
Empire Company Limited
États financiers consolidés résumés intermédiaires
5 août 2017

TABLE DES MATIÈRES

États consolidés résumés de la situation financière	1
États consolidés résumés du résultat net	2
États consolidés résumés du résultat global.....	3
États consolidés résumés des variations des capitaux propres	4
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie.....	5
Notes annexes	6-11

Empire Company Limited
États consolidés résumés de la situation financière

Aux Non audité (en millions de dollars canadiens)	5 août 2017	6 mai 2017	6 août 2016
ACTIF			
Actifs courants			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	235,2 \$	207,3 \$	280,1 \$
Créances	423,9	413,6	453,8
Stocks (note 4)	1 335,5	1 322,2	1 290,8
Charges payées d'avance	147,4	117,5	155,1
Prêts et autres créances	28,8	25,5	22,7
Actif d'impôt exigible	30,2	31,9	19,3
Actifs détenus en vue de la vente (note 5)	48,5	48,5	39,7
	2 249,5	2 166,5	2 261,5
Prêts et autres créances	78,9	82,1	89,8
Placements (note 15)	-	25,1	25,1
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 6)	638,2	648,4	668,5
Autres actifs	42,7	43,3	57,5
Immobilisations corporelles	3 005,1	3 033,3	3 124,9
Immeubles de placement	102,5	103,0	82,4
Immobilisations incorporelles	870,5	880,5	900,0
Goodwill	1 003,4	1 003,4	1 001,2
Actifs d'impôt différé	698,0	709,9	668,1
	8 688,8 \$	8 695,5 \$	8 879,0 \$
PASSIF			
Passifs courants			
Fournisseurs et charges à payer	2 230,7 \$	2 230,2 \$	2 231,1 \$
Passif d'impôt exigible	37,8	38,4	21,9
Provisions (note 7)	91,8	88,1	174,5
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an (note 8)	126,4	134,0	57,8
	2 486,7	2 490,7	2 485,3
Provisions (note 7)	111,1	105,8	123,7
Dette à long terme (note 8)	1 691,9	1 736,8	1 879,1
Autres passifs non courants	148,7	141,7	167,9
Avantages sociaux futurs	356,6	374,0	341,6
Passifs d'impôt différé	147,4	143,8	151,5
	4 942,4	4 992,8	5 149,1
CAPITAUX PROPRES			
Capital-actions	2 037,9	2 034,4	2 045,1
Surplus d'apport	22,2	25,3	25,4
Résultats non distribués	1 612,5	1 572,8	1 583,2
Cumul des autres éléments du résultat global	10,9	11,7	11,0
	3 683,5	3 644,2	3 664,7
Participation ne donnant pas le contrôle	62,9	58,5	65,2
	3 746,4	3 702,7	3 729,9
	8 688,8 \$	8 695,5 \$	8 879,0 \$

Se reporter aux notes annexes.

Au nom du conseil,

(signé) « James Dickson »

Administrateur

(signé) « Michael Medline »

Administrateur

Empire Company Limited
États consolidés résumés du résultat net
Non audité
(en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)

	<i>Périodes de 13 semaines closes les</i>	
	<u>5 août 2017</u>	<u>6 août 2016</u>
Ventes	6 273,2 \$	6 186,6 \$
Autres produits (note 9)	7,7	12,8
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	12,9	17,1
Charges d'exploitation		
Coût des ventes	4 742,2	4 695,8
Frais de vente et charges administratives	1 426,4	1 394,1
Bénéfice d'exploitation	<u>125,2</u>	<u>126,6</u>
Charges financières, montant net (note 10)	<u>28,7</u>	<u>31,2</u>
Bénéfice avant impôt sur le résultat	96,5	95,4
Charge d'impôt sur le résultat	<u>30,1</u>	<u>17,8</u>
Bénéfice net	<u><u>66,4 \$</u></u>	<u><u>77,6 \$</u></u>
Bénéfice de la période attribuable aux :		
Participation ne donnant pas le contrôle	12,4 \$	12,2 \$
Propriétaires de la Société	<u>54,0</u>	<u>65,4</u>
	<u><u>66,4 \$</u></u>	<u><u>77,6 \$</u></u>
Résultat par action (note 11)		
De base	0,20 \$	0,24 \$
Après dilution	0,20 \$	0,24 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions (note 11)		
De base	271,5	271,7
Après dilution	271,6	271,7

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited
États consolidés résumés du résultat global
Non audité
(en millions de dollars canadiens)

	<i>Périodes de 13 semaines closes les</i>	
	5 août 2017	6 août 2016
Bénéfice net	66,4 \$	77,6 \$
Autres éléments du résultat global		
Éléments qui seront reclassés ultérieurement en résultat net		
Pertes latentes sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie (après impôt de 0,1 \$ [(0,1) \$ en 2016])	-	(0,1)
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (après impôt de (0,2) \$ [(0,1) \$ en 2016])	0,6	0,2
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger (après impôt de 0,3 \$ [0,9 \$ en 2016])	(0,6)	0,7
	<u>-</u>	<u>0,8</u>
Éléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat net		
Gains actuariels (pertes actuarielles) sur les régimes à prestations définies (après impôt de (5,4) \$ [0,2 \$ en 2016])	14,2	(0,8)
(Pertes latentes) profits latents sur les actifs financiers disponibles à la vente (après impôt de 0,2 \$ [(0,1) \$ en 2016]) (note 15)	(0,8)	0,3
	<u>(0,8)</u>	<u>0,3</u>
Résultat global	79,8 \$	77,9 \$
Résultat global de la période attribuable aux :		
Participation ne donnant pas le contrôle	12,4 \$	12,2 \$
Propriétaires de la Société	67,4	65,7
	<u>79,8 \$</u>	<u>77,9 \$</u>

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited

États consolidés résumés des variations des capitaux propres Non audité (en millions de dollars canadiens)

	Capital- actions	Surplus d'apport	Cumul des autres éléments du résultat global	Résultats non distribués	Total attribuable aux proprié- taires de la Société	Participa- tion ne donnant pas le contrôle	Total des capitaux propres
Solde au 7 mai 2016	2 045,1 \$	22,5 \$	9,9 \$	1 546,4 \$	3 623,9 \$	59,1 \$	3 683,0 \$
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(27,8)	(27,8)	-	(27,8)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	-	2,9	-	-	2,9	-	2,9
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(6,1)	(6,1)
Transactions avec les propriétaires	-	2,9	-	(27,8)	(24,9)	(6,1)	(31,0)
Bénéfice net	-	-	-	65,4	65,4	12,2	77,6
Autres éléments du résultat global	-	-	1,1	(0,8)	0,3	-	0,3
Résultat global de la période	-	-	1,1	64,6	65,7	12,2	77,9
Solde au 6 août 2016	2 045,1 \$	25,4 \$	11,0 \$	1 583,2 \$	3 664,7 \$	65,2 \$	3 729,9 \$
Solde au 6 mai 2017	2 034,4 \$	25,3 \$	11,7 \$	1 572,8 \$	3 644,2 \$	58,5 \$	3 702,7 \$
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(28,5)	(28,5)	-	(28,5)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	-	(3,1)	-	-	(3,1)	-	(3,1)
Actions détenues en fiducie, montant net	3,5	-	-	-	3,5	-	3,5
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(8,0)	(8,0)
Transactions avec les propriétaires	3,5	(3,1)	-	(28,5)	(28,1)	(8,0)	(36,1)
Bénéfice net	-	-	-	54,0	54,0	12,4	66,4
Autres éléments du résultat global	-	-	(0,8)	14,2	13,4	-	13,4
Résultat global de la période	-	-	(0,8)	68,2	67,4	12,4	79,8
Solde au 5 août 2017	2 037,9 \$	22,2 \$	10,9 \$	1 612,5 \$	3 683,5 \$	62,9 \$	3 746,4 \$

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie
Non audité
(en millions de dollars canadiens)

	<i>Périodes de 13 semaines closes les</i>	
	5 août 2017	6 août 2016
Activités d'exploitation		
Bénéfice net	66,4 \$	77,6 \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :		
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles	90,5	89,1
Charge d'impôt sur le résultat	30,1	17,8
Charges financières, montant net (note 10)	28,7	31,2
Dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles	23,1	22,6
Profit net sur la sortie d'actifs	(1,1)	(5,5)
Perte de valeur d'actifs non financiers, montant net	2,3	9,1
Dotation aux amortissements d'éléments différés	1,7	3,2
Quote-part du résultat d'autres entités, déduction faite des distributions reçues	10,2	(1,6)
Avantages sociaux futurs	2,2	3,8
Augmentation de l'obligation liée à des contrats de location à long terme	2,5	1,0
Augmentation (diminution) des provisions non courantes	4,0	(11,8)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	2,7	2,9
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	(69,3)	35,5
Impôt sur le résultat payé, montant net	(18,5)	(35,6)
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	175,5	239,3
Activités d'investissement		
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	(61,5)	(126,3)
Produit de la sortie d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	5,7	342,6
Entrées d'immobilisations incorporelles	(13,1)	(8,7)
Prêts et autres créances	(0,1)	7,4
Incitatifs à la location	-	58,8
Autres actifs et autres passifs non courants	(4,8)	(3,3)
Acquisitions d'entreprises	(1,0)	(13,1)
Intérêts reçus	-	0,4
Produit du rachat de placements	24,3	-
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	(50,5)	257,8
Activités de financement		
Émission de titres d'emprunt à long terme	22,6	19,8
Remboursement sur la dette à long terme	(42,5)	(330,9)
Remboursement sur les facilités de crédit, montant net	(33,2)	(127,0)
Intérêts versés	(7,5)	(9,7)
Dividendes versés sur les actions ordinaires	(28,5)	(27,8)
Participation ne donnant pas le contrôle	(8,0)	(6,1)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	(97,1)	(481,7)
Augmentation de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	27,9	15,4
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	207,3	264,7
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	235,2 \$	280,1 \$

Se reporter aux notes annexes.

1. Entité présentant l'information financière

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») est une société canadienne dont les principales activités touchent la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. La Société est constituée au Canada et son siège social est situé au 115 King Street, Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la période close le 5 août 2017 comprennent les comptes d'Empire, de toutes les filiales, y compris ceux de sa filiale entièrement détenue Sobeys Inc. (« Sobeys ») et de certaines entreprises considérées comme des entités structurées sur lesquelles la Société exerce un contrôle autrement que par la détention de la majorité des droits de vote. Les participations qui confèrent à la Société une influence notable et ses coentreprises sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Au 5 août 2017, la Société exerçait ses activités dans deux secteurs à présenter, soit la « Vente au détail de produits alimentaires » et les « Placements et autres activités », comme il est décrit à la note 12, « Information sectorielle ». Les activités de la Société dans le secteur de la vente au détail de produits alimentaires subissent l'incidence de facteurs saisonniers et dépendent aussi des périodes de fêtes. Les ventes au détail sont habituellement plus élevées au premier trimestre de la Société. L'exercice de la Société se termine le premier samedi de mai.

2. Mode de préparation

Déclaration de conformité

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été préparés conformément à la Norme comptable internationale (« IAS ») 34 *Information financière intermédiaire*, publiée par l'International Accounting Standards Board (« IASB »). Par conséquent, certaines informations, y compris celles des notes, qui figurent normalement dans les états financiers consolidés annuels, ont été omises ou résumées. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités doivent être lus en parallèle avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 6 mai 2017, lesquels ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (« IFRS ») telles qu'elles ont été établies par l'IASB.

La publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités a été approuvée par le conseil d'administration le 14 septembre 2017.

Base d'évaluation

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été établis au coût historique, sauf pour ce qui est des actifs et des passifs suivants, qui sont présentés à leur juste valeur : les instruments financiers, y compris les dérivés, classés à la juste valeur par le biais du résultat net, les instruments financiers classés comme disponibles à la vente et les régimes de rémunération fondée sur des actions et réglée en trésorerie. Les actifs détenus en vue de la vente sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée des coûts de la vente.

Utilisation d'estimations et recours au jugement

La préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités exige que la direction pose des jugements, effectue des estimations et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés dans les états financiers consolidés résumés et les notes annexes. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont passées en revue régulièrement. Les révisions apportées aux estimations comptables sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les estimations sont révisées et pour toute période future touchée.

Les estimations, les jugements et les hypothèses qui pourraient avoir une incidence importante sur les montants comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités sont présentés dans les états financiers consolidés annuels de la Société de l'exercice clos le 6 mai 2017 et demeurent inchangés pour la période close le 5 août 2017.

3. Résumé des principales méthodes comptables

Ces états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été dressés selon les mêmes méthodes comptables que celles qui sont présentées dans les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 6 mai 2017, sauf en ce qui concerne les méthodes suivantes :

Modifications de méthodes comptables adoptées au cours de l'exercice 2018

Tableau des flux de trésorerie

En janvier 2016, l'IASB a publié l'*Initiative concernant les informations à fournir* (modifications d'IAS 7 *Tableau des flux de trésorerie*). Ces modifications exigent que les entités fournissent de l'information supplémentaire permettant aux utilisateurs des états financiers d'évaluer les variations des passifs issus des activités de financement, ce qui comprend les changements avec et sans effet sur la trésorerie. Ces modifications sont entrées en vigueur pour le premier trimestre de l'exercice 2018 et n'ont pas eu d'incidence significative sur les états financiers consolidés de la Société. Un rapprochement de la dette à long terme est présenté à la note 8.

Paieement fondé sur des actions

En juin 2016, l'IASB a publié des modifications à IFRS 2 *Paieement fondé sur des actions*. Les modifications précisent l'incidence des conditions d'acquisition des droits liés aux transactions dont le paiement est fondé sur des actions et qui sont réglées en trésorerie, le classement des transactions dont le paiement est fondé sur des actions et qui comportent des modalités de règlement net, et le changement apporté aux modalités des paiements fondés sur des actions qui modifie le classement d'une transaction. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2018. La Société a adopté de manière anticipée ces modifications au premier trimestre de l'exercice 2018 étant donné que certains régimes de rémunération fondée sur des actions ont été réglés déduction faite de l'impôt.

4. Stocks

Le coût des stocks comptabilisé dans les charges au cours de la période de 13 semaines close le 5 août 2017 s'est élevé à 4 742,2 \$ (4 695,8 \$ au 6 août 2016). La Société a comptabilisé une charge de 1,7 \$ (3,0 \$ au 6 août 2016) correspondant à la réduction de valeur des stocks à la valeur nette de réalisation, soit en deçà du coût, pour les stocks disponibles. Il n'y a eu aucune reprise des stocks déjà réduits (néant au 6 août 2016).

5. Actifs détenus en vue de la vente

Au 5 août 2017, les actifs détenus en vue de la vente se rapportaient à des terrains, des bâtiments et du matériel censés être vendus au cours des 12 prochains mois.

6. Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence

	5 août 2017	6 août 2016
Participations dans des entreprises associées		
Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie »)	457,8 \$	460,2 \$
Partenariats immobiliers canadiens	135,8	151,9
Partenariats immobiliers américains	34,9	47,0
Participation dans des coentreprises		
Canadian Digital Cinema Partnership (« CDCP »)	9,7	9,4
Total	638,2 \$	668,5 \$

Les justes valeurs des participations, fondées sur les cours boursiers, se présentent comme suit :

	5 août 2017	6 août 2016
FPI Crombie	833,6 \$	937,5 \$

Les partenariats immobiliers canadiens et américains et CDCP ne sont pas inscrits en bourse; par conséquent, il n'existe pas de cours publiés.

Empire Company Limited
Notes annexes
5 août 2017
(en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)

7. Provisions

	Contrats de location	Frais juridiques	Frais environne- mentaux	Restruc- turation	Contrats déficitaires	Total
6 mai 2017						
Solde d'ouverture	29,9 \$	6,7 \$	49,0 \$	96,3 \$	12,0 \$	193,9 \$
Provisions constituées	3,7	2,4	0,3	22,8	-	29,2
Provisions utilisées	(2,7)	(1,1)	-	(14,1)	-	(17,9)
Provisions reprises	(0,4)	(0,3)	(0,4)	(2,5)	-	(3,6)
Variation attribuable à l'actualisation	0,4	-	0,4	0,5	-	1,3
Solde de clôture	30,9 \$	7,7 \$	49,3 \$	103,0 \$	12,0 \$	202,9 \$
Courantes	13,8 \$	7,7 \$	2,8 \$	55,5 \$	12,0 \$	91,8 \$
Non courantes	17,1	-	46,5	47,5	-	111,1
Total	30,9 \$	7,7 \$	49,3 \$	103,0 \$	12,0 \$	202,9 \$

8. Dette à long terme

Le 2 juin 2017, Sobeys a conclu une nouvelle facilité de crédit de premier rang non renouvelable et non garantie d'un montant de 500,0 \$. La facilité est assortie d'un taux d'intérêt variable lié aux taux des acceptations bancaires ou au taux préférentiel au Canada. La facilité devrait être utilisée pour rembourser la dette à long terme qui arrivera à échéance en 2018.

Le tableau qui suit présente un rapprochement des variations des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme pour la période de 13 semaines close le 5 août 2017 :

Solde d'ouverture	1 870,8 \$
Émission de titre d'emprunt	22,6
Remboursements	(42,5)
Remboursement des facilités de crédit, montant net	(33,2)
Total des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme	(53,1)
Coûts liés au financement différé	0,6
Solde de clôture	1 818,3 \$

9. Autres produits

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2017	6 août 2016
Profit net sur la sortie d'actifs	1,1 \$	5,5 \$
Revenus locatifs tirés des immeubles détenus	6,6	7,3
Total	7,7 \$	12,8 \$

Empire Company Limited
Notes annexes
5 août 2017
(en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)

10. Charges financières, montant net

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2017	6 août 2016
Produits financiers		
Produits d'intérêts tirés de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	-	0,4 \$
Profits liés à la juste valeur de contrats à terme	0,8	0,9
Revenu de placement	0,2	0,3
Produit de désactualisation sur les prêts et autres créances	0,2	-
Total des produits financiers	1,2	1,6
Charges financières		
Charge d'intérêts sur les passifs financiers évalués au coût amorti	25,7	26,1
Charges financières de retraite, montant net	2,9	2,9
Charge de désactualisation des provisions	1,3	3,8
Total des charges financières	29,9	32,8
Charges financières, montant net	28,7 \$	31,2 \$

11. Résultat par action

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2017	6 août 2016
Nombre moyen pondéré d'actions utilisé dans le calcul du résultat par action de base	271 533 915	271 675 980
Actions présumées être émises sans contrepartie relativement aux paiements fondés sur des actions	63 866	6 216
Nombre moyen pondéré d'actions utilisé dans le calcul du résultat par action après dilution	271 597 781	271 682 196

12. Information sectorielle

Les secteurs à présenter de la Société sont la vente au détail de produits alimentaires et les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend cinq secteurs opérationnels : Sobeys Ouest, Sobeys Ontario, Sobeys Québec, Sobeys Atlantique et le groupe de pharmacies Sobeys. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produit, la clientèle et les modes de distribution. Le secteur des placements et autres activités comprend essentiellement les participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence dans le FPI Crombie, les partenariats immobiliers et diverses autres activités de la Société.

Les résultats et les actifs des secteurs opérationnels comprennent des éléments directement attribuables à un secteur ainsi que ceux qui peuvent y être affectés de façon raisonnable.

Ces secteurs opérationnels sont gérés séparément, car chacun d'eux nécessite des technologies et des ressources différentes ainsi que des démarches de commercialisation distinctes. Tous les transferts intersectoriels sont comptabilisés à des prix établis dans des conditions de concurrence normale. Pour la présentation de l'information sectorielle, la Société utilise des méthodes d'évaluation conformes à IFRS 8 *Secteurs opérationnels* qui sont les mêmes que celles utilisées dans ses états financiers consolidés.

Il n'y a eu aucune affectation asymétrique du bénéfice, des charges ou des actifs entre les secteurs.

Empire Company Limited
Notes annexes
5 août 2017
(en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)

Toutes les ventes sont générées par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires. Le bénéfice d'exploitation attribuable à chaque secteur opérationnel de la Société est résumé dans le tableau qui suit :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2017	6 août 2016
Bénéfice d'exploitation sectoriel		
Vente au détail de produits alimentaires	111,3 \$	111,8 \$
Placements et autres activités		
FPI Crombie	8,4	11,2
Partenariats immobiliers	4,1	5,7
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	1,4	(2,1)
	13,9	14,8
Total	125,2 \$	126,6 \$

Le bénéfice d'exploitation sectoriel peut être rapproché du bénéfice avant impôt de la Société, comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2017	6 août 2016
Total du bénéfice d'exploitation	125,2 \$	126,6 \$
Charges financières, montant net	28,7	31,2
Total	96,5 \$	95,4 \$

	5 août 2017	6 août 2016
	Total des actifs par secteur	
Vente au détail de produits alimentaires	7 981,5 \$	8 116,8 \$
Placements et autres activités	707,3	762,2
Total	8 688,8 \$	8 879,0 \$

13. Instruments financiers

Les valeurs comptables des instruments financiers de la Société avoisinent leurs justes valeurs, sauf en ce qui a trait à l'élément ci-dessous :

Dettes à long terme	5 août 2017	6 mai 2017	6 août 2016
Valeur comptable totale	1 818,3 \$	1 870,8 \$	1 936,9 \$
Juste valeur totale	1 830,4 \$	1 893,0 \$	1 995,4 \$

14. Rémunération fondée sur des actions

Régime d'unités d'actions au rendement

La Société a attribué des unités d'actions au rendement (« UAR ») à certains salariés. Le nombre d'UAR dont les droits deviennent acquis en vertu d'une attribution dépend dans la plupart des cas de l'écoulement du temps et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant au nombre de ses UAR dont les droits sont acquis. La juste valeur moyenne pondérée de 20,01 \$ par UAR émise au cours de la période a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	20,94 \$
Durée attendue	2,23 ans
Taux d'intérêt sans risque	1,02 %
Volatilité attendue	27,25 %
Rendement de l'action	2,01 %

Au 5 août 2017, 593 880 UAR étaient en cours (983 767 au 6 août 2016). La charge de rémunération comptabilisée pour la période de 13 semaines close le 5 août 2017 était de 1,2 \$ (1,9 \$ au 6 août 2016).

Régime d'options sur actions

Au cours de l'exercice 2018, la Société a attribué 1 248 753 options aux termes du régime d'options sur actions des salariés de la Société, dans le cadre duquel des options sont attribuées pour l'achat d'actions de catégorie A sans droit de vote. La juste valeur moyenne pondérée de 3,48 \$ par option émise au cours de la période a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	19,06 \$
Durée attendue	8,03 ans
Taux d'intérêt sans risque	1,28 %
Volatilité attendue	22,36 %
Rendement de l'action	2,20 %

La charge de rémunération comptabilisée pour la période de 13 semaines close le 5 août 2017 s'est établie à 1,5 \$ (1,0 \$ au 6 août 2016). L'augmentation totale du surplus d'apport liée au coût du régime d'options sur actions s'est élevée à 1,5 \$ (1,0 \$ au 6 août 2016) pour les options émises au cours de la période.

Unités d'actions différées

Au premier trimestre de l'exercice 2017, la Société a mis en place un nouveau régime d'unités d'actions différées (« UAD ») à l'intention des salariés. Le nombre d'UAD dont les droits deviennent acquis est fonction de l'écoulement du temps et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. Au 5 août 2017, il y avait 925 300 UAD en cours (610 397 au 6 août 2016) relativement à ce régime et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 3,0 \$ (1,0 \$ au 6 août 2016). La charge de rémunération comptabilisée pour la période de 13 semaines close le 5 août 2017 s'est établie à 1,3 \$ (1,0 \$ au 6 août 2016).

Les membres du conseil d'administration peuvent choisir de recevoir une partie ou la totalité de leurs honoraires sous forme d'UAD plutôt qu'en trésorerie. Le nombre d'UAD reçues varie selon le cours des actions de catégorie A sans droit de vote de la Société à la date du versement des honoraires ou de la rémunération de chaque administrateur. Au 5 août 2017, il y avait 216 348 UAD en cours dans le régime des administrateurs (447 558 au 6 août 2016) et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 4,4 \$ (9,4 \$ au 6 août 2016). La charge de rémunération comptabilisée pour la période de 13 semaines close le 5 août 2017 s'établissait à 0,1 \$ (0,4 \$ au 6 août 2016).

En vertu des deux régimes d'UAD, les UAD dont les droits ont été acquis ne peuvent être rachetées tant que le porteur est un administrateur ou un salarié de la Société. La valeur de rachat d'une UAD correspond au cours de l'action de catégorie A sans droit de vote d'Empire au moment du rachat. La Société évalue de façon régulière l'obligation relative aux UAD selon le cours d'un nombre équivalent d'actions de catégorie A sans droit de vote et impute toute augmentation ou diminution de l'obligation aux frais de vente et charges administratives.

15. Transactions entre parties liées

La Société a conclu des transactions entre parties liées avec le FPI Crombie et les principaux dirigeants, y compris des contrats de location et de gestion immobilière qui sont toujours en cours. Au cours du trimestre, il n'y a pas eu de modification importante des obligations contractuelles particulières liant la Société et le FPI Crombie autre que ce qui est décrit ci-dessous. La Société détient une participation de 41,5 % dans le FPI Crombie et comptabilise sa participation selon la méthode de la mise en équivalence.

Le 4 juillet 2017, le FPI Crombie a remboursé ses débetures de second rang non garanties convertibles de série D à 5,00 %. En contrepartie de son investissement dans les débetures convertibles de série D, la Société a reçu 24,3 \$ à titre de paiement de capital et d'intérêts. Aucun profit ou perte n'a été comptabilisé au moment du remboursement.

16. Avantages sociaux futurs

Au cours du premier trimestre de l'exercice 2018, les charges nettes au titre des avantages sociaux futurs comptabilisées en résultat net se sont élevées à 12,8 \$ (16,0 \$ au 6 août 2016). Les gains actuariels (pertes actuarielles) sur les régimes de retraite à prestations définies pour le premier trimestre se sont chiffrés à 19,6 \$ avant impôt ((1,0) \$ au 6 août 2016). Ces gains (pertes) ont été comptabilisés dans les autres éléments du résultat global.