

## **COMUNICATO STAMPA**

### **Fondo Alpha accetta una proposta di acquisto per l'immobile di via Longoni 93-125 a Roma**

*Roma, 22 dicembre 2025*

Si comunica che, in data odierna, DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. ha accettato una proposta irrevocabile di acquisto per l'immobile sito in Roma via Longoni 93-125 di proprietà del Fondo Alpha, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Il prezzo d'acquisto accettato è di euro 2.000.000.

La stipula del contratto definitivo di compravendita è prevista entro il primo semestre del 2026.

La SGR comunicherà tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive, nonché ogni evoluzione significativa della compravendita in oggetto.

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** è la società di Gestione del Risparmio specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12 miliardi di patrimonio attraverso 50 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e 2 SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

[www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

**Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital**

Marco Scopigno; tel. +39 06 68163206 / 348 0173826; [marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com)

Anna Majocchi; [anna.majocchi@deacapital.com](mailto:anna.majocchi@deacapital.com)

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori; [beatrice.mori@deacapital.com](mailto:beatrice.mori@deacapital.com)