

Informazione Regolamentata n. 0063-14-2025	Data/Ora Inizio Diffusione 26 Settembre 2025 18:24:29	Euronext Milan
--	--	----------------

Societa' : BASTOGI

Identificativo Informazione : 210328
Regolamentata

Utenza - referente : BASTOGIN01 - Azario Benedetta

Tipologia : 1.2

Data/Ora Ricezione : 26 Settembre 2025 18:24:29

Data/Ora Inizio Diffusione : 26 Settembre 2025 18:24:29

Oggetto : Il CdA approva la relazione finanziaria
semestrale al 30 giugno 2025

Testo del comunicato

Vedi allegato



COMUNICATO STAMPA

BASTOGI S.P.A.: IL CdA APPROVA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2025

- RISULTATO COMPLESSIVO DI PERIODO DI PERTINENZA DEL GRUPPO POSITIVO PER 4,7 MILIONI DI EURO (2,2 MILIONI DI EURO AL 30 GIUGNO 2024)
- MARGINE OPERATIVO LORDO CONSOLIDATO POSITIVO PER 9,1 MILIONI DI EURO (8,9 MILIONI DI EURO AL 30 GIUGNO 2024)
- CAPITALE INVESTITO NETTO CONSOLIDATO PARI A 211,8 MILIONI DI EURO (214,7 MILIONI DI EURO AL 31 DICEMBRE 2024) E POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA PARI A 112,7 MILIONI DI EURO (119,9 MILIONI DI EURO AL 31 DICEMBRE 2024)

MILANO, 26 SETTEMBRE 2025

Il Consiglio di Amministrazione di Bastogi spa, riunitosi in data odierna, ha approvato i risultati consolidati al 30 giugno 2025.

ANDAMENTO GESTIONALE DEL GRUPPO NEL PRIMO SEMESTRE 2025

Nel corso del primo semestre 2025 le attività del Gruppo nell'ambito dei diversi settori di attività sono proseguite in linea con le attese ad eccezione del comparto dell'intrattenimento nel quale i risultati sono stati decisamente superiori alle aspettative.

Nel corso del periodo in esame il settore dell'intrattenimento ha evidenziato un incremento dei ricavi delle vendite di 0,7 milioni di euro rispetto al 30 giugno 2024 (escludendo i ricavi della controllata All Events al 30 giugno 2024, che ha di fatto terminato l'attività a fine 2024, l'incremento dei ricavi delle vendite è pari a 2,4 milioni di euro), il margine operativo lordo è aumentato di 1,4 milioni di euro rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente.

Nel comparto immobiliare sono proseguite le attività finalizzate alla realizzazione dei progetti immobiliari in portafoglio.

- 1 -

BASTOGI SPA
dal 1862

Sede legale:

Via G. B. Piranesi, 10 - 20137 Milano

Sede operativa:

Piazza della Conciliazione, 1 - 20123 Milano

Tel. +39 02 739831 / Fax +39 02 73983298

www.bastogi.com / info@bastogi.com

CAP. SOC. € 49.116.015,00 i.v.

R.E.A. MILANO 153093

C.F. e R.I. MI 00410870588

P. I.V.A. 06563660155



Con riferimento al comparto Sud dell'area di Rozzano di proprietà della controllata Infrafin, nel mese di gennaio 2025 è terminato il periodo di esclusiva con F.C. Internazionale Milano S.p.A per la verifica della fattibilità di realizzare uno stadio e alcune funzioni accessorie. Successivamente è stato concesso un nuovo diritto di esclusiva, terminato il 31 marzo 2025, a un primario operatore internazionale, interessato a realizzare sull'area un grande complesso terziario digitale. Allo stato attuale Infrafin sta interloquendo con nuovi operatori interessati allo sviluppo sull'area del complesso terziario digitale, e dunque proseguendo con le attività già avviate relativamente alla richiesta di connessione elettrica e all'elaborazione della documentazione necessaria per le procedure urbanistiche e ambientali.

Per quanto riguarda l'area Nord del comparto, il 22 luglio 2025 Infrafin ha ritirato il Piano Integrato di Intervento, e dunque allo stato attuale l'area rimane in attesa di progettazione secondo le previsioni del PGT.

Per quanto riguarda il progetto di Milanofiori Nord sono invece proseguite nel corso del periodo in esame le valutazioni circa lo sviluppo dei residui 14.000 mq circa di edificabilità.

Sempre nell'ambito del comparto immobiliare, sulla base di una sentenza della Corte d'Appello del 29 ottobre 2024, il 28 marzo 2025 la controllata L'Orologio, proprietaria di un immobile in via Watteau a Milano occupato abusivamente dal centro sociale Leoncavallo, ha incassato l'importo di 3,2 milioni di euro a titolo di risarcimento del danno (3 milioni di euro oltre interessi e rimborsi spese), riconosciute dalla Corte d'appello di Milano con valutazione equitativa, in conseguenza della prolungata inerzia della pubblica amministrazione nel concedere l'ausilio della forza pubblica agli ufficiali giudiziari richiesti di mettere in esecuzione la sentenza di condanna degli occupanti a rilasciare l'immobile. Gli effetti economici di tale risarcimento sono stati rilevati nel secondo trimestre dell'anno in quanto le statuizioni della Corte d'appello sono divenute definitive (passate in giudicato) il 29 aprile 2025, anche considerata la difficoltà di impugnare in sede di legittimità la valutazione equitativa del danno, pur ritenuta non condivisibile. Infine, il 21 agosto 2025 le forze dell'ordine hanno eseguito lo sgombero del centro sociale Leoncavallo occupante l'immobile che, alla data del presente comunicato, è pertanto rientrato nella disponibilità del Gruppo.

Nell'ambito del settore Arte e Cultura, nel corso del primo semestre 2025 le diverse attività hanno evidenziato complessivamente una performance operativa positiva in miglioramento.

Per quanto riguarda le altre attività ed in particolare quella Alberghiera, in linea con i piani aziendali sono proseguite le attività gestionali che hanno consuntivato una crescita dei ricavi e un corrispondente miglioramento della marginalità operativa.

Da un punto di vista finanziario, sono proseguite nel corso del semestre in esame le attività finalizzate al mantenimento e al consolidamento dell'equilibrio finanziario di Gruppo. In particolare, nel corso del mese di marzo 2025 la controllata Brioschi Sviluppo Immobiliare ha sottoscritto un nuovo mutuo ipotecario di 2,25 milioni di euro a valere su una porzione dell'immobile di Latina.



Inoltre, nel mese di luglio 2025, a seguito della restituzione della fideiussione bancaria rilasciata dal Banco BPM nell'interesse di Brioschi Sviluppo Immobiliare all'acquirente del complesso immobiliare di via Darwin a Milano è stato svincolato un importo di 1,6 milioni di euro.

Da un punto di vista economico, il margine operativo lordo consolidato al 30 giugno 2025 è pari a 9,1 milioni di euro rispetto a 8,9 milioni di euro al 30 giugno 2024. Il miglioramento è principalmente attribuibile al positivo andamento del settore dell'intrattenimento, che ha incrementato il margine operativo lordo di 1,4 milioni di euro, mentre il comparto immobiliare ha registrato una riduzione del margine operativo di 1,1 milioni di euro – al netto delle componenti positive non ricorrenti pari a 3,2 milioni di euro – per effetto dei minori ricavi derivanti dai diritti di esclusiva dell'area di Rozzano e di alcuni proventi derivanti dal rilascio di accantonamenti pregressi contabilizzati nel primo semestre del 2024. Il costo per ammortamenti e svalutazioni si riduce di 1,3 milioni di euro, passando da 4,3 milioni al 30 giugno 2024 a 3 milioni di euro al 30 giugno 2025, principalmente per effetto del completamento del processo di ammortamento di alcuni impianti a Milanofiori Nord e del diritto d'uso derivante dal contratto di concessione del Palazzo dello Sport di Roma.

La gestione finanziaria registra un risultato negativo di 3,4 milioni di euro, rispetto a 3,5 milioni di euro al 30 giugno 2024.

Il risultato da interessenze nelle partecipate, positivo per 0,5 milioni di euro rispetto a 0,6 milioni di euro al 30 giugno 2024, riflette principalmente gli effetti economici della valutazione della partecipazione nel Fondo Fleurs.

I proventi non ricorrenti, pari a 3,2 milioni di euro, sono relativi all'importo riconosciuto alla controllata L'Orologio a titolo di risarcimento del danno per il mancato sgombero dell'immobile di via Watteau a Milano.

Il risultato complessivo di periodo di pertinenza del Gruppo, al netto di imposte di competenza per 1,5 milioni di euro, è dunque positivo di 4,7 milioni di euro rispetto a 2,2 milioni di euro al 30 giugno 2024.

Da un punto di vista patrimoniale il patrimonio netto di pertinenza del Gruppo al 30 giugno 2025 ammonta a 39,2 milioni di euro rispetto a 35,2 milioni di euro al 31 dicembre 2024. L'incremento è attribuibile all'utile complessivo del periodo di spettanza del Gruppo al netto dei dividendi deliberati nel mese di maggio 2025.

La posizione finanziaria netta al 30 giugno 2025 è pari a 112,7 milioni di euro rispetto a 119,9 milioni di euro al 31 dicembre 2024. Il miglioramento è principalmente attribuibile ai flussi di cassa positivi derivanti dalle attività del settore intrattenimento oltre che, nell'ambito del settore immobiliare, all'incasso della somma riconosciuta a titolo di risarcimento danni per il mancato sgombero dell'immobile di via Watteau a Milano.



SETTORI DI ATTIVITÀ

Il Gruppo Bastogi opera nel settore Immobiliare (per tramite del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare e altre partecipate minori), nel settore dell'Intrattenimento (tramite il Gruppo Forumnet), nel settore Arte e Cultura (cui fanno capo le attività svolte dalle controllate Open Care e Frigoriferi Milanesi) e in altre attività minori, tra cui l'attività alberghiera.

Riportiamo nel seguito una disamina circa l'andamento economico del Gruppo nel primo semestre dell'anno suddiviso per settori di attività:

Valori espressi in migliaia di euro						
	Immobiliare	Intrattenimento	Arte e Cultura	Altre attività	Elisioni intersettoriali	30 giu 2025
Ricavi da cessioni immobili merce	0	0	0	0	0	0
Ricavi da affitti e servizi	5.698	15.783	4.841	4.763	(1.950)	29.135
Altri ricavi	536	636	46	58	(85)	1.191
Ricavi delle vendite e altri ricavi	6.234	16.419	4.887	4.821	(2.035)	30.326
Costo degli immobili venduti	0	0	0	0	0	0
Costi per servizi	(3.246)	(5.718)	(1.770)	(2.309)	1.323	(11.720)
Costi del personale	(1.119)	(2.331)	(1.162)	(2.237)	0	(6.849)
Altri costi operativi	(913)	(773)	(346)	(1.292)	712	(2.612)
Margine Operativo Lordo	956	7.597	1.609	(1.017)	0	9.145
Ammortamenti e svalutazioni	(1.474)	(960)	(397)	(151)	0	(2.982)
Margine Operativo Netto	(518)	6.637	1.212	(1.168)	0	6.163
Risultato da interessenza nelle partecipate	518	0	0	5	0	523
Risultato della gestione finanziaria	(3.049)	133	(287)	(206)	0	(3.409)
Proventi/Oneri "non ricorrenti"	3.175	0	0	0	0	3.175
Utile/(perdita) di periodo ante imposte	126	6.770	925	(1.369)	0	6.452
Imposte						(1.510)
Utile/(perdita) di periodo						4.942

Valori espressi in migliaia di euro						
	Immobiliare	Intrattenimento	Arte e Cultura	Altre attività	Elisioni intersettoriali	30 giu 2024
Ricavi da cessioni immobili merce	0	0	0	0	0	0
Ricavi da affitti e servizi	5.687	15.099	4.651	4.466	(1.854)	28.049
Altri ricavi	1.097	539	10	108	(89)	1.665
Ricavi delle vendite e altri ricavi	6.784	15.638	4.661	4.574	(1.943)	29.714
Costo degli immobili venduti	0	0	0	0	0	0
Costi per servizi	(2.945)	(6.251)	(1.632)	(2.155)	1.276	(11.707)
Costi del personale	(1.055)	(2.545)	(1.136)	(2.140)	4	(6.872)
Altri costi operativi	(750)	(677)	(334)	(1.152)	663	(2.250)
Margine Operativo Lordo	2.034	6.165	1.559	(873)	(0)	8.885
Ammortamenti e svalutazioni (*)	(2.463)	(1.378)	(388)	(93)	0	(4.322)
Margine Operativo Netto	(429)	4.787	1.171	(966)	(0)	4.563
Risultato da interessenza nelle partecipate	553	0	0	15	0	568
Risultato della gestione finanziaria	(2.962)	17	(382)	(170)	0	(3.497)
Utile/(perdita) di periodo ante imposte	(2.838)	4.804	789	(1.121)	(0)	1.634
Imposte						(558)
Utile/(perdita) di periodo						1.076

(*) include anche le svalutazioni dei beni in rimanenza



Immobiliare

Nel settore immobiliare Bastogi opera principalmente tramite il Gruppo Brioschi (50,609%).

Il settore immobiliare ha registrato nel semestre chiuso al 30 giugno 2025 un margine operativo lordo di 1 milione di euro rispetto a 2 milioni di euro del semestre chiuso al 30 giugno 2024 che beneficiava di maggiori ricavi derivanti dai diritti di esclusiva dell'area di Rozzano e di alcuni proventi derivanti dal rilascio di accantonamenti pregressi.

Il costo per ammortamenti e svalutazioni si riduce di 1 milione di euro, passando da 2,5 milioni al 30 giugno 2024 a 1,5 milioni di euro al 30 giugno 2025, principalmente per effetto del completamento del processo di ammortamento di alcuni impianti.

La gestione finanziaria registra un risultato negativo di 3 milioni di euro sostanzialmente in linea con i dati al 30 giugno 2024.

Il risultato da interessenze nelle partecipate, positivo per 0,5 milioni di euro riflette principalmente gli effetti economici della valutazione della partecipazione nel Fondo Fleurs.

I proventi non ricorrenti ammontano a 3,2 milioni di euro e sono relativi all'importo riconosciuto alla controllata L'Orologio a titolo di risarcimento del danno per il mancato sgombero dell'immobile di via Watteau a Milano occupato abusivamente dal centro sociale Leoncavallo.

Il risultato ante imposte del settore immobiliare è dunque positivo di 0,1 milioni di euro rispetto a una perdita di 2,8 milioni di euro del corrispondente periodo dell'esercizio precedente.

Intrattenimento

Bastogi, tramite il Gruppo Forumnet, è il principale operatore nazionale nella gestione e valorizzazione di impianti polifunzionali. Il Gruppo Forumnet gestisce strutture di proprietà (Unipol Forum e Teatro Repower di Milano) e strutture pubbliche in concessione (l'area Carroponate a Sesto San Giovanni tramite la controllata Carroponate (di cui detiene il 60%) e il Teatro Nicola Vaccaj a Tolentino tramite la controllata Compagnia della Rancia).

Fino alla fine del mese di novembre 2024 il Gruppo Forumnet ha anche gestito, tramite la controllata All Events, la concessione del Palazzo dello Sport di Roma.

Il Gruppo ha inoltre gestito e sviluppato altre importanti arene in territorio italiano (a Bologna, Pesaro e Livorno) e la sua professionalità è riconosciuta e sollecitata a livello nazionale e internazionale.

Nel corso del primo semestre dell'anno il settore dell'Intrattenimento ha consuntivato ricavi delle vendite per 15,8 milioni di euro rispetto a 15,1 milioni di euro del corrispondente periodo dell'esercizio precedente che includeva 1,7 milioni di euro relativi alla controllata All Events che ha di fatto

terminato l'attività a fine 2024 con la scadenza del contratto di concessione del Palazzo dello Sport di Roma. L'incremento di fatturato, determinato dagli eventi principalmente musicali e sportivi (test events delle Olimpiadi invernali Milano-Cortina 2026), e dai proventi legati alla titolazione del Forum di Assago, ha permesso di migliorare il margine operativo lordo di 1,4 milioni di euro, attestandosi a 7,6 milioni di euro. Gli ammortamenti si riducono di 0,4 milioni di euro passando da 1,4 milioni di euro al 30 giugno 2024 a 1 milione di euro al 30 giugno 2025 principalmente per il completamento dell'ammortamento del diritto d'uso derivante dalla concessione del Palazzo dello Sport di Roma conclusasi a fine 2024. Il risultato ante imposte del settore è dunque positivo di 6,8 milioni di euro rispetto a 4,8 milioni di euro al 30 giugno 2024.

Arte e Cultura

Le attività del settore Arte e Cultura sono svolte principalmente nel complesso immobiliare di via Piranesi 10-12-14 a Milano, e includono la gestione degli immobili di proprietà della società Frigoriferi Milanesi tra i quali il Palazzo del Ghiaccio e i servizi offerti da Open Care per la gestione, la valorizzazione e la conservazione delle opere e degli oggetti d'arte.

Il settore Arte e Cultura ha registrato ricavi per 4,8 milioni di euro al 30 giugno 2025 rispetto a 4,6 milioni di euro al 30 giugno 2024. L'incremento è principalmente attribuibile alle attività dei servizi integrati per l'arte svolte da Open Care. Il margine operativo lordo al 30 giugno 2025 è sostanzialmente in linea con il corrispondente periodo dell'esercizio precedente (positivo di 1,6 milioni di euro). Il risultato ante imposte del settore migliora di 0,1 milioni di euro (0,9 milioni di euro rispetto a 0,8 milioni di euro al 30 giugno 2024) grazie a una riduzione del passivo della gestione finanziaria.

Altre attività

Nel corso del primo semestre 2025 le altre attività hanno registrato ricavi delle vendite complessivamente pari a 4,8 milioni di euro rispetto a 4,5 milioni di euro al 30 giugno 2024. L'incremento è principalmente attribuibile al positivo andamento dell'attività alberghiera. Il margine operativo lordo è invece negativo di 1 milione di euro rispetto a un valore negativo di 0,9 milioni di euro al 30 giugno 2024. Il miglioramento di margine operativo lordo dell'attività alberghiera (+0,1 milioni di euro) è stato infatti più che compensato dalle altre attività minori. Infine, il risultato ante imposte delle altre attività è negativo di 1,4 milioni di euro rispetto a un valore negativo di 1,1 milioni di euro al 30 giugno 2024 in ragione di maggiori ammortamenti e oneri finanziari principalmente riconducibili all'attività alberghiera.

PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE

Per un aggiornamento dei principali rischi e incertezze cui il Gruppo Bastogi è esposto, oltre a quanto descritto nel seguito si faccia riferimento anche al paragrafo “Andamento gestionale del Gruppo nel primo semestre 2025”, il tutto da leggere congiuntamente con la Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2024.

Con riferimento al comparto immobiliare, nel corso del semestre il Gruppo ha continuato a monitorare costantemente la situazione finanziaria e la sua prevedibile evoluzione prospettica al fine di identificare i fabbisogni finanziari della gestione e garantirne una adeguata copertura.

In detto ambito, gli Amministratori di Brioschi Sviluppo Immobiliare hanno elaborato un aggiornamento del piano finanziario per gli esercizi 2025 e 2026, anche in considerazione di una diversa tempistica di realizzazione per talune cessioni di asset. Tale piano prevede significative cessioni di asset per oltre 30 milioni di euro, per le quali sono in corso interlocuzioni con primari operatori, da perfezionare entro la fine del primo semestre del 2026. I proventi delle cessioni verranno utilizzati per rimborsare circa 18 milioni di euro di debiti finanziari garantiti dagli asset ceduti.

La parte residua verrà utilizzata per gli sviluppi immobiliari in portafoglio e per soddisfare il fabbisogno finanziario residuo del Gruppo, principalmente riconducibile al rimborso di quote capitale e interessi degli altri finanziamenti in essere.

Per quanto riguarda invece le attività non immobiliari (principalmente Intrattenimento, Arte e Cultura e Alberghiero) si ritiene che le positive performance operative consuntivate nonché quelle attese per il futuro possano generare flussi di cassa coerenti con i rispettivi fabbisogni.

Gli Amministratori, in base alle risultanze del menzionato piano finanziario di Brioschi Sviluppo Immobiliare, dei risultati operativi e finanziari ad oggi conseguiti nei diversi settori in cui il Gruppo opera, e precedentemente rappresentati, delle disponibilità liquide che alla data di riferimento ammontano a 12,3 milioni di euro, ritengono appropriato l'utilizzo del presupposto di continuità aziendale per la redazione del bilancio consolidato abbreviato di Bastogi al 30 giugno 2025.

Peraltro, anche nel caso in cui non si manifestassero, anche solo in parte, i flussi finanziari stimati nei diversi settori di attività, i significativi investimenti previsti lungo l'orizzonte previsionale (1 luglio 2025 – 31 dicembre 2026) potrebbero, almeno in parte, essere sospesi e/o posticipati riducendo così l'eventuale fabbisogno finanziario. In aggiunta, il Gruppo dispone comunque di un patrimonio immobiliare di rilevante entità la cui cessione, al momento indicata solo limitatamente nei piani aziendali, potrebbe anch'essa soddisfare eventuali fabbisogni. Ed infine, il Gruppo ha consolidate relazioni con il sistema finanziario che potrebbero permettere di rimodulare e assorbire eventuali momentanei fabbisogni.



FATTI DI RILIEVO DEL PERIODO

Bastogi

Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024 e annullamento azioni proprie

L'Assemblea degli azionisti di Bastogi, riunitasi il 22 maggio 2025 in sede ordinaria e straordinaria, ha approvato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024, che evidenzia un utile d'esercizio pari a 118.261 euro, ha deliberato di destinare il 5% degli utili a riserva legale, per un importo pari a 5.913 euro e di distribuire ai soci un dividendo unitario di euro 0,0068 per ogni azione in circolazione avente diritto al pagamento del dividendo, con esclusione delle azioni proprie, mediante utilizzo della parte rimanente dell'utile d'esercizio pari a 112.348 euro e parziale utilizzo, per 644.476,47 euro, della riserva utili portati a nuovo pari a euro 10.162.251,65. Il dividendo è stato posto in pagamento a partire dal 23 luglio 2025, con stacco cedola il 21 luglio 2025.

L'Assemblea ha inoltre approvato, in sede straordinaria, la proposta di annullamento delle 12.315.128 azioni proprie Bastogi, eseguita senza alcuna riduzione del capitale sociale.

Brioschi Sviluppo Immobiliare (partecipata al 50,608% da Bastogi)

Finanziamento ipotecario a valere su una porzione dell'immobile di Latina

Il 25 marzo 2025 la controllata Brioschi Sviluppo Immobiliare ha sottoscritto un finanziamento ipotecario di 2,25 milioni di euro a valere sulla porzione dell'immobile di Latina non oggetto di contratto di vendita e retrolocazione. Il finanziamento ha durata di 15 anni con scadenza il 25 marzo 2040, prevede un tasso di interesse variabile parametrato all'euribor con scadenza 3 mesi (con floor a zero) oltre uno spread di 250 bps. Il finanziamento ipotecario è inoltre assistito da una garanzia fidejussoria della controllante ultima Bastogi.

L'Orologio (partecipata al 100% da Brioschi Sviluppo Immobiliare)

Immobile di via Watteau a Milano: risarcimento danni e successivo sgombero

Sulla base della sentenza della Corte d'Appello di Milano del 9 ottobre 2024 (pubblicata il 29 ottobre 2024), il 28 marzo 2025 la Prefettura di Milano – Ufficio Territoriale del Governo, per conto del Ministero dell'Interno, ha corrisposto alla società controllata L'Orologio, proprietaria di un immobile in via Watteau a Milano occupato abusivamente dal centro sociale Leoncavallo, l'importo di 3,2 milioni di euro a titolo di risarcimento danni (3 milioni di euro oltre interessi e rimborsi spese) per il protrattosi mancato sgombero negli anni dell'immobile stesso. Gli effetti economici di tale risarcimento sono stati rilevati nel secondo trimestre dell'anno in quanto le statuizioni della Corte d'appello sono divenute definitive (passate in giudicato) il 29 aprile 2025. Infine, il 21 agosto 2025



l'intervento delle forze dell'ordine ha consentito la liberazione dell'immobile che, alla data del presente comunicato, è pertanto rientrato nella disponibilità del Gruppo.

EVENTI SUCCESSIVI AL 30 GIUGNO 2025

Brioschi Sviluppo Immobiliare (partecipata al 50,608% da Bastogi)

Definizione di un corrispettivo variabile della cessione del complesso immobiliare di via Darwin a Milano

Nel mese di luglio 2025, Brioschi Sviluppo Immobiliare ha definito con il soggetto che nel corso del 2018 ha acquistato il complesso immobiliare di via Darwin a Milano una quota del corrispettivo, pari a 1,6 milioni di euro, la cui maturazione era sospensivamente condizionata. Da un punto di vista finanziario l'incasso è avvenuto tramite liberazione del vincolo che rendeva indisponibile l'importo originariamente pagato in sede di rogito.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il Gruppo Bastogi continuerà nel suo impegno verso un miglioramento dei risultati economici, finanziari, patrimoniali e sociali anche mediante la facilitazione e valorizzazione di progetti solidali e sostenibili.

Nonostante il generale contesto macroeconomico italiano mostri dei segnali positivi tra cui una moderata crescita, un'inflazione sotto controllo, una occupazione in aumento e, non meno importante, il percorso di rientro del disavanzo pubblico abbia ottenuto l'approvazione della Commissione Europea, permane una generale situazione di incertezza delle prospettive economiche nazionali ed internazionali. Il quadro internazionale è infatti gravato da una perdurante instabilità politica e dai conflitti in corso. Una grande incertezza continua inoltre a caratterizzare le politiche commerciali statunitensi. Ne risente, dunque, l'attività economica globale e sebbene l'Italia benefici ancora di una certa tenuta economica, la vulnerabilità agli shock internazionali resta elevata.

Per quanto riguarda il comparto immobiliare proseguiranno le attività, sia operative che commerciali, finalizzate alla realizzazione dei progetti immobiliari in portafoglio.

A Milanofiori Nord proseguiranno le attività propedeutiche al completamento dello sviluppo dei 14.000 mq residui del comparto.

Per l'area di Milanofiori Sud, proseguiranno le attività di sviluppo ed in particolare quelle già avviate relativamente alla richiesta di connessione elettrica e all'elaborazione della documentazione necessaria per le procedure urbanistiche e ambientali.

Il Gruppo Forumnet, attivo nel settore dell'intrattenimento, continuerà a ottimizzare le attività commerciali e gestionali, preparandosi ad ospitare le gare Olimpiche di short track e pattinaggio di figura, previste all'Unipol Forum nel febbraio 2026.



Nell'ambito del settore Arte e Cultura, il Gruppo lavorerà per consolidare le diverse attività proseguendo con lo studio e la verifica di ulteriori progetti di sviluppo e valorizzazione del complesso immobiliare dei Frigoriferi Milanesi.

Sotto il profilo finanziario, si prevede di far fronte ai fabbisogni finanziari con le disponibilità liquide esistenti e i flussi di cassa attesi dall'attività operativa, di investimento e finanziaria. Si rimanda a quanto riportato al paragrafo "Principali rischi e incertezze".



CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO RICLASSIFICATO AL 30 GIUGNO 2025

Valori espressi in migliaia di euro		
	30 giu. 2025	30 giu. 2024
Ricavi da cessioni immobili merce	0	0
Ricavi da affitti e servizi	29.135	28.049
Altri ricavi	1.191	1.665
Ricavi delle vendite e altri ricavi	30.326	29.714
Costo degli immobili venduti	0	0
Costi per servizi	(11.720)	(11.707)
Costi del personale	(6.849)	(6.872)
Altri costi operativi	(2.612)	(2.250)
Margine Operativo Lordo	9.145	8.885
Ammortamenti e svalutazioni (*)	(2.982)	(4.322)
Margine Operativo Netto	6.163	4.563
Risultato da interessenze nelle partecipate	523	568
Risultato della gestione finanziaria	(3.409)	(3.497)
Proventi/oneri non ricorrenti	3.175	0
Imposte	(1.510)	(558)
Utile / (Perdita) del periodo	4.942	1.076
Altre componenti rilevate a patrimonio netto	116	108
Utile / (Perdita) complessiva del periodo	5.058	1.184
di cui di pertinenza del Gruppo	4.687	2.236

(*) include anche la svalutazione dei beni in rimanenza

PROSPETTO DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA RICLASSIFICATA AL 30 GIUGNO 2025

	valori espressi in migliaia di euro	
	30 giu. 2025	31 dic. 2024
Immobili, impianti e macchinari	53.496	54.409
Investimenti immobiliari	106.168	107.089
Avviamento ed altre attività immateriali	168	223
Partecipazioni	8.001	8.130
Rimanenze	100.336	100.233
Altre attività correnti e non correnti	18.786	21.787
(Altre passività correnti e non correnti)	(75.194)	(77.180)
Attività non correnti detenute per la vendita e correlate passività	0	0
CAPITALE INVESTITO NETTO	211.761	214.691
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	39.156	35.226
Capitale e riserve di terzi	59.897	59.525
PATRIMONIO NETTO	99.053	94.751
(Disponibilità liquide e mezzi equivalenti)	(12.266)	(11.659)
Crediti finanziari correnti	(1.883)	(1.883)
Debiti verso banche	21.917	22.203
Debiti da leasing	6.645	7.126
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	14.413	15.787
Debiti verso banche	67.447	71.277
Debiti da leasing	30.259	32.224
Altre passività finanziarie	589	652
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	98.295	104.153
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	112.708	119.940
FONTI DI FINANZIAMENTO	211.761	214.691

Nel seguito si riporta il dettaglio della posizione finanziaria netta verso il sistema creditizio della capogruppo Bastogi Spa al 30 giugno 2025, confrontata con la stessa al 31 dicembre 2024:

	valori espressi in migliaia di euro	
	30 giu. 2025	31 dic. 2024
(Disponibilità liquide e mezzi equivalenti)	(569)	(327)
Debiti verso banche	869	1.304
Passività da leasing	442	504
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	742	1.481
Debiti verso banche	867	1.378
Passività da leasing	367	362
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	1.234	1.740
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	1.976	3.221

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO AL 30 GIUGNO 2025

	30 giu. 2025	30 giu. 2024
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività operativa	7.430	(196)
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di investimento	(296)	(419)
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di finanziamento	(6.527)	(5.010)
Flusso di cassa complessivo generato (assorbito) nel periodo	607	(5.625)

ALTRE INFORMAZIONI RICHIESTE EX ART. 114 D. LGS. 58/98

Posizione debitorie scadute della Società e del gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del gruppo

La situazione patrimoniale al 30 giugno 2025 non evidenzia alcuna posizione di natura previdenziale scaduta in capo alla Società e al Gruppo.

Per quanto riguarda gli scaduti di natura finanziaria, al 30 giugno 2025 con riferimento al finanziamento ipotecario della controllata Milanofiori Sviluppo, risultano scaduti 1,5 milioni di euro relativi a rimborsi anticipati obbligatori che non sono stati effettuati nelle more della formalizzazione di una modifica contrattuale ("waiver") i cui termini sostanziali sono già stati condivisi con la controparte bancaria. Detto finanziamento (complessivi 10,2 milioni di euro al 30 giugno 2024), in



quanto formalmente richiedibile alla data di riferimento, è stato integralmente classificato esigibile entro l'esercizio successivo.

Al 30 giugno 2025 le passività da leasing includono rate scadute di canoni concessori per 2,2 milioni di euro (oltre IVA per 0,4 milioni di euro) principalmente relative al periodo Covid del 2020 e del 2021. Tali richieste sono state contestate anche giudizialmente - mediante proposizione di apposito procedimento innanzi al Tribunale di Roma - in quanto ritenute infondate, illegittime e prive di effetti. Per le stesse passività nel mese di ottobre 2023 è stato notificato un decreto ingiuntivo, in seguito al quale alla controllata All Events sono stati pignorati alcuni conti bancari per cui, alla data del 30 giugno 2025 residuano vincolate disponibilità liquide per complessivi 103 migliaia di euro (567 migliaia di euro al 31 dicembre 2024). Nell'ambito della menzionata procedura, nel corso del periodo in esame, è stata adottata l'ordinanza di assegnazione ad Eur Spa della somma 481 migliaia di euro (383 migliaia di euro oltre IVA e spese).

Con riferimento ai debiti commerciali di Gruppo al 30 giugno 2025 si precisa che risultano scadute posizioni per complessivi 4,5 milioni di euro (0,3 milioni di euro relativi a Bastogi) di cui 0,3 milioni di euro in contestazione (zero relativi a Bastogi Spa). Alla data di redazione del presente comunicato gli scaduti pagati successivamente il 30 giugno 2025 ammontano a circa 857 migliaia di euro. Sulle posizioni scadute non si segnalano significative azioni da parte dei creditori.

Al 30 giugno 2025 i debiti di natura tributaria scaduti ammontano a circa 0,5 milioni di euro e 0,5 milioni di euro rateizzati (nessun importo di competenza di Bastogi spa), principalmente relativi a imposte e tasse sui beni immobiliari.

Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo ad essa facente capo

Il Gruppo intrattiene rapporti con società a controllo congiunto, imprese collegate e altre parti correlate a condizioni di mercato ritenute normali nei rispettivi mercati di riferimento, tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. Gli effetti dei rapporti con parti correlate sul conto economico consolidato del periodo sono riportati di seguito:

Valori espressi in migliaia di euro
di cui parti correlate

	30 giu. 2025	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
CONTO ECONOMICO					
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	29.135	0	3	3	0%
Proventi e altri ricavi	4.339	0	0	0	0%
- di cui non ricorrenti	3.148	0	0	0	0%
Variazioni delle rimanenze	168	0	0	0	0%
Costi di acquisto di beni	(554)	0	0	0	0%
Costi per servizi incrementativi delle rimanenze	(173)	0	0	0	0%
Altri costi per servizi	(11.720)	0	(1.826)	(1.826)	16%
Costi per godimento beni di terzi	(94)	0	0	0	0%
Costi per il personale	(6.849)	0	(893)	(893)	13%
Ammortamenti e svalutazioni	(2.982)	0	0	0	0%
Altri costi operativi	(1.959)	0	0	0	0%
RISULTATO OPERATIVO	9.311	0	(2.716)	(2.716)	(29%)
Risultato da partecipazioni	532	532	0	532	0%
Ripristini/(Svalutazioni) di crediti finanziari	(9)	(9)	0	(9)	100%
Proventi (oneri) finanziari netti	(3.382)	9	1	10	0%
- di cui non ricorrenti	27	0	0	0	0%
UTILE (PERDITA) PRIMA DELLE IMPOSTE	6.452	532	(2.715)	(2.183)	-34%
Imposte del periodo	(1.510)	0	0	0	0%
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' IN CONTINUITA'	4.942	532	(2.715)	(2.183)	-44%
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' CESSATE	0	0	0	0	0%
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO	4.942	532	(2.715)	(2.183)	-44%

I costi per servizi si riferiscono principalmente alla quota di competenza relativa ai compensi degli amministratori e Sindaci del Gruppo (1.673 migliaia di euro).

I costi per il personale si riferiscono alle retribuzioni liquidate nel periodo, ai ratei per ferie maturate e non godute e alla quota parte maturata delle mensilità aggiuntive relativi ai dirigenti con responsabilità strategiche del Gruppo.

Valori espressi in migliaia di euro					
di cui parti correlate					
	30 giu. 2024	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
CONTO ECONOMICO					
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.049	6	0	6	0%
Proventi e altri ricavi	1.665	0	0	0	0%
Variazioni delle rimanenze	330	0	0	0	0%
Costi di acquisto di beni	(539)	0	0	0	0%
Costi per servizi incrementativi delle rimanenze	(542)	0	0	0	0%
Altri costi per servizi	(11.707)	0	(1.587)	(1.587)	14%
Costi per godimento beni di terzi	(102)	0	0	0	0%
Costi per il personale	(6.872)	0	(915)	(915)	13%
Ammortamenti e svalutazioni	(4.111)	0	0	0	0%
Altri costi operativi	(1.608)	0	0	0	0%
RISULTATO OPERATIVO	4.563	6	(2.502)	(2.496)	(55%)
Risultato da partecipazioni	523	523	0	523	0%
Ripristini/(Svalutazioni) di crediti finanziari	45	45	0	45	100%
Proventi (oneri) finanziari netti	(3.497)	71	(1)	70	-2%
UTILE (PERDITA) PRIMA DELLE IMPOSTE	1.634	645	(2.503)	(1.858)	-114%
Imposte del periodo	(558)	0	0	0	0%
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' IN CONTINUITA'	1.076	645	(2.503)	(1.858)	-173%
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' CESSATE	0	0	0	0	0%
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO	1.076	645	(2.503)	(1.858)	-173%

I costi per servizi si riferiscono principalmente alla quota di competenza relativa ai compensi degli amministratori e Sindaci del Gruppo (1.538 migliaia di euro).

I costi per il personale si riferiscono alle retribuzioni liquidate nel periodo, ai ratei per ferie maturate e non godute e alla quota parte maturata delle mensilità aggiuntive relativi ai dirigenti con responsabilità strategiche del Gruppo.

Gli effetti di tali rapporti sulla situazione patrimoniale e finanziaria consolidata al 30 giugno 2025 e al 31 dicembre 2024 sono riportati di seguito.

Valori espressi in migliaia di euro					
		di cui parti correlate			
	30 giu. 2025	Società collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
ATTIVITA'					
ATTIVITA' NON CORRENTI					
Immobili, impianti e macchinari	53.496	0	0	0	0%
Investimenti Immobiliari	106.168	0	0	0	0%
Attività immateriali	168	0	0	0	0%
Partecipazioni	8.001	7.921	80	8.001	100%
Crediti verso società correlate	30	0	30	30	100%
Altri crediti e attività finanziarie non correnti	1.885	0	0	0	0%
Attività per imposte anticipate	1.594	0	0	0	0%
Totale	171.342	7.921	110	8.031	5%
ATTIVITA' CORRENTI					
Rimanenze	100.336	0	0	0	0%
Attività finanziarie correnti	17	0	0	0	0%
Crediti commerciali	8.638	0	72	72	1%
Altri crediti verso società correlate	1	1	0	1	100%
Altri crediti ed attività correnti	8.504	0	0	0	0%
Disponibilità liquide	12.266	0	0	0	0%
Totale	129.762	1	72	73	0%
TOTALE ATTIVITA'	301.104	7.922	182	8.104	3%

I crediti verso società correlate pari a 30 migliaia di euro sono relativi a finanziamenti.

Valori espressi in migliaia di euro					
		di cui parti correlate			
	31 dic. 2024	Società collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
ATTIVITA'					
ATTIVITA' NON CORRENTI					
Immobili, impianti e macchinari	54.409	0	0	0	0%
Investimenti Immobiliari	107.089	0	0	0	0%
Attività immateriali	223	0	0	0	0%
Partecipazioni	8.130	8.050	80	8.130	100%
Crediti verso società correlate	44		44	44	100%
Altri crediti e attività finanziarie non correnti	2.132	0	0	0	0%
Attività per imposte anticipate	1.632	0	0	0	0%
Totale	173.659	8.050	124	8.174	5%
ATTIVITA' CORRENTI					
Rimanenze	100.233	0	0	0	0%
Attività finanziarie correnti	17	0	0	0	0%
Crediti commerciali	12.296	0	95	95	1%
Altri crediti verso società correlate	1	0	1	1	100%
Altri crediti ed attività correnti	7.548	0	0	0	0%
Disponibilità liquide	11.659	0	0	0	0%
Totale	131.754	0	96	96	0%
TOTALE ATTIVITA'	305.413	8.050	220	8.270	3%

I crediti verso società correlate pari a 44 migliaia di euro sono relativi a finanziamenti.

	Valori espressi in migliaia di euro				
		di cui parti correlate			
	30 giu. 2025	Società collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
PASSIVITA'					
PATRIMONIO NETTO					
Capitale sociale	49.116	0	0	0	0%
Azioni proprie	0	0	0	0	0%
Riserva sovrapprezzo azioni	1.479	0	0	0	0%
Riserve di risultato	(15.644)	0	0	0	0%
Utili (perdite) iscritti a patrimonio netto	(400)	0	0	0	0%
Utile (perdita) del periodo	4.605	0	0	0	0%
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	39.156	0	0	0	0%
Capitale e riserve di terzi	59.897	0	0	0	
PATRIMONIO NETTO	99.053	0	0	0	0%
PASSIVITA' NON CORRENTI					
Debiti verso banche	67.447	0	0	0	0%
Passività da leasing	30.259	0	19	19	0%
Fondi rischi ed oneri	4.245	0	0	0	0%
Fondo trattamento di fine rapporto	4.366	0	930	930	21%
Passività per imposte differite	16.136	0	0	0	0%
Altre passività non correnti	2.931	0	0	0	0%
Totale	125.384	0	949	949	1%
PASSIVITA' CORRENTI					
Debiti verso banche	21.917	0	0	0	0%
Passività da leasing	6.645	0	5	5	0%
Debiti commerciali	26.530	0	77	77	0%
Debiti tributari	3.433	0	0	0	0%
Altri debiti verso società correlate	0	0	0	0	0%
Altri debiti e passività correnti	18.142	0	3.363	3.363	19%
Totale	76.667	0	3.445	3.445	4%
Passività associate alle attività non correnti					
detenute per la vendita	0	0	0	0	0%
TOTALE PASSIVITA'	202.051	0	4.394	4.394	2%
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'					
	301.104	0	4.394	4.394	1%

Valori espressi in migliaia di euro

di cui parti correlate

	31 dic. 2024	Società collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
PASSIVITA'					
PATRIMONIO NETTO					
Capitale sociale	49.116	0	0	0	0%
Azioni proprie	(9.641)	0	0	0	0%
Riserva sovrapprezzo azioni	1.479	0	0	0	0%
Riserve di risultato	(12.524)	0	0	0	0%
Utili (perdite) iscritti a patrimonio netto	(482)	0	0	0	0%
Utile (perdita) dell'esercizio	7.278	0	0	0	0%
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	35.226	0	0	0	0%
Capitale e riserve di terzi	59.525	0	0	0	0%
PATRIMONIO NETTO	94.751	0	0	0	0%
PASSIVITA' NON CORRENTI					
Debiti verso banche	71.277	0	0	0	0%
Passività da leasing	32.224	0	22	22	0%
Fondi rischi ed oneri	4.289	0	0	0	0%
Fondo trattamento di fine rapporto	4.478	0	871	871	19%
Passività per imposte differite	16.310	0	0	0	0%
Debiti verso parti correlate	4	0	4	0	100%
Altre passività non correnti	3.112	0	0	0	0%
Totale	131.694	0	897	893	1%
PASSIVITA' CORRENTI					
Debiti verso banche	22.203	0	0	0	0%
Passività da leasing	7.126	0	5	5	0%
Debiti commerciali	29.261	0	63	63	0%
Debiti tributari	1.900	0	0	0	0%
Altri debiti verso società correlate	247	0	247	247	100%
Altri debiti e passività correnti	18.231	0	2.655	2.655	15%
Totale	78.968	0	2.970	2.970	4%
TOTALE PASSIVITA'	210.662	0	3.867	3.863	2%
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	305.413	0	3.867	3.863	1%

Rendiconto finanziario consolidato

Valori espressi in migliaia di euro

	30 giu. 2025	di cui parti correlate	Incidenza %	30 giu. 2024	di cui parti correlate	Incidenza %
RENDICONTO FINANZIARIO						
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività operativa	7.430	(990)	-13%	(196)	(508)	259%
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di investimento	(296)	664	-224%	(419)	468	-112%
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di finanziamento	(6.527)	0	0%	(5.010)	0	0%

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 30 giugno 2025 relativi ai rapporti verso parti correlate della capogruppo Bastogi Spa:

Valori espressi in migliaia di euro

CONTO ECONOMICO	Imprese controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	319	0	0	319
Proventi e altri ricavi	3	0	0	3
Costi per servizi	(221)	0	(241)	(462)
Costi per godimento beni di terzi	0	0	0	0
Costi per il personale	0	0	(177)	(177)
Altri costi operativi	(12)	0	0	(12)
Dividendi e altri proventi (oneri) da partecipazioni	28	0	0	28
Proventi (oneri) finanziari	(688)	0	0	(688)
TOTALE	(571)	0	(418)	(989)

Valori espressi in migliaia di euro

ATTIVITA'	imprese controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
ATTIVITA' NON CORRENTI				
Partecipazioni	180.833	24	0	180.857
Crediti verso società correlate	7.111	0	0	7.111
Totale	187.944	24	0	187.968
ATTIVITA' CORRENTI				
Crediti commerciali	0	0	27	27
Crediti verso società correlate	12.883	0	0	12.883
Totale	12.883	0	27	12.910
TOTALE ATTIVITA'	200.827	24	27	200.878

Valori espressi in migliaia di euro

PASSIVITA'	imprese controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
PASSIVITA' NON CORRENTI				
Passività da leasing	418	0	10	428
Fondo rischi e oneri	963	0	0	963
Fondo trattamento di fine rapporto	0	0	126	126
Totale	1.381	0	136	1.517
PASSIVITA' CORRENTI				
Passività da leasing	342	0	2	344
Debiti verso società correlate	52.342	0	0	52.342
Altri debiti e passività correnti	0	0	1.502	1.502
Totale	52.684	0	1.504	54.188
TOTALE PASSIVITA'	54.065	0	1.640	55.705



Mancato rispetto di covenant e negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento di Gruppo comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole

In relazione all'obbligo di rispetto dei covenant, alla data di misurazione del 30 giugno 2025, la società Milanofiori 2000 non ha rispettato il parametro finanziario "Debit Service Coverage Ratio" (DSCR) riferito al finanziamento ipotecario di Milanofiori Nord. In ragione di ciò, successivamente alla data di riferimento, è stato attivato il rimedio previsto contrattualmente con la creazione di una provvista finanziaria di 1.105 migliaia di euro, destinata al pagamento delle rate (capitale e interessi) in scadenza nei successivi 12 mesi.

Si segnala inoltre che al 30 giugno 2025 le disponibilità liquide, pari a 12,3 milioni di euro, includono depositi bancari vincolati per 104 migliaia di euro.

Stato di implementazione di eventuali piani industriali e finanziari

Si rinvia alle sezioni del presente comunicato "Andamento gestionale del Gruppo nel primo semestre 2025", "Principali rischi e incertezze", ed "Evoluzione prevedibile della gestione".

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Fabio Crosta dichiara – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Il presente comunicato è disponibile sul sito www.bastogi.com e sul meccanismo di stoccaggio www.emarketstorage.com

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

BASTOGI SPA

INVESTOR RELATIONS

BENEDETTA AZARIO

TEL. 02-73983.1

investor.relations@bastogi.com

