

MIT SIM S.p.A.

Relazione della società di revisione
indipendente ai sensi degli articoli 14 e 19-bis
del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi degli articoli 14 e 19-bis del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli azionisti della
MIT SIM S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della MIT SIM S.p.A. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa al bilancio che include le informazioni rilevanti sui principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità ai principi contabili IFRS emanati dall'International Accounting Standards Board e adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs. 136/15.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità ai principi contabili IFRS emanati dall'International Accounting Standards Board e adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs. 136/15, e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter) del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della MIT SIM S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della MIT SIM S.p.A. al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della MIT SIM S.p.A. al 31 dicembre 2024.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 11 aprile 2025

BDO Italia S.p.A.



Andrea Meneghel
Socio

The logo consists of the letters 'M' and 'T' in a bold, white, sans-serif font. The 'M' and 'T' are connected at the top, with the 'T' having a small notch at its top center. The background of the entire page is a dark teal color with a grid of dashed white lines and various financial data points and labels like 'D5H', 'VT5', 'AAW', and 'R4G' scattered across it.

MiT Sim S.p.A.

BILANCIO AL 31 12 2024



MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303



MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2024
Redatto secondo i principi internazionali (IAS/IFRS)

MIT SIM S.p.A.
Palazzo Serbelloni
Corso Venezia 16 – 20121 Milano

P.IVA e CF: 10697450962
Codice LEI: 815600BCEA4EE8F02106
Capitale sociale Euro 2.080.509,00 i. v.

Autorizzata da Consob con delibera n. 21432 dell'8 luglio 2020 all'esercizio dei servizi di investimento di cui all'art. 1, comma 5, lettere a), b), c-bis), e) del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 ed iscritta all'albo delle SIM al n. 303

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Consiglio di Amministrazione

Corinna ZUR NEDDEN	Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gabriele VILLA	Amministratore Delegato (in carica fino al 10 gennaio 2025)
Marco ALUIGI	Consigliere (in carica dal 10 gennaio 2025)
Giovanni Battista NATALI	Consigliere
Osvaldo SCALVENZI	Consigliere
Roberto FRANZO	Consigliere
Noemi MONDO	Consigliere
Francesca MARTINO	Consigliere
Donatella DE LIETO VOLLARO	Consigliere Indipendente
Gaia SANZARELLO	Consigliere Indipendente

Collegio Sindacale

Alessandro DE LUCA	Presidente
Emanuela CONGEDO	Sindaco Effettivo
Alessandro CONTE	Sindaco Effettivo
Elena ASCHERO	Sindaco Supplente
Alessandro GALIZIA	Sindaco Supplente

Società di Revisione

BDO ITALIA S.p.A.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 che sottoponiamo alla Vs. approvazione chiude con un risultato di esercizio positivo pari ad 352.235 Euro, al netto delle imposte. Il risultato dell'esercizio 2024 si confronta con il relativo dato del 2023 che ha registrato una perdita dell'attività corrente al netto delle imposte di Euro (353.548).

Il raggiungimento del punto di pareggio e la realizzazione di un profitto al netto delle imposte realizzato per la prima volta dalla costituzione, sanciscono la conclusione della fase di *Start-up* di Mit Sim S.p.A. (di seguito anche "Mit", "Mit Sim" o la "Società") e l'inizio della fase di consolidamento societario e commerciale.

Come verrà meglio illustrato nel prosieguo della Relazione, Mit Sim ha raggiunto in poco tempo la *leadership* per i mandati di *Specialist* e la *leadership* per l'operatività in conto proprio sul mercato Euronext Growth Milan; è nei *top-5* operatori *Euronext Growth Advisor* ed è ad oggi in grado di offrire alle PMI quotande e quotate tutti i principali servizi finanziari di cui necessitano.

Si ritiene importante sottolineare che, divenuta operativa da fine 2020, Mit Sim ha da sempre dimostrato una elevata capacità di generare ricavi in tutte le tre principali linee di business, riconducibili all'operatività di *Specialist*, all'attività di Ricezione e Trasmissione Ordini (RTO) e all'attività di *Euronext Growth Advisor* (EGA) - sia per le operazioni di collocamento che per l'assistenza *on-going* alle società quotate - come si evidenzia dall'analisi della progressione delle commissioni attive, in crescita del **45,01%** rispetto all'esercizio 2023 e del margine di intermediazione, in crescita del **28,92%** rispetto all'esercizio 2023.

Analizzando più nel dettaglio la contribuzione delle differenti linee di business alla crescita delle commissioni attive, si segnala che:

- le commissioni dell'attività di *Specialist* rappresentano il 30,46% delle commissioni attive e sono in crescita del **5%** rispetto all'esercizio 2023;
- le commissioni dell'attività di **Collocamento** sono pari al 30,40% e sono aumentate del **97,33%**;
- le commissioni del servizio **RTO** sono pari al 20,37% e sono aumentate del **199,63%**;
- le commissioni del servizio di **EGA** sono pari al 16,43% e sono aumentate del **12,61%**;
- le commissioni per altri servizi sono pari a 2,34% e sono in diminuzione del **17,51%**.

Il bilancio al 31 dicembre 2024 è redatto in conformità ai principi contabili IAS e IFRS emanati dallo IASB (inclusi i documenti interpretativi SIC e IFRIC) omologati dalla Commissione europea, dove questi risultino applicabili. Gli schemi di bilancio sono stati redatti facendo riferimento agli schemi del provvedimento della Banca d'Italia del 29 ottobre 2021 contenente le "Istruzioni per la redazione del Bilancio degli Intermediari Ifrs diversi dagli Intermediari Bancari".

Si rammenta che Mit Sim è stata autorizzata all'esercizio delle attività di investimento di cui all'art. 1, comma 5, lettere a, c - bis), e) del D. Lgs. 58/98 con delibera CONSOB n. 21432 dell'8 luglio 2020 alla negoziazione per conto proprio, al collocamento senza impegno irrevocabile nei confronti dell'emittente

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

ed alla ricezione e trasmissione di ordini, senza detenzione, neanche temporanea, delle disponibilità liquide e degli strumenti finanziari della clientela.

L'adesione al mercato Euronext Growth Milan - EGM di Borsa Italiana, strumentale all'operatività di *Specialist*, è stata autorizzata in data 29 ottobre 2020 dalla stessa Borsa Italiana, con efficacia a partire dal 2 novembre 2020. Mit Sim ha iniziato ad operare come *Specialist* sul mercato Euronext Growth Milan - EGM in data **9 novembre 2020**. Alla data del 18 marzo 2025, il numero degli emittenti per i quali Mit Sim ha in essere un contratto di *Specialist* è pari a **70 società**; tale numero pone Mit Sim come **market leader** tra gli operatori specialisti del mercato Euronext Growth Milan.

In data **9 dicembre 2021** è stata ricevuta l'autorizzazione da parte di Borsa Italiana S.p.A. a svolgere il ruolo di *Euronext Growth Advisor* non solamente per l'assunzione di incarichi di responsabile del collocamento ai fini dell'ammissione alle negoziazioni su Euronext Growth Milan ma anche per svolgere il ruolo di *Euronext Growth Advisor on-going* e in operazioni di IPO, consentendo a Mit Sim di porsi come soggetto specializzato in grado di offrire servizi complementari ed integrati nella strutturazione di operazioni di *Capital Market* sul mercato Euronext Growth Milan. L'attività commerciale, avviata non appena ricevuta l'autorizzazione, ha permesso di contrattualizzare, alla data del 18 marzo 2025, **17** clienti per il servizio di *Euronext Growth Advisor on-going*.

In data 22 dicembre 2021, a seguito di richiesta sottoposta dalla stessa Mit Sim S.p.A. nel corso del 2021, CONSOB ha autorizzato l'estensione delle autorizzazioni già in essere, includendovi anche la prestazione del servizio di esecuzione ordini per conto dei clienti, di cui all'art. 1, comma 5, lettera b) del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, nonché l'esercizio di quest'ultimo e dei servizi/attività di investimento in precedenza autorizzati (negoziazione per conto proprio, collocamento senza impegno irrevocabile nei confronti dell'emittente, ricezione e trasmissione ordini, di cui all'art. 1, comma 5, rispettivamente, lett. a), c- bis), e) del medesimo decreto legislativo) con la modalità operativa della detenzione, anche in via temporanea, delle disponibilità liquide e degli strumenti finanziari della clientela.

La Società svolge inoltre - tramite *outsourver* - attività di ricerca in materia di investimenti, ciò al fine di fornire supporto ad una selezionata platea di investitori professionali, per quanto concerne le IPO e gli strumenti quotati sul mercato Euronext Growth Milan, nonché per assolvere agli obblighi normativi relativi all'attività di *Specialist*. Per lo svolgimento di tali attività di ricerca, Mit si avvale del supporto operativo di società esterne specializzate in materia.

La Società svolge i servizi di investimento e le relative attività accessorie sopra elencate soltanto nei confronti di controparti qualificate e clienti professionali (persone fisiche e/o giuridiche). Pertanto, non è prevista alcuna attività nei confronti di clienti al dettaglio.

IL CONTESTO MACROECONOMICO

Il contesto macroeconomico¹ rimane, ormai da molto tempo, incerto e problematico. L'attività economica rimane robusta negli Stati Uniti ma perde slancio nelle altre economie avanzate. In Cina la crisi del mercato immobiliare pesa ancora sulla domanda interna. Secondo le valutazioni di Banca d'Italia, nel 2025 il commercio mondiale si espanderà poco al di sopra del 3 per cento, in linea con l'andamento atteso del prodotto globale. Le prospettive degli scambi internazionali potrebbero tuttavia risentire negativamente, oltre che dell'acuirsi delle tensioni geopolitiche, dell'annunciato inasprimento della politica

¹ Banca d'Italia – Bollettino Economico

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

commerciale statunitense. I prezzi del petrolio sono cresciuti appena; le quotazioni del gas naturale restano volatili e soggette a pressioni al rialzo per fattori connessi sia con la domanda sia con l'offerta.

Sulla base delle informazioni disponibili, alla fine del 2024 la crescita economica nell'area dell'euro si è indebolita, penalizzata dalla scarsa vivacità di consumi e investimenti e dalla flessione delle esportazioni. L'andamento della manifattura rimane deludente, in particolare in Germania; si sarebbe affievolito anche l'impulso fornito dai servizi. L'inflazione resta moderata, intorno al 2 per cento, con una sostanziale stabilità della componente di fondo: nei servizi la variazione dei prezzi si conferma ancora relativamente elevata, riflettendo in parte adeguamenti ritardati all'inflazione passata. In dicembre gli esperti dell'Eurosistema hanno rivisto al ribasso le previsioni di crescita dell'area, collocandole sopra l'1 per cento all'anno nel triennio 2025-27; l'inflazione si stabilizzerebbe intorno all'obiettivo della Banca centrale europea del 2 per cento.

A dicembre il Consiglio direttivo della BCE ha tagliato di ulteriori 25 punti base i tassi di interesse di riferimento. I mercati si attendono una nuova riduzione di circa 75 punti base nel corso del 2025. Nonostante il graduale allentamento della politica monetaria, la dinamica del credito nell'area dell'euro rimane modesta, in un contesto di elevata incertezza e di debolezza della domanda.

Nel quarto trimestre del 2024 l'attività economica in Italia si è mantenuta debole, risentendo come nel resto dell'area dell'euro della persistente fragilità della manifattura e del rallentamento dei servizi. Nelle costruzioni, l'impulso fornito dalle opere del Piano nazionale di ripresa e resilienza si contrapporrebbe al ridimensionamento dell'attività nel comparto residenziale. La domanda interna sarebbe frenata dalla decelerazione della spesa delle famiglie e da condizioni per investire che rimangono sfavorevoli. Secondo le proiezioni di Banca d'Italia, la crescita acquisirebbe slancio nel corso di quest'anno, collocandosi intorno all'1 per cento in media nel triennio 2025-27.

Nello scorcio del 2024, i rendimenti dei titoli di Stato a lungo termine sono aumentati negli Stati Uniti, sospinti principalmente da dati macroeconomici più favorevoli del previsto e da attese di minori tagli dei tassi da parte della Federal Reserve. Quest'ultimo fattore ha influenzato in misura minore anche i rendimenti nell'area dell'euro e nel Regno Unito. I corsi azionari sono saliti negli Stati Uniti, specie a seguito delle elezioni, mentre sono scesi in Cina e sono rimasti pressoché stazionari negli altri paesi. La maggior parte delle valute si è indebolita nei confronti del dollaro.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

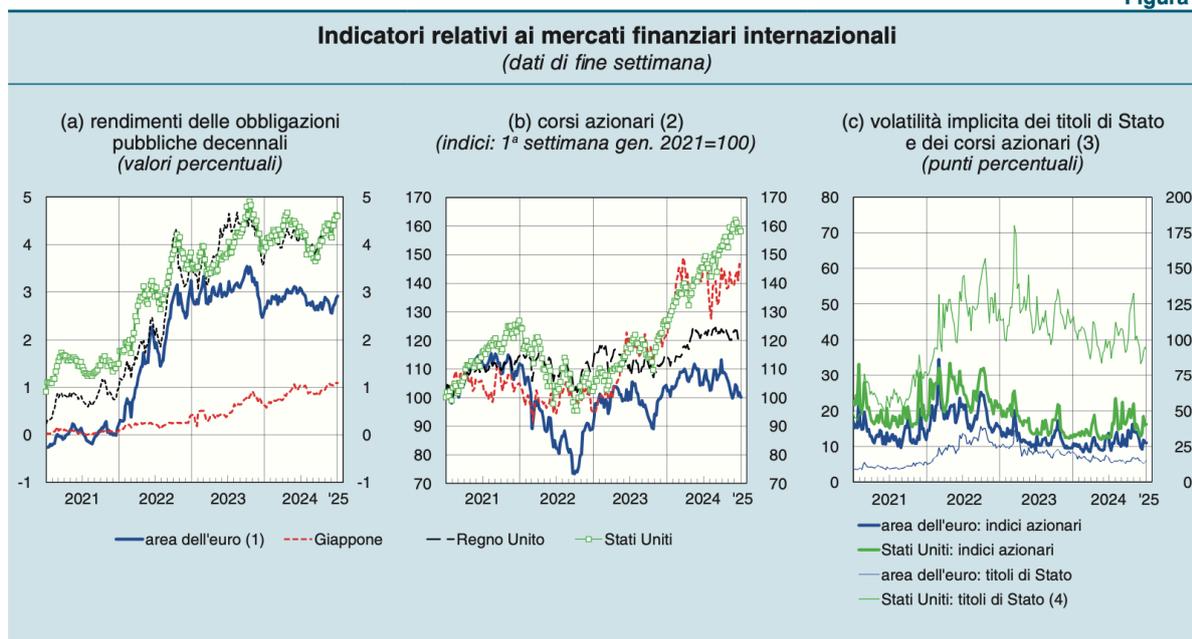
Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Figura 9



Fonte: LSEG.

(1) Per i rendimenti delle obbligazioni pubbliche decennali, media dei rendimenti dei titoli di Stato benchmark decennali dei paesi dell'area dell'euro, ponderati con il PIL a prezzi concatenati del 2022; il dato esclude Cipro, Croazia, Estonia, Grecia, Lettonia, Lituania, Lussemburgo, Malta, Slovacchia e Slovenia. – (2) Indice generale azionario Datastream per l'area dell'euro, Nikkei 225 per il Giappone, FTSE All-Share per il Regno Unito e Standard & Poor's 500 per gli Stati Uniti. – (3) Titoli di Stato: volatilità implicita nelle opzioni sui contratti futures sul Bund tedesco per l'area dell'euro e sul Treasury Note per gli Stati Uniti (indicatore MOVE). Indici azionari: volatilità implicite nelle opzioni su STOXX Europe 600 per l'area dell'euro e Standard & Poor's 500 per gli Stati Uniti. – (4) Scala di destra.

Il Mercato Finanziario Italiano

Tra l'inizio di ottobre e la prima decade di gennaio, risentendo degli andamenti osservati su scala globale, il rendimento dei titoli pubblici italiani, dapprima in calo, è aumentato sulla scadenza decennale di 26 punti base, al 3,8 per cento il rialzo ha riguardato pressoché l'intera curva. Il differenziale rispetto ai titoli pubblici tedeschi si è ridotto di 13 punti base, portandosi all'inizio di gennaio a 117 punti, anche per via di una valutazione più favorevole degli operatori di mercato sulla situazione fiscale italiana, che si è riflessa in revisioni positive delle prospettive (outlook) da parte di alcune agenzie di rating. A conferma della percezione favorevole dei mercati sull'Italia, la volatilità implicita nei contratti derivati sul titolo decennale si è mantenuta invariata sui livelli minimi degli ultimi tre anni e le condizioni di liquidità sono rimaste distese. Nel terzo trimestre sono proseguiti gli acquisti netti di titoli di Stato domestici da parte degli investitori esteri, ai quali si sono aggiunti quelli più contenuti effettuati dalle banche. Dall'inizio di ottobre i corsi azionari italiani sono saliti, in controtendenza rispetto a quelli dell'area dell'euro principalmente a seguito del buon andamento del settore finanziario. Nel complesso, tra l'inizio di ottobre e la prima decade di gennaio l'indice generale di borsa è aumentato del 4,2 per cento; le quotazioni delle banche sono cresciute del 9,9 per cento, più della media dell'area dell'euro, beneficiando della pubblicazione di utili societari superiori alle attese e di aspettative di consolidamento nel comparto. Nello stesso periodo la volatilità implicita è diminuita, dopo un temporaneo incremento a ridosso delle elezioni statunitensi. I differenziali con il tasso privo di rischio dei rendimenti delle obbligazioni emesse dalle società non finanziarie e dalle banche sono sensibilmente scesi.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Borsa Italiana – i principali dati del 2024

Il 2024 è stato un altro anno molto difficile per Euronext Growth Milan.

Doveva essere l'anno degli interventi istituzionali a sostegno della liquidità e dei tagli dei tassi da parte delle banche centrali. In realtà, le aspettative sui tagli rapidi dei tassi sono state velocemente accantonate già nella prima parte del 2024 e ora è chiaro che la discesa del costo del denaro sarà più lenta dell'impennata attuata per combattere l'inflazione. Solo nel 2025 sarà avviato il Fondo Nazionale Strategico (FNS), un'iniziativa congiunta del Ministero dell'Economia, di Cassa Depositi e Prestiti (CDP) e di Borsa Italiana. Il FNS, strutturato come un fondo di fondi, ha l'obiettivo di sostenere le imprese italiane, in particolare le piccole e medie imprese quotate, favorendo l'accesso a capitali e migliorando la liquidità del mercato azionario nazionale. Questo fondo di fondi potrà infatti sottoscrivere fino al 49% di nuovi fondi chiusi, tutti di diritto italiano, con un investimento minimo fissato a 35 milioni di euro per partecipante. Una delle caratteristiche distintive del FNS sarà il vincolo di destinare almeno il 70% degli investimenti a società italiane quotate sul FTSE MIB o su mercati regolamentati e sistemi multilaterali di negoziazione.

Si segnala comunque nel corso del 2024 un importante sostegno delle istituzioni a sostegno delle società che si vogliono quotare. Con la Delibera n. 2994 del 9 settembre 2024, la Regione Lombardia ha approvato i criteri applicativi della misura "Quota Lombardia" a sostegno delle PMI lombarde che puntano alla patrimonializzazione e alla crescita grazie alla quotazione in borsa, prevalentemente sui sistemi multilaterali di negoziazione quali Euronext Growth Milan (EGM). La dotazione finanziaria è di 25 milioni di euro. L'agevolazione per le PMI si compone di un contributo a fondo perduto nel limite massimo di 600.000 euro per i costi relativi alla quotazione in Borsa, di cui massimo 300.000 euro per i costi legati all'ammissione alla quotazione e 300.000 euro per i costi dei servizi di consulenza correlati alla quotazione, sostenuti nei tre anni successivi alla quotazione. L'incentivo si somma al «Bonus IPO» statale. La Manovra 2025 rifinanzia la misura e la proroga per un ulteriore triennio, stanziando 6 milioni di euro per il 2025 e 3 milioni di euro per ciascuno degli anni 2026 e 2027. La speranza è che anche altre regioni, in particolare Veneto e Toscana, possano seguire l'esempio della Lombardia.

Il mercato Euronext Growth Milan ("EGM") ha infatti registrato una continua e costante crescita negli ultimi anni rappresentando per le imprese italiane, e in particolare le PMI, uno strumento per raccogliere le risorse finanziarie necessarie per supportare la crescita e consolidare il loro posizionamento di mercato. Nel corso degli ultimi 5 anni le società quotate su EGM sono passate da 77 a fine gennaio 2017 a 210 a dicembre 2024. Nel 2024 si segnala che il mercato EGM resta sempre il mercato Growth più dinamico a livello europeo, con 20 quotazioni, un livello inferiore rispetto alle 34 dello scorso anno, alle 26 del 2022 e le 44 del 2021, ma un assoluto outsider se confrontato con gli altri mercati europei.

LE ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ NEL 2024

L'attività caratteristica di Mit Sim S.p.A. prevede quattro principali linee di business:

- attività di *Specialist*;
- servizi di negoziazione ed, in particolare, della RTO - Ricezione e Trasmissione Ordini;
- servizio di collocamento;
- attività di *Euronext Growth Advisor*.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Attività di Specialist

Lo *Specialist* è un intermediario finanziario autorizzato che si impegna a sostenere la liquidità di uno o più titoli azionari mediante l'esposizione continua di proposte di acquisto e di vendita a prezzi che rispettino le previsioni regolamentari del mercato di riferimento che, nel caso di Mit Sim, è il mercato Euronext Growth Milan.

La Società, pertanto, cura lo svolgimento dei seguenti compiti:

- sostegno alla liquidità dei titoli; Mit Sim monitora il mercato e si fa carico di ripristinare prontamente le proposte eseguite sino al raggiungimento di un quantitativo minimo giornaliero;
- gestione del book istituzionale, destinato ad accogliere le proposte di negoziazione istituzionali (di elevato ammontare);
- pubblicazione di almeno due analisi finanziarie all'anno riguardanti le società emittenti, nonché brevi analisi in occasione dei principali eventi societari;

Nel caso in cui la Società si trovi nella situazione di intervenire su uno strumento in duplice veste, ovvero prestando il servizio di ricezione e trasmissione di ordini relativamente ad un'azione sulla quale svolge anche attività di *Specialist*, la stessa Società garantisce, in ogni caso, la segregazione delle attività ai fini dell'esecuzione dell'operazione, attuando i presidi supplementari previsti nell'ambito delle *policy* e delle procedure per la gestione dei conflitti di interessi e delle operazioni con parti correlate. L'attività di *Specialist* sopra descritta viene svolta nell'ambito del servizio di negoziazione per conto proprio cui Mit Sim è autorizzata a prestare. Tale attività di negoziazione viene svolta in contropartita diretta su Euronext Growth Milan.

Le operazioni così realizzate dalla sala operativa hanno lo scopo di sostenere la liquidità di determinati strumenti finanziari, mediante pronto ripristino delle proposte eseguite sino al raggiungimento di un periodo minimo di permanenza giornaliero sul *book* di negoziazione stabilito da Borsa Italiana S.p.A., piuttosto che di curare la gestione del *book* istituzionale, destinato ad accogliere le proposte di negoziazione istituzionali (tipicamente di elevato ammontare).

A partire dalla data di ottenimento dell'autorizzazione da parte della CONSOB a svolgere i servizi di investimento, Mit Sim ha avviato l'attività di commercializzazione che ha portato alla sottoscrizione dei primi contratti *Specialist* e alla conseguente richiesta di adesione al mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana; tale adesione al mercato è stata autorizzata in data 29 ottobre 2020 dalla stessa Borsa Italiana, con efficacia a partire dal 2 novembre 2020.

Mit Sim ha iniziato ad operare come *Specialist* sul mercato Euronext Growth Milan con i primi clienti in data 9 novembre 2020. Alla data di chiusura dell'esercizio 2024, la lista degli emittenti quotati su Euronext Growth Milan per i quali Mit Sim svolgeva attività di supporto alla liquidità era composta da **70** società,

Oltre all'attività caratteristica di supporto alla liquidità fornita dallo *Specialist*, Mit Sim realizza e rende disponibile ai propri clienti un report trimestrale per monitorare l'andamento dell'attività di *Specialist* sul singolo titolo, nonché una reportistica giornaliera con il dettaglio di alcune metriche di mercato utili a meglio interpretare il comportamento dell'azione quotata sul mercato Euronext Growth Milan.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Attività di Ricezione e trasmissione degli ordini

Per quanto riguarda il servizio di investimento relativo alla Ricezione e Trasmissione di Ordini Mit si avvale di uno o più negoziatori (i.e. *broker*) presenti sul mercato o delle piattaforme degli intermediari bancari attraverso cui la Società intende operare ed inclusi nell'elenco delle controparti autorizzate approvato dal Consiglio di Amministrazione.

A tal fine Mit stipula appositi accordi con le controparti che svolgono il ruolo di *broker* o con le sedi di negoziazione, in base a quanto previsto dalla normativa MiFID II e MiFIR.

Per quanto attiene alle attività di inserimento degli ordini, sono effettuate anche mediante l'adozione di sistemi informatici.

Mit provvede a stipulare appositi accordi con i clienti che richiedono la prestazione del servizio di Ricezione e Trasmissione di Ordini, previa verifica della sussistenza dei requisiti idonei a classificare detti clienti come controparti qualificate o clienti professionali, nel rispetto delle previsioni normative di cui alla MiFID II.

A far data dal 17 febbraio 2021 la sala operativa di Mit Sim ha iniziato l'operatività di ricezione e trasmissione ordini per alcuni importanti clienti istituzionali.

Alla data di chiusura dell'esercizio 2024 Mit Sim ha in essere accordi di Ricezione e Trasmissione Ordini con i principali operatori di mercato sia italiani che esteri; l'esistenza di tali accordi garantisce alla Società di poter trasmettere ordini per conto dei propri clienti su praticamente tutti i principali mercati finanziari ed essere così in grado di soddisfare le necessità della propria clientela.

Nel corso del 2024 sono stati trasmessi ordini - su differenti strumenti finanziari e su varie piazze di negoziazione - per un controvalore complessivo di circa 2 miliardi di Euro.

Attività di Collocamento senza impegno irrevocabile

Relativamente al servizio di collocamento senza impegno irrevocabile nei confronti dell'emittente, Mit Sim si rivolge esclusivamente a controparti qualificate e clienti professionali di diritto e su richiesta (persone fisiche e/o persone giuridiche). Il servizio di collocamento si estrinseca in una attività di *placement* primario e/o secondario di *equity*, rivolta ad una potenziale cerchia di investitori composta prevalentemente da soggetti istituzionali, svolta principalmente nell'ambito di operazioni di quotazione su Euronext Growth Milan.

Per la prestazione di tale servizio, la Società opera in osservanza delle previsioni normative di cui alla disciplina MiFID II, per quanto concerne la classificazione e la profilazione della clientela, la *product governance* del distributore, la gestione dei potenziali conflitti di interessi e delle operazioni con parti correlate, nonché la prevenzione degli abusi di mercato.

Tra le operazioni più significative, si segnala che alla data del 31 dicembre 2024, la Società ha svolto il ruolo di *Global Coordinator* in relazione all'operazione di ammissione a quotazione al mercato Euronext Growth Milan della società **So.Ges S.p.A.** e di *Arranger e/o Collocatore e/o Agente di Regolamento* in relazione all'operazione di:

- aumento di capitale riservato della società **Portobello S.p.A.**

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

- emissione del bond "Borgosesia 2024- 2029 TV" di **Borgosesia S.p.A.**
- aumento di capitale riservato della società **Destination Italia S.p.A.**

Attività di Euronext Growth Advisor

A partire da inizio 2022, Mit Sim opera come Euronext Growth Advisor valutando l'appropriatezza degli emittenti che intendono richiedere l'ammissione sull'Euronext Growth Milan e offrendo, a seguito dell'ammissione, assistenza e supporto in via continuativa per tutto il periodo di permanenza sul mercato secondo quanto previsto dal Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan e dal Regolamento Euronext Growth Advisor.

Per quanto riguarda l'attività di *Euronext Growth Advisor on-going*, alla data del 31 dicembre 2024 sono **17** gli emittenti con i quali la società ha già contrattualizzato la prestazione del servizio in oggetto e che si riportano di seguito:

Clabo S.p.A. - CleanBnB S.p.A. - Creactives Group S.p.A. - Cube Labs S.p.A. - e-Novia S.p.A. - Ecosuntek S.p.A. - Elsa Solutions S.p.A. - Execus S.p.A. - Fervi S.p.A. - Grifal S.p.A. - High Quality Food S.p.A. - IMD Farmaceutici S.p.A.- Redfish Long Term Capital S.p.A. - SCM Sim S.p.A. - Shedir Pharma Group S.p.A. - So.Ges Group S.p.A. - Yakkyo S.p.A..

Si precisa che, in relazione all'emittente So.Ges. Group S.p.A., Mit Sim ha svolto anche il ruolo di *Euronext Growth Advisor* in relazione all'operazione di ammissione a quotazione al mercato Euronext Growth Milan.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI NEL 2024

Dimissioni del Presidente del collegio sindacale dott. Giangaetano Bellavia e nomina del dott. Alessandro De Luca

Il Presidente del Collegio Sindacale di Mit Sim, dott. Gian Gaetano Bellavia, ha rassegnato in data 11 aprile 2024 le proprie dimissioni dall'anzidetta carica con effetto immediato a causa di sopraggiunti impegni professionali.

Nell'Assemblea degli Azionisti del 24 aprile 2024, che ha approvato il bilancio del 2023, è subentrata come sindaco effettivo il sindaco supplente, dott.ssa Elena Aschero, assumendo, altresì, la Presidenza del Collegio Sindacale.

In data 10 giugno 2024 si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea Ordinaria degli azionisti che ha deliberato di nominare quale nuovo membro effettivo del Collegio Sindacale il dottor Alessandro De Luca, che resterà in carica fino alla data di scadenza del mandato dell'attuale Collegio Sindacale, ossia sino alla data di approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024.

L'Assemblea ha altresì deliberato di nominare il dottor Alessandro De Luca quale Presidente del Collegio Sindacale e nominare quale membro supplente del Collegio Sindacale la dott.ssa Elena Aschero.

Il dott. Gian Gaetano Bellavia prosegue la collaborazione con Mit Sim mantenendo la responsabilità dell'Organismo di Vigilanza monocratico istituito nel corso del 2022.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Comitato interno ESG

Nel corso dell'esercizio 2024 è stato costituito il Comitato Interno ESG. Il Comitato svolge funzioni istruttorie, propositive e consultive nei confronti del Consiglio di Amministrazione al fine di promuovere la continua integrazione delle *best practice* nazionali e internazionali nella *corporate governance* di Mit Sim e dei fattori ambientali, sociali e di governance nelle strategie aziendali volte al perseguimento del successo sostenibile, che si sostanzia nella creazione di valore nel lungo termine a beneficio degli azionisti, tenendo conto degli interessi degli altri *stakeholder* rilevanti per la Società.

Il Comitato interno ESG è composto da quattro membri, di cui il Presidente, Corinna zur Nedden (Presidente del Comitato) e due Consiglieri Gaia Sanzarelli e Donatella de Lieto Vollaro, ed un dipendente della Società. Nel corso dell'esercizio 2024 il Comitato interno ESG si è riunito due volte. Durante la seduta costitutiva, il Comitato ha discusso ed approvato il regolamento ed ha esaminato le nuove possibili politiche e/o attività da intraprendere per migliorare l'approccio della Società alle tematiche ESG e lo stato dell'arte delle iniziative già intraprese.

Si segnala, inoltre, che negli ultimi mesi del 2024, la Dr. zur Nedden è entrata a far parte del comitato ESG di Assonext - Associazione Italiana delle PMI Quotate – e, nell'ambito dell'ultima riunione del Comitato, ha condiviso con gli altri membri l'assessment che il comitato ESG dell'associazione utilizza per attribuire uno score ESG alle società associate. Il Comitato ha quindi provveduto ad autovalutare la performance ESG di MIT col supporto di tale assessment. Il lavoro di autovalutazione ha, più che altro, evidenziato le aree di intervento, dove Mit può ancora migliorare in termini di ESG.

Operatività Specialist sul Segmento STAR

In data 10 luglio 2024 la Sim ha iniziato ad operare come Specialista sul Segmento STAR del mercato Euronext Milan per l'emittente B&C SPEAKERS S.p.A. (ISIN IT0001268561). L'ampliamento dell'attività di Specialist al Segmento STAR allarga ulteriormente il mercato di riferimento entro cui opera la Sim.

Finalizzazione operazioni di IPO sul mercato Euronext Growth Milan

Nel corso del 2024, Mit Sim ha concluso con successo **una** operazione di ammissione a quotazione sul mercato Euronext Growth Milan con il ruolo di Euronext Growth Advisor nel processo di IPO, legata al titolo **So.Ges. Group S.p.A.**

Rafforzamento struttura organizzativa

Nel corso del mese di gennaio 2024 è stato assunto il dott. Vittorio Gugliotta con il ruolo di *Sales Trader* sotto il coordinamento del Responsabile della sala operativa. Il dott. Vittorio Gugliotta vanta una lunga ed approfondita esperienza sia nell'ambito dell'intermediazione finanziaria, avendo collaborato per molti anni con primario *broker* italiano specializzato nell'attività di Ricezione e Trasmissione Ordini per clienti istituzionali sia nell'ambito dell'attività *buy-side*, con un trascorso di alcuni anni presso un importante Società di Gestione del Risparmio italiana.

Nel corso del mese di luglio 2024 è stato assunto il dott. Neil Terence O'Connor con il ruolo di *operatore trading desk* sotto il coordinamento del Responsabile della sala operativa. Il dott. O'Connor vanta anni di esperienza sui mercati finanziari italiana, svizzeri, americani ed inglesi e ha lavorato per molti anni nella sede italiana di un importante gruppo finanziario spagnolo.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Migrazione al nuovo sistema di negoziazione

Nel corso del mese di gennaio 2024, si sono concluse con successo le operazioni di sostituzione della piattaforma esistente – ed in uso sin dalla costituzione della Sim - con quella fornita dal *provider* IF INFORMATICA S.r.l. La nuova soluzione tecnologica permette una maggiore integrazione con i sistemi di interconnessione ai mercati e con i provider informativi, nonché con gli applicativi della Sim dedicati all'attività di *back office* e *risk management*.

ORGANIZZAZIONE, SISTEMA INFORMATIVO E ADEGUAMENTI NORMATIVI

Nel corso del 2024 è proseguita l'attività di adeguamento costante alle normative vigenti, la quale ha comportato l'aggiornamento, la revisione e l'integrazione dell'impianto regolamentare interno della Società, relativamente alle principali *policy* e procedure aziendali, tra le quali a fini esemplificativi e non esaustivi si segnalano:

- la *policy* in materia di remunerazione ed incentivazione;
- la procedura di gestione del processo ICARAP (ICAAP/ILAAP);
- la revisione della metodologia di valutazione del rischio di riciclaggio;
- l'aggiornamento della mappatura dei rischi operativi e la revisione della metodologia di valutazione dei medesimi;
- la *policy* in materia di valutazione dell'idoneità degli esponenti aziendali e la connessa metodologia.

La Responsabilità della Funzione Antiriciclaggio, oltreché delle segnalazioni S.A.R.A., è stata attribuita al Responsabile della Funzione Compliance; allo stesso è stata affidata delega per le Segnalazioni SOS. In relazione alle attività di Antiriciclaggio, si segnala che nella riunione del Consiglio di Amministrazione del 30 aprile 2024 la consigliera dott.sa Noemi Mondo è stata nominata quale Esponente responsabile per l'antiriciclaggio.

In tema di adeguamento alla normativa *ESG - Environmental, social, and governance* ed al Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 novembre 2019 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari – SFDR, la Società presta particolare attenzione alle tematiche riguardanti:

- i diritti umani (*Human Rights Compliance*),
- il lavoro (*Labor Compliance*),
- le norme *Global Compact (Global Compact Compliance)*,

pur decidendo, al momento, di non prendere in considerazione gli impatti negativi delle decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità in quanto essa:

- ritiene che il quadro di riferimento normativo e regolamentare, che disciplina la trasparenza in materia di Informazioni sulle politiche sull'integrazione dei rischi di sostenibilità nei processi decisionali relativi agli investimenti, risulti ancora incompleto, con particolare riferimento all'approvazione della regolamentazione tecnica di attuazione prevista dall'art. 4, comma 6 del Regolamento (UE) 2019/2088;

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

- impiega meno di 500 ti.

Nel corso del 2024 l'attività di sviluppo informatico si è orientata verso progetti finalizzati ad accrescere l'efficienza e l'automazione dei processi interni, sia mediante lo sviluppo di nuove implementazioni software per l'accesso ai mercati finanziari sia con una miglior organizzazione dei servizi offerti.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 lettera 1, si segnala che la Società non ha effettuato attività di ricerca e sviluppo nel corso dell'esercizio in commento.

RISORSE UMANE

Risorse Umane (in unità)

Qualifica	Al 31/12/2024
Dirigenti	3
Quadri	4
Impiegati	2
Totale	9

La Società non si avvale di consulenti finanziari né di consulenti con contratto di agenzia.

AMBIENTE

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla Società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

STRUTTURA SOCIETARIA

La Società è dotata di una struttura organizzativa all'apice della quale è posto il Consiglio di Amministrazione attualmente presieduto dal consigliere Dr. Corinna zur Nedden. Il Consiglio di Amministrazione, conformemente allo Statuto sociale, ha nominato al proprio interno un Amministratore Delegato e Direttore Generale, Dott. Gabriele Villa a cui sono affidati poteri di gestione della Società.

Di seguito viene riportata la struttura organizzativa della Società alla data del 31 dicembre 2024.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

130.	RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	3.734.819	2.928.115
140.	Spese amministrative	(3.599.599)	(3.259.575)
	a) spese per il personale	(1.854.784)	(1.480.676)
	b) altre spese amministrative	(1.744.815)	(1.778.899)
160.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(79.742)	(63.557)
170.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	-	-
180.	Altri proventi e oneri di gestione	53.923	18.801
190.	COSTI OPERATIVI	(3.625.418)	(3.305.051)
200.	Utili (Perdite) delle partecipazioni		
210.	Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali		
220.	Rettifiche di valore dell'avviamento		
230.	Utili (Perdite) da cessione di investimenti		
240.	UTILE(PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	109.401	(376.936)
250.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	242.834	23.338
260.	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	352.235	(353.548)
270.	Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte		
280.	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	352.235	(353.548)

Il bilancio di esercizio 2024 chiude con un risultato **positivo** pari ad Euro **352.235** al netto delle imposte, che si confronta con il relativo dato del 2023 pari ad una perdita dell'attività corrente al netto delle imposte di Euro **353.548**.

Il risultato dell'attività di negoziazione è stato influenzato dall'andamento fortemente negativo di un ristretto numero di titoli per i quali la società svolge l'attività di *Specialist*. A causa di rilevanti problematiche di natura societaria che hanno interessato nel corso del 2024 alcuni di questi Emittenti, si sono verificate delle performance significativamente negative (tra il 99% ed il 70% del prezzo di mercato delle azioni quotate) che hanno comunque finito per incidere sui risultati dell'esercizio di Mit Sim, nonostante fosse prevista, con detti Emittenti, una condivisione dei profitti e delle perdite al 50%.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Le commissioni attive sono in crescita del **45,01%** rispetto all'esercizio 2023 e il margine di intermediazione è in crescita del **28,91%** rispetto all'esercizio 2023.

Analizzando più nel dettaglio la contribuzione delle differenti linee di business alla crescita delle commissioni attive, si segnala che:

- le commissioni dell'attività di **Specialist** rappresentano il 30,46% delle commissioni attive e sono in crescita del **5%** rispetto all'esercizio 2023;
- le commissioni dell'attività di **Collocamento** sono pari al 30,40% e sono aumentate del **97,33%**;
- le commissioni del servizio **RTO** sono pari al 20,37% e sono aumentate del **199,63%**;
- le commissioni del servizio di **EGA** sono pari al 16,43% e sono aumentate del **12,61%**.
- le commissioni per altri servizi sono pari a 2,34% e sono in diminuzione del 17,51%.

Le commissioni passive sono invece in aumento rispetto all'esercizio precedente, in quanto, nel 2024, la SIM ha svolto l'attività di *Global Coordinator* avvalendosi di *sub-collocatori* in misura superiore rispetto a quanto avvenuto nel corso del 2023.

Gli interessi passivi sono relativi alle attività in leasing contabilizzate secondo lo IAS 16, in particolare l'immobile sito in Roma e le due autovetture aziendali assegnate al personale dirigente della Sim.

La società ha ritenuto, in maniera prudentiale, di dover accantonare un fondo rischi su crediti pari a euro 189.148. Tali crediti sono rappresentati da fatture emesse e non ancora saldate. L'accantonamento non è condizionato dalla data di scadenza del pagamento delle fatture, emesse negli anni precedenti, ma dalla situazione di difficoltà dei debitori.

In linea con il rafforzamento della struttura sia in termini di personale dipendente che di investimenti nell'infrastruttura tecnica e operativa, i **costi operativi** sono aumentati del **9,69%** rispetto allo stesso periodo del 2023, in percentuale sensibilmente minore rispetto all'aumento dei corrispondenti ricavi.

In particolare, i maggiori incrementi nelle spese del personale sono dovuti:

- all'aumento dei bonus stanziati, pari a 217.555 euro, in incremento del 113,31%, dovuto alla componente variabile delle remunerazioni correlata alle commissioni attive;
- alle remunerazioni dei membri dell'“Advisory Board”, costituito nel 2024, dotato di funzioni consultive e propositive per la definizione e l'attuazione delle politiche di business e strategiche, pari a 39.000 euro.

In particolare, i maggiori incrementi nelle spese amministrative sono dovuti:

- ai costi di outsourcing contabile, pari a 267.711 euro, in incremento del 32% rispetto al 2023. Tale incremento è dovuto all'aumento dell'operatività della società nel servizio RTO;
- agli oneri bancari, pari 138.834 euro, in aumento del 71%, incremento è dovuto all'aumento dell'operatività della società;
- ai costi per servizio di info provider, pari a 133.679 euro, in incremento del 9,29%, per adeguamento ai costi dei servizi e per l'utilizzo di una ulteriore postazione Bloomberg rispetto al 2023;
- ai compensi per l'attività di revisione contabile, aumentati per l'attività svolta in merito alla Relazione annuale ai sensi della Parte 3 del TUF in materia di deposito e sub-deposito dei clienti.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

- al costo per servizi d'ufficio, in aumento del 15% per adeguamento del costo degli uffici.

Di seguito si riportano le principali voci che compongono l'Attivo e il Passivo Patrimoniale e il confronto con il bilancio di esercizio 2024:

	VOCI DELL'ATTIVO	31/12/24	31/12/23
10.	Cassa e disponibilità liquide	229.648	480.828
20.	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	1.497.042	1.125.116
	a) attività finanziarie detenute per la negoziazione	1.497.042	1.125.116
40.	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	2.280.296	2.040.211
	a) crediti verso banche	500.000	500.000
	b) crediti verso società finanziarie	318.904	324.809
	c) crediti verso clientela	1.461.392	1.215.402
80.	Attività materiali	284.815	339.619
90.	Attività immateriali	2.482	2.482
100.	Attività fiscali:	341.126	9.176
	a) correnti	293	1.415
	b) anticipate	340.833	7.761
120.	Altre attività	188.043	178.494
	TOTALE ATTIVO	4.823.452	4.175.926

	VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO	31/12/24	31/12/23
10.	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	319.144	506.053
	a) debiti	319.144	506.053
	b) titoli in circolazione		
60.	Passività fiscali:	48.875	30.999
	a) correnti	48.875	30.999
	b) differite		
80.	Altre passività	1.249.042	819.955
90.	Trattamento di fine rapporto del personale	109.088	69.590
	TOTALE PASSIVO	1.726.149	1.426.597
110.	Capitale	2.080.509	2.080.509

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

140.	Sovrapprezzi di emissione	1.249.264	1.647.812
150.	Riserve	(619.816)	(619.816)
160.	Riserve da valutazione	(9.889)	(5.628)
170.	Utile (Perdita) d'esercizio	352.235	(353.548)
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.097.303	2.749.329
	TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	4.823.452	4.175.926

Di seguito si riportano le principali voci che compongono il **Rendiconto Finanziario** secondo il Metodo Diretto e il confronto con il periodo corrispondente dell'esercizio immediatamente precedente:

RENDICONTO FINANZIARIO SIM		
Metodo diretto		
	Importo	Importo
	31/12/24	31/12/23
A. ATTIVITA' OPERATIVA		
1. Gestione	854.177	(111.137)
- interessi attivi incassati (+)	173	523
- interessi passivi pagati (-)	(11.842)	(11.226)
- dividendi e proventi simili (+)	4.651	3.726
- commissioni nette (+/-)	4.236.109	3.237.871
- spese per il personale (-)	(1.820.892)	(1.457.358)
- altri costi (-)	(1.690.184)	(1.908.061)
- altri ricavi (+)	(106.503)	
- imposte e tasse (-)	241.665	23.388
- costi e ricavi relativi alle attività operative cessate al netto dell'effetto fiscale (+/-)		
2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie	(1.341.818)	(30.229)
- attività finanziarie detenute per la negoziazione	(570.547)	(25.810)
- attività finanziarie designate al fair value		
- attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value		
- attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(429.233)	(315.842)
- altre attività	(342.038)	311.423
3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie	260.054	217.605
- passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(186.909)	134.195
- passività finanziarie di negoziazione		
- passività finanziarie designate al fair value		
- altre passività	446.963	83.410
(A) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa	(227.587)	76.239

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
1. Liquidità generata da	440	
- vendite di partecipazioni - dividendi incassati su partecipazioni - vendite di attività materiali - vendite di attività immateriali - vendite di rami d'azienda	440	
2. Liquidità assorbita da	(24.033)	(80.576)
- acquisti di partecipazioni - acquisti di attività materiali - acquisti di attività immateriali - acquisti di rami d'azienda	(24.033)	(80.576)
(B) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento	(23.593)	(80.576)
C. ATTIVITA' DI PROVVISITA		
- emissioni/acquisti di azioni proprie - emissioni/acquisti di strumenti di capitale - distribuzione dividendi e altre finalità - versamento riserve		
(C) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista		
LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO (D)=(A)+(B)+(C)	(251.180)	(4.337)

RICONCILIAZIONE

	Importo 31/12/24	Importo 31/12/23
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	480.828	485.165
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	(251.180)	(4.337)
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	229.648	480.828

AZIONI PROPRIE, DELLA CONTROLLANTE E DI SOCIETÀ' DA QUESTA CONTROLLATE

Alla data di chiusura del periodo la Società non possiede, né direttamente né tramite Società Fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie o azioni / quote di Società controllanti.

INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ'

Al 31 dicembre 2024 il capitale della Società ammonta a Euro 2.080.509,00 interamente sottoscritto e versato a fronte di n. 2.080.509 azioni ordinarie. Alle azioni ordinarie è stato attribuito il seguente codice ISIN (International Security Identification Number) IT0005427510. Il ticker di negoziazione è MTS.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Tutte le Azioni hanno tra loro le stesse caratteristiche e attribuiscono i medesimi diritti. Ciascuna Azione Ordinaria attribuisce il diritto a un voto in tutte le assemblee ordinarie e straordinarie della Società, nonché gli altri diritti amministrativi previsti dalle applicabili disposizioni di legge e dello Statuto.

Come comunicato in data 14 settembre 2022 e facendo seguito a quanto comunicato in data 13 settembre 2022, a seguito dell'emissione di n. 1.106.832 "Warrant MIT SIM 2022 - 2024" in data 12 settembre 2022, alla data di approvazione del bilancio 2022 sono stati emessi in totale n. 1.716.843 Warrant denominati "Warrant MIT SIM 2022 - 2024" (codice ISIN IT0005473050 con il diritto di sottoscrivere n. 1 azione di compendio ogni n. 1 Warrant esercitato nel corso di tre periodi di esercizio. Il ticker di negoziazione dei Warrant è WMTS24.

A partire dalla data di emissione i Warrant hanno circolato separatamente rispetto alle Azioni cui sono abbinati e sono liberamente trasferibili.

Nel corso dei tre periodi di esercizio non ci sono state conversioni e pertanto al termine del terzo ed ultimo periodo di esercizio compreso tra il 14 ottobre 2024 e il 25 ottobre 2024 (inclusi) ("Termine di Scadenza") i Warrant non esercitati sono decaduti da ogni diritto divenendo privi di validità ad ogni effetto.

ANDAMENTO DEL TITOLO²

Al 31 dicembre 2024, l'azione ordinaria quotava 2,72 Euro.



Fonte: Borsa Italiana S.p.A.

² Si evidenzia che l'azione ordinaria e il warrant sono stati negoziati sul segmento Professionale dell'Euronext Growth Milan di Borsa Italiana fino al 13 dicembre 2021. Fino a tale data le negoziazioni sono quindi state accessibili ai soli investitori professionali e la negoziazione è avvenuta sulla base di un prezzo unico giornaliero, secondo il meccanismo d'asta. A far data dal 14 dicembre 2021, le azioni sono state negoziate sul mercato Euronext Growth Milan accessibile agli investitori al dettaglio, in modalità di negoziazione in continua.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Fermo restando quanto indicato nei paragrafi precedenti, si comunica che successivamente al 31 dicembre 2024 e fino alla data di redazione del presente documento, non si è verificato alcun accadimento che possa determinare conseguenze rilevanti sui risultati patrimoniali ed economici rappresentati, come determinati dallo IAS 10 § 9.

In data 10 gennaio 2025, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto delle dimissioni rassegnate al dott. Gabriele Villa dalla carica di consigliere e Amministratore Delegato di Mit Sim, con effetto immediato, e dalla carica di Direttore Generale con effetto dal 10 febbraio 2025, per intraprendere nuove opportunità professionali.

Il Consiglio in medesima data ha cooptato il dott. Marco Aluigi, in qualità di amministratore non esecutivo, verificando la sussistenza dei requisiti previsti dallo statuto e dalla normativa applicabile. Il nuovo amministratore, ai sensi dell'art. 2386 del codice civile e dello statuto vigente, resterà in carica sino alla prossima assemblea degli Azionisti.

In data 17 marzo 2025 è stata nominata Direttore Generale la dott.ssa Barbara Colona, che vanta una pluriennale esperienza nell'ambito degli intermediari finanziari.

La nomina si posiziona all'interno del percorso strategico di rafforzamento dei ruoli manageriali, al fine di ampliare le competenze e in coerenza con la strategia di sviluppo della Società.

Barbara Colona è laureata in Finance all'Università Bocconi e lavora da 17 anni nel settore finanziario. Dopo un periodo in Ernst & Young, si forma in Nike Consulting, società specializzata in consulenza in materia di governance, gestione dei rischi e controlli. Successivamente ha partecipato al rafforzamento della struttura di compliance di AMCO nel settore NPL.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Gli obiettivi che il *management* si era prefissato per l'esercizio 2024 erano ambiziosi: - una ulteriore crescita a doppia cifra delle commissioni attive, - il raggiungimento del pareggio della gestione caratteristica entro la fine dell'esercizio 2024 e - la riduzione dei costi aziendali. Al fine di poter perseguire tali obiettivi la Società ha intrapreso, già dal 2023, diverse iniziative volte a concretizzare il piano strategico come:

- l'incremento, dell'attuale e significativa quota di mercato relativa alla linea di business *Specialist* sul mercato Euronext Growth Milan;
- incremento dell'attuale numero di mandati *Euronext Growth Advisor on-going* attraverso attività di *cross selling* su clienti esistenti e clienti *prospect*, grazie alla possibilità di offrire un servizio completo e ad alto valore aggiunto;
- sviluppo dell'attività di *Euronext Growth Advisor* per i mandati di IPO, offrendo alle PMI che intendono quotarsi sui mercati di Borsa Italiana la possibilità di accompagnarle in tutto il percorso di ammissione;
- ulteriore sviluppo dell'attività di *Global Coordinator*, sia per operazioni gestite in autonomia, sia per operazioni in collaborazione con altri intermediari finanziari, tanto per operazioni di *equity* che per *bond*;

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

- ulteriore rafforzamento della sinergia con le società Ambromobiliare S.p.A. e 4AIM SICAF S.p.A. al fine di consolidare il virtuoso ecosistema finalizzato ad offrire alle PMI intenzionate ad accedere ai mercati di capitali un servizio completo, dall'*advisory* al processo di quotazione, grazie alle competenze trasversali presenti nelle tre società.

I dati della relazione annuale testimoniano che tutte le iniziative programmate sono state realizzate ed hanno apportato valore alla Sim, concretizzandosi in una crescita del volume d'affari, della marginalità e del risultato finale.

Anche per il 2025 gli obiettivi che il *management* sono ambiziosi: - una ulteriore crescita delle commissioni attive - la riduzione dei costi aziendali.

Ampliamento base clienti Specialist

Alla data di approvazione del bilancio 2024 da parte del Consiglio di Amministrazione della Società, la lista degli emittenti quotati per i quali Mit Sim ha in essere un contratto di ***Specialist*** si compone di **68** società.

Di seguito si riporta l'elenco dei **nuovi** clienti contrattualizzati nel corso del primo trimestre 2025: Com.Tel S.p.A. - Cyberoo S.p.A – Ubaldi S.p.A. Dal parco clienti sono usciti 5 clienti per vari motivi, tra cui il delisting.

Ampliamento base clienti Euronext Growth Advisor

L'attività poc'anzi descritta e relativa allo svolgimento del ruolo di Euronext Growth Advisor per il processo di IPO si accompagna alla possibilità di sottoscrivere anche il mandato di EGA *on-going*, offrendo al cliente l'assistenza continuativa durante la propria permanenza sul mercato di Borsa Italiana.

Alla data di approvazione del bilancio 2024 da parte del Consiglio di Amministrazione della Società, il numero degli emittenti quotati per i quali Mit Sim ha in essere un contratto di EGA *on-going* è pari a 17 società.

Di seguito si riporta l'elenco dei **nuovi** clienti contrattualizzati nel primo trimestre del 2025: Com.Tel. S.p.A.. Inoltre, sono in essere altri 4 mandati di Euronext Growth Advisor per il processo di IPO che dovrebbero concludersi entro l'anno 2025.

Sviluppo offerta di servizi per emittenti Euronext Growth Milan

A conferma del continuo sviluppo della gamma di servizi che Mit Sim è in grado di offrire alla propria clientela, si evidenzia che nel corso del mese di gennaio 2025 la Sim ha assistito l'emittente Destination Italia S.p.A. nella finalizzazione dell'operazione di Aumento di capitale Riservato e ha svolto il ruolo di *Global Coordinator* in relazione all'operazione di ammissione a quotazione al mercato Euronext Growth Milan della società Com.Tel. S.p.A.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

STRUMENTI FINANZIARI ED ESPOSIZIONE AI RISCHI DI MERCATO

La Società è esposta ai rischi tipici connessi allo svolgimento dell'attività finanziaria. Vengono di seguito riportati i rischi connessi allo svolgimento dell'attività finanziaria cui Mit Sim è esposta:

- **Rischio di credito:** rischio attuale o prospettico concernente il deposito della liquidità relativa ai mezzi propri ed ai crediti derivanti dalle commissioni per i servizi ed attività di investimento prestati nei confronti della clientela.
- **Rischio di liquidità:** rischio attuale o prospettico relativo al caso in cui Mit Sim non sia in grado di adempiere alle proprie obbligazioni alla loro scadenza e manifesta difficoltà e incapacità nel reperire eventuali fondi (*funding liquidity risk*) oppure a smobilizzare eventuali attività (*market liquidity risk*).
- **Rischio di mercato:** rischio attuale o prospettico relativo al caso in cui Mit Sim non provveda ad un monitoraggio costante e continuo dei rischi di prezzo, tasso e cambio insiti negli investimenti degli strumenti finanziari per conto della proprietà.

La Società dispone di una struttura organizzativa, di processi aziendali, di risorse umane e di competenze per l'identificazione, il monitoraggio, il controllo e la gestione dei rischi sopracitati (c.d. *Risk Management*) e a tal fine sviluppa specifiche politiche e procedure. I presidi a mitigazione dei rischi implementati dalla Società prevedono, *inter alia*, meccanismi correttivi da applicarsi qualora i già menzionati rischi si avvicinino a determinati valori-soglia definiti dall'Autorità di Vigilanza o dal Consiglio di Amministrazione.

PROPOSTE ALL'ASSEMBLEA

Signori Azionisti,

nell'invitarVi ad approvare il bilancio al 31 dicembre 2024 così come redatto, sottoponiamo alla Vostra approvazione la proposta destinare l'utile dell'esercizio, pari a Euro 352.235 a Riserva Utili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



Corinna zur Nedden

Milano, li 28.3.2025

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

STATO PATRIMONIALE

	VOCI DELL'ATTIVO	31/12/24	31/12/23
10.	Cassa e disponibilità liquide	229.648	480.828
20.	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	1.497.042	1.125.116
	a) attività finanziarie detenute per la negoziazione	1.497.042	1.125.116
40.	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	2.280.296	2.040.211
	a) crediti verso banche	500.000	500.000
	b) crediti verso società finanziarie	318.904	324.809
	c) crediti verso clientela	1.461.392	1.215.402
80.	Attività materiali	284.815	339.619
90.	Attività immateriali	2.482	2.482
100.	Attività fiscali:	341.126	9.176
	a) correnti	293	1.415
	b) anticipate	340.833	7.761
120.	Altre attività	188.043	178.494
	TOTALE ATTIVO	4.823.452	4.175.926

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

	VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO	31/12/24	31/12/23
10.	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	319.144	506.053
	a) debiti	319.144	506.053
	b) titoli in circolazione	-	-
60.	Passività fiscali:	48.875	30.999
	a) correnti	48.875	30.999
80.	Altre passività	1.249.042	819.955
90.	Trattamento di fine rapporto del personale	109.088	69.590
	TOTALE PASSIVO	1.726.149	1.426.597
110.	Capitale	2.080.509	2.080.509
140.	Sovrapprezzi di emissione	1.294.264	1.647.812
150.	Riserve	(619.816)	(619.816)
160.	Riserve da valutazione	(9.889)	(5.628)
170.	Utile (Perdita) d'esercizio	352.235	(353.548)
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.097.303	2.749.329
	TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	4.823.452	4.175.926

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

CONTO ECONOMICO

	Voci	31/12/24	31/12/23
10.	Risultato netto dell'attività di negoziazione	(305.124)	(186.819)
50.	Commissioni attive	4.809.547	3.316.772
60.	Commissioni passive	(573.438)	(78.901)
70.	Interessi attivi e proventi assimilati di cui: interessi attivi calcolati con il metodo dell'interesse effettivo	173	523
80.	Interessi passivi e oneri assimilati	(11.842)	(11.226)
90.	Dividendi e proventi simili	4.651	3.726
110.	MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	3.923.967	3.044.075
120.	Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	(189.149)	(115.960)
	a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(189.149)	(115.960)
	b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
130.	RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	3.734.819	2.928.115
140.	Spese amministrative	(3.599.599)	(3.259.575)
	a) spese per il personale	(1.854.784)	(1.480.676)
	b) altre spese amministrative	(1.744.815)	(1.778.899)
160.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(79.742)	(63.557)
170.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	-	
180.	Altri proventi e oneri di gestione	53.923	18.081
190.	COSTI OPERATIVI	(3.625.418)	(3.305.051)
200.	Utili (Perdite) delle partecipazioni		
210.	Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali		
220.	Rettifiche di valore dell'avviamento		
230.	Utili (Perdite) da cessione di investimenti		
240.	UTILE(PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	109.401	(376.936)

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

250.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	242.834	23.388
260.	UTILE(PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	352.235	(353.548)
270.	Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte		
280.	UTILE(PERDITA) D'ESERCIZIO	352.235	(353.548)

PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA

Voci		31/12/24	31/12/23
10.	Utile (Perdita) d'esercizio	352.235	(353.548)
Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico			
20.	Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
30.	Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del proprio merito creditizio)		
40.	Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
50.	Attività materiali		
60.	Attività immateriali		
70.	Piani a benefici definiti	(4.261)	(5.660)
80.	Attività non correnti in via di dismissione		
90.	Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		
Altre componenti reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico			
100.	Copertura di investimenti esteri		
110.	Differenze di cambio		
120.	Copertura di flussi finanziari		
130.	Strumenti di copertura (elementi non designati)		
140.	Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
150.	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
160.	Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		
170.	Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte	(4.261)	(5.660)
180.	Redditività complessiva (Voce 10+170)	347.974	(359.208)

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

ESERCIZIO 01/01/2024 - 31/12/2024

	Esistenze al 31/12/2023	Modifica saldi apertura	Esistenze al 01/01/2024	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio					Redditività complessiva esercizio al 31/12/2024	Patrimonio netto al 31/12/2024	
						Variazioni di riserve	Operazioni sul patrimonio netto						
							Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie			Distribuzione straordinaria dividendi
Capitale	2.080.509		2.080.509									2.080.509	
Sovrapprezzo emissioni	1.647.812		1.647.812	(353.548)								1.294.264	
Riserve:	(619.816)		(619.816)									(619.816)	
<i>a) di utili</i>													
<i>b) altre</i>	(619.816)		(619.816)									(619.816)	
Riserve da valutazione	(5.628)		(5.628)								(4.261)	(9.889)	
Strumenti di capitale													
Azioni proprie													
Utile (Perdita) d'esercizio	(353.548)		(353.548)	353.548							352.235	352.235	
Patrimonio netto	2.749.329		2.749.329								347.974	3.097.303	

ESERCIZIO 01/01/2023 - 31/12/2023

	Esistenze al 31/12/2022	Modifica saldi apertura	Esistenze al 01/01/2023	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio					Redditività complessiva esercizio al 31/12/2023	Patrimonio netto al 31/12/2023	
						Variazioni di riserve	Operazioni sul patrimonio netto						
							Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie			Distribuzione straordinaria dividendi
Capitale	2.080.509		2.080.509									2.080.509	
Sovrapprezzo emissioni	2.210.357		2.210.357	(562.545)								1.647.812	
Riserve:	(619.816)		(619.816)									(619.816)	
<i>a) di utili</i>													
<i>b) altre</i>	(619.816)		(619.816)									(619.816)	
Riserve da valutazione	32		32								(5.660)	(5.628)	
Strumenti di capitale													
Azioni proprie													
Utile (Perdita) d'esercizio	(562.545)		(562.545)	562.545							(353.548)	(353.548)	
Patrimonio netto	3.108.537		3.108.537								(359.208)	2.749.329	

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

RENDICONTO FINANZIARIO SIM – METODO DIRETTO

RENDICONTO FINANZIARIO SIM		
Metodo diretto		
	Importo	Importo
	31/12/24	31/12/23
A. ATTIVITA' OPERATIVA		
1. Gestione	854.177	(111.137)
- interessi attivi incassati (+)	173	523
- interessi passivi pagati (-)	(11.842)	(11.226)
- dividendi e proventi simili (+)	4.651	3.726
- commissioni nette (+/-)	4.236.109	3.237.871
- spese per il personale (-)	(1.820.892)	(1.457.358)
- altri costi (-)	(1.690.184)	(1.908.061)
- altri ricavi (+)	(106.503)	
- imposte e tasse (-)	241.665	23.388
- costi e ricavi relativi alle attività operative cessate al netto dell'effetto fiscale (+/-)		
2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie	(1.341.818)	(30.229)
- attività finanziarie detenute per la negoziazione	(570.547)	(25.810)
- attività finanziarie designate al fair value		
- attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value		
- attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(429.233)	(315.842)
- altre attività	(342.038)	311.423
3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie	260.054	217.605
- passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(186.909)	134.195
- passività finanziarie di negoziazione		
- passività finanziarie designate al fair value		
- altre passività	446.963	83.410
(A) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa	(227.587)	76.239

B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
1. Liquidità generata da	440	
- vendite di partecipazioni		
- dividendi incassati su partecipazioni		
- vendite di attività materiali	440	
- vendite di attività immateriali		
- vendite di rami d'azienda		
2. Liquidità assorbita da	(24.033)	(80.576)
- acquisti di partecipazioni		
- acquisti di attività materiali	(24.033)	(80.576)
- acquisti di attività immateriali		
- acquisti di rami d'azienda		

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

(B) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento	(23.593)	(80.576)
C. ATTIVITA' DI PROVVISTA		
- emissioni/acquisti di azioni proprie - emissioni/acquisti di strumenti di capitale - distribuzione dividendi e altre finalità - versamento riserve		
(C) Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista		
LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO	(251.180)	(4.337)
(D)=(A)+(B)+(C)		

RICONCILIAZIONE

	Importo 31/12/24	Importo 31/12/23
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	480.828	485.165
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	(251.180)	(4.337)
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	229.648	480.828

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 dicembre 2024

redatto secondo i principi internazionali (IAS/IFRS)

1.PREMESSA

La nota integrativa è suddivisa nelle seguenti parti:

- 1) parte A - Politiche contabili;
- 2) parte B - Informazioni sullo stato patrimoniale;
- 3) parte C - Informazioni sul conto economico;
- 4) parte D – Altre informazioni.

Ogni parte della nota è articolata in sezioni, ciascuna delle quali illustra un singolo aspetto della gestione aziendale. Le sezioni contengono informazioni di natura sia quantitativa, sia qualitativa. Le informazioni di natura quantitativa sono costituite, di regola, da voci e tabelle, le voci e le tabelle che non presentano importi, non sono indicate.

Salvo diversamente specificato, le tabelle sono redatte rispettando gli schemi delle previste disposizioni, quando anche siano avvalorate solo alcune voci nelle predette tabelle contenute. Alcune tabelle sono corredate di informazioni aggiuntive, a completamento della dovuta informazione, rispettando i criteri generali di chiarezza ed immediatezza della nota stessa. Il bilancio e la nota integrativa sono redatti in Euro, con arrotondamento matematico all'unità di Euro più prossima.

Il bilancio al 31 dicembre 2024 è stato redatto ai sensi delle vigenti norme regolamentari emanate dalla Banca d'Italia in attuazione delle direttive comunitarie, nello specifico ai sensi del Provvedimento del 29 ottobre 2021, ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Prospetto della Redditività Complessiva, dal Prospetto delle Variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalla presente Nota Integrativa. Il Bilancio d'Esercizio è corredato dalla Relazione sulla Gestione.

I criteri di valutazione adottati sono comunicati al Collegio Sindacale e, nei casi previsti dalla legge, concordati con lo stesso.

2.PARTE A – POLITICHE CONTABILI**A. 1 PARTE GENERALE*****Sezione 1 – Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali***

Il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili IAS e IFRS emanati dallo IASB (inclusi i documenti interpretativi SIC e IFRIC) omologati dalla Commissione europea fino al 31 dicembre 2024, dove questi risultino applicabili.

Con riferimento all'IFRS 8 (prima IAS 14) "Informativa di settore", previsto per le società quotate, si precisa che l'attività svolta dalla società fa riferimento ad un unico settore operativo. Infatti, la natura dei diversi servizi offerti, la struttura dei processi di gestione ed operativi nonché la tipologia della clientela non presentano aspetti di

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

differenziazione tali da determinare rischi o benefici diversi ma, al contrario, presentano molti aspetti simili e di correlazione tra loro. Pertanto sono individuate sotto un'unica CGU, complessivamente dedicata all'attività di intermediazione e di advisory, in grado di generare flussi di reddito e di cassa, con un'esposizione dei risultati e delle performance aziendali che non prevede un reporting separato ("segment reporting").

Con riferimento allo IAS 33 "Utile per azione", anch'esso previsto per le società quotate, le informazioni sono fornite nel paragrafo di commento alla voce 110 "Capitale" nella Sezione 11.

Gli amministratori della SIM hanno valutato la capacità della Società di operare come un'entità in funzionamento ed è stato utilizzato il presupposto della continuità aziendale nel presente bilancio.

Il perdurare della guerra che sta interessando Russia - Ucraina, al momento, si ritiene non determini incertezze tali da minare la continuità aziendale.

Sezione 2 – Principi generali di redazione

Il bilancio d'esercizio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal prospetto della Redditività Complessiva, dal Rendiconto finanziario, dal Prospetto delle variazioni del patrimonio netto e dalla Nota Integrativa; è inoltre corredato dalla Relazione sulla gestione.

Esso è stato redatto in osservanza alle istruzioni e agli schemi del provvedimento della Banca d'Italia del 29 ottobre 2021 "IL BILANCIO DEGLI INTERMEDIARI IFRS DIVERSI DAGLI INTERMEDIARI BANCARI".

Le voci riportate negli schemi dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e nota integrativa sono espresse in unità di Euro.

Il presente bilancio, così come previsto dal Framework degli IAS/IFRS, è stato redatto nel rispetto delle seguenti caratteristiche qualitative:

- comprensibilità;
- significatività;
- attendibilità;
- comparabilità.

In particolare esso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo attendibile la situazione patrimoniale e finanziaria della società, il risultato economico dell'esercizio, nonché i flussi finanziari nel rispetto del principio della prevalenza della sostanza economica degli eventi e delle operazioni sulla forma. La contabilizzazione delle componenti attive e passive è stata effettuata secondo il principio della competenza economica e nella prospettiva della continuità aziendale.

Conseguentemente, nel rispetto del principio del mantenimento della presentazione e classificazione delle voci nel bilancio da un esercizio all'altro, vengono riportati, a titolo comparativo, gli schemi contabili dell'esercizio precedente, rettificati a seguito dell'applicazione degli IAS/IFRS.

Si precisa infine che il rendiconto finanziario è stato redatto secondo il metodo diretto prescritto dallo IAS 7, così come previsto dal Provvedimento della Banca d'Italia del 29 ottobre 2021.

Di seguito vengono indicati i principi contabili internazionali e le interpretazioni approvati dallo IASB e omologati per l'adozione in Europa.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Si precisa che la Società non ha applicato alcun IFRS in via anticipata.

Nuovi documenti emessi dallo IASB ed omologati dall'UE da adottare obbligatoriamente a partire dai bilanci degli esercizi che iniziano il 1° gennaio 2024:

- Passività del leasing in un'operazione di vendita e retrolocazione (modifiche IFRS16) emesso nel settembre 2022.
- Classificazione della passività come correnti e non correnti (Modifiche IFRS 1) e Passività non correnti con clausole (modifiche allo IAS1) emessi a gennaio 2020 e ottobre 2022.
- Accordi di finanziamento per le forniture (Modifiche allo IAS 7 e IFRS7) emesso a maggio 2023.

Gli emendamenti di cui sopra sono applicabili con decorrenza dal 1° gennaio 2024 e non hanno avuto un impatto significativo né sul bilancio né nell'informativa.

IAS/IFRS e relative interpretazioni IFRIC applicabili ai bilanci degli esercizi che iniziano dopo il 1° gennaio 2024. Documenti omologati dall'UE al 30 novembre 2024:

- Impossibilità di cambio (Modifiche allo IAS 21) emesso ad agosto 2023. La prima applicazione è prevista per il 1° gennaio 2024.

IAS/IFRS e relative interpretazioni IFRIC applicabili ai bilanci degli esercizi che iniziano dopo il 1° gennaio 2024. Documenti non ancora omologati dall'UE al 30 novembre 2024:

- IFRS 14 Regulatory Deferral Accounts - l'applicazione è sospesa in attesa del nuovo standard su "rate regulated activities".
- IFRS 18 Presentation and disclosure in financial statements.
- IFRS 19 Subsidiaries withou public accountability - disclosures
- Emendamenti allo IFRS 10 e IAS 28. Sale or contribution o f assets bwtween an investor and its associate or joint venture.
- Emendamenti allo IAS 7 e all'IFRS 9. Amendments to the classification and measurement of financiale instruments.
- Annual improviment Volume 11.

Non si prevedono impatti rilevanti dall'introduzione e dalle modifiche dei principi elencati e, come sopra evidenziato, tali principi e modifiche non rilevano ai fini della redazione del presente Bilancio, posto che la loro applicazione è subordinata all'omologazione mediante emissione di appositi Regolamenti comunitari da parte della Commissione Europea

Sezione 3 - Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Per quanto riguarda gli eventi successivi alla data di riferimento del bilancio, si rimanda a quanto indicato nella Relazione sulla Gestione.

A. 2 PARTE RELATIVA ALLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO

Qui di seguito si illustrano i criteri di iscrizione, classificazione, valutazione, cancellazione e rilevazione delle componenti reddituali per i principali aggregati dello stato patrimoniale e del conto economico:

- **cassa e disponibilità liquide:** In tale voce sono state rilevate le valute aventi corso legale. I valori inclusi in tale voce comprendono le esistenze di cassa.
I valori iscritti in tale voce di bilancio sono stati rilevati al valore nominale sia in sede di prima iscrizione che in sede di successiva valutazione.
- **attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico:** nella voce confluiscono strumenti rappresentativi di capitale (titoli azionari) quotati.
Alla data di prima iscrizione le attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico sono rilevate al loro fair value, corrispondente di norma al corrispettivo pagato o incassato, a cui sono aggiunti gli eventuali costi di transazione di diretta imputazione, se materiali e determinabili.
Successivamente esse sono valutate al fair value e le relative variazioni vengono iscritte a conto economico.
Per la determinazione del fair value degli strumenti finanziari quotati in un mercato attivo vengono utilizzate le quotazioni di mercato.
Le attività finanziarie vengono cancellate quanto scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dalle attività stesse o quanto l'attività finanziaria viene ceduta trasferendo tutti i rischi e benefici ad essa connessi.
- **attività finanziarie valutate al costo ammortizzato:** nella voce confluiscono le attività finanziarie non derivate, con pagamenti fissi o determinabili, inclusi i crediti commerciali e i depositi presso banche.
Alla data di prima iscrizione le attività finanziarie valutate al costo ammortizzato sono rilevate al loro fair value, corrispondente di norma all'ammontare erogato o al corrispettivo pagato, a cui sono aggiunti gli eventuali costi/proventi di transazione di diretta imputazione, se materiali e determinabili.
Dopo la rilevazione iniziale le attività finanziarie sono valutate al costo ammortizzato, pari al valore di prima iscrizione diminuito o aumentato dei rimborsi di capitale, delle rettifiche o riprese di valore.
Il valore di bilancio delle attività finanziarie valutate al costo ammortizzato viene assoggettato alla verifica della sussistenza di eventuali perdite di valore che potrebbero conseguentemente determinare una riduzione del loro presumibile valore di realizzo e le relative variazioni vengono iscritte a conto economico nella voce 120. "rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito".
Le attività finanziarie valutate al costo ammortizzato vengono cancellate quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dalle attività finanziarie stesse o quando queste vengono cedute trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e benefici ad esse connessi.
- **attività materiali e immateriali:** le attività materiali sono classificate con riferimento alla destinazione delle immobilizzazioni materiali e sono iscritte in bilancio quando è possibile determinare ragionevolmente il costo del bene ed è probabile che i relativi futuri benefici economici affluiranno all'impresa; sono contabilizzate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori. Esse sono valutate al costo al netto del relativo ammortamento e di qualsiasi eventuale perdita per riduzione di valore.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Gli ammortamenti sono calcolati in base a piani specifici di ammortamento che tengono conto della vita utile del bene, a partire dall'anno in cui ne inizia l'utilizzo ed adottando come criterio di ammortamento il metodo a quote costanti.

Le plusvalenze o le minusvalenze derivanti dallo smobilizzo o dalla dismissione vengono rilevate nel conto economico dell'esercizio in cui sono realizzate.

Le attività materiali vengono eliminate dallo stato patrimoniale nell'esercizio di dismissione o quando il bene è permanentemente ritirato dall'uso e dalla sua dismissione non sono attesi benefici economici futuri.

Sono, infine, inclusi i diritti d'uso acquisiti con il leasing e relativi all'utilizzo di un'attività materiale. Secondo l'IFRS 16 i leasing sono contabilizzati sulla base del modello del right of use, per cui, alla data iniziale, il locatario ha un'obbligazione finanziaria a effettuare pagamenti dovuti al locatore per compensare il suo diritto a utilizzare il bene sottostante durante la durata del leasing.

Quando l'attività è resa disponibile al locatario per il relativo utilizzo (data iniziale), il locatario riconosce sia la passività che l'attività consistente nel diritto di utilizzo.

Con riferimento all'attività consistente nel diritto di utilizzo, contabilizzata in base all'IFRS 16, essa viene misurata utilizzando il modello del costo secondo lo IAS 16 "Immobili, impianti e macchinari"; in questo caso l'attività è successivamente ammortizzata e soggetta a un impairment test nel caso emergano degli indicatori di impairment.

Le attività immateriali sono attività non monetarie, identificabili e prive di consistenza fisica, possedute per essere utilizzate in un periodo pluriennale e sono iscritte fra le attività quando è probabile che generino benefici economici futuri ed il costo può essere attendibilmente stimato. Le attività immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori al netto degli ammortamenti accumulati e, ove esistente, di qualsiasi perdita per riduzione di valore.

Le attività immateriali sono ammortizzate sistematicamente a partire dall'anno di un cui ne inizia l'utilizzo lungo la loro vita utile, adottando come metodo quello a quote costanti.

Le attività materiali e immateriali vengono eliminate dallo stato patrimoniale nell'esercizio di dismissione o quando il bene è permanentemente ritirato dall'uso e dalla sua dismissione non sono attesi benefici economici futuri.

- **passività finanziarie valutate al costo ammortizzato:** la voce "passività finanziarie valutate al costo ammortizzato" include i debiti di funzionamento connessi all'attività svolta.

L'iscrizione è effettuata sulla base del fair value delle passività, normalmente corrispondente all'ammontare che dovrà essere corrisposto alla controparte, a cui sono aggiunti gli eventuali costi o proventi di transazione di diretta imputazione, se materiali e determinabili.

I debiti sono successivamente valutati al costo ammortizzato, tenuto presente che i flussi finanziari relativi ai debiti a breve termine non sono attualizzati se l'effetto dell'attualizzazione è irrilevante.

Nella voce "Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato" sono rilevati anche gli eventuali debiti relativi ai beni utilizzati in qualità di locatario nell'ambito di contratti di leasing, "Lease Liability" nel rispetto di quanto previsto dall'IFRS 16.

Gli interessi passivi connessi a tali eventuali debiti vengono registrati a conto economico nella voce 80 "Interessi passivi e oneri assimilati".

Le passività finanziarie sono rimosse dal bilancio se l'obbligazione specificata dal contratto è estinta.

- **attività e passività fiscali:** le imposte correnti dell'esercizio ed eventualmente di quelli precedenti, se non pagate, vengono rilevate contabilmente nell'esercizio di competenza.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Per tutte le differenze temporanee imponibili vengono rilevate attività e passività fiscali differite. Le imposte correnti e differite vengono rilevate come provento o come onere ed incluse nel risultato di esercizio. Tuttavia le imposte correnti e quelle differite vengono accreditate direttamente a Patrimonio Netto se sono riferibili a elementi che sono accreditati o addebitati nell'esercizio stesso o in un altro direttamente a Patrimonio Netto. Le passività e le attività fiscali correnti dell'esercizio in corso e di quelli precedenti vengono determinate al valore che ci si attende di pagare, utilizzando le aliquote fiscali vigenti alla data di bilancio e tenendo conto di eventuali modifiche intervenute nelle norme.

Le attività e passività differite sono determinate con le aliquote fiscali che ci si attende saranno applicabili nell'esercizio nel quale sarà realizzata l'attività o sarà estinta la passività, sulla base delle aliquote fiscali emanate alla data del bilancio. Le attività per imposte anticipate, relative a differenze temporanee deducibili o a benefici fiscali futuri ottenibili dal riporto a nuovo di perdite fiscali, vengono iscritte in bilancio nella misura in cui esiste una elevata probabilità del loro recupero, valutata sulla base della capacità di generare con continuità redditi imponibili nei futuri esercizi.

- **altre attività e altre passività:** sono state indicate al loro valore nominale, coincidente con il valore corrente, che rappresenta rispettivamente il loro valore di realizzo e di estinzione in quanto le stesse hanno vita residua breve.

Le voci comprendono eventuali poste con periodo di maturazione a cavallo dell'esercizio (ratei e risconti) che sono stati calcolati e contabilizzati secondo il principio della competenza temporale.

- **trattamento di fine rapporto:** Il Decreto Legislativo 252/2005 ha introdotto la “riforma della previdenza complementare” i cui effetti riguardano tra l'altro, il debito relativo al trattamento di fine rapporto dei dipendenti. La riforma prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2007 le quote di trattamento di fine rapporto debbano essere destinate, a scelta del dipendente, a forme di previdenza complementare ovvero debbano essere mantenute in azienda.

L'obbligazione nei confronti dei dipendenti per la quota di TFR maturata non è stata trasferita ad enti esterni, secondo quanto previsto dal sopracitato Decreto. La valutazione attuariale è effettuata a gruppo chiuso e realizzata applicando la metodologia dei “benefici maturati” mediante il criterio “project Unit Credit” (PUC), previsto dai paragrafi 67-69 dello IAS 19, in base al quale gli esborsi attesi vengono corretti in virtù di analisi storico – statistiche della società e della curva demografica. L'attualizzazione finanziaria di tali flussi viene effettuata da parte di uno studio attuariale e tiene conto delle novità normative inerenti la destinazione del trattamento di fine rapporto da parte dei dipendenti. Le elaborazioni sono state realizzate sulla base della normativa relativa al T.F.R., per le aziende con un numero di addetti inferiore a 50. Gli utili e le perdite attuariali vengono rilevate direttamente a patrimonio netto tra le riserve da valutazione di tali componenti.

- **costi, ricavi, oneri e proventi:** sono stati contabilizzati ed esposti in bilancio secondo il principio della competenza temporale.
- **imposte:** accolgono sia le imposte correnti che differite calcolate sulla base della normativa fiscale vigente.

A.3 – INFORMATIVA SUI TRASFERIMENTI TRA PORTAFOGLI DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Si precisa che nell'esercizio 2024 non vi è stato alcun trasferimento tra portafogli relativo ad attività finanziarie; non sono state pertanto riportate le informazioni richieste ai paragrafi A.3.1, A.3.2 e A.3.3.

A. 4 INFORMATIVA SUL FAIR VALUE

Informativa di natura qualitativa

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Per gli strumenti finanziari il *fair value* viene determinato attraverso l'utilizzo di prezzi acquisiti dai mercati finanziari nel caso di strumenti quotati su mercati attivi o mediante l'utilizzo di modelli valutativi interni per gli altri strumenti finanziari.

Un mercato è considerato attivo se i prezzi di quotazione, rappresentanti effettive e regolari operazioni di mercato verificatesi in un congruo periodo di riferimento, sono prontamente e regolarmente disponibili tramite borse, mediatori, intermediari, società del settore, servizi di quotazione o enti autorizzati.

Il metodo di valutazione definito per uno strumento finanziario viene adottato con continuità nel tempo ed è modificato solo a seguito di variazioni rilevanti nelle condizioni di mercato o soggettive dell'emittente lo strumento finanziario.

Gli strumenti finanziari sono valutati al fair value, secondo le classi previste dal principio IFRS 13, come dalla seguente legenda:

Livello 1	Quotazioni (senza aggiustamenti) rilevate sul mercato attivo, secondo la definizione dello IFRS9, per le attività o passività oggetto di valutazione.
Livello 2	<i>Input</i> diversi dai prezzi quotati di cui al punto precedente, che sono osservabili direttamente (prezzi) o indirettamente (derivati dai prezzi) sul mercato.
Livello 3	<i>Input</i> che non sono basati su dati di mercato osservabili.

Informativa di natura quantitativa

A.4.5 Gerarchia del fair value

A.4.5.4 Attività e passività non valutate al fair value o valutate al fair value su base non ricorrente: ripartizione per livelli di fair value

Attività/Passività misurate al fair value	31/12/24			31/12/23		
	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Livello 1	Livello 2	Livello 3
1. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico						
a) attività finanziarie detenute per la negoziazione	1.497.042			1.125.116		
b) attività finanziarie designate al fair value						
c) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value						
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva						
3. Derivati di copertura						
4. Attività materiali						
5. Attività immateriali						
Totale	1.497.042			1.125.116		
1. Passività finanziarie detenute per la negoziazione						
2. Passività finanziarie valutate al fair value						
3. Derivati di copertura						
Totale						

A.4.5.4 Attività e passività non valutate al fair value o valutate al fair value su base non ricorrente: ripartizione per livelli di fair value.

	31/12/24	31/12/23
--	----------	----------

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Attività/Passività non misurate al fair value o misurate al fair value su base non ricorrente	VB	L1	L2	L3	VB	L1	L2	L3
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	2.280.296			2.280.296	2.040.211			2.040.211
2. Attività materiali detenute a scopo di investimento								
3. Attività non ricorrenti e gruppi di attività in via di dismissione								
Totale	2.280.296			2.280.296	2.040.211			2.040.211
1. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato								
2. Passività associate ad attività in via di dismissione								
Totale								

3. Parte B - Informazioni sullo stato patrimoniale

ATTIVO

SEZIONE 1 – CASSA E DISPONIBILITÀ LIQUIDE - VOCE 10

1.1 Composizione della "Cassa e disponibilità liquide"

Descrizione	Saldo 31/12/2024	Saldo 31/12/2023
Cassa e disponibilità liquide EUR	229.648	480.828
Totale	229.648	480.828

La voce risulta composta esclusivamente da crediti verso banche. Si ritiene che il fair value della citata voce sia di importo pari al valore nominale in quanto, essendo tale voce composta da crediti con scadenza a breve, il valore di bilancio possa rappresentare il fair value al 31 dicembre 2024

SEZIONE 2 – ATTIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL FAIR VALUE CON IMPATTO A CONTO ECONOMICO - VOCE 20

2.1 Composizione delle "Attività finanziarie detenute per la negoziazione"

Voci/Valori	Totale 31/12/2024			Totale 31/12/2023		
	L1	L2	L3	L1	L2	L3
1. Titoli di debito di cui: Titoli di Stato						
2. Titoli di capitale	1.497.042			1.125.116		
3. Quote di O.I.C.R.						
4. Finanziamenti						
5. Strumenti finanziari derivati						
5.1 di negoziazione						
5.2 connessi con la fair value option						
5.3 altri						
Totale	1.497.042			1.125.116		

Gli importi si riferiscono in particolare al controvalore dei titoli derivanti dall'attività di Specialist, il cui valore è aumentato rispetto al precedente esercizio alla luce dell'aumento dei volumi e dell'operatività.

2.3 Attività finanziarie detenute per la negoziazione: composizione per debitori/emittenti/controparti

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Voci/Valori	Totale 31/12/2024	Totale 31/12/2023
A. ATTIVITA' PER CASSA		
1. Titoli di debito		
a) Amministrazioni pubbliche		
b) Banche		
c) Altre società finanziarie di cui: imprese di assicurazione		
d) Società non finanziarie		
2. Titoli di capitale	1.497.042	1.125.116
a) Banche		
b) Altre società finanziarie di cui: imprese di assicurazione	490.766	181.456
c) società non finanziarie	1.006.276	943.660
d) altri emittenti		
3. Quote di O.I.C.R.		
4. Finanziamenti		
a) Amministrazioni pubbliche		
b) Banche		
c) Altre società finanziarie di cui: imprese di assicurazione		
d) Società non finanziarie		
e) Famiglie		
Totale (A)	1.497.042	1.125.116
B. STRUMENTI DERIVATI		
a) Controparti centrali		
b) Altre		
Totale (B)		
Totale (A+B)	1.497.042	1.125.116

SEZIONE 4 – ATTIVITA' FINANZIARIE VALUTATE AL COSTO AMMORTIZZATO – VOCE 40

4.1 Dettaglio della voce 40 "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: Crediti verso banche"

Totale	Totale 31/12/2024						Totale 31/12/2023					
	Valore di bilancio			Fair value			Valore di bilancio			Fair value		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
1. Finanziamenti	500.000					500.000	500.000					500.000
1.1 depositi e conti correnti	500.000					500.000	500.000					500.000
1.2 crediti per servizi												
1.3 pronti contro termine												
- di cui: su titoli di Stato												
- di cui: su altri titoli di debito												
- di cui: su titoli di capitale e quote												
1.4 altri finanziamenti												
2. Titoli di debito												
2.1 titoli strutturati												
2.2 altri titoli di debito												
Totale	500.000					500.000	500.000					500.000

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

La voce è principalmente costituita da liquidità depositata a garanzia.

4.2 Dettaglio della voce 40 "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: Crediti verso società finanziarie"

Dettaglio/Valori	Totale 31/12/2024						Totale 31/12/2023					
	Valore di bilancio			Fair value			Valore di bilancio			Fair value		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
1.Finanziamenti	318.904					318.904	324.809					324.809
1.1 depositi e conti correnti	318.904					318.904	324.809					324.809
1.2 crediti per servizi												
1.3 pronti contro termine												
- di cui: su titoli di Stato												
- di cui: su altri titoli di debito												
- di cui: su titoli di capitale e quote												
1.4 altri finanziamenti												
2.Titoli di debito												
2.1 titoli strutturati												
2.2 altri titoli di debito												
Totale	318.904					318.904	324.809					324.809

4.3 Dettaglio delle "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: Crediti verso clientela"

	Totale 31.12.2024						Totale 31.12.2023					
	Valore di bilancio			Fair value			Valore di bilancio			Fair value		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
1.Finanziamenti	1.310.872	150.520				1.461.392	1.166.214	49.188				1.215.402
1.1 depositi e conti correnti												
1.2 crediti per servizi	1.219.436	150.520				1.369.956	792.919	49.188				842.107
- attività di specialista	371.982	110.407				482.389	401.846	45.438				447.284
- consulenze	87.004	9.608				96.612	203.302	3.750				207.052
- collocamento e distribuzione	760.451	30.505				790.956	187.771					187.771
1.3 pronti contro termine												
- di cui: su titoli di Stato												
- di cui: su altri titoli di debito												
- di cui: su titoli di capitale e quote												
1.4 altri finanziamenti	91.436					91.436	373.295					373.295
2.Titoli di debito												
2.1 titoli strutturati												
2.2 altri titoli di debito												
Totale	1.310.872	150.520				1.461.392	1.166.214	49.188				1.215.402

La voce "Altri finanziamenti" è composta da operazioni da regolare per Euro 91.436.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

4.4 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: Valore lordo e rettifiche di valore complessivo

	Valore lordo				Rettifiche di valore complessive					Write-off parziali complessivi*
	Primo stadio	di cui: strumenti con basso rischio di credito	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisite o originate	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisite o originate	
Titoli di debito										
Finanziamenti	2.129.776			463.324				312.804		
Altre attività										
Totale 2024	2.129.776			463.324				312.804		
Totale 2023	1.991.023			172.843				123.655		

I finanziamenti vengono classificati anche in funzione del loro stadio di rischio:

Primo stadio	I crediti sono classificati in questo stadio all'atto della loro rilevazione iniziale e rimangono in tale categoria ove non si verifichi un successivo significativo aumento del rischio di credito.
Secondo stadio	I crediti sono classificati in questo stadio se hanno fatto registrare un aumento significativo del rischio di credito ma non vengono considerati in default.
Terzo stadio	I crediti sono classificati in questo stadio se considerati in default (sofferenze, inadempienze probabili, crediti scaduti da oltre 90 gg).

I crediti vengono cancellati per rinuncia, o per fatti estintivi che determinano, in via definitiva, una perdita di valore (transazioni ed accordi stragiudiziali di saldo e stralcio, etc.); l'importo cancellato viene iscritto a conto economico, così come vengono iscritte a conto economico le eventuali somme incassate su crediti cancellati (riprese di valore).

SEZIONE 8 – ATTIVITÀ MATERIALI – VOCE 80

Nella presente voce figurano le attività materiali (mobili e altre attività materiali) ad uso funzionale disciplinate dallo IAS 16.

8.1 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo

Attività/Valori	Totale 31/12/2024	Totale 31/12/2023
1. Attività di proprietà	66.412	95.606
a) terreni		
b) fabbricati		
c) mobili	47.475	57.024
d) impianti elettronici	12.952	21.707
e) altri	5.985	9.301

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

2. Attività acquisite in leasing finanziario	218.403	251.587
a) terreni		
b) fabbricati	157.494	195.942
c) mobili		
d) impianti elettronici		
e) altre	60.909	55.645
Totale	284.815	339.619

La voce 2 b) di 157.494 euro si riferisce al valore dell'immobile che la Società detiene in locazione a partire dal 1° gennaio 2022 per la sede di Roma, e rappresenta il valore del bene locato al netto della quota di ammortamento. La voce 2 e) è costituita dal valore dell'autovetture aziendali assegnate per la maggior parte del periodo di imposta al netto della quota di ammortamento.

8.5 Attività materiali ad uso funzionale: variazioni annue

	Terreni	Fabbricati	Mobili	Impianti elettronici	Altri	Totale
A. Esistenze iniziali lorde		195.942	57.024	21.707	64.946	339.619
A.1 Riduzioni di valore totali nette						
A.2 Esistenze iniziali nette			57.024	21.707	64.946	143.677
B. Aumenti		897			24.370	25.267
B.1 Acquisti						
B.2 Spese per migliorie capitalizzate						
B.3 Riprese di valore						
B.4 Variazioni positive di <i>fair value</i> imputate a:						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
B.5 Differenze positive di cambio						
B.6 Trasferimenti da immobili detenuti a scopo di investimento						
B.7 Altre variazioni		897			24.370	25.267
C. Diminuzioni		39.345	9.549	8.755	22.422	80.071
C.1 Vendite						
C.2 Ammortamenti		39.345	9.549	8.755	22.422	80.071
C.3 Rettifiche di valore da deterioramento imputate a:						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
C.4 Variazioni negative di <i>fair value</i> imputate a:						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
C.5 Differenze negative di cambio						
C.6 Trasferimenti a:						
a) attività materiali detenute a scopo di investimento						
b) attività non ricorrenti e gruppi di attività in via di dismissione						
C.7 Altre variazioni						
D. Rimanenze finali nette		157.494	47.475	12.952	66.894	284.815
D.1 Riduzioni di valore totali nette						
D.2 Rimanenze finali lorde		157.494	47.475	12.952	66.894	284.815
E. Valutazione al costo		157.494	47.475	12.952	66.894	284.815

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

L'incremento delle voci Impianti elettronici e Altri sono principalmente relative agli acquisti effettuati per l'organizzazione dell'ufficio di Milano.

SEZIONE 9 – ATTIVITA' IMMATERIALI – VOCE 90

Nella presente voce figurano le attività immateriali disciplinate dallo IFRS 38.

9.1 Composizione delle "Attività immateriali"

	Totale 2024		Totale 2023	
	Attività valutate al costo	Attività valutate al <i>fair value</i>	Attività valutate al costo	Attività valutate al <i>fair value</i>
1. Avviamento				
2. Altre attività immateriali	2.482		2.482	
2.1 Generate internamente				
2.2 Altre	2.482		2.482	
Totale	2.482		2.482	

9.2 Attività immateriali: variazioni annue

	Totale
A. Esistenze iniziali	2.482
B. Aumenti	
B.1 Acquisti	
B.2 Riprese di valore	
B.3 Variazioni positive di <i>fair value</i>	
- a patrimonio netto	
- a conto economico	
B.4 Altre variazioni	
C. Diminuzioni	
C.1 Vendite	
C.2 Ammortamenti	
C.3 Rettifiche di valore	
- a patrimonio netto	
- a conto economico	
C.4 Variazioni negative di <i>fair value</i>	
- a patrimonio netto	
- a conto economico	
C.5 Altre variazioni	
D. Rimanenze finali	2.482

SEZIONE 10 – ATTIVITA' FISCALI E PASSIVITÀ FISCALI - Voce 100 DELL'ATTIVO E VOCE 60 DEL PASSIVO

10.1 Composizione della voce 100 "Attività fiscali: correnti e anticipate"

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Descrizione	31/12/24	31/12/23
Acconto Irap		-
Credito da modello 770 2023- periodo 2022	0	775
Credito di imposta su beni strumentali	248	495
Erario c/ritenute su interessi attivi	45	145
Totale attività fiscali correnti	293	1.415
Imposte anticipate IRES - oneri pluriennali a deduzione differita	337.711	5.984
Credito imposte anticipate da TFR IAS	3.122	1.777
Totale attività fiscali anticipate	340.833	7.761
Totale attività fiscali	341.126	9.176

10.2 Composizione della voce 60 "Passività fiscali: correnti e differite"

Descrizione	31/12/24	31/12/23
Fondo imposte IRAP	48.875	30.999
Totale passività fiscali correnti	48.875	30.999
Totale	48.875	30.999

10.3 Variazioni delle imposte anticipate di cui alla L.214/2011 (in contropartita del conto economico)

Nel seguente prospetto viene evidenziata la movimentazione delle imposte fiscali anticipate:

	31/12/24	31/12/23
1. Esistenze iniziali	7.761	7.274
2. Aumenti	333.072	471
2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio	333.072	487
a) relative a precedenti esercizi		
b) dovute al mutamento di criteri contabili		
c) riprese di valore		
d) altre		
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali		
2.3 Altri aumenti		
3. Diminuzioni		
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio		
a) rigiri		
b) svalutazioni per sopravvenuta irrecuperabilità		
c) dovute al mutamento di criteri contabili		
d) altre		
3.2 Riduzione di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni		
a) trasformazione in crediti d'imposta di cui alla Legge n.214/2011		
b) altre		
4. Importo finale	340.833	7.761

Si segnala che gli effetti fiscali anticipati relativi alle rettifiche IAS/IFRS effettuate in sede di prima applicazione sono inclusi nei saldi iniziali in contropartita alla riserva FTA.

L'incremento delle imposte anticipate è relativo all'applicazione dello IAS 19 con riferimento al Trattamento di Fine Rapporto e al rilascio a conto economico delle imposte differite per perdite fiscali maturate dall'avvio della società.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

SEZIONE 12 - ALTRE ATTIVITA' - VOCE 120

12.1 Composizione della voce 120 "Altre attività"

Nella presente voce sono iscritte le attività non riconducibili nelle altre voci dell'attivo dello stato patrimoniale.

Descrizione	31/12/24	31/12/23
Altri crediti		36.004
Risconti attivi	47.862	55.782
Crediti verso Cassa di Compensazione e Garanzia per Clearing	308	308
Depositi cauzionali	52.826	32.826
Credito per IVA da recuperare		
Diversi		
Migliorie su beni di terzi	6.832	8.540
Anticipi a fornitori	1.493	
Note di credito da ricevere	8.000	31.652
Ratei attivi per interessi		344
Ratei attivi rimborso spese distacco personale		
Altre attività	70.722	292
Erario c/IVA a credito		12.746
Totale	188.043	178.494

Tra le Altre attività sono presenti crediti per l'attività RTO incassati nel corso del mese di gennaio 2025.

La voce risconti attivi è prevalentemente costituita dai costi relativi alle assicurazioni. Le Note di credito da ricevere sono dovute a differenze riscontrate nel 2024 su un contratto con un fornitore in essere, la cui nota di credito sarà emessa nel corso del 2025.

PASSIVO

SEZIONE 1 - PASSIVITA' FINANZIARIE VALUTATE AL COSTO AMMORTIZZATO - VOCE 10

1.1 Composizione delle "Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato": "Debiti"

Dettaglio/Valori	31/12/24			31/12/23		
	verso banche	verso società finanziarie	verso clientela	verso banche	verso società finanziarie	verso clientela
1. Finanziamenti						
1.1 Pronti conto termine						
- di cui su titoli di Stato						
- di cui su altri titoli di debito						
- di cui su titoli di capitale e quote						
1.2 Finanziamenti						
2. Debiti per leasing		223.193			255.826	
3. Altri debiti			95.951			250.227
Totale		223.193	95.951		255.826	250.227
<i>Fair value - livello 1</i>						
<i>Fair value - livello 2</i>						
<i>Fair value - livello 3</i>		223.193	95.951		255.826	250.227
Totale Fair value		223.193	95.951		255.826	250.227

L'importo di euro 95.951 corrisponde al debito per acquisto di titoli effettuato nel 2024 ma regolato nel 2025.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

In applicazione del principio contabile IFRS 16 a valere sui canoni di locazione immobili e sui canoni di leasing e autovetture, il saldo dei “debiti per leasing” rappresenta il valore attuale dei pagamenti/canoni periodici stabiliti tra le parti per poter disporre dei beni da parte del conduttore, per l'intero periodo di vigenza contrattuale che si ritiene essere ragionevolmente certo.

SEZIONE 8 - ALTRE PASSIVITA' – VOCE 80

Nella presente voce sono iscritte le passività non riconducibili nelle altre voci del passivo dello stato patrimoniale.

8.1 Composizione della voce 80 “Altre passività”

Descrizione	31/12/24	31/12/23
Debiti verso fornitori per fatture ricevute e da ricevere	714.383	497.634
Debiti verso personale	52.133	35.682
Debiti verso Enti previdenza e assistenza	106.384	76.195
Erario c/ritenute e addizionali	8.134	44.689
Risconti passivi	0	6.233
Debiti verso Erario per IVA	30.256	0
Altri debiti diversi	296.918	89.154
Debiti plus/minus attività specialist riconosciute a clienti	40.834	70.368
Totale	1.249.042	819.955

SEZIONE 9 – TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DEL PERSONALE – VOCE 90

9.1 Composizione della voce 90 “Trattamento di fine rapporto personale”: variazioni annue

	31/12/24	31/12/23
A. Esistenze iniziali	69.590	63.108
B. Aumenti	39.750	31.455
B1. Accantonamento dell'esercizio	38.897	31.455
B2. Altre variazioni in aumento	853	
C. Diminuzioni	252	24.973
C1. Liquidazioni effettuate		22.718
C2. Altre variazioni in diminuzione		1.216
importi accreditati al fondo pensione integrativo		
imposta sostitutiva su rivalutazione TFR	252	177
altre variazioni in diminuzione		1.039
D. Esistenze finali	109.088	69.590

L'ammontare rappresenta quanto accantonato da MIT SIM S.p.A. per il trattamento di fine rapporto maturato dai dipendenti alla data di bilancio.

Tale fondo è determinato tenendo a riferimento la metodologia prevista dallo IAS 19.

SEZIONE 11 – PATRIMONIO – VOCI 110, 120, 140, 160

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

11.1 Composizione della voce 110 "Capitale"

Tipologie	Importo
1. Capitale	2.080.509
1.1 Azioni ordinarie	2.080.509
1.2 Altre azioni	

Alla data del 31 dicembre 2024 il Capitale Sociale, sottoscritto e versato, è costituito da n. 2.080.509 azioni ordinarie e ciascuna attribuisce il diritto a un voto in tutte le assemblee ordinarie e straordinarie della Società, nonché gli altri diritti amministrativi previsti dalle applicabili disposizioni di legge e dello Statuto.

Si evidenzia che l'Assemblea tenutasi in data 26 novembre 2021 ha deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento, in via scindibile, per massimi nominali Euro 2.853.509, oltre sovrapprezzo, anche in più tranches, mediante emissione di massime n. 2.853.509 azioni, a godimento regolare, a servizio dell'esercizio dei Warrant 2022-2024, da sottoscrivere entro il 25 ottobre 2024.

Risultato per azione

Ai sensi dello IAS 33 si fornisce qui di seguito il risultato per azione di base e diluito:

	31/12/24
Risultato netto	352.235,00
Numero di azioni a inizio esercizio	2.080.509
gg di riferimento	366
Azioni da 01/01/2024-31/12/2024	2.080.509
Media ponderata azioni	2.080.509
Risultato per azioni di base e diluito	0,17

11.4 Composizione della voce 140 "Sovrapprezzi di emissione"

I sovrapprezzi di emissione ammontano a Euro 1.249.264.

Il decremento dell'esercizio 2024, da Euro 1.647.812 ad Euro 1.294.264, pari ad Euro 353.548, è relativo all'avvenuta copertura delle perdite dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, di pari importo.

11.5 Altre informazioni

Composizione e variazione della voce 150 – Riserve

	Versamenti soci c/capitale	Riserva oneri aumento capitale ex IAS 32	Perdite esercizi precedenti	Riserva FTA	Totale
A. Esistenze iniziali		(471.748)	(482.666)	(18.949)	(619.816)

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

B. Aumenti					
B.1 Attribuzioni di utili					
B.2 Altre variazioni					
C. Diminuzioni			(353.547)		(353.547)
C.1 Utilizzi					
- copertura perdite			(353.547)		(353.547)
- distribuzione					
- trasferimento a capitale					
C.2 Altre variazioni					
D. Rimanenze finali		(471.748)	(129.119)	(18.949)	(619.816)

L'importo della riserva FTA si riferisce all'effetto delle rettifiche determinate al 1° aprile 2019 della transizione ai principi contabili internazionali IAS/IFRS, al netto degli effetti fiscali.

Informazioni richieste dal principio IAS 1 paragrafo 79:

Lettera a) :

- i. Il Capitale Sociale, interamente sottoscritto e versato, alla data di approvazione del progetto di bilancio è costituito da n. 2.080.059 azioni ordinarie;
- ii. Non sussistono categorie di azioni dotate di privilegi o vincoli alcuno;
- iii. La Società non detiene azioni proprie né le azioni sono possedute da alcuna società controllata o collegata;
- iv. Non sussistono azioni riservate per emissioni sotto opzione né sotto contratti di vendita.

Lettera b) :

Quanto alla descrizione della natura e dello scopo di ciascuna riserva inclusa nel patrimonio netto si rinvia a quanto illustrato nella tabella 12.5 Composizione e variazioni delle Riserve e nella seguente tabella:

Voci	Importo 31/12/2024	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale sociale	2.080.509				
Riserve di capitale					
Sovrapprezzi di emissione	1.294.264	B		985.751	
Versamenti soci c/capitale	-	A , B			
Altre riserve	(629.705)				
Totale	2.745.068				
Quota non distribuibile					
Residuo quota distribuibile					

Legenda:

- A per aumento di capitale
- B per copertura perdite
- C per distribuzione ai soci

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Composizione e variazione della voce 160 – Riserve da valutazione

	Riserva da valutazione TFR IAS 19	Totale
A. Esistenze iniziali	5.628	5.628
B. Aumenti	4.261	4.261
B.1 Attribuzioni di utili		
B.2 Altre variazioni	4.261	4.261
C. Diminuzioni		
C.1 Utilizzi		
- copertura perdite		
- distribuzione		
- trasferimento a capitale		
C.2 Altre variazioni		
D. Rimanenze finali	9.889	9.889

Parte C - Informazioni sul conto economico

SEZIONE 1 – RISULTATO NETTO DELL'ATTIVITÀ DI NEGOZIAZIONE – Voce 10

1.1 Composizione della voce 10 “Risultato netto dell'attività di negoziazione”

Voci/Componenti reddituali	Plusvalenze (A)	Utile da negoziazione (B)	Minusvalenze (C)	Perdite da negoziazione (D)	Risultato netto (A+B) - (C+D)
1. Attività finanziarie di negoziazione					
1.1 Titoli di debito					
1.2 Titoli di capitale e quote OICR	19.855	1.002.735	218.476	1.109.238	(305.124)
1.3 Altre attività					
2. Passività finanziarie di negoziazione					
2.1 Titoli di debito					
2.2 Debiti					
2.3 Altre passività					
3. Attività e passività finanziarie: differenze di cambio					
4. Derivati finanziari					
4.1 su titoli di debito e tassi d'interesse					
4.2 su titoli di capitale e indici azionari					
4.3 su valute e oro					
4.4 altri					
5. Derivati su crediti					
di cui: coperture naturali connesse con la fair value option					
Totale	19.855	1.002.735	218.476	1.109.238	(305.124)

SEZIONE 5 – COMMISSIONI – Voci 50 e 60

5.1 Composizione della voce 50 “Commissioni attive”

Dettaglio	31/12/24	31/12/23

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

1. Negoziazione per conto proprio	1.464.772	1.395.003
2. Esecuzione di ordini per conto dei clienti		
3. Collocamento e distribuzione		
- di titoli	2.252.291	1.458.121
- di servizi di terzi:		
gestioni di portafogli		
gestioni collettive		
prodotti assicurativi		
Altri		
4. Gestione di portafogli		
- propria		
- delegata da terzi		
- Commissioni di sottoscrizione/rimborso		
- Altre commissioni		
5. Ricezione e trasmissione di ordini	979.760	326.994
6. Consulenza in materia di investimenti		
7. Consulenza in materia di struttura finanziaria		
8. Gestione di sistemi multilaterali di negoziazione		
9. Custodia e amministrazione		
10. Negoziazione di valute		
11. Altri servizi	112.724	136.654
Totale	4.809.547	3.316.772

Le negoziazioni per conto proprio sono relative ai compensi per l'attività di Specialist sul mercato Euronext Growth Milano – EGM.

La voce 3. “Collocamento e distribuzione – titoli” comprende le commissioni per l'attività di collocamento e distribuzione titoli per Euro 1.424.199, i compensi per l'attività di EGA per Euro 790.030 e le commissioni per il servizio di buy-back per Euro 50.562

Tra gli “Altri servizi” sono presenti l'attività di Advisory su titoli che la società ha svolto nel 2024.

5.2 Composizione della voce 60 “Commissioni passive”

Dettaglio	31/12/24	31/12/23
1. Negoziazione per conto proprio	-	-
2. Esecuzione di ordini per conto dei clienti		
3. Collocamento e distribuzione	155.694	39.801
- di titoli		
- di servizi di terzi:		
gestioni di portafogli		
Altri		
4. Gestione di portafogli		
- propria		
- delegata da terzi		
5. Raccolta ordini		
6. Consulenza in materia di investimenti	417.744	39.100
7. Custodia e amministrazione		
8. Altri servizi		
Totale	573.438	78.901

L'aumento delle commissioni passive è dovuta, principalmente, all'attività di Global coordinator nell'ambito del collocamento.

SEZIONE 6 – INTERESSI - VOCI 70 E 80

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

6.1 Composizione degli "Interessi attivi e proventi assimilati"

Voci/Forme tecniche	Titoli di debito	Finanziamenti	Altre operazioni	31/12/2024	31/12/2023
1. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico: 1.1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione 1.2. Attività finanziarie designate al fair value 1.3 Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value					
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva					
3. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: 3.1 Crediti verso banche 3.2 Crediti verso società finanziarie 3.3 Crediti verso clientela			173	173	523
4. Derivati di copertura					
5. Altre attività					
6. Passività finanziarie					
Totale	-	-	173	173	523
di cui: interessi attivi su attività finanziarie impaired					

6.4 Composizione degli "Interessi passivi e oneri assimilati"

Voci/Forme tecniche	Pronti contri termine	Altri finanziamenti	Titoli	Altre operazioni	31/12/2024	31/12/2023
1. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato 1.2. Verso società finanziarie 1.3 Verso clientela 1.4 Titoli in circolazione						
2. Passività finanziarie di negoziazione 3. Passività finanziarie designate al fair value 4. Altre passività 5. Derivati di copertura 6. Attività finanziarie				11.842	11.842	11.226
Totale				11.842	11.842	11.226
di cui: interessi passivi relativi ai debiti per leasing				11.842	11.842	10.868

SEZIONE 7 – DIVIDENDI E PROVENTI SIMILI – VOCE 90

7.1 Composizione della voce 90 "Dividendi e proventi simili"

Voci/Proventi	Totale 31/12/2024		Totale 31/12/2023	
	Dividendi	Proventi simili	Dividendi	Proventi simili
A. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	4.651		3.726	
B. Altre attività finanziarie				
C. Attività finanziarie valutate al fair value				
D. Partecipazioni				
Totale	4.651		3.726	

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

SEZIONE 8 – RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE NETTE PER RISCHIO DI CREDITO – VOCE 120

Nell'esercizio la società procede ad iscrivere un accantonamento di euro 189.148 riducendo l'esposizione lorda di un'attività finanziaria poiché non ha aspettative ragionevoli di recuperare, in tutto o in parte, l'attività medesima oltre a perdite su crediti per il fallimento di un debitore.

SEZIONE 9 - SPESE AMMINISTRATIVE – VOCE 140

9.1 Composizione della voce 140.a "Spese per il personale"

Voci/Settori	31/12/24	31/12/23
1. Personale dipendente	1.416.172	1.064.654
a) salari e stipendi	971.981	730.891
b) oneri sociali	284.971	186.296
c) indennità di fine rapporto		
d) spese previdenziali		(75)
e) accantonamento al trattamento di fine rapporto del personale	34.148	40.355
f) accantonamento al fondo trattamento di quiescenza e obblighi simili:		
- a contribuzione definita		
- a benefici definiti		
g) versamenti ai fondi di previdenza complementare esterni:	16.810	17.937
- a contribuzione definita	16.810	17.937
- a benefici definiti		
h) altri benefici a favore dei dipendenti	108.262	89.251
2. Altro personale in attività	196.026	193.300
3. Amministratori e sindaci	296.836	247.464
4. Personale collocato a riposo		
5. Recuperi di spesa per dipendenti distaccati presso le aziende	(69.732)	(51.302)
6. Rimborsi di spesa per dipendenti distaccati presso la società	15.482	26.560
Totale	1.854.784	1.480.676

Nell'esercizio la società ha assunto due nuove figure, entrambe per la sala trading. Si rileva altresì un incremento relativo ai bonus dipendenti passati da Euro 120.464 ad Euro 177.555.

9.2 Numero medio dei dipendenti ripartiti per categoria

Personale dipendente	31/12/24	31/12/23
Dirigenti	3	4
Quadri	4	2
Impiegati	1	1
Apprendisti	1	1

9.3 Composizione della voce 140.b "Altre spese amministrative"

Descrizione	31/12/24	31/12/23
Consulenze e prestazioni professionali	401.847	686.669
Spese per funzioni di controllo e altre funzioni	129.757	142.833

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Spese generali e di struttura	852.393	623.890
Gestione amministrativa ed elaborazione dati	360.819	325.507
Totale	1.744.815	1.778.899

SEZIONE 11 – RETTIFICHE DI VALORE NETTE SU ATTIVITÀ MATERIALI – VOCE 160

11.1 Composizione della voce 160 “Rettifiche di valore nette su attività materiali”

Voci/Rettifiche e riprese di valore	Ammortamento (a)	Rettifiche di valore per deterioramento (b)	Riprese di valore (c)	Risultato netto (a+b-c)
1. Ad uso funzionale	79.742			79.742
- di proprietà	21.291			21.291
- diritti d'uso acquisiti con il leasing	58.451			58.451
2. Detenute a scopo di investimento				
- di proprietà				
- diritti d'uso acquisiti con il leasing				
Totale	79.742			79.742

L'importo totale di questa voce è costituito dalle quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 2024 calcolate sul valore globale originario dei beni ad uso funzionale di proprietà della Società o sul diritto d'uso dei beni detenuti in leasing ai sensi del IFRS 16. In particolare l'importo è composto dall'ammortamento relativo all'ufficio di Roma per Euro 39.346 e dall'ammortamento relativo alle autovetture per Euro 14.785.

SEZIONE 13 – ALTRI PROVENTI E ONERI DI GESTIONE – VOCE 180

13.1 Composizione della voce 180 “Altri ricavi e proventi di gestione”

Voci	Importi
Proventi	
Sopravvenienze attive	2.882
Proventi diversi	60.281
Arrotondamenti attivi	19
Totale proventi	63.182
Oneri	
Sopravvenienze passive	4.518
IVA indetraibile	2.635
Altri	339
Ammortamento migliorie beni di terzi	1.708
Interessi passivi da ravvedimento	59
Totale oneri	9.259
Saldo proventi e oneri	53.923

Le sopravvenienze sono le rettifiche in aumento di ricavi o costi causate dal normale aggiornamento di stime compiute in precedenti esercizi, non iscrivibili per natura nelle altre voci.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

SEZIONE 18 - IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO DELL'OPERATIVITÀ CORRENTE – VOCE 250

18.1 Composizione della voce 250 "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente"

Voci	31/12/24	31/12/23
1. Imposte correnti (-)	(88.893)	(23.388)
2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi (+/-)		
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio (+)		
3bis. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio per crediti (+) d'imposta di cui alla legge n.214/2011		
4. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	331.727	
5. Variazione delle imposte differite (+/-)		
Imposte di competenza dell'esercizio	242.834	(23.388)

Le imposte correnti sono costituite dall'Irap dell'esercizio per Euro 88.893 e dai proventi per le imposte differite Ires stanziate sulle perdite degli anni precedenti.

PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI

SEZIONE 1 – RIFERIMENTI SPECIFICI SULLE ATTIVITÀ SVOLTE

A. Attività di negoziazione per conto proprio:

Descrizione	Importi
Controvalore acquisti come market maker	
Titoli di capitale - non appartenenza al gruppo	30.162.251
Controvalore vendite come market maker	
Titoli di capitale - non appartenenza al gruppo	29.198.729
Valore assoluto delle negoziazioni	59.360.981

B. Attività di esecuzione di ordini per conto dei clienti

Non applicabile alla realtà in oggetto

C. Attività di gestione dei portafogli

Non applicabile alla realtà in oggetto

D. Attività di collocamento

D.2 Collocamento e distribuzione: prodotti e servizi collocati in sede (controvalore)

	Totale 31/12/2024		Totale 31/12/2023	
	Prodotti e servizi di imprese del gruppo	Prodotti e servizi di altri	Prodotti e servizi di imprese del gruppo	Prodotti e servizi di altri

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

1. Titoli di debito			
- titoli strutturati			
- altri titoli		22.451.994	2.987.965
2. Titoli di capitale		3.435.349	14.679.124
3. Quote di OICR			
4. Altri strumenti finanziari			
5. Prodotti assicurativi			
6. Fianziamenti			
- di cui: leasing			
- di cui: factoring			
- di cui: credito al consumo			
- di cui: altri			
7. Gestione portafogli			
8. Altro (da specificare)			

E. Attività di ricezione e trasmissione ordini

	Controvalore	
	Operazioni con controparti del gruppo	Operazioni con altre controparti
A. Ordini di acquisto intermediati nell'esercizio		
A.1 Titoli di debito		224.110.997
A.2 Titoli di capitale		665.050.569
A.3 Quote di OICR		178.357.047
A.4 Strumenti derivati		-
- derivati finanziari		
- derivati creditizi		
A.5 Altro		
A. Ordini di vendita intermediati nell'esercizio		
A.1 Titoli di debito		121.215.211
A.2 Titoli di capitale		724.743.810
A.3 Quote di OICR		150.760.650
A.4 Strumenti derivati		-
- derivati finanziari		
- derivati creditizi		
A.5 Altro		

F. Consulenza in materia di:

Non applicabile alla realtà in oggetto

G. Gestione di sistemi multilaterali di negoziazione

Non applicabile alla realtà in oggetto.

H. Custodia e amministrazione di strumenti finanziari

Il 31 agosto 2022 la SIM ha aperto il primo rapporto di custodia ed amministrazione in capo a propri clienti, finalizzato alla prestazione del servizio di RTO.

Alla data del 31 dicembre 2024 risultano disponibilità liquide di terzi presso banche per un controvalore di 486.117,08 euro e 991,04 dollari.

I. Altre Attività

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

I proventi sono principalmente riconducibili all'attività di ricerca e analisi finanziaria.

L. Impegni

Alla data del 31 dicembre 2024 non vengono rilevati impegni, garanzie (né ricevute, né rilasciate).

Sezione 2 – INFORMAZIONI SUI RISCHI E SULLE RELATIVE POLITICHE DI COPERTURA**2.1 RISCHI DI MERCATO**

La Società è soggetta a questa tipologia di rischi dal punto di vista regolamentare in quanto è stata abilitata allo svolgimento dei servizi di negoziazione in conto proprio e di esecuzione di ordini per conto dei clienti.

In virtù di tali autorizzazioni, la SIM svolge il ruolo di *specialist* per il segmento EGM di Borsa Italiana. La Società può detenere, di conseguenza, posizioni negli strumenti per i quali svolge il servizio di *specialist*.

Il servizio di esecuzione in conto proprio viene svolto esclusivamente a supporto del servizio di Ricezione e Trasmissione ordini e, per tanto, non è prevista la possibilità di assumere posizioni derivanti da tale attività. La SIM non effettua impieghi delle proprie disponibilità, oltre agli investimenti rappresentati da depositi in conto corrente, e si caratterizza per assenza di qualsiasi forma di indebitamento.

2.1.1 Rischio di tasso di interesse***Informazioni di natura qualitativa***

Il rischio di tasso di interesse derivante dal portafoglio di negoziazione è riconducibile alla assenza di Titoli di Stato, le finalità sono esclusivamente di negoziazione e mai di investimento. Il monitoraggio del citato rischio, noto anche come rischio finanziario, è assicurato direttamente dal Consiglio di Amministrazione che definisce i criteri ed i limiti per gli investimenti finanziati dalla Società. In particolare, individua i limiti di composizione del portafoglio per tipologia d'emittente, per tipologia di strumento finanziario, per scadenza, per divisa, per tipologia di *duration*.

La Società al momento non investe in strumenti di debito e non utilizza forme di finanziamento, per tanto non è esposta a tale tipo di rischio.

2.1.2 RISCHIO DI PREZZO***Informazioni di natura qualitativa******Aspetti generali***

Rappresenta il rischio di variazioni di prezzo dipendenti dalle fluttuazioni delle variabili di mercato e da fattori specifici degli emittenti o delle controparti. Il rischio di posizione su titoli di capitale rappresenta la principale esposizione per la SIM.

Non rientra nella politica aziendale della SIM investire in quote di OICR né assumere posizioni in derivati. Per gli investimenti la SIM utilizza esclusivamente mezzi propri.

La gestione di questo tipo di rischio è regolata da specifici limiti operativi riferiti sia al posizionamento complessivo sia al singolo emittente, controllati tramite il sistema informativo. La funzione di controllo del rischio inoltre effettua un costante monitoraggio delle posizioni.

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

2.1.3 RISCHIO DI CAMBIO

Informazioni di natura qualitativa

Per quanto concerne il rischio cambio la SIM non detiene alcuna posizione in valuta estera.

2.2 RISCHI OPERATIVI

Si tratta dei rischi attuali o prospettici relativi ai casi in cui la SIM possa subire perdite derivanti dall'inadeguatezza o dalla disfunzione di procedure, risorse umane, sistemi interni, informatici, di sicurezza e/o da eventi esogeni. Nell'ambito di tale definizione è ricompreso, a titolo esemplificativo, anche il rischio di compliance, definito come il rischio di subire perdite (i.e. sanzioni, ammende) per la mancata osservanza di disposizioni normative, ecc. il cui presidio è posto in capo alla Funzione Compliance.

La gestione di tale rischio è presidiata dalla Funzione di Risk Management per il tramite del processo di *Mappatura dei rischi operativi*, aggiornato con cadenza almeno annuale. La SIM dall'analisi effettuata è risultata principalmente esposta ai rischi di errore operativo mentre sono risultati a basso impatto i rischi di frode e le pratiche di sicurezza sul lavoro e i danni ad attività fisiche.

I sistemi di rilevazione delle perdite sono di natura contabile e sono oggetto di monitoraggio mensile. Data la brevità del periodo in cui ha operato la SIM, non sono risultate perdite operative di natura straordinaria.

L'impatto stimato sul patrimonio della SIM dell'insorgenza dei suddetti rischi è ritenuto non rilevante e comunque coperto dalle riserve di capitale disponibili.

2.3 RISCHIO DI CREDITO

Informazioni di natura qualitativa

Aspetti generali

Il rischio di credito (che comprende: rischio di credito, rischio di controparte, rischio di regolamento) è inteso come il rischio di insolvenza della controparte, ovvero la probabilità che un debitore non adempia le proprie obbligazioni o che ciò accada in ritardo rispetto alle scadenze prefissate.

Tale esposizione concerne il deposito della liquidità relativa ai mezzi propri ed ai crediti derivanti dalle commissioni per i servizi ed attività di investimento prestati nei confronti della clientela.

La SIM ne è esposta principalmente per via dei propri depositi presso altri intermediari che vengono valutati nel continuo sulla base di specifici processi di analisi mentre, con riferimento alla prestazione dei servizi di investimento, operando la SIM prevalentemente quale intermediario sui mercati nei confronti di clientela istituzionale, regola le operazioni tramite sistemi DVP e per tanto l'esposizione della SIM a tale rischio risulta sostanzialmente nullo.

Ai sensi della vigente disciplina di vigilanza, la società non presenta situazioni configurabili quali "grandi rischi".

Il metodo di quantificazione adottato dalla SIM per la determinazione del requisito a fronte del rischio di credito è quello standardizzato semplificato, che consente di calcolare la propria esposizione al rischio di credito riferita a differenti classi di clientela facendo riferimento, in luogo dei rating esterni, a un'unica ponderazione per ciascuna classe.

La SIM ha, quindi, classificato le proprie esposizioni creditizie, secondo la natura delle esposizioni stesse, e le ha ponderate, applicando i coefficienti previsti dal relativo fattore K.

2.4 RISCHIO DI LIQUIDITÀ

Informazioni di natura qualitativa

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

In merito al rischio di non essere in grado di far fronte ai propri impegni di pagamento per l'incapacità di reperire fondi sul mercato (*fund liquidity risk*) detto rischio è mitigato dall'analisi continuativa svolta dalla funzione amministrativa. Tale rischio è mantenuto al momento solo parzialmente rilevante, poiché la SIM dispone di una liquidità sufficiente per fronteggiare gli impegni finanziari che deve sostenere.

La SIM utilizza come parametro di monitoraggio il valore minimo da detenere in strumenti liquidi previsto dal Regolamento 2019/2033, che è pari ad un terzo del requisito delle spese fisse generali.

3.1 IL PATRIMONIO DELL'IMPRESA

3.1.1 INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

Il patrimonio della Società è rappresentato dal Capitale, composto da azioni ordinarie.

Le Riserve sono composte dalla riserva perdite portate a nuovo, da FTA IAS/IFRS, dalla riserva che accoglie gli oneri per l'aumento di capitale in sede di IPO ai sensi dello IAS32 (in "Altre riserve"), nonché dalla riserva da sovrapprezzo azioni.

La Società verifica costantemente il rispetto dei requisiti minimi del patrimonio con riferimento alla vigente normativa emanata da Banca d'Italia.

3.1.2 INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

3.1.2.1 Patrimonio dell'impresa: composizione

Voci/Valori	31/12/24	31/12/23
1. Capitale	2.080.509	2.080.509
2. Sovrapprezzi di emissione	1.294.264	1.647.812
3. Riserve	(619.816)	(619.816)
- di utili		
a) legale		
b) statutaria		
c) azioni proprie		
d) altre riserve di utili		
- altre riserve	(619.816)	(619.816)
a) versamenti c/capitale		
b) perdite a nuovo	(129.119)	(129.119)
c) riserva oneri aumento capitale IAS 32	(471.748)	(471.748)
d) riserva FTA IAS/IFRS	(18.949)	(6.099)
4. (Azioni proprie)		
5. Riserve da valutazione	(9.889)	(5.628)
- Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Attività materiali		
- Attività immateriali		
- Copertura di investimenti esteri		
- Copertura dei flussi finanziari		
- Strumenti di copertura (elementi non designati)		
- Differenze di cambio		
- Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Voci/Valori	31/12/24	31/12/23
- Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del proprio merito creditizio)		
- Leggi speciali di rivalutazione		
- utili/perdite attuariali relativi a piani previdenziali a benefici definiti		
- Quota delle riserve da valutazione relative a partecipazioni valutate al patrimonio netto		
6. Strumenti di capitale		
7. Utile (perdita) d'esercizio	352.235	(353.548)
Totale	3.097.303	2.749.329

3.2 - I FONDI PROPRI E I COEFFICIENTI DI VIGILANZA

3.2.1 - FONDI PROPRI

3.2.1.1 Informazioni di natura qualitativa

I Fondi propri sono il principale punto di riferimento per la valutazione della solidità degli intermediari. Su di esso si basano i più importanti strumenti di controllo prudenziale, quali i requisiti patrimoniali a fronte dei rischi e le regole sulla concentrazione di questi ultimi.

I Fondi propri sono dati dalla somma del capitale primario di classe 1 (CET1), dell'eventuale capitale aggiuntivo di classe 1 (AT1) e del capitale di classe 2 (TIER2).

3.2.1.2 INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

	31/12/24	31/12/23
A. Capitale primario di classe 1 (Common Equity Tier 1 - CET1) prima dell'applicazione dei filtri prudenziali	2.745.068	3.102.877
di cui strumenti di CET1 oggetto di disposizioni transitorie		
B. Filtri prudenziali del CET1 (+/-)		
C. CET1 al lordo degli elementi da dedurre e degli effetti del regime transitorio		
D. Elementi da dedurre dal CET1	(343.315)	(363.791)
F. Totale Capitale primario di classe 1 (Common Equity Tier 1 - CET1)	2.401.753	2.739.086
G. Capitale aggiuntivo di classe 1 (Additional Tier 1 - AT1) al lordo degli elementi da dedurre e degli effetti del regime transitorio		
di cui strumenti di AT1 oggetto di disposizioni transitorie		
H. Elementi da dedurre dall'AT1		
I. Regime transitorio - Impatto su AT1 (+/-)		
L. Totale Capitale aggiuntivo di classe 1 (Additional Tier 1 - AT1)		
M. Capitale di classe 2 (Tier 2 - T2) al lordo degli elementi da dedurre e degli effetti del regime transitorio		
di cui strumenti di T2 oggetto di disposizioni transitorie		
N. Elementi da dedurre dal T2		
O. Regime transitorio - Impatto su T2 (+/-)		
P. Totale Capitale di classe 2 (Tier 2 - T2)		
Q. Totale fondi propri	2.401.753	2.739.086

3.2.2 - ADEGUATEZZA PATRIMONIALE

3.2.2.1 INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

La valutazione della Società sull'adeguatezza del capitale interno viene effettuata sull'analisi e valutazione dei rischi come previsto dal Regolamento 2019/2033 (IFR) con riferimento alle esposizioni verso i clienti, il mercato, la società, la liquidità e il rischio di concentrazione. Tutte le attività svolte dalla SIM sono rilevate dai fattori K applicabili, al fine di riflettere adeguatamente i rischi ai quali la stessa è esposta.

La Società controlla e valuta con regolarità il livello di adeguatezza patrimoniale in rapporto alle prospettive di sviluppo e all'evoluzione della rischiosità, verificando che lo stesso sia superiore al valore massimo dei tre coefficienti: i) capitale minimo di vigilanza, ii) il valore pari ad un quarto delle spese fisse generali, iii) il valore calcolato sulla base dei fattori K applicabili.

Alla data del 31 dicembre 2024 il totale fondi propri della SIM risulta essere pari a Euro 2.401.753; risulta quindi ampiamente soddisfatto il requisito patrimoniale pari a Euro 902.215, in qualità di capitale minimo di vigilanza il cui valore è il maggiore tra i tre coefficienti come da tabella che segue, con un'eccedenza di Euro 1.603.473.

COEFFICIENTE	VALORE
Capitale minimo di Vigilanza	750.000
Requisito spese fisse generali	902.215
Somma fattori K	272.529

3.2.2.2 INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

REQUISITO		FONDI PROPRI	%	ECCEDEXENZA CONTROVALORE
Capitale primario di classe 1/D \geq 56%	798.280	2.401.753	301%	1.603.473
Capitale primario di classe 1 + Capitale aggiuntivo di classe 1/D \geq 75%	1.069.125	2.401.753	225%	1.332.628
Capitale primario di classe 1 + Capitale aggiuntivo di classe 1+capitale di classe 2/D \geq 100%	976.253	2.401.753	246%	1.425.500

Figura nella presente tabella l'ammontare delle attività di rischio e dei requisiti prudenziali che sono riconducibili a quanto indicato nelle segnalazioni di vigilanza al 31.12.2024.

Sezione 4 - PROSPETTO ANALITICO REDDITIVITÀ COMPLESSIVA

10. Utile (Perdita) d'esercizio	352.235	(353.548)
Altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico		
20. Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva:		
a) variazione di fair value		
b) trasferimenti ad altre componenti di patrimonio netto		
Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del		
30. proprio merito creditizio):		
a) variazione di fair value		
b) trasferimenti ad altre componenti di patrimonio netto		

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

40. Copertura dei titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva:		
a) variazione di fair value (strumento coperto)		
b) variazione di fair value (strumento di copertura)		
50. Attività materiali		
60. Attività immateriali		
70. Piani a benefici definiti	(4.261)	(6.147)
80. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
90. Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		
100. Imposte sul reddito relative alle altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico		487
Altre componenti reddituali con rigiro a conto economico		
110. Copertura di investimenti esteri:		
a) variazioni di <i>fair value</i>		
b) rigiro a conto economico		
c) altre variazioni		
120. Differenze di cambio:		
a) variazioni di <i>fair value</i>		
b) rigiro a conto economico		
c) altre variazioni		
130. Copertura dei flussi finanziari		
a) variazioni di <i>fair value</i>		
b) rigiro a conto economico		
c) altre variazioni		
di cui: risultato delle posizioni nette		
140. Strumenti di copertura (elementi non designati)		
a) variazioni di valore		
b) rigiro a conto economico		
c) altre variazioni		
150. Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
a) variazioni di <i>fair value</i>		
b) rigiro a conto economico		
- rettifiche per rischio di credito		
- utili/perdite da realizzo		
c) altre variazioni		
160. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
a) variazioni di <i>valore</i>		
b) rigiro a conto economico		
c) altre variazioni		
170. Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		
a) variazioni di <i>fair value</i>		
b) rigiro a conto economico		
- rettifiche da deterioramento		
- utili/perdite da realizzo		
c) altre variazioni		
180. Imposte sul reddito relative alle altre componenti reddituali con rigiro a conto economico		
190. Totale altre componenti reddituali	(4.261)	(5.660)
200. Redditività complessiva (voce 10+190)	347.974	(359.208)

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

Sezione 5 – OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

5.1 Informazioni sui compensi degli Amministratori, dei Sindaci e dei dirigenti con responsabilità strategiche

	31/12/24	31/12/23
Consiglio di amministrazione	203.560	163.340
Collegio sindacale	49.484	47.263
Dirigenti con responsabilità strategica	371.520	576.513
Totale	624.564	787.116

5.2 Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci

Al 31 dicembre 2024 non esistono crediti o garanzie rilasciate a favore di componenti del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

5.3 Informazioni sulle transazioni con parti correlate

Le operazioni con altre parti correlate, condotte nell'ambito della normale gestione aziendale, sono state concluse a normali condizioni di mercato per quanto riguarda prezzi, modalità e termini di pagamento.

DIRECTA SIM SPA

Prestazioni di servizi finanziari		31/12/24
10.	Risultato netto dell'attività di negoziazione	
	Profitti realizzati - Titoli di capitale quotati - Prezzi	898
50.	Commissioni attive	
	Comm. attive - compensi specialist	25.000
20.	Attività finanziarie detenute per la negoziazione	
	Investimenti - Titoli di capitale quotati - Italia	2.015
40.	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	
	b) crediti verso società finanziarie	324.809

STUDIO SEGRE S.r.l.

Spese amministrative		31/12/24
140. b)	Spese amministrative - altre spese amministrative	
	b) altre spese amministrative	(63.048)
10.	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(31.584)

Si ricorda che l'assemblea degli azionisti del 26 novembre 2021 ha deliberato l'emissione pari a massimi n. 380.000 Nuovi Warrant da assegnare gratuitamente a favore di personale dipendente, amministratori, consulenti, collaboratori e fornitori della società ed altri beneficiari da individuare a cura del Consiglio di Amministrazione.

SEZIONE 7 – INFORMATIVA SUL LEASING

7.1 Informazioni di natura qualitativa

L'applicazione del principio contabile IFRS 16 ha riguardato un contratto di locazione immobili e due autovetture. Nell'adottare l'IFRS 16, la Società si è avvalsa dell'esenzione concessa dal paragrafo IFRS 16:5(a) in relazione agli *short-term lease* per le sopra citate classi di attività.

Parimenti, la Società si è avvalsa dell'esenzione concessa dall'IFRS 16:5(b) concernente i contratti di *lease* per i quali l'asset sottostante si configura come low-value asset (vale a dire, il singolo bene sottostante al contratto di lease

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

non supera il valore di euro 5.000 quando nuovo). I contratti per i quali è stata applicata l'esenzione ricadono principalmente all'interno delle seguenti categorie:

- Stampanti.

Per tali contratti l'introduzione dell'IFRS 16 non ha comportato la rilevazione della passività finanziaria per il lease e del relativo diritto d'uso, ma i canoni di locazione sono rilevati a conto economico su base lineare per la durata dei rispettivi contratti nella voce "altri costi" del conto economico.

7.2 Informazioni di natura quantitativa

Le informazioni sui diritti d'uso acquisiti sono contenute nella Parte B, Attivo, le informazioni sui debiti per leasing sono contenute nella Parte B, Passivo e le informazioni sugli interessi passivi sui debiti per leasing e gli altri oneri connessi con i diritti d'uso acquisiti con il leasing sono riportate nella Parte C. Conto economico.

Si riepilogano qui di seguito:

Immobili	LOCAZIONE
Diritti d'uso acquisiti con il leasing	264.445
Debiti per leasing	163.061
Interessi passivi sui debiti per leasing	6.372
Ammortamento	39.347

Autovetture	LOCAZIONE
Diritti d'uso acquisiti con il leasing	93.263
Debiti per leasing	60.132
Interessi passivi sui debiti per leasing	3.900
Ammortamento	14.785

Sezione 8 – ALTRI DETTAGLI INFORMATIVI

8.1 Numero medio dei promotori finanziari

La Società non si avvale di promotori finanziari.

8.2 Altro

COMPENSI SPETTANTI ALLA SOCIETÀ DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

La Revisione Legale dei Conti per l'anno 2024 è affidata alla BDO Italia S.p.A. ed i corrispettivi ad essa relativi ammontano ad Euro 82.522 comprensivi di spese, Contributo Consob, ISTAT ed I.V.A.

Riportiamo nella seguente tabella un dettaglio dei corrispettivi riconosciuti alla società di revisione .

Descrizione	Importo
Revisione legale di conti e del bilancio	68.431
Compensi per altre attività	14.091
Totale	82.522

MIT SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE S.p.A.

Sede legale: Corso Venezia, 16, 20121 MILANO

Capitale Sociale Deliberato Euro 4.934.018,00 sottoscritto e versato Euro 2.080.509,00.

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 10697450962

Iscritta all'albo delle SIM al n. 303

NUMERO DI DIPENDENTI ALLA DATA DI BILANCIO

Al 31 dicembre 2024 il personale dipendente della Società era costituito da 10 dipendenti.

Milano, 28 marzo 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione


(D.ssa Corinna Katrin ZUR NEDDEN ESCHNER)