



## COMUNICATO STAMPA

**CON BALDUCCIODODICI ARRIVANO A 4 I PROGETTI ABITAREIN OGGI IN COMMERCIALIZZAZIONE  
CHIUSA IN MENO DI UNA SETTIMANA LA CAMPAGNA LANCIO, VENDUTI 15 APPARTAMENTI PER 13,5  
MLN DI EURO**

***Dopo il grande successo di Milano City Village, AbitareIn ritorna in zona Villaggio Olimpico con il  
progetto BalduccioDodici, a fianco di Fondazione Prada.  
Eccellenti risultati per la dodicesima iniziativa del Gruppo leader a Milano. Al via nei prossimi giorni la  
seconda commercializzazione, con incremento del prezzo di vendita.***

**Milano, 31 maggio 2022** – E' partita da pochi giorni la campagna lancio del Progetto BalduccioDodici - un immobile di circa 70 appartamenti situato a Milano in via Balduccio da Pisa, il dodicesimo progetto commercializzato da AbitareIn - che si è chiusa in meno di una settimana con il superamento dell'obiettivo di vendita prefissato: venduti i primi 15 appartamenti per un controvalore complessivo di oltre 13 milioni di euro.

Vista la più che positiva risposta del mercato al progetto, sarà avviata nei prossimi giorni una seconda "micro-campagna" che vedrà un significativo incremento del prezzo di vendita.

Situato in una zona strategica e in grande fermento di Milano, il progetto assorbe tutte le vibrazioni artistiche e creative del quartiere. BalduccioDodici, infatti, si trova nei pressi dello Scalo Porta Romana, vicinissimo al centro culturale di Fondazione Prada e al futuro Villaggio Olimpico che ospiterà migliaia di atleti nel 2026.

Si tratta, quindi, di un'area che negli ultimi anni sta conoscendo un periodo di forte crescita, in cui i progetti commercializzati di recente sono arrivati ad esprimere valori superiori ai 6mila euro al mq, e che, pur non dimenticando la tradizione milanese, guarda verso il cambiamento.

BalduccioDodici si aggiunge così ad altri tre progetti attualmente in commercializzazione: The Units, Lambrate Twin Palace e Palazzo Sintesy. Quattro operazioni in contemporanea che dimostrano in modo tangibile il livello di maturità e di efficienza organizzativa raggiunti da AbitareIn, che grazie allo sviluppo di innovativi strumenti tecnologici e alle competenze maturate è in grado di gestire pluricampagne simultanee senza la necessità di incrementare le risorse necessarie all'attività.

BalduccioDodici si contraddistingue per il suo design moderno e fortemente identitario che con l'alternanza continua di pieni e vuoti si inserisce perfettamente all'interno del contesto circostante, senza appesantirlo. Gli elementi architettonici che si innalzano verso l'alto creano tensioni verticali restituendo effetti sorprendenti e dando respiro alla struttura.

Dal primo all'ultimo piano, grazie alle ampie logge esterne - veri e propri salotti outdoor riservati - e alle grandi finestre che perimetrano gli appartamenti e si affacciano sullo skyline milanese, BalduccioDodici

**Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) – [abitareinspa.pec@legalmail.it](mailto:abitareinspa.pec@legalmail.it)

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.827.659



inverte il concetto di dentro e fuori creando degli spazi luminosi in continuum con l'ambiente esterno per consentire ai futuri inquilini di vivere un'esperienza quotidiana a contatto con l'aria aperta.

Il verde è il primo vero ospite della residenza e circonda gli appartamenti con un parco di 2.000 metri quadrati, dove potersi rilassare circondati dal verde ma nel cuore della città, accompagnando le persone fino alla porta di casa. Il progetto risponde alle diverse esigenze di giovani professionisti, coppie e famiglie, proponendo spazi con dimensioni e disposizioni differenti.

“BalduccioDodici è la sintesi che rispecchia la nostra filosofia dell'abitare” – spiega **Marco Grillo**, A.D. di AbitareIn. “Una casa riservata che non rinuncia ad ampi spazi in connessione con la natura e servizi che sappiano rispondere alle nuove esigenze delle persone. Il progetto, infatti, prevede anche un bike lab per promuovere la mobilità sostenibile, una sala polifunzionale adibita a riunioni e co-working e una delivery room per gestire pacchi e corrispondenza.”

“Come tutti i nostri progetti, anche BalduccioDodici è progettato in linea con i più elevati standard di sostenibilità ed efficienza energetica per proporre in città un complesso residenziale innovativo che sia in grado non solo di migliorare la vita dei futuri inquilini, ma anche di contribuire al cambiamento di Milano, promuovendo stili di vita virtuosi” - ha commentato **Luigi Gozzini**, Presidente di AbitareIn.

\*\*\*

**AbitareIn S.p.A.** rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi.

L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto “aspirazionale” di consumo.

AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT0005445280

#### **Contatti:**

Investor relations

**Abitare In**

Eleonora Reni

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

Ufficio stampa

**Barabino&Partners**

Federico Vercellino – 331.57.45.171

[f.vercellino@barabino.it](mailto:f.vercellino@barabino.it)

Alice Corbetta – 340.45.57.565

[a.corbetta@barabino.it](mailto:a.corbetta@barabino.it)

---

**Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) – [abitareinspa.pec@legalmail.it](mailto:abitareinspa.pec@legalmail.it)

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.827.659