

COMUNICATO STAMPA

IMPRENDIROMA: L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022

PRESENTATO IL BILANCIO DI SOSTENIBILITA'

Roma, 27 aprile 2023

L'Assemblea degli Azionisti di **Imprendiroma S.p.A.** (la "**Società**", il "**Gruppo**") - tra i primari operatori in Italia nell'ambito della rigenerazione urbana e recupero di strutture immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("**EGM**")- riunitasi in data odierna, in sede ordinaria, in prima convocazione, ha approvato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 e la destinazione del risultato di esercizio.

Approvazione del Bilancio di esercizio 2022 e presa visione del Bilancio consolidato 2022

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 e la relazione sulla gestione, e ha preso visione del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2022. Si riportano di seguito i principali risultati economico - finanziari consolidati relativi all'esercizio 2022 che hanno evidenziato una forte crescita:

- **Ricavi** pari a Euro 36,1 milioni, in crescita del 75% rispetto al 2021 (Euro 20,6 milioni).
- **EBITDA** pari a Euro 9,7 milioni, in crescita del 90% rispetto al 2021, con **EBITDA Margin** al 20,6%.
- **Utile netto** pari a Euro 6,6 milioni, in crescita del 53% rispetto al 2021 (Euro 4,3 milioni).
- **Indebitamento finanziario netto** positivo (cassa positiva) per Euro 3,6 milioni in miglioramento di ca Euro 5,7 milioni rispetto al 31 dicembre 2021 (debito netto di Euro 2,1 milioni), incluse disponibilità liquide per Euro 9,3 milioni che beneficiano della raccolta IPO.
- **Patrimonio netto**, tenuto conto dell'utile di esercizio e dell'aumento di capitale IPO, ammonta a Euro 16,1 milioni, in significativa crescita rispetto a Euro 4,4 milioni al 31 dicembre 2021.

Approvazione della destinazione del risultato di esercizio

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato di destinare l'Utile d'esercizio della capogruppo Imprendiroma S.p.A., pari a Euro 6.698.465,00 come segue:

- Euro 2.400,00 da imputare ad incremento della "Riserva Legale", che in tal modo raggiungerà il limite di legge;
- Euro 500.000,00 da distribuire agli azionisti a titolo di dividendo.
- Euro 6.196.065,00 da riportare a nuovo.

Il valore del dividendo sarà pari a Euro 0,044643 per azione, la data di stacco della cedola il 29 maggio 2023, la *record date*, ai sensi dell'art. 83- terdecies del D.lgs. 58 del 24 febbraio 1998 come successivamente modificato, il 30 maggio 2023 e la data di pagamento il 31 maggio 2023.

Presentazione del Bilancio di Sostenibilità 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione nel corso dell'Assemblea degli Azionisti ha presentato il primo **Bilancio di Sostenibilità** per l'esercizio 2022, redatto su base volontaria in conformità degli standard

COMUNICATO STAMPA

internazionali GRI (Global Reporting Initiative), con l'obiettivo di misurare, raccogliere e condividere l'impegno di Imprendiroma su tematiche ESG attraverso la rendicontazione di dati e indicatori di natura qualitativa e quantitativa. Per ulteriori approfondimenti sui principali indicatori e su risultati conseguiti, si rimanda al Bilancio di Sostenibilità messo a disposizione del pubblico sul sito internet della Società www.imprendiroma.it (Sezione "Sostenibilità") e al comunicato stampa pubblicato in data 5 aprile 2023, consultabile sul sito internet della Società www.imprendiroma.it (sezione Investors/Comunicati Stampa finanziari).

Il comunicato è disponibile su www.imprendiroma.it (sezione Investors) e sul circuito www.1info.it, gestito da Computershare S.p.A.

Imprendiroma S.p.A. (ISIN: IT0005500571 – IMP.MI)

Imprendiroma è tra i primari operatori in Italia nell'ambito della rigenerazione urbana e recupero di strutture immobiliari, grazie ad un approccio innovativo e una gestione aziendale improntata alla Sostenibilità e ai principi ESG. Il Gruppo, composto dalla holding operativa Imprendiroma e da 4 società controllate, con un team di oltre 200 persone, si caratterizza per la capacità di offrire in modo integrato, un ampio portafoglio di servizi nell'ambito della rigenerazione urbana, con progetti caratterizzati da un elevato contenuto energetico ed elevati standard qualitativi e architettonici. Insieme alle società del Gruppo, **Imprendiroma** si occupa dell'ideazione e progettazione di interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione energetica. Per quanto riguarda le partecipate: **Noi Ristrutturiamo** si occupa dell'esecuzione diretta dell'opera, con interventi edili e manutentivi caratterizzati da un approccio artigianale e dall'affidabilità garantita da standard di eccellenza certificati; **Arimondi Immobiliare** è la società su cui saranno veicolate le attività di sviluppo immobiliare "in proprio"; **Next Factory** si occupa della gestione amministrativa dei progetti di efficientamento energetico per conto terzi e servizi legati alla gestione dei crediti d'imposta, formativi, pubblicitari a privati operanti nel settore dell'edilizia; **H501 City Hub**, punta a divenire riferimento nella progettazione di interventi complessi di ristrutturazione («deep retrofitting») per edifici ad uso commerciale, culturale, abitativo o direzionale, rivolti prevalentemente ad investitori istituzionali.

Contatti:

Imprendiroma

Emittente
Via G. Arimondi, 3 00159 Roma
Mauro Borgese, IR Manager
+39 340 2958307
investors@imprendiroma.it

EnVent Capital Markets Ltd

Euronext Growth Advisor
42 Berkeley Square – London
W1J 5AW
+39 06 896841
gdalessio@enventcapitalmarkets.uk

MIT Sim

Specialist
C.so Venezia 16
20121 Milano
Tel: +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IR Top Consulting

Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
+39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)