

COMUNICATO STAMPA

Fondo Atlantic I accetta una proposta di acquisto per gli immobili di San Donato Milanese

Roma, 11 settembre 2025

Si comunica che, in data odierna, DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. ha accettato una proposta irrevocabile di acquisto per gli ultimi tre immobili cielo-terra del sito di San Donato Milanese di proprietà del Fondo Atlantic I, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Si tratta in particolare di due edifici ad uso uffici, i cosiddetti “4° Palazzo Uffici” e “3° Palazzo Uffici”, mentre il terzo è un edificio destinato a mensa aziendale.

Tale proposta di acquisto è stata formalizzata a seguito del completamento di una gara di dismissione ad evidenza pubblica, in considerazione dell'imminente scadenza del fondo (ottobre 2025), e di una successiva fase di negoziazione con il miglior offerente risultante dalla predetta gara.

Il prezzo d'acquisto è pari a euro 22.000.000.

La stipula del contratto definitivo di compravendita è prevista entro il terzo trimestre del 2025.

La SGR comunicherà tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive, anche con riferimento alla prossima liquidazione del fondo, nonché ogni evoluzione significativa della compravendita in oggetto.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 50 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e 2 SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno; tel. +39 06 68163206 / 348 0173826; marco.scopigno@deacapital.com

Anna Majocchi; anna.majocchi@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori; beatrice.mori@deacapital.com