



COMUNICATO STAMPA

ABITAREIN (AIM)

- **CONCLUSO L'ACQUISTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI 161 APPARTAMENTI SU CUI È IN CORSO DI REALIZZAZIONE IL PROGETTO "OLIMPIA GARDEN"**
- **RISULTATI STRAORDINARI PER LA CAMPAGNA VENDITE ANCHE DURANTE L'EMERGENZA SANITARIA**

Il progetto prevede la realizzazione di 161 appartamenti, di cui 90 già completati e in commercializzazione, 59 interessati da interventi di ultimazione e 12 ancora da costruire.

Per i 90 appartamenti in commercializzazione sono state ricevute 79 proposte irrevocabili, di cui 65 già trasformate in contratti preliminari.

In particolare, 37 sono stati sottoscritti successivamente alla data del 2 marzo, a riconferma dell'interesse delle famiglie milanesi per l'acquisto della prima casa.

Commenta così **Luigi Gozzini, Presidente**: *"i risultati commerciali ottenuti anche in un periodo così complesso ci confermano che le famiglie milanesi continuano a considerare come una priorità l'acquisto della casa. I nostri progetti residenziali continuano a destare molto interesse, i siti internet hanno registrato un incremento degli accessi di oltre il 40%. Riteniamo, quindi, che il mercato residenziale milanese proseguirà inarrestabile nel suo consolidato trend di crescita."*

Milano, 25 maggio 2020 - **AbitareIn S.p.A.** ("Emittente"), società milanese leader nello sviluppo immobiliare residenziale, quotata sul mercato AIM Italia, organizzato e gestito da Borsa Italiana (ticker: ABT.MI), comunica che in data odierna una società appartenente al gruppo, interamente controllata dall'Emittente, ha sottoscritto il contratto definitivo per l'acquisto del complesso immobiliare sito in Milano, nella zona di Piazzale Corvetto, su cui è in corso di realizzazione il progetto residenziale "Olimpia Garden".

L'operazione, già resa nota lo scorso 27 giugno 2019, ha ad oggetto l'acquisto, da parte della controllata Abitare In Development 7 s.r.l., di un complesso immobiliare di 12.650 mq commerciali e 24.100 mq di costruito, per un corrispettivo complessivo di € 15.600.000, di cui € 2.854.812 già precedentemente corrisposti. L'importo, al netto di quanto già versato, è stato integralmente saldato in data odierna.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita, Abitare In Development 7 s.r.l. ha sottoscritto altresì un contratto di mutuo fondiario con Banca Intesa Sanpaolo, per il finanziamento di un importo pari a € 17 milioni, destinati all'acquisto dell'immobile e al completamento dei lavori per la realizzazione del progetto residenziale Olimpia Garden.

Per gli aspetti legali dell'operazione l'Emittente è stata assistita dall'Avv. Marco Starace.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legallmail.it

Capitale Sociale € 128.540,40 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 53.374.952,60



Abitare In S.p.A. è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo. La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT IT0005338493

Contatti

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nomad

EnVent Capital Markets

Paolo Verna

pverna@enventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@envent.it

Ufficio stampa

Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

luca.manzato@closetomedia.it

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

sofia.crosta@closetomedia.it

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

luigi.borghi@closetomedia.it

Specialist

Intermonte SIM S.p.A.

cb@intermonte.it

Abitare In S.p.A.