

# EUKEDOS S.P.A.

## IL GRUPPO EUKEDOS CONTINUA A RAFFORZARSI SUL MERCATO IMMOBILIARE NEL SOCIO SANITARIO

**Firenze (FI), 15 luglio 2024** – Eukedos spa (“**Eukedos**”) rende noto che, in data odierna, a rogito Dott. Stefano Bigozzi, la controllata La Villa Real Estate Srl ha acquistato l’immobile sito in Gorla Minore (VA), su cui insiste la gestione da parte della consociata Edos Srl della RSA San Luigi Gonzaga e delle Comunità Psichiatriche San Giacomo 1 e 2, ad un prezzo di 15 milioni di euro dalla Società Alinvest Srl, proprietaria dell’immobile.

La Villa Real Estate Srl è stata finanziata con il supporto monetario di Unicredit Spa (“**Unicredit**”) per 9 Milioni di euro attraverso un finanziamento ipotecario. Quanto a 4,5 Milioni di euro attraverso un finanziamento soci erogato dal socio indiretto La Villa S.p.A. (“**La Villa**”). Per le restanti somme necessarie, attingendo da risorse finanziarie del Gruppo Eukedos.

Unicredit ha, inoltre, chiesto a Eukedos e a La Villa di costituirsi, in solido tra loro, fideiussori di La Villa Real Estate Srl.

Poiché La Villa è considerata parte correlata ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate (“**Procedura OPC Eukedos**”), approvata dal Consiglio di Amministrazione di Eukedos, nella sua ultima revisione, in data 06.05.2022, tale operazione è stata sottoposta al parere del Comitato Parti Correlate (“**Comitato OPC Eukedos**”), che ha espresso all’unanimità parere positivo al compimento della stessa.

L’operazione rientra tra quelle di maggior rilevanza poiché il management ha calcolato e individuato l’indice di rilevanza del controvalore applicabile alla suddetta operazione e ha verificato che il parametro supera la soglia di rilievo del 5%. Tuttavia, poiché l’Emittente, rientrando nelle società quotate di minor dimensioni, si avvale della facoltà di applicare a tale operazione di maggior rilevanza, la disciplina dell’art. 10 del Regolamento n. 177221 del 12 marzo 2010 e s.m.i., adottato dalla Consob e recante disposizioni in materia di operazioni con Parti Correlate (“**Regolamento OPC Consob**”), qualificando la suddetta operazione, “di minor rilevanza”, ai sensi dell’art. 7 del **Regolamento OPC Consob**.

L’operazione permette un rafforzamento patrimoniale di Eukedos e si inserisce nella strategia del Gruppo che nel corso del mese ha acquisito il compendio immobiliare di Hiberna Regis Srl.

\*\*\*\*

Per ulteriori informazioni:

Eukedos S.p.A.  
Tel. +39 055 0682844  
[inre@eukedos.it](mailto:inre@eukedos.it)

ME

---

Società soggetta alla direzione e coordinamento di La Villa S.p.A. P.IVA 05548060481

 Via Benedetto da Foiano 14 - 50125 - Firenze

 Tel. +39 055 0682844 | Fax +39 055 0682837

 [info@eukedos.it](mailto:info@eukedos.it) | [www.eukedos.it](http://www.eukedos.it)

 Capitale sociale € 28.703.679,20 I.V.

 P.IVA 01701100354

 REA: FI-614572