

Convenio de Cesión Definitiva de Derechos que celebran por una parte, la moral **Minera y Metalurgia Paika, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **Sr. Gustavo Mazón Escalante** a quien en lo sucesivo se le denominará como el **“Cedente”**, y por la otra parte, la moral denominada **Minas de Oro Nacional, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **Lic. Pablo Méndez Alvírez**, a quien en lo sucesivo se le denominará como el **“Cesionario”**, y a quienes en su conjunto se les denominará como las **“Partes”**, y a cada una de las partes contratantes en lo individual se les podrá designar como la **“Parte”**; mismo que sujetan de conformidad con lo siguiente:

Definiciones:

Las Partes declaran que, para los efectos del presente Convenio, los términos señalados en mayúsculas se entenderán, a menos de que el contexto lo señale de otra forma, por lo siguiente:

a).- **Cedente**: La moral Minera y Metalurgia Paika, S.A. de C.V., con el carácter que será posteriormente acreditado.

b).- **Cesionario**: La moral denominada Minas de Oro Nacional, S.A. de C.V., con el carácter que será posteriormente acreditado.

c).- **Convenio**: El presente Contrato de Cesión Definitiva de Derechos, al que se le podrá denominar indistintamente como Convenio o Contrato.

Definitive Assignment of Rights Agreement entered into by and between the company **Minera y Metalurgia Paika, S.A. de C.V.**, herein represented by **Mr. Gustavo Mazón Escalante** hereinafter referred to as the **“Assignor”**, and by the other hand **Minas de Oro Nacional, S.A. de C.V.**, herein represented by **Mr. Pablo Méndez Alvírez**, hereinafter referred to as the **“Assignee”**, jointly referred to as the **“Parties”**, and each of the contracting parties individually may be referred to as the **“Party”**, which shall be subject to the following:

Definitions:

Capitalized terms used in this Agreement, and in the Appendices attached hereto and forming a part of this Agreement, shall have the following meanings, unless otherwise defined:

a).- **Assignor**: The company Minera y Metalurgia Paika, S.A. de C.V., with the personality that will be hereinafter accredited.

b).- **Assignee**: The company Minas de Oro Nacional, S.A. de C.V., with the personality that will be hereinafter accredited.

c).- **Agreement**: This Definitive Assignment of Rights Agreement, which may be referred indistinctly as Contract, Agreement, or Document.

d).- Derechos: Derechos derivados de los Títulos incluidos la titularidad, uso, disfrute, aprovechamiento y/o usufructo, así como cualquier otro derecho inherente a los Títulos que sea necesario para su debida exploración y explotación, y todos aquellos conferidos por la Ley o cualquier otra legislación aplicable.

e).- Ley: Ley de Minería.

f).- Reglamento: Reglamento de la Ley Minera.

g).- Registro: Registro Público de Minería.

h).- Secretaría: Secretaría de Economía, incluyendo a la Dirección General de Minas.

i).- Títulos: Los títulos de concesión minera descritos en la declaración primera inciso c) de este Convenio.

Los pronombres utilizados en masculino, femenino o genero neutral, deberán ser interpretados en el sentido de que se incluya cualquier otro género a menos de que el contexto lo sugiera de otra forma, las palabras indicando un número singular deberán incluir el plural y viceversa. Las referencias a personas incluyen sus causahabientes y cesionarios, y cualesquiera persona, sociedad o entidad jurídica, nacional o extranjera, que esta designe para el ejercicio de cualquiera de los derechos derivados de este Convenio, y que se encuentre legalmente capacitada para ello, así como cualquier compañía, asociación, joint-venture.

d).- Rights: The rights arising from the Titles, including the ownership, use, enjoy, benefit and/or usufruct, just as any right arising from the Titles that is necessary for its properly exploration and exploitation, or any others conferred by the Mining Law or other applicable regulation.

e).- Law: Law of Mining.

f).- Regulation: Mining Law Regulation.

g).- Registry: Public Mining Registry.

h).- Ministry: Ministry of Economy, including the General Mining Bureau.

i).- Titles: The mining concessions titles describes in letter c) of the first statement of this Agreement.

In construing this Agreement, whenever a pronoun is used in the masculine, feminine or neutral gender, it also includes all other genders, unless the context clearly indicated otherwise. The words in singular shall include plural as well and vice versa. References to persons, be it natural or legal, shall include its successors and assignees, as well as any person, company, or legal entity, national or foreign, entrusted for the execution of any of the rights and obligations arising from this Agreement, legally capable to do so, as well as any company, association, or joint venture.

Cualquier referencia a una Ley se entenderá como a aquella que se encuentre vigente en México, así como cualquier estado, subdivisión política del mismo, incluyendo cualquier autoridades locales, municipales y organizaciones internacionales según sea el caso.

Any reference to a Law, shall be understood as that which is valid in Mexico, as well as any state or political subdivision of it, including any federal, local, or municipal authorities, or international organization as the case may be.

Antecedentes:

Único.- Que en fecha 22 de diciembre de 2023, el Cedente aceptó una carta de intención (la "Carta de Intención") mediante la cual el Cesionario presentó los términos y condiciones propuestos para la celebración del presente Contrato. La Carta de Intención se adjunta a este Contrato como Anexo 1.

Background:

Sole.- That on December 22, 2023, the Assignor accepted a letter of intent (the "Letter of Intent"), that contained the terms and conditions proposed by the Assignee for the execution of this Agreement. The Letter of Intent is attached herein as Exhibit 1.

Declaraciones:

I.- Declara el Cedente a través de su representante legal:

a).- Que es una sociedad mercantil debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes mexicanas.

b).- Que su representante legal, el **Sr. Gustavo Mazón Escalante**, cuenta con las facultades suficientes para obligar a su representada de acuerdo a los términos y condiciones contenidas en el presente Contrato, manifestando que a la fecha de firma de la presente Instrumento, dichas facultades no le han sido modificadas, restringidas ni revocadas en forma alguna.

c).- Que a la fecha ostenta el 100% (cien por ciento) de los Derechos que ampara

Recitals:

I.- The Assignor declares through its legal representative:

a).- That is a company duly incorporated and validly existing in accordance with Mexican law.

b).- That its legal representative, **Mr. Gustavo Mazón Escalante**, has enough power and authority to execute, deliver and perform under this Agreement and such authorities have not been revoked nor modified in any manner.

c).- That is the only and current owner of 100% (one hundred percent) of the Rights

los siguientes títulos de concesión minera:

over the following mining concessions titles:

c.1).- Título de concesión minera número 225783, lote “Santa Daniela”, ubicado en el municipio de Sahuaripa, Sonora, cuya vigencia concluye el 24 de octubre de 2055.

c.1).- Mining Concession Title 225783, lot “Santa Daniela”, located in the municipality of Sahuaripa, Sonora, which is valid until October 24, 2055.

c.2).- Título de concesión minera número 225784, lote “Santa Daniela”, ubicado en el municipio de Sahuaripa, Sonora, cuya vigencia concluye el 24 de octubre de 2055.

c.2).- Mining Concession Title 225784, lot “Santa Daniela”, located in the municipality of Sahuaripa, Sonora, which is valid until October 24, 2055.

c.1).- Título de concesión minera número 245008, lote “Santa Daniela 1”, ubicado en el municipio de Sahuaripa, Sonora, cuya vigencia concluye el 01 de febrero de 2057.

c.3).- Mining Concession Title 245008, lot “Santa Daniela 1”, located in the municipality of Sahuaripa, Sonora, which is valid until February 1, 2057.

c.4).- Título de concesión minera número 245009, lote “Santa Daniela 2”, ubicado en el municipio de Sahuaripa, Sonora, cuya vigencia concluye el 01 de febrero de 2057.

c.4).- Mining Concession Title 245009, lot “Santa Daniela 2”, located in the municipality of Sahuaripa, Sonora, which is valid until February 1, 2057.

Agregando al presente Convenio una copia fotostática de las tarjetas públicas de minería correspondiente a los Títulos, que se identifica como Anexo 2, y los cuales forman parte integrante del presente Convenio.

Attaching to this Agreement a copy of the Public Mining Cards of the Titles, which is identified as Exhibit 2 and is an integral part of this Agreement, as being herein reproduced integrally.

d).- Que tiene la capacidad legal para celebrar el presente Convenio, sin que ningún tercero, ya sea particular o autoridad intervenga o que en su caso se requiera su consentimiento.

d).- The Assignor have full right, power, and authority in respect of the Titles to enter into this Agreement.

e).- Que la mojonera del punto de partida de los Títulos se encuentran en buen

e).- That the landmark of the starting points of the Titles are in good standing

estado de conservación y fue construida en los términos de la Ley y el Reglamento.

and it was built according to the Law and the Regulation.

f).- Que los derechos y capacidad legal del Cedente respecto a los Títulos no han sido limitados ni revocados, y que no ha incurrido en causal de nulidad, suspensión o insubsistencia de derechos y que, además, no se encuentra en conocimiento de oposición alguna de cualquier tercero respecto de la firma de este documento y la celebración del Convenio establecido en el mismo, ni de la celebración de cualesquiera otros contratos o documentos que de éste derivan.

f).- That its rights and legal capacity regarding the Titles have not been limited or revoked, and that they have not incurred in any cause of nullity, suspension, or revocation of rights and that, furthermore, they are not aware of any third party opposition to the execution of this document and the execution of the Contract contained herein, nor of the execution of any other contracts or documents arising from therefrom.

g).- Que los Derechos se encuentran libres de todo gravamen, afectación, carga o limitación de dominio de cualquier naturaleza y que, con excepción de este Convenio y de la regalía descrita en el inciso siguiente, no han celebrado, ni celebrarán contrato alguno, ni ha ejecutado, o ejecutarán, acto alguno, respecto a los Títulos que grave, afecte o limite, en cualquier forma, estos Derechos.

g).- That the Rights are free and clear of all liens and encumbrance of any kind, and that, except for this Agreement and the royalty described in the following subsection, it have not entered into, nor will enter any agreement, nor have they executed or will execute any act regarding the Titles which encumbers, affects, or limits, in any way, these Rights.

h).- Que los Títulos se encuentran sujetos al pago de Regalía Neta sobre Valor Bruto equivalente al 2% (dos por ciento) sobre el ingreso obtenido de la venta de minerales extraídos de los lotes amparados por los Títulos.

h).- That the Titles are subjected to the payment of a 2% (two per cent) Net Smelter Return Royalty over the income obtained from the sale of ore extracted from the Titles.

i).- Que a la fecha, los Títulos se encuentran vigentes.

i).- As of today, the Titles are valid and in force.

j).- Que a la firma del presente Convenio, está al corriente en el cumplimiento de

j).- That as of the execution of this Agreement, it is in compliance with its

todas sus obligaciones relativas a los Títulos excepto por el pago de Derechos sobre Minería.

obligations arising from the Titles, except for the payment of the Ordinary Mining Duties.

k).- Que tiene la capacidad jurídica suficiente y necesaria, así como que está en posibilidad de ceder de forma definitiva a favor del Cesionario, el 100% (cien por ciento) de los Derechos de titularidad amparados por los Títulos, precisamente, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento legal, considerando que el Cesionario se encuentra debidamente capacitada para ser titular de concesiones mineras conforme a la Ley de Minería y el Reglamento de la Ley Minera.

k).- That the Assignor have the legal capacity to transfer in favor of the Assignee 100% (one hundred percent) of the ownership and Rights arising from the Titles according to the terms and conditions stated therein, considering that the Assignee is duly authorized to hold mining concessions in accordance with the Mining Law and its Regulation.

II.- Declara el Cesionario, por conducto de su representante legal:

II.- The Assignee declares through its legal representative:

a).- Que es una sociedad mercantil debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes mexicanas.

a).- That is a company duly incorporated and validly existing according with the Mexican Law.

b).- Que su representante legal, el Dr. Mario Luis Chávez Martínez Loyola cuenta con las facultades suficientes para obligar a su representada de acuerdo a los términos y condiciones contenidas en el presente Contrato, manifestando que a la fecha de firma de la presente Instrumento, dichas facultades no le han sido modificadas, restringidas ni revocadas en forma alguna.

b).- That its legal representative, Mr. Mario Luis Chávez Martínez Loyola, has enough power and authority to execute, deliver and perform under this Agreement and such authorities have not been revoked nor modified in any manner.

c).- Que conoce los Títulos y los acepta en las condiciones establecidas en las declaraciones del Cedente en el presente Convenio.

c).- That is aware of and accepts the Titles according to the conditions recited by the Assignor.

d).- Que desea celebrar con el Cedente el presente Contrato respecto de los Títulos, entendiéndose así que por medio del mismo adquiere el 100% (cien por ciento) de los Derechos de titularidad amparados por los Títulos, precisamente, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento legal.

d).- That is willing to enter into this Agreement in connection to the Titles, with the understanding that by the signature of this Agreement, the Assignee acquires the ownership and Rights arising from the Titles, in according to the terms and conditions herein stated.

III.- Las Partes declaran conjuntamente:

III.- The Parties jointly declare:

a).- Se reconocen la personalidad y capacidad jurídica para celebrar el presente Contrato y asumen sus consecuencias y obligaciones, conscientes que en su celebración no existe error, dolo, lesión, violencia, o mala fe, estando plenamente enterados de su contenido y alcances legales, lo cual les permite emitir libre y responsablemente su voluntad.

a).- That they recognize each other personality and legal capacity to enter into this Agreement and they assume its consequences and obligations, aware that in the execution of this Agreement there is no error, willful default, abuse, violence, or bad faith, being fully aware of its contents and legal scope, allowing them to issue their will freely and responsibly.

b).- El presente Contrato no tiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres.

b).- This Agreement does not contain any invalid, illegal or unenforceable clauses.

c).- Expuesto lo anterior, las Partes celebran el presente Contrato al tenor de las siguientes:

c).- That having exposed the above, the Parties enter into this Agreement, subject to the following:

Cláusulas:

Clauses:

Primera. Objeto.

First. Object.

1.1. Objeto. Por medio del presente Convenio, y en los términos de las disposiciones aplicables, el Cedente en este acto transmite y cede de manera definitiva en favor del Cesionario la titularidad y la totalidad del 100% (cien por ciento) de los Derechos amparados

1.1. Object. By means of this Agreement, and in accordance with the applicable provisions, the Assignor definitively assigns and transfers to the Assignee the ownership and 100% (one hundred per cent) of the Rights arising from the Titles, and the Assignee agrees to acquire such

por los Títulos, y por su parte, el Cesionario está de acuerdo en adquirir dichos Derechos en su carácter de cesionario; lo anterior a cambio de la contraprestación que se indicará en la Cláusula Segunda siguiente.

1.2. Alcance. Las Partes acuerdan expresamente que los derechos que en este acto se transfieren a favor del Cesionario, legitimaran a este último para llevar a cabo la exploración y explotación del Títulos, así como para ejercitar todos y cada uno de los Derechos derivados de los mismos que sean necesarios para el debido aprovechamiento del Títulos, así como para el desarrollo de la actividad minera y la comercialización del producto mineral proveniente de los Títulos, incluyendo enunciativa, más no limitativamente, disponer de los terrenos y jales que se encuentren dentro de la superficie que amparan los Títulos, así como cualquier actividad de naturaleza minera inherente a los Títulos permitida de acuerdo con la Ley y su Reglamento, incluyendo el comprometer los Derechos a favor de cualquier tercero.

1.3. Prohibición. Por lo que, a partir de la firma del presente Instrumento, el Cedente estará impedido para llevar a cabo trabajos o prospecciones en los lotes que amparan los Títulos, así como para obtener utilidad alguna del mismo.

Segunda. Contraprestación.

2.1. Contraprestación. La contraprestación total que se pagará por parte del Cesionario a favor del Cedente por concepto de la cesión definitiva

ownership and Rights; the foregoing in exchange for the consideration indicated in the Second Clause below.

1.2. Scope. The Parties expressly agree that the rights herein assigned in favor of the Assignee, will legitimize it to execute the exploration and exploitation activities within Titles, as well as to exercise each and every one of the Rights arising from the Titles that are necessary for the correct use of the Titles, as well as for the development of the mining activity and the commercialization of minerals coming from the Titles, including, but not limited to dispose of the waste rock and tailings found within the surface covered by the Titles, as well as any mining activity inherent to the Titles allowed according to the Law and its Regulations, including the commitment of the Rights in favor of any third party.

1.3. Prohibition. As of the execution of this Agreement, the Assignor will be impeded to execute mining activities within the Titles, as well as to obtain any profit from them.

Second. Consideration.

2.1. Consideration. The total consideration to be paid by the Assignee to the Assignor for the assignment of the ownership and the Rights arising from the

respecto de la titularidad y totalidad de los Derechos derivados de los Títulos, será la cantidad de **USD \$2,550,000.00 (Dos Millones Quinientos Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América 00/100 USCY)**, cantidad que se pagará de conformidad con el siguiente:

a).- La cantidad de **USD \$658,000.00 (Seiscientos Cincuenta y Ocho Dólares de los Estados Unidos de América 00/100 USCY)** será aplicada al pago de derechos sobre minería de los Títulos generados hasta diciembre del 2023 y no pagados por el Cedente (el "Primer Pago").

b).- La cantidad de **USD \$1,892,000.00 (Un Millón Ochocientos Noventa y Dos Mil Dólares de los Estados Unidos de América 00/100 USCY)** será pagada en favor del Cedente una vez que la Secretaría reconozca al Cesionario como único y exclusivo titular de los Títulos (el "Segundo Pago"). El documento válido y aceptado para reconocer al Cesionario, como única y exclusiva titular de los Títulos, será el oficio emitido por parte de la Dirección General de Minas, mediante el cual se indique que este Contrato ha sido inscrito ante el Registro Público de Minería indicando los datos generales de su inscripción, en donde se le reconozca como nuevo titular de los Títulos.

2.2. Contraprestación Especial. Las Partes acuerdan que en caso de que el Cesionario cuantifique y confirme la existencia de una reserva acumulado y a lo largo del tiempo equivalente a 500,000 (quinientos mil) onzas de oro dentro de los lotes que amparan los Títulos, el

Titles shall be the amount of **USD \$2,550,000.00 (Two Million Five Hundred and Fifty Thousand Dollars of the United States of America 00/100 USCY)**, which shall be paid as follows:

a).- The amount of **USD \$658,000.00 (Six Hundred Fifty-Eight Thousand Dollars of the United States of America 00/100 USCY)** shall be used to pay outstanding mining duties of the Titles owed until December 2023 (the "First Payment").

b).- The amount of **USD \$1,892,000.00 (One Million Eight Hundred Ninety-Two Thousand Dollars of the United States of America 00/100 USCY)** shall be paid in favor of the Assignor once the Ministry recognizes the Assignee as the sole and exclusive holder of the Titles (the "Second Payment"). The valid and accepted document to recognize The Assignee as the sole and exclusive owner of the Titles will be the official letter issued by the General Mining Bureau indicating that this Agreement is duly recorded before the Public Mining Registry, indicating the general information of its registration, in which the Assignee is recognized as the new titleholder of the Titles.

2.2. Special Consideration. The Parties agree that in the event the Assignee quantifies and confirms the existence of an accumulated mining reserve over time equivalent to 500,000 five hundred thousand) ounces of gold in the Titles, the Assignee shall pay the Assignor **USD**

Cesionario pagará al Cedente la cantidad de **USD \$2,500,000.00 (Dos Millones Quinientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América 00/100 USCY).**

\$2,500,000.00 (Two Million Five Hundred Thousand Dollars of the United States of America 00/100 USCY).

La contraprestación aquí descrita será obligatoria para el Cesionario, si la cuantificación de las reservas mineras confirma la existencia de una Reserva Minera acumulada y a lo largo del tiempo, equivalente a 500,000 (quinientos mil) onzas de oro dentro el Proyecto, por lo que su pago siempre estará sujeto al cumplimiento de la condición previamente descrita.

The consideration described herein will be mandatory for the Assignee if the quantification of the Mineral Reserves confirms the existence of an accumulated Reserve over time equivalent to 500,000 (five hundred thousand) ounces of gold within the Project, so its payment will always be subject to the fulfillment of the previously described condition.

Esta contraprestación no es acumulativa; es decir, el Cedente solo tendrá el derecho de adquirirla y el Cesionario tendrá la obligación de pagarla una sola ocasión cuando se confirme la existencia de la Reserva Minera en los términos descritos, con independencia de que el Cesionario posteriormente cuantifique reservas mineras menores o mayores a 500,000 (quinientos mil) onzas de oro.

The consideration is not cumulative; therefore, the Assignor will only have the right to acquire it, and the Assignee will have the obligation to pay it on a single occasion upon confirmation of the existence of the Mineral Reserve under the terms described, regardless of whether the Assignee subsequently quantifies mineral reserves that are lesser or greater than 500,000 (five hundred thousand) ounces of gold.

2.3. Pago de Derechos Adeudados. En este acto, las Partes reconocen que, a la fecha de aceptación de la Carta de Intención, el Cesionario pagó la contraprestación referida en la sección a) de la Cláusula 2.1. de este Contrato. Por tanto, el Cedente otorga en este acto al Cesionario el recibo más amplio que en derecho proceda por el pago de dicha contraprestación.

2.3. Outstanding Mining Duties Payment. The Parties acknowledge that, upon the acceptance of the Letter of Intent, the Assignee paid the consideration referred to in letter a) of Clause 2.1. of this Agreement. Therefore, the Assignor hereby grants the Assignee the broadest receipt according to the law to prove the payment of such consideration.

Asimismo, las Partes reconocen que el monto total efectivamente pagado por el Cesionario para liquidar los derechos

The Parties further acknowledge that the total amount effectively paid by the Assignee to settle the outstanding

sobre minería adeudados hasta diciembre del 2023 (el "Monto Total") excedió del monto acordado para el Primer Pago. Por tanto, el Cesionario estará facultado para disminuir del Segundo Pago el equivalente de la diferencia entre el Primer Pago y el Monto Pagado. Para lo anterior, el Cedente otorga su más amplio consentimiento para que el Cesionario realice la deducción referida, en el entendido de que no constituirá ningún tipo de incumplimiento.

Tercera. Forma de Pago.

3.1. Método de Pago. El Cesionario deberá realizar el pago de la contraprestación aquí establecida mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria designada para tal efecto por el Cedente.

3.2. Facturas. Para este propósito, el Cedente deberá expedir al Cesionario la factura y/o comprobante fiscal digital por internet (CFDI) correspondiente, que cumpla con todos los requisitos fiscales vigentes que permitan su deducción por el pago a realizar.

3.3. Comprobantes. Las Partes acuerdan que el comprobante de transferencia electrónico arrojado por la institución bancaria respectiva al momento de realizar el o los pagos correspondientes hará las veces del recibo más amplio que en derecho proceda para acreditar a favor del Cesionario el pago de la contraprestación correspondiente, sin que sea necesario cubrir algún otro requisito, o bien, presentar algún otro

ordinary mining duties due until December 2023 (the "Total Amount") exceeded the amount agreed for the First Payment. Therefore, the Assignee shall be entitled to deduct from the Second Payment the equivalent of the difference between the First Payment and the Total Amount. In that sense the Assignor grant its broadest consent for the Assignee to perform such deduction, in the understanding that it shall not constitute any type of breach.

Third. Payment.

3.1. Payment Method. The Assignee shall perform the payment of the consideration herein agreed through wire transfer to the bank account designated by the Assignor for such purpose.

3.2. Invoices. For such purpose, the Assignor shall issue to the Assignee the corresponding invoice (CFDI), which shall comply with all the current tax requirements that allow its deduction for the payment to be performed.

3.3. Voucher. The transfer voucher regarding the payment performed to the bank account indicated by the Assignor will serve as the broadest receipt according to the law in order to prove that Assignee performed the appropriate payments, without being necessary to fulfill any other requirement, or to present any other document in order to prove that the payment was made.

documento a fin de demostrar que se realizó el pago.

Cuarta. Ratificación del Convenio.

4.1. Ratificación. El Cedente se obliga a proporcionar al Cesionario toda la información que le solicite, así como a firmar, acreditar y cumplir cualquier otro requisito necesario, y en general, a cooperar con el Cesionario en todo lo que fuese necesario a fin de que este último ejerza los derechos que aquí se le confieren, incluyendo enunciativa más no limitativamente, el ratificar el presente Instrumento ante el fedatario público que designe el Cesionario.

4.2. Gastos. Las Partes acuerdan que todos los gastos, honorarios e impuestos que se causen con motivo de la ratificación del presente Contrato, serán por cuenta del Cesionario.

Quinta. Inscripción.

5.1. Inscripción. Las Partes acuerdan que será obligación del Cesionario solicitar la inscripción del presente Contrato en el Registro, comprometiéndose el Cedente a cooperar con el Cesionario en todo lo necesario para llevar a cabo la citada inscripción sin contratiempos.

Asimismo, las Partes estarán obligadas a realizar las acciones necesarias para que la Secretaría reconozca al Cesionario como titular de las Títulos, incluyendo proporcionar cualquier documento necesario, así como la firma del cualquier documento y/o presentación de cualquier tipo de trámite o solicitud que conforme a

Fourth. Ratification.

4.1. Ratification. The Assignor undertakes to provide the Assignee all the necessary information, as well as to sign, accredit or fulfill any other requirement and, in general, to cooperate with the Assignee in everything that results necessary for the Assignee to exercise the Rights herein assigned, including without limiting to ratify this Document before the notary public designated by the Assignee.

4.2. Expenses. The Parties agree that all the expenses, fees and taxes caused by the ratification of the Agreement shall be borne by the Assignee.

Fifth. Registration.

5.1. Registration. The Parties agree that it shall be the Assignee's obligation to request the registration of this Agreement before the Registry, and the Assignor undertakes to cooperate with the Assignee to carry out such registration.

Likewise, the Parties shall be compelled to perform the necessary actions so the Ministry recognized the Assignee as the titleholder of the Titles, including providing any necessary documents, signing any document and/or filing any type of formalities, applications, filings, or

la legislación aplicable deba de ser presentado.

submissions that pursuant to the applicable legislation must be filed.

Sexta. Impuestos.

Sixth. Taxes.

6.1. Impuestos. Cada parte será responsable y deberá enterar y pagar a la autoridades fiscales correspondientes, los impuestos federales y estatales que se generen a su cargo con la ejecución de este Contrato, de conformidad con las leyes tributarias aplicables.

6.1. Taxes. Each Party shall be responsible and shall deliver and pay the Mexican tax authorities all federal and local taxes generated by the execution of this Agreement pursuant to the Mexican tax provisions.

Séptima. Información Confidencial.

Seventh. Confidential Information.

7.1. Confidencialidad. Las Partes mantendrán absoluta confidencialidad con respecto a la información a que tengan acceso derivada del presente Contrato, por lo que se obligan a mantener la confidencialidad de los datos que conozcan en tal virtud.

7.1. Confidentiality. The Parties shall maintain absolute confidentiality with respect to the information to which they have access arising from this Agreement; therefore, they are compelled to maintain the confidentiality of the information known to them by virtue thereof.

7.2. No Divulgación. Por tal motivo las Partes reconocen que en ningún momento y por ningún motivo estarán facultadas para copiar, editar, reproducir, divulgar, por cualquier medio, elaborar extractos, usar para su propio beneficio o de terceros o revelar a cualquier persona, total o parcialmente dicha Información Confidencial o cualquier otra que se relacione con el objeto del presente Contrato, salvo que dichos actos se realicen para la estricta ejecución de las obligaciones contenidas en el presente Instrumento o cuenten con el consentimiento expreso y por escrito de la otra Parte.

7.2. Non-disclosure. Therefore, the Parties acknowledge that at no time and for no reason whatsoever shall it be authorized to copy, edit, reproduce, disclose, divulge by any means, prepare extracts, use for its own benefit or that of third parties or disclose to any person, in whole or in part, said Confidential Information or any other information related to the object of this Agreement, unless such acts are performed for the strict execution of the obligations contained in this Instrument or with the express written consent of the other Party.

7.3. Incumplimiento. Las Partes acuerdan que, en caso de incumplimiento de la

7.3. Default. The Parties agree that, in the event of breach of this Clause, the

presente cláusula, la parte afectada tendrá derecho a exigir el pago de daños y perjuicios, por el incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad.

affected Party shall be entitled to claim damages for breach of confidentiality obligations.

Octava. Responsabilidad e Indemnización.

Eighth. Liability and Compensation.

8.1. Responsabilidad. Las Partes convienen en que el Cedente se hará responsable civil, administrativa, ambiental y/o penalmente por cualquier reclamación, demanda, denuncia, notificación de autoridad o querella en relación con los Títulos, y cuyo nacimiento derive de una acción o acontecimiento anterior a la vigencia del presente Convenio.

8.1. Liability. The Parties agree that the Assignor shall be civilly, administratively, environmentally and/or criminally liable for any claim, lawsuit, complaint, authority notice or complaint in connection with the Titles which arises from an action or event prior to the execution of this Agreement.

8.2. Indemnización. En virtud de lo anterior, el Cedente se obliga a sacar en paz y a salvo al Cesionario, a sus directivos, funcionarios, empleados o agentes, de cualquier reclamación, demanda, litigio, denuncia, querella y/o procedimiento administrativo, civil, ambiental o penal iniciado por lo previsto en el párrafo anterior por cualquier persona física, moral o autoridad de cualquier nivel de gobierno contra el Cesionario, sus directivos, funcionarios, empleados o agentes, en el entendido de que, a solicitud del Cesionario, el Cedente deberá acudir de inmediato a la defensa del Cesionario, de sus directivos, funcionarios, empleados o agentes; en caso de que el Cedente no acuda a tal defensa de manera inmediata, el Cesionario llevará a cabo todos los actos necesarios para su propia defensa. Los gastos y costas que el Cesionario tenga que erogar por este concepto, deberán

8.2. Compensation. Pursuant the foregoing, the Assignor undertakes to indemnify and hold harmless the Assignee, its directors, officers, employees or agents, from any claim, lawsuit, litigation, complaint, and/or administrative, civil, environmental or criminal proceeding initiated in accordance with the provision of the preceding paragraph, by any individual, legal entity or authority of any level of government against the Assignee, its directors, officers, employees or agents; being understood that, at the request of the Assignee, the Assignor shall immediately defend and hold harmless the Assignee, its directors, officers, employees or agents. In the event that the Assignor does not assist and defend the Assignee, the Assignee shall perform all acts necessary for its own defense. The expenses and costs that the Assignee has to pay for this concept, shall be

serle compensados por el Cedente inmediatamente que sea requerido, en el entendido de que las cantidades reclamadas y no compensadas causarán un interés del 5% (cinco por ciento) mensual sobre saldos insolutos, hasta que dichas cantidades sean cubiertas en su totalidad.

8.3. Sanciones Previas. El Cedente será responsable y deberá pagar cualquier cuota, fianza, deuda, solicitudes, aplicaciones o cualquier otro relativos a los Títulos que hubieren sido remitidos con anterioridad a la firma del presente Convenio; lo anterior con excepción de los derechos sobre minería adeudados, los cuales serán pagados por el Cesionario de conformidad con la Cláusula Segunda de este Contrato.

8.4. Garantía e Indemnización Adicional. El Cedente en este acto garantiza expresamente que los actos jurídicos mediante los cuales adquirió los Títulos fueron otorgados por los titulares anteriores con las autorizaciones, poderes y permisos necesarios y suficientes conforme a la legislación y que no existió mala fe, dolo o violencia durante su adquisición.

Derivado de lo anterior, las Partes acuerdan que en caso de que los actos jurídicos mediante el cual el Cedente adquirió los Títulos se deje, por cualquier motivo, sin efectos legales, y por ende, la transmisión de los Derechos y de los Títulos aquí realizada se deje sin efectos, el Cedente estará obligado a reintegrar al Cesionario la contraprestación aquí pagada, más el 15% (quince) por ciento

compensated by the Assignor immediately upon request, in the understanding that the amounts claimed and not compensated shall cause an interest of 5% (five percent) per month on unpaid balances, until such amounts are paid in full.

8.3. Prior Penalties. The Assignor shall be liable for and shall pay any fees, bonds, debts, applications, applications, or otherwise relating to the Titles that were submitted prior to the execution of this Agreement. The foregoing with the exception of the outstanding mining duties, which shall be paid by the Assignee in accordance with Second Clause of this Agreement.

8.4. Additional Warranty and Compensation. The Assignor hereby expressly warrants that the legal documents by which it acquired the ownership of the Titles were granted by the previous titleholders with the necessary and sufficient authorizations, powers and permits in accordance with the law and that there was no bad faith, fraud, or violence during its acquisition.

Therefore, the Parties agree that in the event that the legal documents by which the Assignor acquired the Titles are rendered, for any reason, without legal effect, and therefore, the assignment of the Rights and the Titles hereunder is rendered null and void, the Assignor shall be obliged to reimburse the Assignee the consideration paid hereunder, plus 15%

de dicha contraprestación por concepto de daños y perjuicios.

(fifteen) percent of such consideration for damages.

Novena. Avisos.

9.1. Domicilios. Para efectos de los avisos, solicitudes, notificaciones y/o reclamaciones que se requieran o se permitan dar conforme al presente Contrato las Partes fijan como domicilios y direcciones de correo electrónico las siguientes:

Cedente:

{REDACTED}

Atención: Sr. Gustavo Mazón Escalante

Correo electrónico: {REDACTED}

Cesionario:

{REDACTED}

Atención: Dr. Mario Luis Chávez Martínez Loyola

CC. Lic. Pablo Méndez Alvidrez

Correo electrónico: {REDACTED}

9.2. Efectividad. Todos los avisos, comunicados y notificaciones requeridos, permitidos o contemplados en este Contrato serán por escrito, y serán entregados y recibidos: (a) si se entregan personalmente, por correo certificado o registrado o mensajería de un día para otro, y se considerará que ha sido recibida por la otra Parte: (i) en la fecha de entrega si se entrega dentro de las horas normales de trabajo de un día hábil en el lugar en que se encuentre el destinatario; o (ii) si se entrega fuera del horario normal de trabajo de un día hábil en el que se encuentre el destinatario, al comienzo del siguiente día hábil siguiente a su entrega; o (b) si se entrega por correo electrónico, los avisos así

Ninth. Notices.

9.1. Addresses. The Parties agree to set as addresses for any required notice, request, notification and/or claim according to this Agreement, the following domiciles, and e-mails:

Assignor:

{REDACTED}

Attn: Mr. Gustavo Mazón Escalante

E-mail: {REDACTED}

Assignee:

{REDACTED}

Attn: Mr. Mario Luis Chavez Martinez Loyola

CC: Mr. Pablo Mendez Alvidrez

E-mail: {REDACTED}

9.2. Effectiveness. All notices, communications and statements required, permitted or contemplated in this Agreement shall be in writing, and shall be delivered and received: (a) if delivered by hand, certified or registered mail or overnight courier, such notices so served shall be deemed to be received by the other Party: (i) on the date of delivery if delivered within the normal working hours of a business day where the recipient is located; or (ii) if delivered outside the normal working hours of a business day where the recipient is located, at the commencement of the next ensuing business day following delivery

notificados se considerarán recibidos por la otra Parte la fecha de la confirmación del mismo por correo electrónico de respuesta.

9.3. Mensaje de Datos. Sin perjuicio de lo anterior, las Partes están de acuerdo en que cualquier notificación que se pueda dar conforme a este Contrato podrá comunicarse a la otra parte mediante Mensaje de Datos que para tal efecto envíen las Partes con acuse de recibo y siempre que haya certeza respecto de que el Mensaje de Datos haya sido enviado por su emisor y recibido por el destinatario a las direcciones de correo electrónico mencionadas anteriormente, de conformidad con las disposiciones aplicables.

9.4. Modificaciones. Las Partes podrán cambiar de tiempo en tiempo su dirección de mensajería o su dirección de correo electrónico, o ambas, mediante notificación escrita de dicho cambio a la otra Parte.

Décima. Misceláneos.

10.1. Misceláneos. En este Contrato regirán las disposiciones generales siguientes salvo que exista una disposición particular o específica contraria a las mismas.

10.2. Buena Fe. Las Partes manifiestan que no existe error, dolo, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento

thereof; or (b) if delivered by email transmission, such notices so served shall be deemed to have been received by the other Party on the date of confirmation of the same by reply email. A Party may from time to time change its address for service or its email address or both by giving written notice of such change to the other Party.

9.3. Data Messages. Notwithstanding the foregoing, the Parties agree that any notice that may be made done in accordance with this Agreement could be communicated to the other Party through Data Message sent for that purpose by the Parties with acknowledge receipt and provided that there is certainty regarding the Date Message is delivered by the sender and received by the recipient to the email addressed indicated previously, and according to the applicable legal provisions of the Mexican Code of Commerce.

9.4. Modifications. Either Party may change its address or email for the receipt of notices by giving written notice as herein provided to the other Party.

Tenth. Miscellaneous.

10.1. Miscellaneous. This Agreement shall be governed by the miscellaneous provisions contained in this Clause unless a specific provision is agreed for such purpose.

10.2. Good Faith. In the execution of this Instrument there has not been among

que pudiera invalidar el acto que se contempla en el presente instrumento.

10.3. Modificaciones. Las Partes están de acuerdo en que las condiciones y términos pactados en el presente Contrato no podrán ser modificados si no existe consentimiento expreso por escrito de ambas Partes.

10.4. Acuerdo Total. Este Contrato contiene los acuerdos y convenios totales entre las Partes y reemplaza cualesquier acto, convenio, contrato o entendimiento anterior en relación con el objeto del mismo, ya sean verbales o escritos.

10.5. Términos. Los términos expresados en días, meses, años o cualquier otro periodo de tiempo, será computado por el transcurso natural del tiempo salvo que expresamente se establezca lo contrario. Para el caso de que el presente Instrumento no precise el plazo en que deba realizarse determinado acto, o exista algún tipo de imprecisión, las Partes acuerdan el término general de 15 (quince) días naturales.

10.6. Encabezados. Los encabezados de las Cláusulas y los incisos en el presente Contrato se insertan solamente como referencia y no deberán ser considerados como parte integral del mismo.

10.7. Ejemplares. El presente Contrato puede celebrarse en dos o más

them any fraud, fault, coercion, bad faith, or any other defect in the consent that may affect de validity of the act that is contemplated in this instrument.

10.3. Variation. No variation, modification, or waiver of any provision of this Instrument, shall in any event be of any force or effect unless confirmed in writing, signed by the parties and then such variation, modification, waiver, or consent shall be effective only to the extent for which it may be made or given.

10.4. Entire Agreement. This Agreement contains the entire agreements and understandings between the Parties and supersedes any prior acts, agreements, contracts, or understandings relating to the subject matter hereof, whether oral or written.

10.5. Terms. Unless otherwise specified, all the terms in this Instrument established in days, months, or years, shall be understood to be natural terms. In the event that this Agreement do not provides a specific term for the execution of certain act, or in the event of confusion, the Parties agree a standard 15 (fifteen) natural days term.

10.6. Headers. Headers contained in Clauses and subsections of this Agreement are exclusively inserted for reference and must not be considered as part of it.

ejemplares, cada uno de los cuales se considerará como un original, pero todos en su conjunto constituyen uno y el mismo instrumento.

10.8. Idioma. Este Contrato se celebra en idiomas español e inglés; en el entendido de que, en caso de cualquier discrepancia entre dichas versiones, prevalecerá la versión en idioma español.

10.9. Autonomía de las disposiciones. La invalidez, ilegalidad o falta de coercibilidad de cualquiera de las disposiciones del presente Contrato de ninguna manera afectarán la validez y coercibilidad de las demás disposiciones del mismo.

10.10. Anexos. Los anexos al presente Contrato formarán parte del mismo y deberán ser interpretados como un solo instrumento o documento donde se contiene la voluntad de las Partes.

10.11. Leyes y códigos. Declaran expresamente las Partes, que al firmar el presente Contrato, tienen conocimiento de las disposiciones legales aplicables al presente Contrato, y que quedaron debidamente enterados del contenido y alcance de las mismas, por lo que se encontrarán impedidas a invocar su desconocimiento de ellas y a ejercer cualquier tipo de acción, derecho o reclamación basado en ello.

10.12. Jurisdicción Aplicable. Las Partes acuerdan que para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este

10.7. Counterparts. This Contract may be executed in two or more counterparts, each of which will be deemed to be an original.

10.8. Language. This Instrument is executed in English and Spanish languages; provided that in case of any discrepancy between said versions, the Spanish language version shall prevail.

10.9. Severability. In case any provision of this Instrument shall be held invalid, illegal, or unenforceable by a competent court, such provision shall be severable from the remaining provisions of this Instrument, and the validity, legality and enforceability of this Instrument shall not be affected in any way or impaired.

10.10. Exhibits. The exhibits of this Agreement attached hereto shall be considered as integral part of thereof and interpreted as a single instrument that constitute the entire agreements between the Parties.

10.11. Laws and Regulation. The Parties expressly declare that at the signature of this Contract, they had before them the laws and regulations quoted in this Instrument, being fully aware of its contents and legal scope of such legal provisions, prevented from invoking their ignorance, and from exercising any kind of action, right or claim based on it.

Contrato serán aplicables las leyes correspondientes a su objeto, incluyendo el Código de Comercio y los Códigos Civil aplicables, y para el caso de controversia, se someten a los tribunales competentes de la Ciudad de Chihuahua, estado de Chihuahua, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otro motivo.

Leído que fue el presente Convenio, estando los contratantes enterados de su contenido, alcance y fuerza legal, lo ratifican en todas sus partes y lo firman para constancia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, el 15 de enero de 2024.

[Sigue hoja de firmas]

10.12. Jurisdiction. With respect to any legal or equitable suit, action, claim or proceeding arising hereunder, the Parties hereby expressly submit to the applicable laws in Mexico, including the Civil Code of Chihuahua. The Parties submit irrevocably to the non-exclusive jurisdiction of the courts of the city of Chihuahua, State of Chihuahua, Mexico, and all courts competent to hear appeals from those courts, and hereby expressly waive any other jurisdiction to which they may be entitled by reason of their present or future domicile or otherwise.

In witness whereof, the Parties hereto have caused this Agreement to be duly executed and delivered in Hermosillo, State of Sonora, on January 15, 2024.

[Signatures page follows]

Cedente

"Gustavo Mazón Escalante"

Minera y Metalurgia Paika, S.A. de C.V.
Representada por el
Sr. Gustavo Mazón Escalante

Cesionario

"Lic. Pablo Méndez Alvírez"

Minas de Oro Nacional, S.A. de C.V.
Representada por el
Lic. Pablo Méndez Alvírez

Testigos

Nombre y Firma

Nombre y Firma

Directorio de Anexos.

Anexo 1: Carta de Intención

Anexo 2: Tarjetas del Registro Público de Minería.

[Hoja de firmas correspondiente al Convenio de Cesión Definitiva de Derechos de fecha 15 de enero de 2024 celebrado entre la moral Minas de Oro Nacional, S.A. de C.V., en su carácter de cesionario, y la moral Minera y Metalurgia Paika, S.A. de C.V., en su carácter de cedente.]

[Espacio dejado en blanco intencionalmente]

Assignor

"Gustavo Mazón Escalante"

Minera y Metalurgia Paika, S.A. de C.V.
Represented by
Mr. Gustavo Mazón Escalante

Assignee

"Mr. Pablo Méndez Alvírez"

Minas de Oro Nacional, S.A. de C.V.
Represented by
Mr. Pablo Méndez Alvírez

Witnesses

Name and Signature

Name and Signature

Exhibits.

Exhibit 1: Letter of Intent.

Exhibit 2: Public Mining Cards.

[Signature page corresponding to the Definitive Assignment Agreement dated January 15, 2024, entered into by and between Minas de Oro Nacional, S.A. de C.V., as the assignee, and Minera y Metalurgia Paika, S.A. de C.V., as the assignor.]

[Space left in blank intentionally]