	
<b>Utile (perdita) delle CONTINUING OPERATION</b>	<b>(257)</b>	<b>(319)</b>	
18. <b>Utile (perdita) delle DISCONTINUED OPERATION dopo le imposte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(257)</b>	<b>(319)</b>	
<b>Utile (perdita) dell'esercizio di terzi</b>			
<b>Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo</b>	<b>(257)</b>	<b>(319)</b>	
<b>19. Utile (perdita) base per azione (in unità di euro)</b>	<b>(0,0113)</b>	<b>(0,0140)</b>	
<b>19. Utile (perdita) diluito per azione (in unità di euro)</b>	<b>(0,0113)</b>	<b>(0,0140)</b>	

31	Prospecti	Conto economico complessivo
	Contabili consolidati	

## Conto economico complessivo

Rif.	(in migliaia di euro )	30-giu 2022	30-giu 2021
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(257)</b>	<b>(319)</b>	
<b>Altre componenti del conto economico complessivo</b>			
<b>20. Voci che non dovranno essere riclassificate a conto economico :</b>			
Utile (Perdita) attuariale dalla valutazione del TFR ai sensi dello IAS 19 revised	33	4	
Utile (Perdita) dalla valutazione al MTM dei contratti di finanza derivata	60		
<b>Voci che dovranno essere riclassificate a conto economico:</b>			
<b>Utile/Perdita) complessivo dell'esercizio</b>	<b>(163)</b>	<b>(315)</b>	

**Rendiconto finanziario consolidato**

(in migliaia di euro)	30-giu 2022	30-giu 2021
<b>A - DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI</b>	<b>7.386</b>	<b>2.639</b>
<b>B - DISPONIBILITA' GENERATE (ASSORBITE) DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>		
Utile (perdita) delle Continuing operation	(257)	(319)
Utile (perdita) delle Discontinued operation dopo le imposte	-	-
Ammortamenti materiali	900	846
Ammortamenti immateriali	3	3
Ammortamenti diritti d'uso	2.180	2.180
Accantonamento a fondo TFR al netto delle erogazioni di periodo	(92)	(42)
Svalutazione crediti	(767)	-
Oneri figurativi	7	76
Interessi passivi IFRS 16	1.365	1.277
Variazione imposte differite	249	84
Variazione dei fondi rischi	(25)	(29)
<i>Flusso (assorbimento) di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni del capitale circolante</i>	<b>3.564</b>	<b>4.076</b>
(Increm.)/decr. Rimanenze	-	-
(Increm.)/decr. Crediti commerciali	913	881
(Increm.)/decr. Altre attività correnti	(1.414)	(463)
Increm./(decr.) Debiti verso fornitori	(2.798)	(2.116)
Increm./(decr.) Altre passività correnti	617	(1.728)
<i>Flusso (assorbimento) di cassa dell'attività operativa per variazioni del capitale circolante</i>	<b>(2.682)</b>	<b>(3.427)</b>
<b>Totale (B) Flusso di cassa derivante dall'attività operativa</b>	<b>881</b>	<b>649</b>
<b>C - DISPONIBILITA' GENERATE (ASSORBITE) DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
Disinvestimenti di partecipazioni	-	-
(Investimenti) in immobilizzazioni materiali e immateriali	(691)	(3.418)
<b>Totale (C) Flusso (Assorbimento) di cassa derivante dall'attività di investimento</b>	<b>(691)</b>	<b>(3.418)</b>
<b>D - DISPONIBILITA' GENERATE (ASSORBITE) DALLE ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
Aumento capitale sociale	-	-
Rimborsi finanziamenti	(590)	(4.633)
Rimborsi leasing	(1.705)	(1.602)
Nuove accensioni	-	10.335
Variazione netta altre attività/passività finanziarie non correnti	54	-
<b>Totale (D) Flusso (Assorbimento) di cassa derivante dalle attività di finanziamento</b>	<b>(2.241)</b>	<b>4.100</b>
<b>VARIAZIONE NETTA DELLE DISPONIBILITA' E MEZZI EQUIVALENTI</b>	<b>(2.051)</b>	<b>1.331</b>
<b>DISPONIBILITA' E MEZZI EQUIVALENTI ALLA FINE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>5.335</b>	<b>3.970</b>

## Prospetto di movimentazione del Patrimonio netto consolidato

	Capitale Sociale	F.do sovrapprezzo	Riserva Legale	Riserva IAS 19 revised	Riserva cash flow hedge	Altre riserve	Utile (perdita) del periodo	Totale PN del Gruppo	Totale PN
<b>Saldo 31/12/2020</b>	28.704	-	1.193	(79)	(25)	375	(1.921)	28.246	28.246
Destinazione risultato dell'esercizio a riserve	-	-	-	-	-	-	(1.921)	1.921	-
Riserva cash flow hedge	-	-	-	-	-	-	-	0	-
<b>Utile (perdita) complessiva</b>				4	-	-	319	315	315
- <i>di cui utile (perdita) rilevato nell'esercizio</i>	-	-	-	-	-	-	319	319	319
- <i>di cui utile (perdita) rilevato direttamente a patrimonio netto</i>	-	-	-	4	-	-	4	4	4
<b>Saldo 30/06/2021</b>	28.704	-	1.193	(75)	(25)	(1.546)	(319)	27.931	27.931
Destinazione risultato dell'esercizio a riserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riclassifica a riserva			164			(164)			
Riserva cash flow hedge	-	-	-	-	6	-	-	6	6
Arrotondamenti	-	-	-	-	-	1	0	0	0
<b>Utile (perdita) complessiva</b>				(10)	-	-	889	879	878
- <i>di cui utile (perdita) rilevato nell'esercizio</i>	-	-	-	-	-	-	889	889	889
- <i>di cui utile (perdita) rilevato direttamente a patrimonio netto</i>	-	-	-	(10)	-	-	(10)	(10)	(10)
<b>Saldo 31/12/2021</b>	28.704	-	1.357	(85)	(19)	(1.710)	570	28.816	28.816
Destinazione risultato dell'esercizio a riserve	-	-	-	-	-	-	570	(570)	-
Riclassifica a riserva			-			-			
Riserva cash flow hedge	-	-	-	-	-	-	-	0	-
<b>Utile (perdita) complessiva</b>				33	60	-	(257)	(163)	(163)
- <i>di cui utile (perdita) rilevato nell'esercizio</i>	-	-	-	-	-	-	(257)	(257)	(257)
- <i>di cui utile (perdita) rilevato direttamente a patrimonio netto</i>	-	-	-	33	60	-	94	94	94
<b>Saldo 30/06/2022</b>	28.704	-	1.357	(52)	41	(1.140)	-	28.653	28.653

**Conto economico ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006**

(in migliaia di euro )	30-giu 2022	Di cui parti correlate	30-giu 2021	Di cui parti correlate
<b>Valore della Produzione:</b>				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.113		19.602	
Altri ricavi e proventi	1.381	74	2.322	112
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>22.494</b>	<b>74</b>	<b>21.924</b>	<b>112</b>
<b>Costi della produzione:</b>				
Costi per materie prime	(1.258)		(1.365)	
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(5.771)	(152)	(4.674)	(296)
Costi del personale	(10.659)	(259)	(11.007)	(237)
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo		-	-	-
Accantonamenti	0		0	
Oneri diversi di gestione	(597)		(366)	
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>(18.285)</b>	<b>(411)</b>	<b>(17.412)</b>	<b>(533)</b>
<b>Margine operativo lordo</b>	<b>4.209</b>	<b>(337)</b>	<b>4.512</b>	<b>(420)</b>
Ammortamenti e svalutazioni delle Immobilizzazioni	(3.082)	(39)	(3.028)	(42)
<b>Margine operativo netto</b>	<b>1.127</b>	<b>(376)</b>	<b>1.484</b>	<b>(462)</b>
Proventi ed (oneri) finanziari	(1.112)	(4)	(1.595)	(5)
Utili (perdite) da partecipate	0		0	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>15</b>	<b>(380)</b>	<b>(111)</b>	<b>(467)</b>
Imposte	(272)		(208)	
<b>Utile (perdita) delle CONTINUING OPERATION</b>	<b>(257)</b>		<b>(319)</b>	
<b>Utile (perdita) delle DISCONTINUED OPERATION dopo le imposte</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(257)</b>		<b>(319)</b>	
<b>Utile (perdita) dell'esercizio di terzi</b>				
<b>Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo</b>	<b>(257)</b>		<b>(319)</b>	

**Situazione patrimoniale e finanziaria ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006**

(in migliaia di euro)	30-giu 2022	Di cui parti correlate	31-dic 2021	Di cui parti correlate
<b>Attività</b>				
<b>Attività non correnti:</b>				
Avviamento	18.522		18.522	
Attività immateriali	19		21	
Attività materiali	34.625		34.834	
Attività per diritto d'uso	78.137		80.317	
Partecipazioni	-		-	
Crediti per imposte anticipate	1.317		1.577	
Altre attività non correnti	1.093		1.179	
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>133.713</b>	-	<b>136.449</b>	-
<b>Attività correnti:</b>				
Rimanenze	-		-	
Crediti commerciali	3.794	101	3.940	109
Crediti tributari	1.052		993	
Altre attività correnti	2.749	80	1.308	80
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	5.335		7.386	
<b>Totale attività correnti</b>	<b>12.930</b>	<b>181</b>	<b>13.628</b>	<b>189</b>
<b>Totale attività</b>	<b>146.643</b>	<b>181</b>	<b>150.077</b>	<b>189</b>
<b>Passività e patrimonio netto</b>				
<b>Patrimonio netto:</b>				
Capitale sociale	28.704		28.704	
Riserve	206		(458)	
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	(257)		570	
<b>Patrimonio netto di Gruppo</b>	<b>28.653</b>		<b>28.816</b>	
<b>Patrimonio netto di terzi</b>				
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>28.653</b>	-	<b>28.816</b>	-
<b>Passività non correnti:</b>				
Fondi rischi ed oneri	-		25	
Fondo per imposte differite				
Fondo TFR	441		581	
Debiti verso banche e altri finanziatori - quota non corrente	16.432		17.684	
Debiti verso altri finanziatori per diritti d'uso - quota non corrente	84.705	185	86.472	225
Altre passività non correnti	-		-	
<b>Totale passività non corrente</b>	<b>101.578</b>	<b>185</b>	<b>104.761</b>	<b>225</b>
<b>Passività correnti:</b>				
Debiti commerciali	4.520	401	5.945	349
Debiti tributari	821		790	
Debiti verso banche e altri finanziatori - quota corrente	2.013		1.354	
Debiti verso altri finanziatori per diritti d'uso - quota corrente	3.498	79	3.436	78
Altre passività correnti	5.560	1	4.974	1
<b>Totale passività correnti</b>	<b>16.412</b>	<b>481</b>	<b>16.500</b>	<b>428</b>
<b>Totale passività e patrimonio netto</b>	<b>146.643</b>	<b>666</b>	<b>150.077</b>	<b>653</b>

**GRUPPO EUKEDOS**

---

**NOTE ILLUSTRATIVE**

### **Criteri generali di redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato**

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato è redatto in conformità ai Principi Contabili Internazionali (“IFRS”) emessi dall’International Accounting Standards Board (“IASB”) e adottati dall’Unione Europea, con particolare riferimento alle regole previste dal principio contabile internazionale IAS 34, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell’art. 9 del D.Lgs n. 38/2005.

Per IFRS si intendono tutti gli “International Financial Reporting Standards”, tutti gli International Accounting Standards (“IAS”), tutte le interpretazioni dell’International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”), precedentemente denominate Standing Interpretations Committee (“SIC”) omologati dalla Commissione Europea alla data di approvazione del progetto di bilancio consolidato da parte del Consiglio di Amministrazione della società Capogruppo e contenuti nei relativi Regolamenti U.E. pubblicati a tale data.

I Principi Contabili Internazionali (“IFRS”) emessi dall’International Accounting Standards Board sono stati applicati dal Gruppo per la prima volta, conformemente a quanto previsto dal Regolamento Europeo n. 1606 del 19 luglio 2002, in occasione della redazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2006, a seguito della quotazione della Capogruppo al mercato Expandi, avvenuta in data 1° agosto 2006. La Capogruppo è passata al mercato MTA di Borsa Italiana nel mese di giugno 2009.

La valuta di redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo è l’Euro, in quanto tale valuta è quella nella quale sono condotte le operazioni della Capogruppo e delle società incluse nell’area di consolidamento.

Nella predisposizione della presente relazione semestrale sono stati applicati gli stessi principi contabili e criteri di redazione adottati nella redazione del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2021 ad eccezione di quelli specificatamente applicabili alle situazioni intermedie e dei nuovi principi contabili che hanno trovato applicazione a partire dal 1° gennaio 2022 si veda quanto indicato nella sezione principi contabili.

#### *Contenuto del Bilancio Consolidato Semestrale Abbreviato*

Il bilancio consolidato include:

1. la Situazione patrimoniale e finanziaria consolidata al 30 giugno 2022, comparata con la Situazione patrimoniale e finanziaria consolidata al 31 dicembre 2021. In particolare, la Situazione patrimoniale e finanziaria è redatta secondo uno schema, conforme a quanto previsto dallo IAS 1, in cui sono esposte separatamente le attività correnti e non correnti e le passività correnti e non correnti, in relazione al ciclo operativo di 12 mesi. Inoltre, ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti patrimoniali dei rapporti con parti correlate sono evidenziati separatamente nello schema di Situazione patrimoniale e finanziaria riportato come allegato.
2. il Conto economico consolidato del primo semestre 2022, comparato con il Conto economico del primo semestre 2021. Si rileva che lo schema di conto economico adottato, conforme a quanto previsto dallo IAS 1, evidenzia i seguenti risultati intermedi, non definiti come misura contabile nell’ambito dei Principi Contabili IFRS (pertanto i criteri di definizione di tali risultati intermedi potrebbero non essere omogenei con quelli adottati da altre società), in quanto la Direzione del Gruppo ritiene costituiscano un’informazione significativa ai fini della comprensione dei risultati economici del periodo del Gruppo:

**Margine Operativo Lordo:** è costituito dall’Utile (Perdita) netto (netta) del periodo, al lordo delle imposte, dei proventi/oneri derivanti dalla gestione finanziaria, dei proventi/oneri derivanti da società partecipate e/o cessate/Disponibili per la vendita, degli ammortamenti e delle svalutazioni di immobilizzazioni operate nel corso del periodo di riferimento;

**Margine Operativo Netto:** è costituito dall’Utile (Perdita) netto (netta) del periodo, al lordo delle imposte, e dei proventi/oneri derivanti dalla gestione finanziaria e dei proventi/oneri derivanti da società partecipate e/o cessate/Disponibili per la vendita;

Risultato prima delle imposte: è costituito dall'Utile (Perdita) netto (netta) del periodo, al lordo delle imposte.

Inoltre, ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006:

- gli effetti delle operazioni con parti correlate sul conto economico sono evidenziati separatamente nello schema di conto economico riportato come allegato;
- nel prospetto di conto economico, vengono evidenziati distintamente nelle voci di costo o di ricavo di riferimento ai componenti di reddito (positivi e/o negativi) derivanti da eventi od operazioni il cui accadimento risulta non ricorrente ovvero da quelle operazioni o fatti che non si ripetono frequentemente nel consueto svolgimento dell'attività.

3. il Conto economico complessivo consolidato del primo semestre 2022, comparato con il Conto economico complessivo consolidato del primo semestre 2021 è presentato secondo quanto previsto dalla versione rivista dello IAS 1;
4. il rendiconto finanziario consolidato per il primo semestre 2022, comparato con il rendiconto finanziario consolidato del primo semestre 2021. Per la redazione del rendiconto finanziario, è stato utilizzato il metodo indiretto conforme a quanto previsto dallo IAS 1, per mezzo del quale l'utile o la perdita del periodo sono rettificati dagli effetti delle operazioni di natura non monetaria, da qualsiasi differimento o accantonamento di precedenti o futuri incassi o pagamenti operativi, e da elementi di ricavi o costi connessi con flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento o finanziaria;
5. il prospetto delle variazioni del patrimonio netto consolidato dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2022;
6. le presenti note illustrate ed i relativi allegati.

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2022 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della Capogruppo Eukedos S.p.A. in data 29 settembre 2022 e sottoposto a revisione contabile limitata da parte della società di revisione Crowe Bompani; i risultati di tale attività sono riportati nella relazione allegata alla presente Relazione Finanziaria Semestrale.

## Criteri di valutazione e principi contabili adottati

### Principi generali

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato è stato redatto sulla base del principio del costo storico, eccetto che per l'eventuale valutazione al *fair value* di strumenti di finanza derivata.

I principali principi contabili adottati sono esposti qui di seguito.

### Continuità aziendale

Gli Amministratori hanno valutato l'applicabilità del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio.

In considerazione dell'andamento economico del Gruppo gli Amministratori ritengono che i flussi di cassa prodotti dalla gestione corrente sommati alle risorse finanziarie già disponibili ed a quelle che verranno rese disponibili a breve al Gruppo siano sufficienti a far fronte all'intero fabbisogno finanziario per i prossimi 12 mesi; conseguentemente il bilancio consolidato semestrale è stato redatto sulla base del presupposto della continuità aziendale.

### Metodologia di consolidamento

#### *Partecipazioni in società controllate*

Sono considerate controllate le società in cui il Gruppo esercita il controllo così come definito dallo IFRS 10 (“Bilancio consolidato”) ovvero quelle per cui il Gruppo ha il potere direttamente o indirettamente di determinare le politiche finanziarie ed operative al fine di ottenere benefici dalla loro attività. Le società controllate vengono incluse nel bilancio consolidato a partire dalla data nella quale si assume il controllo fino al momento in cui tale controllo cessa di esistere.

#### *Procedure di consolidamento*

Sono consolidate con il metodo integrale le società in cui il Gruppo esercita il controllo.

In sede di consolidamento, sono elisi i valori derivanti da rapporti intercorsi tra le società controllate consolidate, in particolare derivanti da crediti e debiti in essere alla fine del periodo, costi e ricavi nonché oneri e proventi finanziari. Sono altrettanto elisi gli utili e le perdite significativi realizzati tra le società controllate consolidate integralmente.

La quota di interessenza degli azionisti di minoranza nelle attività nette delle controllate consolidate è identificata separatamente rispetto al patrimonio netto di Gruppo. Tale interessenza viene determinata in base alla percentuale da essi detenuta nei fair value delle attività e passività iscritte alla data dell'acquisizione originaria e nelle variazioni di patrimonio netto dopo tale data. Successivamente le perdite attribuibili agli azionisti di minoranza eccedenti il patrimonio netto di loro spettanza sono attribuite al patrimonio netto di Gruppo ad eccezione dei casi in cui le minoranze hanno un'obbligazione vincolante e sono in grado di fare ulteriori investimenti per coprire le perdite.

### **Aggregazione d'imprese**

L'acquisizione di imprese controllate è contabilizzata secondo il metodo dell'acquisizione. Il costo dell'acquisizione è determinato dalla sommatoria dei valori correnti, alla data di scambio, delle attività date, delle passività sostenute o assunte, e degli strumenti finanziari emessi dal gruppo in cambio del controllo dell'impresa acquisita, più i costi direttamente attribuibili all'aggregazione.

Le attività, le passività e le passività potenziali identificabili dell'impresa acquisita che rispettano le condizioni per l'iscrizione secondo l'IFRS 3 sono iscritte ai loro valori correnti alla data di acquisizione, ad eccezione delle attività non correnti (o gruppi in dismissione) che sono classificate come detenute per la vendita in accordo con l'IFRS 5, le quali sono iscritte e valutate a valori correnti meno i costi di vendita.

L'avviamento derivante dall'acquisizione è iscritto come attività e valutato inizialmente al costo, rappresentato dall'eccedenza del costo dell'acquisizione rispetto alla quota di Gruppo nei valori correnti delle attività, passività e passività potenziali identificabili iscritti. Se, dopo la rideterminazione di tali valori, la quota di Gruppo nei valori correnti delle attività, passività e passività potenziali identificabili eccede il costo dell'acquisizione, l'eccedenza viene iscritta immediatamente a conto economico.

Nei casi in cui parte dell'acquisizione avvenga attraverso la sottoscrizione di un contratto di opzione vincolante, come nel caso di presenza contestuale di clausole Put e Call, si procede al consolidamento anche di tale parte di acquisizione, in quanto il contratto di opzione vincolante rappresenta in sostanza una forma di dilazione di pagamento per una parte del capitale della società. Pertanto il valore stimato del prezzo di esercizio del put/call viene incluso nel costo dell'acquisizione e contribuisce a determinare l'avviamento complessivo, conformemente al metodo della parent company descritto in seguito. Tale metodologia di contabilizzazione avviene solamente nel caso in cui comunque il Gruppo abbia già acquisito il controllo della maggioranza dei voti della società acquisita e dichiari espressamente di non far deliberare alla stessa la distribuzione di dividendi, nel periodo intercorrente fino alla data di esercizio dell'opzione.

L'interessenza degli azionisti di minoranza nell'impresa acquisita è inizialmente valutata in misura pari alla loro quota dei valori correnti delle attività, passività e passività potenziali iscritti.

Le operazioni di *“business combinations involving entities or businesses under common control”* sono escluse dall'ambito di applicazione obbligatoria dell'IFRS 3. Una aggregazione aziendale che coinvolge imprese o aziende sotto comune controllo è un'aggregazione in cui tutte le imprese o aziende sono, in ultimo, controllate dallo stesso soggetto o dagli stessi soggetti sia prima sia dopo l'aggregazione aziendale ed il controllo non è di natura temporanea (IFRS par. 3.10). La presenza di interessi di minoranza in ciascuna delle entità oggetto di aggregazione prima o dopo l'operazione di aggregazione non è rilevante nel determinare se l'aggregazione coinvolge entità sotto comune controllo. Le operazioni che rientrano in tale casistica (escludendo le operazioni tra società appartenenti alla medesima area di consolidamento in quanto in tale caso vige sempre il principio di continuità dei valori) e che non abbiano una significativa influenza sui flussi di cassa futuri delle attività nette trasferite vengono contabilizzate secondo il principio della continuità dei valori, mentre nel caso opposto vengono fatte rientrare nell'ambito di applicazione dell'IFRS 3, come più ampiamente commentato in un specifico paragrafo riportato in seguito.

### **Attività immateriali**

Le attività immateriali sono costituite da elementi non monetari, identificabili e privi di consistenza fisica, ed atte a generare benefici economici futuri. Tali elementi sono rilevati al costo di acquisto e/o di produzione, comprensivo delle spese direttamente attribuibili per predisporre l'attività al suo utilizzo, al netto degli ammortamenti cumulati, e delle eventuali perdite di valore. L'ammortamento ha inizio quando l'attività è disponibile all'uso ed è ripartito sistematicamente sulla vita utile.

### Marchi e brevetti

I marchi e i brevetti sono rilevati inizialmente al costo di acquisto e sono ammortizzati a quote costanti in base alla loro vita utile.

Le licenze acquistate e relative a software vengono capitalizzate sulla base dei costi sostenuti per il loro acquisto e per portarle in uso. L'ammortamento è calcolato col metodo lineare sulla loro stimata vita utile.

I costi associati con lo sviluppo e la manutenzione dei programmi software sono contabilizzati come costo quando sostenuti.

### Attività immateriali generate internamente – costi di ricerca e sviluppo

I costi di ricerca sono imputati al conto economico nel periodo in cui sono sostenuti.

Le attività immateriali internamente generate derivanti dallo sviluppo dei prodotti della Società sono iscritte nell'attivo patrimoniale, solo se tutte le seguenti condizioni sono rispettate:

- l'attività è identificabile;
- è probabile che l'attività creata genererà benefici economici futuri;
- i costi di sviluppo dell'attività possono essere misurati attendibilmente.

Tali attività immateriali sono eventualmente ammortizzate su base lineare lungo le relative vite utili. La vita utile stimata delle principali attività immateriali, distinte tra generate internamente o acquisite è la seguente:

Categoria	Vita utile
Costi di impianto	5 anni
Marchi	10 anni
Software	5 anni

Quando le attività internamente generate non possono essere iscritte in bilancio, i costi di sviluppo sono imputati al conto economico dell'esercizio nel quale sono sostenuti.

### **Attività materiali**

Le attività materiali sono iscritte al costo storico, al netto degli ammortamenti accumulati e delle eventuali svalutazioni per perdite di valore. Inoltre il costo include ogni onere direttamente sostenuto per predisporre le attività al loro utilizzo. Gli eventuali interessi passivi relativi alla costruzione di immobilizzazioni materiali sono spesi a conto economico.

Gli oneri sostenuti per le manutenzioni e le riparazioni di natura ordinaria sono direttamente imputati al conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

La capitalizzazione dei costi inerenti l'ampliamento, ammodernamento o miglioramento degli elementi strutturali di proprietà o in uso da terzi, è effettuata esclusivamente nei limiti in cui gli stessi rispondano ai requisiti per essere separatamente classificati come attività o parte di un'attività. Il valore di iscrizione è rettificato dall'ammortamento sistematico, calcolato in base alla stima della vita utile.

L'ammortamento viene determinato, a quote costanti, sul costo dei beni al netto dei relativi valori residui, quando ragionevolmente stimabili, in funzione della loro stimata vita utile applicando le seguenti aliquote percentuali:

Categoria	Aliquota
Fabbricati industriali	3% - 4%
Impianti e macchinari	10% - 15%
Attrezzature industriali	12,5% - 20% - 25%
Macchine elettroniche	20%
Mobili ed attrezzature ufficio	10% - 12%
Automezzi	25%

I terreni non vengono ammortizzati.

L'ammortamento comincia quando le attività sono pronte per l'uso.

### ***Partecipazioni in società collegate***

Sono le imprese nelle quali il Gruppo esercita un'influenza notevole così come definita dallo IAS 28 (“Partecipazioni in collegate”) ma non il controllo o il controllo congiunto sulle politiche finanziarie ed operative. Le partecipazioni in imprese collegate sono contabilizzate con il metodo del patrimonio netto, a partire dalla data in cui inizia l'influenza notevole fino al momento in cui tale influenza notevole cessa di esistere. Qualora l'eventuale quota di pertinenza del Gruppo delle perdite della collegata ecceda il valore contabile della partecipazione in bilancio, si procede ad azzerare il valore della partecipazione e la quota delle ulteriori perdite non è rilevata, ad eccezione e nella misura in cui il Gruppo abbia l'obbligo di risponderne.

### ***Avviamento***

L'avviamento derivante dall'acquisizione di una controllata o di un'entità a controllo congiunto rappresenta l'eccedenza del costo di acquisizione rispetto alla percentuale spettante al Gruppo del *fair value* delle attività, passività e passività potenziali identificabili della controllata o dell'entità a controllo congiunto alla data di acquisizione. L'avviamento è rilevato come attività e rivisto almeno annualmente per verificare che non abbia subito perdite di valore. Le perdite di valore sono iscritte immediatamente a conto economico e non sono successivamente ripristinate.

In caso di cessione di un'impresa controllata o di un'entità a controllo congiunto, l'ammontare non ancora ammortizzato dell'avviamento ad esse attribuibile è incluso nella determinazione della plusvalenza o minusvalenza da alienazione.

### **Perdite di valore (“Impairment”)**

Ad ogni data di bilancio, il Gruppo rivede il valore contabile delle proprie attività, così come individuate dallo IAS 36, per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore. Qualora queste indicazioni esistano, viene stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'eventuale importo della svalutazione. Dove non è possibile stimare il valore recuperabile di un'attività

individualmente, la Società effettua la stima del valore recuperabile dell'unità generatrice di flussi finanziari a cui l'attività appartiene.

Le attività a vita utile indefinita, riferibili esclusivamente ad eventuali avviamenti pagati all'interno del valore delle partecipazioni, vengono verificate annualmente e ogni qualvolta vi è un'indicazione di una possibile perdita di valore al fine di determinare se vi sono riduzioni di valore.

L'ammontare recuperabile è il maggiore fra il *fair value* al netto dei costi di vendita e il valore d'uso. Nella determinazione del valore d'uso, i flussi di cassa futuri stimati sono scontati al loro valore attuale utilizzando un tasso al lordo delle imposte che riflette le valutazioni correnti di mercato del valore del denaro e dei rischi specifici dell'attività.

Se l'ammontare recuperabile di un'attività (o di un'unità generatrice di flussi finanziari) è stimato essere inferiore rispetto al relativo valore contabile, esso è ridotto al minor valore recuperabile. Una perdita di valore è rilevata nel conto economico immediatamente.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività, ad eccezione dell'avviamento, è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore. Il ripristino del valore è imputato al conto economico immediatamente, a meno che l'attività sia valutata a valore rivalutato, nel cui caso il ripristino di valore è imputato alla riserva di rivalutazione.

Qualora il Gruppo abbia rilevato una perdita di valore in un periodo intermedio rispetto alla chiusura dell'esercizio, e la medesima non sia confermata in sede di redazione del bilancio alla chiusura dell'esercizio, non procede comunque al ripristino del valore né a stornare la perdita, così come previsto dall'IFRIC 10.

### ***Attività non correnti detenute per la vendita e Discontinued Operation***

Le Attività e Passività non correnti destinate alla vendita e *Discontinued Operation* sono classificate come tali quando il loro valore contabile sarà recuperato principalmente attraverso la vendita piuttosto che attraverso l'utilizzo e sono pertanto valutate al minore tra il loro precedente valore di carico e il valore di mercato al netto dei costi di vendita.

Questa condizione è rispettata solamente quando la vendita o la discontinuità del gruppo di attività in dismissione è altamente probabile, le attività e le passività sono immediatamente disponibili per la vendita nelle loro condizioni attuali e la Direzione ha preso un impegno per la vendita, che dovrebbe avvenire entro dodici mesi dalla data di classificazione in questa voce.

Quando il Gruppo è coinvolto in un piano di dismissione che comporta la perdita di controllo di una partecipata, tutte le attività e passività di tale partecipata sono classificate come destinate alla vendita quando le condizioni di cui sopra sono avvocate anche nel caso in cui, dopo la dismissione, il Gruppo continui a detenere una partecipazione di minoranza nella controllata.

### ***Leasing***

Le attività oggetto di contratti di locazione finanziaria sono rilevate come attività della Società al loro *fair value* alla data di stipulazione del contratto, oppure, se inferiore, al valore attuale dei pagamenti minimi dovuti per il leasing. La corrispondente passività verso il locatore è inclusa nella Situazione patrimoniale e finanziaria come passività per locazioni finanziarie. I beni sono ammortizzati applicando il criterio e le aliquote ritenute rappresentative della vita utile e descritte in precedenza. I pagamenti per i canoni di locazione sono suddivisi fra quota capitale e quota interessi in modo da raggiungere un tasso di interesse costante sulla passività residua: gli oneri finanziari sono direttamente imputati al conto economico dell'esercizio.

Le locazioni nelle quali il locatore mantiene sostanzialmente tutti i rischi ed i benefici legati alla proprietà dei beni sono classificate come leasing operativi. A partire dal 1° gennaio 2019 i leasing operativi rientrano nell'applicazione del principio contabile IFRS 16.

Le migliorie su beni in *leasing* incrementative del valore del bene vengono capitalizzate a diretto aumento del bene in *leasing* e vengono ammortizzate lungo la minore tra la vita utile della miglioria e quella del bene in *leasing*.

### ***Crediti commerciali***

I crediti commerciali e gli altri crediti sono riconosciuti inizialmente al fair value e successivamente valutati in base al metodo del costo ammortizzato, al netto del fondo svalutazione. I crediti a breve non sono attualizzati poiché l'effetto dell'attualizzazione dei flussi finanziari è irrilevante. Appropriate svalutazioni per stimare l'ammontare non recuperabile sono iscritte a conto economico quando vi è evidenza oggettiva che i crediti hanno perso valore. L'analisi prevede la stratificazione dei crediti commerciali in categorie sulla base dei giorni di scaduto, definendo lo stanziamento basandosi sull'esperienza storica delle perdite su crediti, rettificata per tener conto di fattori previsionali specifici riferiti ai creditori ed all'ambiente economico. Allo scopo di determinare il livello appropriato dei fondi svalutazioni crediti la possibilità di incasso dei crediti è valutata sulla base della solvibilità di ogni debitore. La qualità delle stime dipende dalla disponibilità di informazioni aggiornate circa la solvibilità del debitore.

### ***Accantonamenti – Fondi rischi diversi***

Gli accantonamenti sono iscritti in bilancio quando la Società ha un'obbligazione presente quale risultato di un evento passato ed è probabile che sarà richiesto di adempiere all'obbligazione. Gli accantonamenti sono stanziati sulla base della miglior stima della Direzione dei costi richiesti per adempiere all'obbligazione alla data di bilancio, e sono attualizzati, quando l'effetto è significativo.

Le variazioni di stima sono riflesse nel conto economico del periodo in cui la variazione è avvenuta.

### ***Benefici ai dipendenti***

Il costo corrente relativo alle prestazioni di lavoro e il valore attuale delle obbligazioni per piani a benefici definiti e altri benefici a lungo termine concessi ai dipendenti è determinato sulla base della valutazioni attuariali utilizzando il metodo della proiezione unitaria del credito (*Projected Unit Credit Method*). Secondo tale metodologia il Gruppo attribuisce il beneficio derivante dal piano agli esercizi in cui sorge l'obbligazione ad erogare il beneficio stesso ovvero, nel momento in cui i dipendenti prestano la propria attività lavorativa.

La determinazione del valore attuale dell'obbligazione è basata sull'uso di tecniche attuariali e attraverso l'uso di assunzioni attuariali che sono obiettive e tra loro compatibili, i parametri di natura finanziaria utilizzati sono basati su stime di mercato che sono note alla data di chiusura del bilancio.

### ***Strumenti finanziari***

Uno strumento finanziario è qualsiasi contratto che dà origine a un'attività finanziaria per un'entità e ad una passività finanziaria o ad uno strumento rappresentativo di capitale per un'altra entità.

Nell'IFRS 9 il principio generale è che un'entità deve rilevare nella propria situazione patrimoniale-finanziaria un'attività o una passività finanziaria quando e solo quando diviene parte nelle clausole contrattuali dello strumento.

Le altre attività non correnti includono crediti con scadenza superiore ad 1 anno. Tali crediti, se infruttiferi o che maturano interessi inferiori al mercato, sono attualizzati utilizzando i tassi di mercato.

Gli strumenti finanziari correnti includono i crediti commerciali (si rimanda alla specifica voce per il commento), i crediti da attività di finanziamento, attività finanziarie correnti, inclusi gli strumenti derivati, nonché le disponibilità e mezzi equivalenti.

La voce relativa a disponibilità liquide e mezzi equivalenti include cassa e conti correnti bancari e depositi rimborsabili a domanda e altri investimenti finanziari a breve termine ad elevata liquidità, che sono prontamente convertibili in cassa e sono soggetti ad un rischio non significativo di variazione di valore.

I crediti originati nel corso dell'attività caratteristica che la Società non detiene a scopo di negoziazione, i titoli detenuti con l'intento di mantenerli in portafoglio sino alla scadenza e tutte le attività finanziarie per le quali non sono disponibili quotazioni in un mercato attivo e il cui fair value non può essere misurato in modo attendibile, sono misurate, se hanno una scadenza prefissata, al costo ammortizzato, utilizzando il metodo dell'interesse effettivo.

Quando le attività finanziarie non hanno una scadenza prefissata, sono valutate al costo di acquisizione. I crediti con scadenza superiore ad 1 anno, infruttiferi o che maturano interessi inferiori al mercato, sono attualizzati utilizzando i tassi di mercato, se l'impatto è degno di rilievo.

Vengono regolarmente effettuate valutazioni al fine di verificare se esista evidenza oggettiva che un'attività finanziaria o che un gruppo di attività possa aver subito una riduzione di valore. Se esistono evidenze oggettive, la perdita di valore deve essere rilevata come costo nel conto economico del periodo.

Le passività finanziarie includono i debiti finanziari, quali il prestito obbligazionario, nonché altre passività finanziarie, ivi inclusi gli strumenti derivati, e i debiti commerciali.

Ad eccezione degli strumenti finanziari derivati, le passività finanziarie sono esposte, se l'impatto è significativo, al costo ammortizzato utilizzando il metodo dell'interesse effettivo.

Gli strumenti derivati sono inizialmente rilevati al costo, e adeguati al *fair value* alle successive date di chiusura. Le variazioni nel *fair value* degli strumenti derivati che non sono qualificati di copertura sono rilevate nel conto economico del periodo in cui si verificano.

### ***Capitale sociale***

Il capitale sociale è rappresentato dal capitale sottoscritto e versato dagli Azionisti della Società. I costi strettamente correlati all'emissione di nuove azioni sono classificati a riduzione del capitale sociale, al netto dell'eventuale effetto fiscale differito.

### ***Stock Options***

I piani di Stock Options vengono contabilizzati secondo le modalità previste dall'IFRS 2 a partire dal momento dell'assegnazione ripartendo l'onere del loro *fair value* lungo il periodo di maturazione delle stesse.

### ***Debiti commerciali***

I debiti commerciali sono rilevati al costo ammortizzato utilizzando il metodo dell'interesse effettivo.

### ***Riconoscimento dei ricavi***

Le vendite di beni sono riconosciute quando i beni sono spediti e la società ha trasferito all'acquirente i rischi ed i benefici significativi connessi alla proprietà dei beni.

Quando il risultato di un'operazione di prestazione di servizi può essere attendibilmente stimato, i ricavi derivanti dall'operazione sono rilevati con riferimento allo stadio di completamento dell'operazione alla data di riferimento del bilancio.

Gli interessi attivi sono rilevati in applicazione del principio della competenza temporale, sulla base dell'importo finanziato e del tasso di interesse effettivo applicabile, che rappresenta il tasso che sconta gli incassi futuri stimati lungo la vita attesa dell'attività finanziaria per riportarli al valore di carico contabile dell'attività stessa.

### ***Imposte***

Le imposte dell'esercizio rappresentano la somma delle imposte correnti e anticipate/differite.

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio, iscritte tra i "debiti per imposte sul reddito" al netto degli acconti versati, ovvero nella voce "crediti per imposte sul reddito" qualora il saldo netto risulti a credito, sono determinate in base alla stima del reddito imponibile e in conformità alle disposizioni in vigore.

Le imposte correnti sono basate sul risultato imponibile dell'esercizio. Il reddito imponibile differisce dal risultato riportato nel conto economico poiché esclude componenti positivi e negativi che saranno tassabili o deducibili in altri esercizi e esclude inoltre voci che non saranno mai tassabili o deducibili. La passività per imposte correnti è calcolata utilizzando le aliquote vigenti o di fatto vigenti alla data di bilancio.

Le imposte anticipate/differite sono le imposte che ci si aspetta di pagare o di recuperare sulle differenze temporanee fra il valore contabile delle attività e delle passività di bilancio e il corrispondente valore fiscale utilizzato nel calcolo dell'imponibile fiscale. Le passività fiscali differite sono generalmente rilevate per tutte le differenze temporanee imponibili, mentre le attività fiscali differite sono rilevate nella misura in cui si ritenga probabile che vi saranno risultati fiscali imponibili in futuro che consentano l'utilizzo delle differenze temporanee deducibili. Il valore di carico delle attività fiscali differite è rivisto ad ogni data di bilancio e ridotto nella misura in cui non sia più probabile l'esistenza di sufficienti redditi imponibili tali da consentire in tutto o in parte il recupero di tali attività.

Le imposte anticipate/differite sono calcolate in base all'aliquota fiscale che ci si aspetta sarà in vigore al momento del realizzo dell'attività o dell'estinzione della passività. Le imposte anticipate/differite sono imputate direttamente al conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci rilevate direttamente a patrimonio netto, nel qual caso anche le relative imposte differite sono anch'esse imputate al patrimonio netto.

Le imposte anticipate vengono classificate come attività non correnti, se la quota di imposte anticipate esigibili entro l'esercizio successivo è trascurabile.

### ***Risultato per azione***

L'utile base per azione è calcolato dividendo il risultato economico della Società, per il numero medio ponderato delle azioni ordinarie in circolazione durante l'esercizio.

L'utile diluito per azione è calcolato rettificando la media ponderata del numero di azioni ordinarie in circolazione assumendo la conversione in azioni ordinarie di tutte le potenziali azioni aventi effetto diluitivo così come previsto dallo IAS 33.

### ***Dividendi***

Sono rilevati quando sorge il diritto degli Azionisti a ricevere il pagamento che normalmente corrisponde alla delibera assembleare di distribuzione dei dividendi. La distribuzione di dividendi viene quindi registrata come passività nel bilancio nel periodo in cui la distribuzione degli stessi viene approvata dall'assemblea degli azionisti.

### ***Uso di stime***

La predisposizione dei bilanci richiede da parte degli Amministratori l'applicazione di principi e metodologie contabili che, in talune circostanze, si basano su difficili e soggettive valutazioni e stime basate sull'esperienza storica ed assunzioni che vengono di volta in volta considerate ragionevoli e realistiche in funzione delle relative circostanze. L'applicazione di tali stime ed assunzioni influenza gli importi riportati negli schemi di bilancio, quali la Situazione patrimoniale e finanziaria, il conto economico ed il rendiconto

finanziario, nonché l'informatica fornita. I risultati finali delle poste di bilancio per le quali sono state utilizzate le suddette stime ed assunzioni, possono differire da quelli riportati nei bilanci a causa dell'incertezza che caratterizza le assunzioni e le condizioni sulle quali si basano le stime.

Di seguito sono brevemente descritti i principi contabili che richiedono più di altri una maggiore soggettività da parte degli Amministratori nell'elaborazione delle stime e per i quali un cambiamento nelle condizioni sottostanti le assunzioni utilizzate può avere un impatto significativo sui bilanci della Società:

**A) Accantonamenti Fondi rischi**

Gli accantonamenti sono iscritti in bilancio quando è probabile che alla Società sarà richiesto di adempiere ad un'obbligazione derivante da un evento passato. Gli accantonamenti sono stanziati sulla base della miglior stima della Direzione dei costi richiesti per adempiere all'obbligazione alla data di bilancio e sono attualizzati quando l'effetto è significativo.

**B) Imposte anticipate**

La contabilizzazione delle imposte anticipate è effettuata sulla base delle aspettative di reddito attese negli esercizi futuri. La valutazione dei redditi attesi ai fini della contabilizzazione delle imposte anticipate dipende da fattori che possono variare nel tempo e determinare effetti significativi sulla valutazione delle imposte anticipate.

**C) Eventi ed operazioni significative non ricorrenti – Operazioni atipiche e/o inusuali**

Conformemente a quanto previsto dalla Comunicazione Consob DEM/6064293 del 28 luglio 2006, in presenza di eventi ed operazioni significative non ricorrenti e/o operazioni atipiche/inusuali, le note illustrate riportano informazioni sull'incidenza che tali eventi hanno sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico

**Parti correlate**

Per parti correlate si intendono principalmente quelle che con Eukedos S.p.A. condividono il medesimo soggetto controllante, le società che direttamente o indirettamente, attraverso uno o più intermediari, controllano, sono controllate, oppure sono soggette a controllo congiunto da parte di Eukedos S.p.A. e quelle nelle quali la medesima detiene una partecipazione tale da poter esercitare un'influenza notevole. Nella definizione di parti correlate rientrano, inoltre, le entità che gestiscono piani di benefici post-pensionistici per i dipendenti della società Eukedos S.p.A. e di società da questa controllate, nonché i Sindaci e i loro stretti familiari, i dirigenti con responsabilità strategiche e i loro stretti familiari. I dirigenti con responsabilità strategiche sono coloro che hanno il potere e la responsabilità, diretta o indiretta, della pianificazione, della direzione, del controllo delle attività della Società e comprendono i relativi Amministratori.

Conformemente a quanto previsto dalla Comunicazione Consob DEM/6064293 del 28 luglio 2006, le note illustrate riportano informazioni sull'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della Società.

Ai fini dell'informatica di bilancio consolidato, in accordo con lo IAS 24, si riportano le operazioni con parti correlate con riferimento alla situazione patrimoniale e finanziaria consolidata, comprendendo quindi le operazioni con parti correlate effettuate, oltre che da Eukedos S.p.A., anche dalle società controllate rientranti nel perimetro di consolidamento.

**Variazioni ai principi contabili internazionali**

Di seguito vengono illustrate le sole variazioni omologate dalla Commissione Europea escludendo quelle pubblicate dall'International Accounting Standard Board (IASB) ma non ancora applicabili in quanto non ancora omologati dall'Unione Europea.

**PRINCIPI CONTABILI E INTERPRETAZIONI EMESSI DALLO IASB E OMOLOGATI DALLA COMMISSIONE EUROPEA**

Vengono qui di seguito indicati i principi contabili e interpretazioni, omologati dalla Commissione Europea, con data di entrata in vigore a partire dal 1° gennaio 2022 e seguenti:

<b>Titolo documento</b>	<b>Data emissione da parte dello IASB</b>	<b>Data di entrata in vigore</b>	<b>Data di omologazione</b>	<b>Regolamento UE e data di pubblicazione</b>
<b>Amendments</b>				
Modifiche allo IAS 1 Presentazione del bilancio e allo IAS 8 Principi contabili, cambiamenti nelle stime contabili ed errori.	12 febbraio 2021	1° gennaio 2023	02 marzo 2022	(UE) 2022/357 03 marzo 2022
Modifiche a IFRS 3 Aggregazioni aziendali, IAS 16 Immobili, impianti e macchinari; IAS 37 Accantonamenti, passività e attività potenziali	14 maggio 2020	1° gennaio 2022	28 giugno 2021	(UE) 2021/1080 29 giugno 2021
<b>Standards</b>				
IFRS 17 Insurance Contracts, including subsequent amendment issued in June 2020	maggio 2017 giugno 2020	1° gennaio 2023	19 novembre 2021	(UE) 2021/2036 23 novembre 2021

Il Gruppo non ha adottato anticipatamente alcun principio, interpretazione o miglioramento non ancora in vigore.

Le modifiche ai principi contabili sopra indicati non hanno un impatto significativo sul bilancio.

**Area di consolidamento**

Il bilancio consolidato semestrale del Gruppo Eukedos al 30 giugno 2022 include Eukedos S.p.A. e la controllata Edos S.r.l. sulla quale Eukedos S.p.A. detiene, direttamente, il 100% dei diritti di voto e/o sulle quali esercita il controllo potendone governare le politiche finanziarie ed operative.

<b>Società</b>	<b>Sede</b>	<b>Valuta</b>	<b>Capitale Sociale (/000)</b>	<b>Quota di partecipazione (%)</b>	<b>Quota interessenza (%)</b>
Eukedos S.p.A.	Firenze (Italia)	Euro	28.704	Capogruppo	Capogruppo
Edos S.r.l.	Firenze (Italia)	Euro	5.878	100,00 (*)	100,00

(\*) Partecipazione detenuta direttamente

## **Commento alle principali voci della situazione patrimoniale e finanziaria consolidata**

### **1.a Avviamenti ed Attività immateriali**

#### Avviamento

Gli avviamenti iscritti nel bilancio consolidato pari a 18.522 mila euro sono integralmente riferibili alla società controllata Edos S.r.l. e allocati alle singole residenze. Non risultano movimentazioni nel corso del primo semestre 2022.

L’impairment test effettuato in sede di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021 non ha evidenziato perdite di valore durevole e pertanto nessun impairment è stato riflesso nei dati consolidati, né si rilevano particolari criticità che possano portare ad effettuare impairment al 30 giugno 2022. Si precisa infatti che, data la stagionalità delle attività di RSA che risentono positivamente del periodo estivo, parte del risultato atteso per l’esercizio è sistematicamente differito al secondo semestre. Come indicato nei fatti di rilievo del periodo inoltre, il Gruppo non svolge attività, né ha relazioni nei paesi coinvolti nel conflitto bellico tra Russia e Ucraina. Il contesto internazionale ha generato nel primo semestre 2022 forti rialzi in termini di tassi di interesse e costo delle materie prime. L’Eurosistema stima che l’inflazione sarà pari a circa il 7 per cento nella media di quest’anno ma già nel 2023 l’inflazione scenderebbe su livelli considerevolmente più bassi, a circa il 3,5 per cento, per tornare attorno al 2 per cento nel 2024. (fonte: Banca D’Italia). Il rialzo del costo delle materie prime ha avuto incidenza sui costi del Gruppo ma non tali da incidere su un eventuale impairment, dato anche gli interventi in atto da parte del Governo, come il credito di imposta sull’energia e gas, e agli ulteriori interventi che i governi stanno mettendo in atto per calmierarne il costo. Alla luce di quanto sopra esposto gli avviamenti in essere al 30 giugno 2022 sono pari a quanto presente al 31 dicembre 2021. E’ utile evidenziare che la stima del valore recuperabile delle CGU richiede discrezionalità e uso di stime da parte del *management* e pertanto il Gruppo, non può assicurare che non si verifichi una perdita di valore degli attivi immobilizzati in periodi futuri. Le circostanze e gli eventi che potrebbero causare un’ulteriore verifica dell’esistenza di perdite di valore saranno monitorate costantemente dal Gruppo.

#### ***Analisi capitalizzazione di borsa titolo Eukedos S.p.A.***

Si veda per dettagli la sezione “Andamento del titolo” nella Relazione sulla gestione.

#### Attività immateriali

La voce accoglie prevalentemente attività relative a software al netto degli ammortamenti.

## 1.b Attività materiali e Attività per diritto d'uso

### Attività materiali

Il valore netto delle attività materiali è il seguente:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Terreni e fabbricati	25.215	25.580
Impianti e macchinari	893	956
Attrezzature industriali e commerciali	530	538
Altri beni	877	868
Immobilizzazioni in corso e acconti	7.111	6.892
<b>Totalle</b>	<b>34.625</b>	<b>34.834</b>

La voce in oggetto presenta la seguente movimentazione nel corso del primo semestre 2022:

	AI 31/12/21	Variazione area consolidamento	Incrementi/Decre menti	Alienazioni Svalutazioni	Riclassifiche	Amm.ti e Svalutazioni	Movimentazione al 30/06/2022
							AI 30/06/2022
<b>Costo storico</b>							
Terreni e fabbricati	33.804		231				34.035
Impianti e macchinari	2.776		77				2.853
Attrezzature ind.li e comm.li	3.151		59				3.210
Altri beni	8.017		105				8.122
Immobilizzazioni in corso e acc.ti	6.892		219				7.111
<b>Totalle</b>	<b>54.640</b>		<b>691</b>				<b>55.331</b>
<b>Fondo ammortamento</b>							
Terreni e fabbricati	8.224				595		8.820
Impianti e macchinari	1.820				140		1.960
Attrezzature ind.li e comm.li	2.613				68		2.681
Altri beni	7.149				96		7.245
<b>Totalle</b>	<b>19.806</b>				<b>900</b>		<b>20.706</b>
<b>Valore netto</b>	<b>34.834</b>		<b>691</b>			<b>(900)</b>	<b>34.625</b>

Le variazioni rispetto al 31 dicembre 2021 sono date dall'effetto combinato degli ammortamenti di periodo e degli investimenti effettuati nel corso del primo semestre 2022.

### Attività per diritto d'uso

Questa voce di bilancio accoglie il valore attualizzato dei canoni di leasing operativo a scadere così come previsto dall'IFRS 16. In particolare trattasi dell'attualizzazione dei canoni di locazioni relativi alla sede e alle strutture delle residenze in affitto della controllata Edos S.r.l..

	30-giu 2022	31-dic 2021
Attività per diritto d'uso	78.137	80.317
<b>Totale</b>	<b>78.137</b>	<b>80.317</b>

La voce in oggetto presenta la seguente movimentazione nel corso del primo semestre 2022:

	AI 31/12/21	Variazione area consolidamento	Incrementi/Decre menti	Alienazioni Svalutazioni	Riclassifiche	Amm.ti e Svalutazioni	AI 30/06/2022
Diritto d'uso beni di terzi -Ifrs 16	93.605						93.605
F.do amm.to diritto d'uso-Ifrs 16	(13.288)					(2.180)	(15.468)
<b>Totale Fondo Ammortamento</b>	<b>80.317</b>					(2.180)	<b>78.137</b>

### 1.c Partecipazioni

La voce in oggetto risulta pari a zero.

### 1.d Crediti per imposte anticipate

I crediti per imposte anticipate al 30 giugno 2022 sono pari ad euro 3.953 mila mentre il fondo imposte differite è pari a euro 2.636 mila e pertanto il valore netto è pari ad euro 1.317 mila.

	30-giu 2022	31-dic 2021
Crediti per imposte anticipate	1.317	1.577
<b>Totale</b>	<b>1.317</b>	<b>1.577</b>

La contabilizzazione delle imposte anticipate è stata effettuata dalla Capogruppo Eukedos S.p.A. in considerazione dei risultati derivanti dal piano pluriennale delle società del Gruppo che risultano essere in consolidato fiscale con Eukedos S.p.A. In accordo al criterio di riportabilità illimitata delle perdite fiscali, gli Amministratori ritengono probabile la recuperabilità delle perdite fiscali suddette.

Si riepiloga di seguito il dettaglio:

Descrizione	31/12/2021			30/06/2022		
	Ammontare delle differenze temporanee	Aliquota fiscale	Imposte anticipate	Ammontare delle differenze temporanee	Aliquota fiscale	Imposte anticipate
<b>Imposte anticipate</b>						
Ammortamenti e svalutazioni deducibili in periodi di imposta successivi	2.111	27,90%	589	2.066	27,90%	576
Accantonamenti a fondo svalutazione crediti e a fondi rischi	2.648	24% - 27,9%	635	1.957	27,90%	470
Altre variazioni	501	24% - 27,9%	133	337	24%	84
<b>Totalle imposte anticipate</b>	<b>5.260</b>		<b>1.357</b>	<b>4.360</b>		<b>1.130</b>
<b>Perdite fiscali pregresse</b>						
Perdite fiscali in misura limitata	11.791	24%	2.831	11.762	24%	2.823
Perdite fiscali in misura limitata (no anticipate)	7.903		0	7.903		0
<b>Totalle imp. ant. attinenti perdite fiscali</b>	<b>19.694</b>		<b>2.831</b>	<b>19.666</b>		<b>2.823</b>
<b>Totalle imposte anticipate</b>	<b>24.954</b>		<b>4.188</b>	<b>24.025</b>		<b>3.953</b>

**IMPOSTE DIFFERITE**

<b>Imposte differite</b>						
Avviamenti e rivalutazioni	6.544	24% - 27,9%	1.826	6.738	24% - 27,9%	1.880
Plusvalenze rateizzate	812	24,00%	195	710	24,00%	170
Altre variazioni	2.445	24% - 27,9%	590	2.428	24% - 27,9%	586
<b>Totalle imposte differite</b>	<b>9.801</b>		<b>2.611</b>	<b>9.876</b>		<b>2.636</b>
<b>Totalle delle imposte anticipate al netto delle imposte differite</b>			<b>1.577</b>			<b>1.317</b>

Al 30 giugno 2022 gli amministratori di Eukedos S.p.A. hanno confermato la valutazione di recuperabilità delle imposte anticipate generate dalle differenze temporanee tra i valori di bilancio e i valori fiscali delle relative attività/passività nonché sulle perdite fiscali. La suddetta recuperabilità trova il proprio fondamento sulle previsioni di futuri risultati previsti dai piani aziendali elaborati.

Si segnala che il credito complessivo teoricamente iscrivibile sulle perdite fiscali risultanti dal consolidato fiscale di Eukedos S.p.A., pari a complessivi euro 19.666 mila, ammonterebbe a euro 4.720 mila. Tuttavia, in virtù delle previsioni risultanti dai piani aziendali, si è ritenuto opportuno, coerentemente a quanto fatto nel corso dei precedenti esercizi, iscrivere imposte anticipate solo sull'importo di euro 11.762 mila - e dunque per euro 2.823 mila – non considerando le perdite fiscali realizzate nel corso degli esercizi 2015, 2016, 2017, 2018 e 2020. L'utilizzo delle perdite dell'esercizio, coerentemente con quanto indicato nei piani aziendali, è stato imputato alle perdite fiscali riportabili per le quali si è provveduto nel corso dei passati esercizi ad iscrivere imposte anticipate.

**1.e Altre attività non correnti**

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Depositi cauzionali diversi	1.030	1.026
Altri	64	153
<b>Totali</b>	<b>1.093</b>	<b>1.179</b>

Nello specifico:

- i crediti per depositi cauzionali diversi sono rappresentati dalle somme versate a garanzia a seguito dell'apertura di alcuni contratti di fornitura e a garanzia di alcuni contratti di locazione immobiliare.
- la voce "Altri" è composta principalmente da euro 54 mila relativi alla valutazione MTM del derivato IRS collegato al mutuo di Unicredit che chiude al 30 giugno 2022 con un valore positivo contro un valore negativo al 31 dicembre 2021. Il saldo al 31 dicembre 2021 includeva 144 mila euro vantati dalla Capogruppo Eukedos S.p.A. verso la società Piofin S.r.l. acquirente della società Teoreo S.r.l. che al 30 giugno 2022 risultano essere tutti classificati nel corrente.

**2.a Rimanenze**

La voce in oggetto è pari a zero.

**2.b Crediti commerciali**

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Crediti verso clienti	5.849	6.794
Crediti verso parti correlate	101	109
- <i>fondo svalutazione crediti</i>	(2.156)	(2.963)
<b>Totali</b>	<b>3.794</b>	<b>3.940</b>

I crediti verso i clienti sono relativi esclusivamente a normali operazioni di vendita verso clienti nazionali.

Si evidenzia che la parte preponderante del Fondo svalutazione crediti commerciali è relativo alla società controllata Edos S.r.l. che presenta un portafoglio crediti con significative problematiche di incasso; fondo che risulta pari a circa il 35% dei crediti al 30 giugno 2022. La riduzione del fondo svalutazione crediti è prevalentemente connessa al rilascio del fondo appostato precedentemente al credito nei confronti dell'Asl Lanciano Vasto Chieti a seguito della sentenza del Tribunale di Chieti del 31 dicembre 2021, si veda per dettagli quanto esposto nei fatti di rilievo di periodo.

Si rimanda alla sezione "Rischi finanziari" della presente nota illustrativa per le informazioni relative alla composizione dei crediti commerciali con ripartizione dello scaduto secondo quanto richiesto dall'IFRS 7.

## 2.c Crediti tributari

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Crediti verso Erario per IVA	536	555
Crediti per eccedenza imposte versate	238	156
Altri crediti verso l'Erario	278	283
<b>Totale</b>	<b>1.052</b>	<b>993</b>

## 2.d Altre attività correnti

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Acconti a fornitori	7	8
Note credito da ricevere	172	140
Altri crediti verso parti correlate	80	80
Altre attività correnti	2.491	1.080
<b>Totale</b>	<b>2.749</b>	<b>1.308</b>

Gli importi maggiormente significativi che spiegano la voce “Altre attività correnti” sono:

- il credito, afferente alla Capogruppo, verso Piofin relativo alla cessione della controllata Teoreo S.r.l. per complessivi euro 283 mila;
- risconti attivi riconducibili principalmente alla controllata Edos S.r.l.;
- crediti per euro 568 mila relativi agli interessi e rimborso spese al 30 giugno 2022 derivanti dalla sentenza del 31 dicembre 2021 del Tribunale di Chieti in merito al credito vantato verso l'Asl Lanciano Vasto Chieti, si veda per dettagli quanto indicato nei fatti di rilievo di periodo;
- per euro 946 mila credito verso il factor per fatture cedute da incassare a breve termine.

## 2.e Disponibilità liquide

La voce in oggetto rappresenta la momentanea disponibilità di cassa impiegata a condizioni in linea con i tassi di mercato:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Depositi bancari e postali	5.295	7.354
Denaro e valori in cassa	40	32
<b>Totale</b>	<b>5.335</b>	<b>7.386</b>

Per l'analisi della dinamica finanziaria si rimanda al rendiconto finanziario; la voce "Denaro e valori di cassa" rappresenta, prevalentemente, la consistenza delle casse in essere presso le RSA gestite dalla Edos S.r.l.

### 3. Patrimonio netto

Il patrimonio netto consolidato al 31 dicembre 2021 ed al 30 giugno 2022 è costituito come segue:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Capitale sociale	28.704	28.704
Riserve	206	(458)
Utile/(Perdita) dell'esercizio del Gruppo	(256)	570
<b>Patrimonio netto di Gruppo</b>	<b>28.653</b>	<b>28.816</b>
<b>Patrimonio netto di terzi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale</b>	<b>28.653</b>	<b>28.816</b>

Il capitale sociale di Eukedos S.p.A. al 30 giugno 2022 è pari ad euro 28.703.679,20 suddiviso in n. 22.741.628 azioni.

La voce "Riserve" è così costituita:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Riserva legale	1.357	1.357
Riserva IAS 19 revised	(52)	(85)
Riserva cash flow hedge	41	(19)
Altre riserve	(1.140)	(1.710)
<b>Totale</b>	<b>206</b>	<b>(458)</b>

### 4.a Fondi per rischi ed oneri

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Altri fondi rischi ed oneri	-	25
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>25</b>

La Voce "Altri fondi rischi ed oneri" accoglieva al 31 dicembre 2021 la valutazione MTM dell'IRS a copertura del tasso di interesse sul mutuo ipotecario acceso dalla controllata Edos S.r.l. nel corso dell'esercizio 2020 sull'immobile dove ha sede la RSA San Vitale.

#### 4.b Fondo per imposte differite

Il saldo è esposto, a riduzione, nella voce “Crediti per imposte anticipate” tra le attività non correnti, alla quale si rimanda per l’analisi di dettaglio.

#### 4.c Trattamento di fine rapporto ed altre obbligazioni relative ai dipendenti

Di seguito si riporta la movimentazione del Fondo TFR nel corso del primo semestre 2022:

Saldo al 1 gennaio 2022	581
Benefits paid	- 101
Interest cost	- 1
Service cost	- 4
(Perdita)/utile attuariale	- 44
Saldo al 30 Giugno 2022	441

Il fondo TFR è stato valutato conformemente al principio IAS 19, nel quale si colloca nella categoria dei “piani a benefici definiti”; pertanto è stato valutato mediante il metodo attuariale della proiezione unitaria del credito.

Si riportano di seguito le principali basi tecniche che sono state utilizzate per il calcolo:

##### Ipotesi demografiche

- Età di pensionamento: 100% al raggiungimento dei requisiti AGO;
- Probabilità di morte: Tavole RG48 pubblicate dalla Ragioneria Generale dello Stato;
- Probabilità annua di richiesta anticipazione del TFR: desunte dalle esperienze storiche della Società confrontate con le frequenze scaturenti dall’esperienza del consulente incarico del calcolo attuariale.

##### Ipotesi tecniche economiche

- Il tasso di attualizzazione utilizzato per la determinazione del valore attuale è stato determinato coerentemente con il par. 83 dello IAS 19 con riferimento all’indice IBOXX Eurozone Corporate AA con duration 5-7 rilevato alla data della valutazione. A tal fine si è scelto il rendimento avente durata comparabile alla *duration* del collettivo di lavoratori oggetto di valutazione;
- Il tasso annuo di incremento del TFR come previsto dall’art. 2120 del Codice Civile è pari al 75% dell’inflazione più 1,5 punti percentuali;
- Il tasso medio annuo di aumento delle retribuzioni, da porsi sia in relazione all’anzianità che al valore della moneta, applicato solo alle società che nell’esercizio 2006 hanno avuto un numero medio di dipendenti inferiore a 50 unità. Per le società con numero di dipendenti medi maggiore di 50, non sono stati considerati gli incrementi retributivi.

#### 4.d Debiti verso banche ed altri finanziatori e Debiti verso altri finanziatori per diritti d'uso

##### Debiti verso banche ed altri finanziatori

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	31-dic 2021
<b>Non correnti</b>		
Mutui e finanziamenti	16.432	17.684
<b>Totale debiti verso banche e altri finanziatori - quota non corrente</b>	<b>16.432</b>	<b>17.684</b>
<b>Correnti</b>		
Mutui e finanziamenti	2.013	1.354
<b>Totale debiti verso banche e altri finanziatori - quota corrente</b>	<b>2.013</b>	<b>1.355</b>
<b>Totale debiti verso banche e altri finanziatori</b>	<b>18.445</b>	<b>19.039</b>

Si precisa che tutti i finanziamenti in essere sono afferenti alla controllata Edos S.r.l.

Di seguito si riporta il dettaglio dei mutui e finanziamenti in essere al 30 giugno 2022:

- finanziamento con la Banca Popolare di Novara, con scadenza 31 dicembre 2026, contratto per l'acquisto dell'immobile sito in Castellazzo Bormida (AL). Il debito residuo al 30 giugno 2022 ammonta a euro 408 mila di cui la quota corrente è pari ad euro 84 mila. A garanzia del finanziamento concesso, Banca Popolare di Novara ha iscritto un'ipoteca sull'immobile di Castellazzo Bormida (AL) per l'importo complessivo di euro 4 milioni;
- finanziamento con il Monte dei Paschi di Siena in data 7 settembre 2006, con originaria scadenza il 31 luglio 2027, destinato a finanziare la realizzazione di un programma di investimenti riguardanti le opere da effettuare nella struttura di Camburzano (BI). L'immobile, destinato a residenza per anziani, è stato completato nella seconda metà del 2010. Il mutuo, è stato oggetto di rimodulazione nel corso dell'esercizio 2012 con posticipo della prima rata di rimborso e consolidamento delle rate interessi non pagate al 30 luglio 2012. Il nuovo piano di ammortamento è sempre modulato su 36 rate con scadenza fissata al 31 luglio 2030. Il debito residuo al 30 giugno 2022 è pari ad euro 5.470 mila di cui la quota corrente è pari ad euro 528 mila e la quota oltre cinque anni è pari a 2.541 mila euro. A garanzia del finanziamento concesso, Monte dei Paschi di Siena ha iscritto un'ipoteca sugli immobili di Camburzano (BI) e Castellazzo Bormida (AL) per l'importo complessivo di euro 17 milioni;
- finanziamento con la Banca Popolare di Lanciano e Sulmona ed afferente un immobile adibito a residenza per anziani in Fossacesia (CH) con scadenza 30 novembre 2036; il debito residuo al 30 giugno 2022 ammonta ad euro 1.455 mila di cui la quota corrente è pari ad euro 76 mila e la quota oltre cinque anni è pari a 1.042 mila euro. A garanzia del finanziamento concesso, Banca Popolare di Lanciano e Sulmona ha iscritto un'ipoteca sull'immobile per l'importo complessivo di euro 4,6 milioni;

- finanziamento ipotecario acceso nel corso dell'esercizio 2020 con Unicredit S.p.A. per complessivi euro 1,25 milioni relativo all'immobile dove ha sede la RSA San Vitale con scadenza 31 gennaio 2030; il debito residuo alla data del 30 giugno 2022 è pari ad 960 mila euro di cui euro 125 mila rappresenta la quota corrente e la quota oltre cinque anni è pari a 375 mila euro.. A garanzia del finanziamento concesso, Unicredit S.p.A. ha iscritto un'ipoteca sull'immobile per l'importo complessivo di euro 2,5 milioni;
- un contratto di finanziamento in essere con ICCREA BancaImpresa a seguito della rinegoziazione del debito al 31 dicembre 2020 di euro 4.531 mila attraverso gli strumenti previsti dal Decreto Legge n. 23 dell'8 aprile 2020 modificato con la legge di conversione del 5 giugno 2020 n.40, cosiddetto "Decreto Liquidità". Si è pertanto addivenuti il 21 aprile 2021 alla sottoscrizione di un nuovo mutuo chirografario (con contestuale cancellazione dell'ipoteca di primo grado iscritta sull'immobile dove ha sede la RSA Bramante) per l'importo complessivo di euro 6,4 milioni garantito da SACE nell'ambito delle "Misure temporanee per il sostegno alla liquidità delle imprese" di cui all'articolo 1 del Decreto Liquidità che ha estinto la precedente esposizione debitoria verso ICCREA e per la differenza è andato ad incrementare le disponibilità liquide del Gruppo. Il finanziamento è stato espressamente concesso per il sostegno dei costi del personale, per il fabbisogno di capitale circolante e per l'estinzione anticipata del precedente contratto di finanziamento ipotecario. Il finanziamento scadrà il 31 marzo 2027 e verrà rimborsato in rate trimestrali a partire dal 30 giugno 2023. Il debito residuo alla data del 30 giugno 2022 è pari ad 6,4 milioni di euro di cui euro 400 mila rappresenta la quota corrente. Il nuovo finanziamento include oltre al rispetto delle clausole previste dalla garanzia SACE i seguenti covenant calcolati sul bilancio della controllata Edos S.r.l. con verifica annuale

Anno	PFN/EBITDA	PFN/PN
2021	<= 8	<= 2,5
2022	<= 5	<= 2
2023 e fino a scadenza	<= 3	<= 2

- nel corso del primo semestre 2021 la controllata Edos S.r.l. ha sottoscritto un contratto di finanziamento con Banca del Mezzogiorno S.p.a. con Garanzia SACE di euro 4 milioni con periodo di preammortamento di 1 anno e scadenza il 31 marzo 2027. Il debito residuo al 30 giugno 2022 ammonta a euro 3,8 milioni di cui la quota corrente è pari ad euro 800 mila.

#### Debiti verso altri finanziatori per diritti d'uso

Trattasi per euro 88.203 mila (di cui euro 3.498 mila a breve termine) della passività di natura finanziaria, rappresentata dal valore attuale dei canoni futuri al netto delle quote capitali versate nel periodo, iscritta a seguito dell'entrata in vigore dell'IFRS 16.

Si rimanda a quanto commentato nella sezione "Rischio liquidità" della presente nota illustrativa per quanto riguarda l'informatica relativa alle scadenze contrattuali delle passività finanziarie in accordo a quanto definito dall'IFRS 7.

#### 4.e Altre passività non correnti

La voce in oggetto è pari a zero al 30 giugno 2022 e al 31 dicembre 2021.

#### 5.a Debiti commerciali

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Debiti verso fornitori	4.520	5.945
<i>di cui verso parti correlate</i>	401	349
<b>Totale</b>	<b>4.520</b>	<b>5.945</b>

#### 5.b Debiti tributari

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	31-dic 2021
Debiti per imposte	3	61
Ritenute d'acconto lavoratori autonomi	471	540
Altri debiti tributari	347	190
<b>Totale</b>	<b>821</b>	<b>790</b>

#### 5.c Altre passività correnti

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2021	31-dic 2021
Debiti verso il personale e istituti previdenziali	4.367	3.812
Debiti verso parti correlate	1	1
Accconti	4	4
Debiti verso organi sociali	76	92
Altre passività correnti	1.044	974
Ratei e Risconti passivi	68	91
<b>Totale</b>	<b>5.560</b>	<b>4.974</b>

Il saldo al 30 giugno dei debiti verso il personale comprende la quattordicesima versata a luglio.

Nella sottovoce “altre passività correnti” sono comprese per 455 mila euro le cauzioni ricevute dagli ospiti all’ingresso in struttura.

### **Commento alle principali voci del conto economico**

#### **6. e 7. Valore della produzione e altri ricavi e proventi**

Il valore della produzione risulta così composto:

	30-giu 2022	30-giu 2021
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.113	19.602
Altri ricavi e proventi	1.381	2.322
<b>Totale</b>	<b>22.494</b>	<b>21.924</b>

La voce **Ricavi delle vendite e delle prestazioni** accoglie i ricavi per i servizi resi nelle RSA gestite dalla controllata Edos srl.

La voce **Altri Ricavi e Proventi**, pari a 1,4 milioni di euro accoglie il rilascio del fondo svalutazione crediti per 767 mila euro e i ricavi dal credito di imposta gas ed energia per 113 mila euro. La voce al 30 giugno 2021 accoglieva il contributo straordinario di 1,2 milioni di euro, ai sensi della L.R. 24/20 Lombardia Misure Urgenti per la continuità delle prestazioni erogate all’unità di offerta, nonché la plusvalenza patrimoniale di euro 491 mila rilevata in occasione della vendita della RSA San Domenico.

#### Informativa di settore

Il Gruppo ai sensi dello IFRS 8 ha identificato 2 segmenti rappresentati da:

1. **Area Care**: gestione residenza per anziani e disabili; attività operata dal Gruppo attraverso la controllata Edos S.r.l
2. **Corporate**: area che, in via residuale, accoglie prevalentemente i costi di struttura sostenuti dalla Capogruppo.

Si riporta di seguito l’informativa di settore richiesta dall’IFRS 8.

(in migliaia di euro )

30-giu-22

	Area Care	Corporate	Totale
<b>Valore della Produzione:</b>			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.113	-	21.113
Altri ricavi e proventi	1.335	46	1.381
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>22.448</b>	<b>46</b>	<b>22.494</b>
<b>Costi della produzione:</b>			
Costi per materie prime	(1.252)	(6)	(1.258)
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(5.371)	(400)	(5.771)
Costi del personale	(10.598)	(61)	(10.659)
Accantonamenti	-	-	-
Oneri diversi di gestione	(467)	(129)	(597)
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>(17.689)</b>	<b>(596)</b>	<b>(18.285)</b>
<b>Margine operativo lordo</b>			
	<b>4.758</b>	<b>(550)</b>	<b>4.209</b>
Ammortamenti e svalutazioni delle Immobilizzazioni	(3.066)	(16)	(3.082)
<b>Margine operativo netto</b>	<b>1.692</b>	<b>(566)</b>	<b>1.127</b>
Proventi ed (oneri) finanziari	(1.123)	10	(1.113)
Utili (perdite) da partecipate		1	1
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>570</b>	<b>(555)</b>	<b>15</b>
Imposte	(260)	(12)	(272)
<b>Utile (perdita) delle CONTINUING OPERATION</b>	<b>309</b>	<b>(567)</b>	<b>(257)</b>
<b>Utile (perdita) delle DISCONTINUED OPERATION dopo le imposte</b>			
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>310</b>	<b>(567)</b>	<b>(257)</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio di terzi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo</b>	<b>310</b>	<b>(567)</b>	<b>(257)</b>

### Area Care

Il Valore della Produzione al 30 giugno 2022 si è attestato ad euro 22.448 mila registrando un incremento in valore assoluto di euro 524 mila rispetto al risultato del 30 giugno 2021 pari ad euro 21.923. La percentuale di occupazione si è attestata al 30 giugno 2022 al 75% contro un 70% del primo semestre 2021

Il Margine Operativo Lordo risulta pari ad euro 4.758 mila al 30 giugno 2022 ed il Margine Operativo Netto risulta pari ad euro 1.692 mila mentre al 30 giugno 2021 erano rispettivamente pari a euro 5.001 mila ed euro 1.988 mila.

Il calo del Margine è da ricondursi principalmente all'incremento dei costi dell'energia e del gas, dato l'incremento di prezzo rispetto allo scorso semestre.

### ***Corporate***

Nel corso del primo semestre 2022 la Capogruppo ha continuato a svolgere la propria attività prevalentemente nei confronti delle società del Gruppo. Il Margine Operativo Lordo ed il Margine Operativo Netto risultano rispettivamente negativi per euro 550 mila (negativo per euro 488 mila al 30 giugno 2021) e 566 mila (negativo per euro 504 mila al 30 giugno 2021).

#### Ricavi suddivisi per area geografica

I ricavi del Gruppo sono integralmente riferibili all’Italia.

### **8. Costi per materie prime**

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	30-giu 2021
Materie prime e semilavorati	1.231	1.335
Altri	27	30
<b>Totale</b>	<b>1.258</b>	<b>1.365</b>

### **9. Costi per servizi e godimento beni di terzi**

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	30-giu 2021
Consulenze	195	343
Compensi organi sociali e collaboratori	323	311
Costi di permanenza in Borsa	36	36
Lavorazioni esterne	240	370
Trasporti	21	23
Utenze	2.128	899
Costi di pubblicità	119	78
Omaggi a dipendenti	1	1
Prestazioni di assistenza	1.356	1.181
Locazioni	110	129
Manutenzioni	317	503
Assicurazioni	62	62
Costi per servizi interinali	215	176
Altri	650	562
<b>Totale</b>	<b>5.771</b>	<b>4.674</b>

Nello specifico la voce:

- “Lavorazioni esterne” accoglie prevalentemente il costo, relativo alla controllata Edos S.r.l., della gestione della lavanderia piana e della lavanderia ospiti;
- “Prestazioni di assistenza” accoglie il costo dei liberi professionisti che operano presso le residenze per anziani gestite dalla Edos S.r.l.;
- “Costi per servizi interinali” rappresenta la componente non relativa al costo del lavoro connessa al personale somministrato operante, prevalentemente, presso le residenze per anziani gestite dalla controllata Edos S.r.l..

## 10. Costo del personale

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	30-giu 2021
Salari e stipendi	6.188	6.344
Oneri sociali	2.090	2.142
Trattamento di fine rapporto	423	455
Personale somministrato	1.853	2.010
Altri costi	106	57
<b>Totale</b>	<b>10.659</b>	<b>11.007</b>

Di seguito il dettaglio del personale per figura professionale al 30 giugno 2022, 31 dicembre 2021 e al 30 giugno 2021.

	30-giu 2022	31-dic 2021	30-giu 2021
Dirigenti	1	1	1
Quadri	4	5	5
Impiegati	50	60	60
Operai	566	583	594
Interinali	139	150	140
<b>Totale</b>	<b>760</b>	<b>799</b>	<b>800</b>

## 11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

La variazione delle Rimanenze è pari a zero al 30 giugno 2022.

## 12. Accantonamenti

Non sono stati effettuati accantonamenti del periodo in rassegna.

## 13. Oneri diversi di gestione

	30-giu 2022	30-giu 2021
Sopravvenienze passive	316	82
IMU	109	91
Altre imposte non sul reddito	156	176
Altri costi operativi, oneri e insussistenze	16	17
<b>Totalle</b>	<b>597</b>	<b>366</b>

### Margine Operativo Lordo

Il “**Margine operativo lordo**”, risulta pari ad euro 4.209 mila al 30 giugno 2022 rispetto ad euro 4.512 mila al 30 giugno 2021.

Si veda quanto descritto nella sezione Valore della Produzione informativa IFRS 8.

## 14. Ammortamenti e svalutazioni delle Attività

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	30-giu 2021
Ammortamento attività per diritti d'uso	2.180	2.180
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3	3
Ammortamento immobilizzazioni materiali	900	846
<b>Totalle</b>	<b>3.082</b>	<b>3.028</b>

Si ricorda che l'attività per diritto d'uso è frutto dell'applicazione del principio IFRS 16. In particolare trattasi dei canoni di locazioni relativi alla sede e alle strutture delle residenze in affitto della controllata Edos S.r.l.

### Margine Operativo Netto

Il Margine Operativo Netto risulta al 30 giugno 2022 pari ad euro 1.127 mila rispetto ad euro 1.484 mila del precedente periodo. Si veda quanto descritto nella sezione Valore della Produzione informativa IFRS 8.

## **15. Proventi e (Oneri) finanziari**

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	30-giu 2021
<b>Proventi finanziari</b>		
Interessi e commissioni da altri e proventi vari	532	32
<b>Oneri finanziari</b>		
Interessi ed altri oneri finanziari da altri	(1.643)	(1.627)
<b>Totale</b>	<b>(1.112)</b>	<b>(1.595)</b>

### Proventi finanziari

Tra i proventi finanziari si segnala in capo ad Eukedos gli interessi in relazione al credito vantato verso Piofin S.r.l. per la cessione della Teoreo S.r.l. L'incremento rispetto al precedente esercizio è dovuto per 517 mila euro agli interessi derivanti dalla sentenza del 31 dicembre 2021 del Tribunale di Chieti per il credito vantato nei confronti dell'ASL Lanciano Vasto Chieti, si veda per dettagli i fatti di rilievo del periodo.

### Oneri finanziari

Gli oneri finanziari comprendono principalmente gli interessi maturati al 30 giugno 2022 sui mutui e finanziamenti in essere con gli istituti bancari riconducibili alla controllata Edos S.r.l. e gli interessi derivanti dall'applicazione dell'IFRS 16 in particolare ai canoni di locazioni relativi alla sede e alle strutture delle residenze in affitto della controllata Edos S.r.l..

## **16. Utili e (Perdite) da partecipate**

La voce al 30 giugno 2022 è pari a zero.

## **17. Imposte**

La voce in oggetto risulta così composta:

Imposte	30-giu 2022	30-giu 2021
<b>Imposte</b>		
Imposte correnti	82	141
Imposte differite (anticipate)	190	67
<b>Totale</b>	<b>272</b>	<b>208</b>

Nel corso dell'esercizio 2007 il Gruppo ha esercitato l'opzione per la tassazione consolidata, ai sensi dell'art. 117 e seguenti del T.U.I.R., per il triennio 2007-2009, successivamente rinnovato per i successivi trienni.

I rapporti nascenti dall'adesione al consolidato fiscale sono regolati da un apposito accordo bilaterale ("Il Regolamento"), identico per tutte le società consolidate, che prevede una procedura comune per l'applicazione delle disposizioni normative e regolamentari.

In particolare, il regolamento prevede, per le società consolidate con reddito imponibile positivo, che l'imposta venga liquidata dalla consolidante e a questa trasferita dalla consolidata entro i termini di pagamento fissati delle scadenze fiscali, si avrà quindi la rilevazione (tenendo conto di quanto versato dalla controllata in sede di acconto) di un debito verso la controllante di pari importo, mentre Eukedos andrà a rilevare un credito verso la controllata, al netto di eventuali conti già versati.

In capo alle società consolidate con perdita fiscale, purché prodotta negli esercizi in cui è efficace il consolidato, sorge il diritto di ricevere dalla consolidante la somma corrispondente all'Ires non versata dalla consolidante per effetto dell'utilizzo della predetta perdita, conseguentemente verrà rilevato dalla controllata un credito verso Eukedos S.p.A., e quest'ultima andrà a rilevare un debito verso la controllata di pari importo.

Ciascuna società consolidata si è impegnata a mantenere indenne la consolidante per maggiori imposte accertate, sanzioni ed interessi ed ogni altra somma che si renda dovuta per violazioni commesse dalla consolidata stessa, con riferimento al proprio reddito complessivo, mentre la consolidante si impegnata a mantenere indenne le consolidate in ordine agli omessi versamenti delle somme dovute in base alla dichiarazione.

Si riporta di seguito la riconciliazione tra le aliquote fiscali teoriche e l'aliquota effettiva risultante dai dati di conto economico (valori espressi in migliaia di euro):

(in migliaia di euro)	30/06/2022	30/06/2021
Reddito ante imposte	30	(93)
Aliquota IRES	24,00%	24,00%
<b>IRES teorica</b>	<b>7</b>	<b>(22)</b>
Costo del lavoro	10.954	11.533
<i>Personale dipendente</i>	<i>10.659</i>	<i>11.249</i>
<i>Compenso amministratori</i>	<i>295</i>	<i>284</i>
Proventi e oneri finanziari	(1.112)	1.605
Utili e perdite da partecipate	0	0
Reddito ante imposte ai fini IRAP	12.096	13.045
Aliquota IRAP	3,90%	3,90%
<b>IRAP teorica</b>	<b>472</b>	<b>509</b>
<b>Totale imposizione teorica</b>	<b>479</b>	<b>486</b>
<b>Imposte contabilizzate a CE</b>	<b>272</b>	<b>208</b>
Differenza	207	278
<b>Principali motivazioni della differenza tra imposizione teorica e effettiva</b>		
Svalutazione crediti	0	7
Accantonamenti fondi rischi indeducibili	0	0
Rilascio svalutazione crediti e fondi rischi non dedotti esercizi precedenti	(193)	(15)
Altre variazioni	(14)	(270)
<b>Differenza</b>	<b>(207)</b>	<b>(278)</b>

## **18. Utile (perdita) delle DISCONTINUED OPERATION dopo le imposte**

La voce “Utile (Perdita) delle discontinued operation dopo le imposte” risulta a zero al 30 giugno 2022.

## **19. Utile (perdita) base/diluita per azione**

L’utile/(perdita) per azione “base” pari a 0,0113 è calcolato rapportando l’utile/(perdita) netto del Gruppo per il numero medio ponderato delle azioni ordinarie in circolazione nel periodo.

Di seguito sono esposte il numero delle azioni ordinarie utilizzati ai fini del calcolo dell’utile per azione base, determinati secondo la metodologia prevista dallo IAS 33.

Azioni in circolazione all'inizio dell'esercizio	22.741.628
Numero Azioni in circolazione alla fine del semestre	22.741.628
Numero medio azioni in circolazione nel periodo	22.741.628

## **20. Componenti di conto economico complessivo**

La voce accoglie:

- la perdita attuariale derivante dall'applicazione dello IAS 19 al Fondo TFR presente in azienda al 30 giugno 2022.
- La valutazione MTM del derivato IRS di copertura al 30 giugno 2022

### **Garanzie ed altri impegni**

La voce in oggetto risulta così composta:

	30-giu 2022	30-giu 2021
Garanzie prestate	28.100	25.200
<b>Totale</b>	<b>28.100</b>	<b>25.200</b>

Le garanzie prestate al 30 giugno 2022 si riferiscono per euro 28.100 mila a garanzie ipotecarie iscritte sugli immobili di proprietà di Edos S.r.l. a garanzia di finanziamenti erogati, come descritto in precedenza (nota 4.d).

**Operazioni con Parti Correlate**

Si veda quanto indicato nel paragrafo nella relazione sulla gestione *“Rapporti verso parti correlate di Eukedos S.p.A. e del Gruppo ad essa facente parte Eukedos S.p.A.”*.

**Transazioni derivanti da operazioni atipiche e/o inusuali**

Nel corso del primo semestre 2022 non si sono registrati eventi/operazioni rientranti nell'ambito previsto dalla Comunicazione Consob DEM/6064293 del 28 luglio 2006. Come indicato in tale Comunicazione “per operazioni atipiche e/o inusuali si intendono quelle operazioni che per significatività/rilevanza, natura delle controparti, oggetto della transazione, modalità di determinazione del prezzo di trasferimento e tempistica dell'accadimento (prossimità alla chiusura dell'esercizio) possono dare luogo a dubbi in ordine: alla correttezza/completezza dell'informazione in bilancio, al conflitto d'interesse, alla salvaguardia del patrimonio aziendale, alla tutela degli azionisti di minoranza”.

**Informazione ai sensi dell'IFRS 7**

L'attività industriale del Gruppo Eukedos è esposta ad una varietà di rischi di natura commerciale e finanziaria che vengono monitorati e gestiti dalla Direzione.

Per l'esposizione dei rischi a cui il Gruppo è maggiormente esposto si veda quanto indicato nella relazione sulla gestione nella sezione "Principali rischi ed incertezze ai quali il Gruppo è esposto."

Di seguito si riportano i dettagli richiesti dall'IFRS 7.

Come richiesto dall'IFRS 7 viene riportata di seguito una tabella di analisi dell'anzianità dei crediti commerciali scaduti ed in scadenza al 30 giugno 2022.

	Non scaduto	Scaduto da 0 a 3 mesi	Scaduto da 3 a 6 mesi	Scaduto oltre 6 mesi	Totale
Crediti verso clienti	428	449	354	4.720	<b>5.950</b>
Fondo svalutazione crediti				-2.156	<b>-2.156</b>
<b>Crediti verso clienti (Totale)</b>	<b>428</b>	<b>449</b>	<b>354</b>	<b>2.564</b>	<b>3.794</b>

Di seguito la scomposizione dell'indebitamento finanziario tra le quote scadenti entro 6 mesi, entro 12 mesi e oltre 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio:

	Scaduto	In scadenza entro 6 mesi	In scadenza tra 6 e 12 mesi	In scadenza oltre 1 anno	Totale
Debiti verso fornitori	924	3.596			<b>4.520</b>
Debiti verso banche	-	805	1.208	16.489	<b>18.445</b>
Debiti leasing operativo IFRS 16		1.749	1.749	84.705	<b>88.203</b>
Debiti tributari	-	821		-	<b>821</b>
Debiti previdenziali		1.041		-	<b>1.041</b>



