

TAMBURI INVESTMENT PARTNERS ENTRA NEL GRUPPO DOVEVIVO A STARTIP IL 20% DELLA HOLDING DI DOVEVIVO, LEADER EUROPEO NEL CO-LIVING

Tamburi Investment Partners S.p.A. (TIP – MI) – *investment / merchant bank* indipendente e diversificata quotata al segmento STAR di Borsa Italiana S.p.A. – annuncia che StarTIP S.r.l. (“StarTIP”), società controllata al 100% da TIP che concentra le partecipazioni in *start-up* e in società attive nell’area del digitale e dell’innovazione, ha acquisito, attraverso un aumento di capitale, il 20% circa di DV Holding S.p.A., società controllante del gruppo DoveVivo. DoveVivo è la più grande *co-living company* d’Europa, presente in 13 città tra Italia, Francia e Spagna, con oltre 1.500 immobili in gestione, per circa 8 mila posti letto, trecentomila mq, per un valore stimato del portafoglio immobiliare che si avvicina al miliardo di euro.

La società è inoltre una delle più attive e innovative “*prop-tech company*” nel panorama italiano ed europeo, capace di innovare in un settore tradizionale quale quello immobiliare attraverso l’applicazione di tecnologie *best of breed* e scalabili, per fornire servizi integrati e avanzati alle proprie *community* di proprietari, investitori e clienti.

Le risorse raccolte verranno utilizzate nell’ambito di un aumento di capitale promosso dagli attuali soci di DoveVivo di complessivi 30 milioni di euro finalizzato a rafforzare l’ambizioso piano di crescita nel *co-living* ed in altri segmenti del mercato residenziale in Italia e ad accelerare sia l’espansione all’estero, sia gli investimenti tecnologici in corso.

Per il gruppo DoveVivo si tratta di una tappa importante nel percorso di crescita, che testimonia la capacità di attrarre investitori di primissimo piano e con un *track record* di grande successo, facendo leva sulla resilienza e la solidità del modello di *business* dimostrata anche in un contesto complesso come quello attuale.

TIP si unisce ad un gruppo di investitori di primario *standing* già parte della compagine sociale di DoveVivo fra cui: Tikehau Capital, Istituto Atesino di Sviluppo, altri investitori, dipendenti e *business angel*, e i due soci fondatori e azionisti di controllo Valerio Fonseca e William Maggio.

La partecipazione in DoveVivo si andrà ad aggiungere a quelle già detenute da StarTIP in Bending Spoons, Talent Garden, Digital Magics, Buzzoole, Alkemy, Telesia, Centy e Mywowo.

Valerio Fonseca, Chief Executive Officer di DoveVivo, ha dichiarato: “*Siamo particolarmente orgogliosi dell’operazione annunciata oggi. Siamo convinti di aver trovato, nei nostri nuovi soci, nuovi partner di medio-lungo periodo che sposano in pieno le nostre ambizioni di sviluppo e la volontà di continuare a crescere come un’azienda di eccellenza a livello internazionale, partendo proprio dall’Italia. Siamo fiduciosi che questi investitori sapranno supportarci in questo percorso mettendo a nostra disposizione la loro grande esperienza, network e capacità di contribuire in maniera sostanziale ed efficace alla crescita e creazione di valore delle eccellenze nelle quali investono facilitando i nostri piani di sviluppo futuri*”.



TIP - TAMBURI INVESTMENT PARTNERS S.P.A. È UNA INVESTMENT / MERCHANT BANK INDIPENDENTE E DIVERSIFICATA CHE HA FINORA INVESTITO, TRA OPERAZIONI DIRETTE E CLUB DEAL, CIRCA 3,0 MILIARDI DI EURO IN AZIENDE "ECCELLENTI" SUL PIANO IMPRENDITORIALE E CHE SVOLGE ATTIVITÀ DI ADVISORY. ATTUALMENTE HA IN PORTAFOGLIO, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, INVESTIMENTI IN SOCIETÀ QUOTATE E NON QUOTATE TRA CUI: ALKEMY, ALPITOUR, AMPLIFON, ASSET ITALIA, AZIMUT BENETTI, BE, BETA UTENSILI, BENDING SPOONS, BUZZOOLE, CENTY, CHIORINO, DIGITAL MAGICS, EATALY, ELICA, FAGERHULT, FERRARI, HUGO BOSS, INTERPUMP, ITACA, MONCLER, MONRIF, OCTO TELEMATICS, OVS, PRYSMIAN, ROCHE BOBOIS, SESA, STARTIP, STELLANTIS, TALENT GARDEN, TELESIA, TIPO E WELCOME ITALIA.

CONTATTI: ALESSANDRA GRITTI

AMMINISTRATORE DELEGATO — INVESTOR RELATOR

TEL. 02 8858801 MAIL: GRITTI@TAMBURI.IT

QUESTO COMUNICATO STAMPA È DISPONIBILE ANCHE SUL SITO INTERNET DELLA SOCIETÀ WWW.TIPSPA.IT E VEICOLATO TRAMITE SISTEMA 1INFO SDIR E 1INFO STORAGE (WWW.1INFO.IT).



TAMBURI INVESTMENT PARTNERS JOINS DOVEVIVO GROUP

STARTIP ACQUIRES 20% OF THE HOLDING OF DOVEVIVO, EUROPEAN LEADER IN THE CO-LIVING SPACE

Tamburi Investment Partners S.p.A. (TIP - MI) - independent and diversified investment / merchant bank listed on the STAR segment of Borsa Italiana S.p.A. - announces today that StarTIP S.r.l. ("StarTIP") - a 100% controlled company belonging to TIP and primarily investing in start-ups and companies operating in the digital and innovation fields - acquired, through a capital increase, about 20% of DV Holding S.p.A., parent company of the DoveVivo group. DoveVivo is the largest co-living company in Europe, present in 13 cities in Italy, France and Spain, with a portfolio of over 1,500 rental units under management, for approximately 8 thousand rooms, three hundred thousand square meters, for an estimated value of the real estate portfolio approaching one billion euros.

The company is also one of the most dynamic and innovative "prop-tech companies" on the Italian and European market, capable of bringing innovation in a traditional sector such as the real estate one, through the use of best-of-breed and scalable technologies, to provide integrated and advanced services to its communities of property owners, investors and clients.

The fund raised, part of a capital increase promoted by DoveVivo's current shareholders, for a total value of 30 million euros, is aimed at strengthening the ambitious growth plan in the co-living segment and in other areas of the Italian residential market, as well as accelerating both the expansion abroad and the ongoing technological investments.

For DoveVivo group this is an important step in its growth path, demonstrating its ability to attract top-level investors with a successful track-record, leveraging the resilience and soundness of its business model, also shown in a challenging context such as the current one.

TIP joins a group of prestigious standing investors who are already part of DoveVivo's shareholder structure, including: Tikehau Capital, Istituto Atesino di Sviluppo, other investors, employees and business angels, and the two founding partners and controlling shareholders Valerio Fonseca and William Maggio.

The stake in DoveVivo will join those already held by StarTIP in Bending Spoons, Talent Garden, Digital Magics, Buzzoole, Alkemy, Telesia, Centy and Mywowo.

Valerio Fonseca, Chief Executive Officer of DoveVivo, said: *"We are extremely proud of the transaction announced today. We believe that we have found in our new shareholders new medium-long term partners who fully embrace our development ambitions and our desire to continue to grow as a company of excellence at international level, starting from Italy. We are confident that these investors will be able to support us along this path by sharing their extensive experience, network and ability to substantially and effectively contribute to the growth and value creation of the excellences in which they invest, thus facilitating our future development plans"*.



TIP - TAMBURI INVESTMENT PARTNERS S.P.A. IS AN INDEPENDENT AND DIVERSIFIED INVESTMENT / MERCHANT BANK WITH THAT SO FAR INVESTED, AMONG DIRECT INVESTEMENTS AND/OR CLUB DEALS, ABOUT 3.0 BILLION EURO IN COMPANIES DEFINED AS "EXCELLENT" FROM AN ENTREPRENEURIAL POINT OF VIEW AND IS ALSO ENGAGED IN CORPORATE FINANCE ACTIVITIES. CURRENTLY HAS IN PORTFOLIO, DIRECTLY OR INDIRECTLY, INVESTMENTS IN LISTED AND UNLISTED COMPANIES INCLUDING: ALKEMY, ALPITOUR, AMPLIFON, ASSET ITALIA, AZIMUT BENETTI, BE, BETA UTENSILI, BENDING SPOONS, BUZZOOLE, CENTY, CHIORINO, DIGITAL MAGICS, EATALY, ELICA, FAGERHULT, FERRARI, HUGO BOSS, INTERPUMP, ITACA, MONCLER, MONRIF, OCTO TELEMATICS, OVS, PRYSMIAN, ROCHE BOBOIS, SESA, STARTIP, STELLANTIS, TALENT GARDEN, TELESIA, TIPO AND WELCOME ITALIA.

CONTACTS: ALESSANDRA GRITTI -CEO

TEL. 02 8858801 MAIL: GRITTI@TAMBURI.IT

THIS PRESS RELEASE IS ALSO AVAILABLE ON THE COMPANY'S WEB SITE WWW.TIPSPA.IT AND DISCLOSED BY 1INFO SDIR AND 1INFO STORAGE SYSTEM (WWW.1INFO.IT).