



## **IL CDA DELIBERA L'APERTURA DI UN AUMENTO DI CAPITALE MEDIANTE *ACCELERATED BOOKBUILDING* PER LA RACCOLTA DI CIRCA € 5 MLN RISERVATO A INVESTITORI ESTERI**

Milano, XX Ottobre 2021 – AbitareIn S.p.A., società leader nello sviluppo residenziale a Milano, quotata sul Segmento STAR di Borsa Italiana, comunica che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, ha deliberato di dare esecuzione ad una nuova tranche - rispettivamente la quarta e l'ottava tranche - dei due aumenti di capitale deliberati dall'Assemblea dei Soci rispettivamente in data 20 dicembre 2016 e 17 luglio 2017. Tali aumenti di capitale, entrambi con esclusione del diritto di opzione e con validità 5 anni dalla loro approvazione da parte dell'Assemblea, sono riservati alla sottoscrizione da parte di Investitori Qualificati come definiti dall'art. 2(1)(e) del Regolamento (UE) 2017/1129 e investitori istituzionali all'estero, ai sensi del Regulation S dello United States Securities Act del 1933, come successivamente modificato, esclusi gli investitori istituzionali di Australia, Canada, Giappone e Stati Uniti e qualsiasi altro paese straniero in cui il collocamento non è possibile in assenza di un'autorizzazione da parte del competente organo, ed eseguibili in via scindibile, in una o più tranche, con delibera del Consiglio di Amministrazione.

L'operazione si inserisce all'interno di quel percorso di internazionalizzazione dell'azionariato avviato dalla Società con il conferimento a Midcap dell'incarico di *corporate broker* e con il passaggio al Segmento STAR di Borsa Italiana, al fine di rafforzare la presenza di investitori di stampo internazionale nella compagine sociale di AbitareIn.

Pertanto, il Consiglio in data odierna ha approvato l'operazione di collocamento mediante *accelerated bookbuilding* - organizzato da TP ICAP Midcap come global coordinator e sole bookrunner – con una previsione di raccolta di € 5 milioni. La delibera dell'organo amministrativo ha comunque stabilito di conferire agli Amministratori Esecutivi una più ampia delega per l'esecuzione dei predetti aumenti di capitale, consentendo all'Emittente l'emissione di azioni per un controvalore complessivo massimo pari a € 8 milioni. EMINTAD Italy ha agito in qualità di Advisor Finanziario.

**La procedura di ABB, riservata a investitori esteri, sarà avviata subito dopo la delibera del Consiglio di Amministrazione e AbitareIn si riserva il diritto di chiuderla in qualsiasi momento.**

### **Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Telematico Azionario – Segmento STAR (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) – [abitareinspa.pec@legalmail.it](mailto:abitareinspa.pec@legalmail.it)

Capitale Sociale € 129.676,90 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386



Il prezzo definitivo di sottoscrizione delle azioni sarà determinato alla conclusione dell'ABB, nel rispetto del prezzo minimo - pari a € 6,72 per azione – stabilito dall'odierno CdA sulla base della media ponderata dei prezzi di chiusura del titolo AbitareIn negli ultimi 20 giorni di mercato aperto (corrispondenti all'ultimo mese di calendario). AbitareIn comunicherà tempestivamente le condizioni definitive dell'offerta e il numero di azioni di nuova emissione e il relativo prezzo di sottoscrizione.

Le azioni di nuova emissione saranno negoziate sul Mercato MTA, Segmento STAR di Borsa Italiana ed avranno le medesime caratteristiche di quelle in circolazione e in conformità alle leggi e regolamenti applicabili. In linea con le prassi di mercato per operazioni analoghe, la Società ha assunto un impegno di lock up di 90 giorni.

L'operazione di aumento del capitale deliberata in data odierna è stata approvata dal management della Società per consentire l'ingresso nella compagine sociale di AbitareIn di un'importante platea di investitori internazionali di grande standing e prestigio, a supporto della fase di ulteriore accelerazione e sviluppo della Società a seguito del notevole incremento della pipeline avvenuto nel corso dell'ultimo anno, che ha visto la sottoscrizione di accordi per l'acquisto di 7 nuove aree, tutte a un prezzo di carico estremamente competitivo, che garantiranno non solo il mantenimento della pipeline al netto delle consegne dei progetti ultimati, ma anche un'ulteriore incremento del numero di progetti in sviluppo, consolidando quella posizione di *leadership* di AbitareIn sul mercato milanese.

**AbitareIn S.p.A.** è una società leader nel settore dello sviluppo residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo. La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento STAR del Mercato Telematico Azionario (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT  
Codice ISIN: IT IT0005445280

#### **Contatti:**

Investor relations  
**Abitare In**  
Eleonora Reni  
[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

Ufficio stampa  
**Close to Media**  
Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706  
[luca.manzato@closetomedia.it](mailto:luca.manzato@closetomedia.it)  
Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252  
[sofia.crosta@closetomedia.it](mailto:sofia.crosta@closetomedia.it)  
Davide Di Battista – Mob. 334 60 33 756  
[davide.dibattista@closetomedia.it](mailto:davide.dibattista@closetomedia.it)

#### **Abitare In S.p.A.**

---