

Annexe 51-102A3
Déclaration de changement important

Rubrique 1. Dénomination et adresse de la société

Interfor Corporation
C.P. 49114
Four Bentall Centre
1055 Dunsmuir Street, bureau 3500
Vancouver (Colombie-Britannique) V7X 1H7

Rubrique 2. Date du changement important

Le 18 décembre 2014

Rubrique 3. Communiqué

Le 18 décembre 2014, un communiqué de presse relatif au changement important a été diffusé par l'intermédiaire de MarketWire.

Rubrique 4. Résumé du changement important

INTERFOR CORPORATION (« Interfor » ou la « société ») (TSX : IFP) a annoncé aujourd'hui qu'elle avait conclu une entente avec Simpson Lumber Company, LLC (« Simpson ») visant l'acquisition des entreprises de bois de sciage de Simpson de Meldrim, GA, de Georgetown, SC, de Longview, WA et de Commencement Bay, WA (collectivement, les « entreprises de bois de sciage »). Les entreprises de bois de sciage sont situées à proximité des scieries d'Interfor dans le sud-est des États-Unis et dans les États du nord-ouest bordés par le Pacifique et s'intégreront dans l'infrastructure d'exploitation existante de la société.

Rubrique 5.1 Description circonstanciée du changement important

INTERFOR CORPORATION (« Interfor » ou la « société ») (TSX : IFP) a annoncé aujourd'hui qu'elle avait conclu une entente avec Simpson Lumber Company, LLC (« Simpson ») visant l'acquisition des entreprises de bois de sciage de Simpson de Meldrim, GA, de Georgetown, SC, de Longview, WA et de Commencement Bay, WA (collectivement, les « entreprises de bois de sciage »). Les entreprises de bois de sciage sont situées à proximité des scieries d'Interfor dans le sud-est des États-Unis et dans les États du nord-ouest bordés par le Pacifique et s'intégreront dans l'infrastructure d'exploitation existante de la société.

Les entreprises de bois de sciage ont une capacité de bois de sciage de 750 millions de pieds-planche¹ et leur production devrait s'élever à 555 millions de pieds-planche en 2014. Dans le cadre de cette opération, Interfor augmentera sa capacité totale de 30 % à 3,1 milliards de pieds-planche, consolidant sa position en tant que société de bois de sciage à plus forte croissance dans le monde. La capacité de bois de sciage de la société dans le sud-est des États-Unis et dans les États du nord-ouest bordés par le Pacifique totalisera respectivement 1,2 milliard de pieds-planche et 900 millions de pieds-planche, soit 67 % de la capacité pro forma totale de la société.

¹ D'après les heures d'exploitation normales.

Pour la période de neuf mois terminée le 30 septembre 2014, les usines de bois de sciage de Meldrim, de Georgetown et de Longview ont affiché un BAIIA² combiné de 16 millions de dollars US. Ces usines de bois de sciage présentent par ailleurs d'excellentes perspectives à la faveur de projets d'immobilisations actuellement en cours et d'autres projets d'exploitation.

Pour la période de neuf mois terminée le 30 septembre 2014, l'entreprise de Commencement Bay a produit un BAIIA² de 3 millions de dollars US. L'usine de sciage de Commencement Bay se trouve au Port de Tacoma. Il s'agit d'une usine de bois de sciage moderne construite en 2001. Environ 90 millions de dollars US au total ont été investis dans l'usine de bois de sciage. En 2004, l'usine de bois de sciage a produit près de 400 millions de pieds-planche, mais sa production devrait s'élever à environ 165 millions de pieds-planche en 2014. Simpson en est aux derniers stades d'un projet d'immobilisations de 5 millions de dollars US à Commencement Bay qui améliorera la flexibilité quant à la transformation de billes et l'efficacité d'exploitation. Interfor estime qu'il existe d'autres moyens que des dépenses en immobilisations pour améliorer sensiblement la rentabilité de l'usine de bois de sciage et accroître davantage le rendement financier de l'opération.

« Il s'agit d'une autre étape importante pour Interfor » a déclaré M. Duncan Davies, président et chef de la direction d'Interfor. « D'un point de vue stratégique, les entreprises de Simpson cadrent très bien avec nos plates-formes dans le sud-est des États-Unis et dans les États du nord-ouest bordés par le Pacifique et présentent d'excellentes perspectives opérationnelles et financières. L'opération est par ailleurs structurée en deux volets distincts : i) l'acquisition de trois usines de bois de sciage rentables à des valeurs qui auront un effet relatif immédiat; et ii) l'acquisition d'une quatrième usine de bois de sciage moyennant une structure de paiement conditionnelle qui lie le prix d'achat définitif de l'usine de bois de sciage à ses résultats futurs ».

Survol de l'opération

La contrepartie au comptant qu'Interfor devra payer pour les entreprises de bois de sciage s'élèvera à 94,7 millions de dollars US, en plus du fonds de roulement et des ajustements relatifs aux engagements d'immobilisations préalables à la clôture de Simpson, plus une série de paiements futurs conditionnels liés au rendement financier de l'usine de bois de sciage de Commencement Bay.

Les paiements futurs conditionnels seront calculés sur la période de trois ans qui suit la clôture de l'opération de la manière suivante :

- i. Un paiement annuel correspondant à 0,5 fois le BAIIA de l'usine de bois de sciage de Commencement Bay pour chacun des trois exercices qui suivent la clôture; et
- ii. Un paiement final à la fin du troisième exercice correspondant à 2,5 fois le BAIIA annuel moyen de l'usine de bois de sciage de Commencement Bay sur la période de trois exercices.

Le total minimal des paiements futurs conditionnels prévus aux alinéas i. et ii. combinés s'élèvera à 10 millions de dollars US.

En date du 30 septembre 2014, Interfor affichait un ratio de la dette nette par rapport au capital investi de 24 %. À l'heure actuelle, la société a des liquidités additionnelles dans le

² Les données sont non auditées, tiennent compte du BAIIA de l'usine et sont préparées conformément aux pratiques financières de Simpson, compte non tenu des coûts organiques.

cadre de ses facilités de crédit bancaires de plus de 230 millions de dollars et est en mesure de financer l'opération à la clôture au moyen de ses facilités de crédit. Dans le cadre de cette opération, Interfor envisagera différents autres moyens de financement à plus long terme, notamment un financement à long terme à taux fixe additionnel et/ou un financement par action afin d'améliorer sa marge de manœuvre financière, selon les conditions du marché.

En plus des entreprises de bois de sciage, Simpson exploite d'autres usines de bois de sciage dans la collectivité de Shelton, WA, et ses environs. Les entreprises de Shelton ne sont pas incluses dans l'opération.

La réalisation de l'opération est subordonnée aux conditions usuelles et aux approbations réglementaires et la clôture devrait avoir lieu au premier trimestre de 2015.

Rubrique 5.2 Information sur les opérations de restructuration

Sans objet.

Rubrique 6. Application du paragraphe 2 de l'article 7.1 du Règlement 51-102

Sans objet.

Rubrique 7. Information omise

Sans objet.

Rubrique 8. Membre de la haute direction

Martin L. Juravsky
Premier vice-président, Expansion des affaires et stratégie
604-689-6873

Rubrique 9. Date de la déclaration

Le 23 décembre 2014

INFORMATION PROSPECTIVE

Le présent communiqué contient de l'information et des déclarations de nature prospective que l'on reconnaît notamment à l'emploi de verbes comme « croire » et « prévoir », au futur ou au conditionnel, et à l'emploi d'expressions analogues. Ces déclarations supposent des risques et des incertitudes connus et inconnus pouvant faire en sorte que les résultats réels d'Interfor soient sensiblement différents de ceux exprimés ou sous-entendus par ces énoncés prospectifs. Ces risques et incertitudes comprennent, le respect des conditions de clôture de l'acquisition des entreprises de bois de sciage, notamment en temps opportun, des incertitudes quant à la réalisation des avantages prévus de l'acquisition des entreprises de bois de sciage, la conjoncture économique en général, les prix de vente des produits, le coût des matières premières et les charges d'exploitation, les variations des cours du change et d'autres facteurs dont il est question aux présentes ainsi que dans le rapport annuel et la circulaire d'information de la direction d'Interfor pouvant être consultés sur le site Internet de SEDAR au www.sedar.com. L'information et les énoncés de nature prospective dans la présente déclaration se fondent sur les attentes et croyances actuelles d'Interfor. Les lecteurs sont avertis de ne pas se fier outre mesure à l'information ou aux déclarations de nature prospective. Interfor décline quelque obligation de mettre à jour cette information ou ces déclarations de nature prospective, à moins que la législation ne l'y oblige.