

|                                                  |                                                      |                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| Informazione<br>Regolamentata n.<br>0169-23-2025 | Data/Ora Inizio Diffusione<br>5 Agosto 2025 11:44:40 | Euronext Star Milan |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|

Societa' : ITALMOBILIARE

Identificativo Informazione : 208891  
Regolamentata

Utenza - referente : ITALMOBN05 - ELISABETTA NOTO

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 5 Agosto 2025 11:44:40

Data/Ora Inizio Diffusione : 5 Agosto 2025 11:44:40

Oggetto : Allegato 3F - luglio 2025

*Testo del comunicato*

Vedi allegato

**SCHEMA DI COMUNICAZIONE DELLE OPERAZIONI SUI TITOLI DELL'EMITTENTE**  
**(ai sensi del paragrafo 1.4 dell'Allegato 3F)**  
**MODEL DISCLOSURE FOR TRANSACTIONS IN THE ISSUERS SECURITIES**  
**(pursuant to paragraph 1.4 of Annex 3F)**

**SEZIONE 1 / SECTION 1****DICHIARAZIONE / DECLARATION**

| 1. EMITTENTE / ISSUER                                               |                      |                                      |                                                                    |                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| DENOMINAZIONE /<br>NAME                                             | ITALMOBILIARE S.p.A. |                                      |                                                                    | SIGLA SOCIALE /<br>ABBREVIATED<br>FORM                | ITALMOBILIARE |
| CODICE FISCALE /<br>TAX CODE                                        | 00796400158          | FORMA<br>GIURIDICA /<br>LEGAL STATUS | SPA                                                                | DATA DI<br>COSTITUZIONE /<br>DATE OF<br>INCORPORATION | 13/09/1946    |
| VIA/FRAZIONE /<br>ROAD/STREET AND<br>DISTRICT                       | VIA BORGONUOVO N. 20 |                                      |                                                                    | CAP /<br>POST CODE                                    | 20121         |
| COMUNE<br>SEDE LEGALE /<br>MUNICIPALITY<br>OF REGISTERED<br>OFFICES | MILANO               |                                      | PROVINCIA<br>SEDE LEGALE /<br>PROVINCE<br>OF REGISTERED<br>OFFICES | MI                                                    |               |
| STATO /<br>COUNTRY                                                  | ITALIA               |                                      |                                                                    |                                                       |               |

| 2. AZIONE O QUOTA OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE<br>2. SHARE OR UNIT SUBJECT OF THE DECLARATION |               |                                                                 |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| DESCRIZIONE TITOLO /<br>SECURITY<br>DESCRIPTION                                              | ITALMOBILIARE | CODICE ISIN TITOLO /<br>SECURITY ISIN<br>CODE                   | IT0005253205 |
| PERIODO DI<br>RIFERIMENTO (mm/aaaa)<br>/<br>REFERENCE PERIOD<br>(mm/yyyy)                    | 07/2025       | DATA DI INVIO<br>(gg/mm/aaaa) /<br>SENDING DATE<br>(dd/mm/yyyy) | 05/08/2025   |

**ANNOTAZIONI / NOTES**

|  |
|--|
|  |
|--|

FIRMA DEL DICHIARANTE /  
SIGNATURE OF THE DECLARANT

NUMERO FOGLI /  
NUMBER OF PAGES

IN CASO DI DIFFICOLTA' TECNICHE, INVIARE VIA FAX AL NUMERO: 06-8477757 /  
IN THE EVENT OF TECHNICAL DIFFICULTIES, SEND BY FAX TO THE NUMBER: 06-8477757

## SEZIONE 2 / SECTION 2

### OPERAZIONI / TRANSACTIONS <sup>1</sup>

|                                                                                                                                                                                                                |                      |                                      |                                                                    |                                                                                       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. SOGGETTO (DI CUI AL PARAGRAFO 1.1 LETT. A) E B))</b><br><b>CHE HA EFFETTUATO LE OPERAZIONI /</b><br><b>1. PARTY (AS PER PARAGRAPH 1.1 SUBPARAS. A) AND B))</b><br><b>THAT CONCLUDED THE TRANSACTIONS</b> |                      |                                      |                                                                    |                                                                                       |            |
| DENOMINAZIONE /<br>NAME                                                                                                                                                                                        | EQUITA SIM S.P.A.    |                                      |                                                                    | SIGLA SOCIALE /<br>ABBREVIATED<br>FORM                                                | EQUITA     |
| CODICE FISCALE /<br>TAX CODE                                                                                                                                                                                   | 10435940159          | FORMA<br>GIURIDICA /<br>LEGAL STATUS | SPA                                                                | DATA DI<br>COSTITUZIONE<br>(gg/mm/aaaa) /<br>DATE OF<br>INCORPORATION<br>(dd/mm/yyyy) | 31/07/1991 |
| VIA/FRAZIONE /<br>ROAD/STREET AND<br>DISTRICT                                                                                                                                                                  | VIA FILIPPO TURATI 9 |                                      |                                                                    | CAP /<br>POST CODE                                                                    | 20121      |
| COMUNE<br>SEDE LEGALE /<br>MUNICIPALITY<br>OF REGISTERED<br>OFFICES                                                                                                                                            | MILANO               |                                      | PROVINCIA<br>SEDE LEGALE /<br>PROVINCE<br>OF REGISTERED<br>OFFICES | MI                                                                                    |            |
| STATO /<br>COUNTRY                                                                                                                                                                                             | Italia               |                                      |                                                                    |                                                                                       |            |
| TIPO DI INCARICO /<br>TYPE OF<br>ENGAGEMENT <sup>2</sup>                                                                                                                                                       | AL                   |                                      |                                                                    |                                                                                       |            |

|                                                                                                                                     |        |                                                                                     |    |                                                   |                                            |                                           |                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|
| <b>2. STRUMENTO FINANZIARIO OGGETTO DELLE OPERAZIONI</b><br><b>2. FINANCIAL INSTRUMENT SUBJECT OF THE TRANSACTIONS <sup>3</sup></b> |        |                                                                                     |    |                                                   |                                            |                                           |                                                          |  |
| DESCRIZIONE TITOLO /<br>SECURITY DESCRIPTION                                                                                        |        | ITALMOBILIARE                                                                       |    |                                                   | CODICE ISIN TITOLO /<br>SECURITY ISIN CODE |                                           | IT0005253205                                             |  |
| TIPO TITOLO /<br>TYPE OF<br>SECURITY <sup>4</sup>                                                                                   | Azione | QUOTATO SU<br>MERCATI<br>ITALIANI /<br>LISTED ON<br>ITALIAN<br>MARKETS <sup>5</sup> | SI | TIPO<br>FACOLTA' /<br>OPTION<br>TYPE <sup>6</sup> |                                            | SCADENZA /<br>EXPIRY<br>DATE <sup>7</sup> | PREZZO DI<br>ESERCIZIO /<br>STRIKE<br>PRICE <sup>8</sup> |  |

### 3. OPERAZIONI / 3. TRANSACTIONS

#### 3.1 DETTAGLIO GIORNALIERO / 3.1 DAILY BREAKDOWN

| DATA<br>OPERAZIONE<br>(gg/mm/aaaa) /<br>TRANSACTION<br>DATE<br>(dd/mm/yyyy) | TIPO<br>MERCATO /<br>MARKET<br>TYPE <sup>9</sup> | NOME<br>MERCATO /<br>MARKET<br>NAME <sup>10</sup> | OPERAZIONE<br>DI<br>COPERTURA /<br>HEDGING<br>TRANSACTION <sup>11</sup> | A/V /<br>P/S <sup>12</sup> | QUANTIT /<br>QUANTITY | VALUTA /<br>CURREN<br>CY <sup>13</sup> | PREZZO<br>MEDIO<br>PONDERATO /<br>AVERAGE<br>WEIGHTED<br>PRICE <sup>14</sup> | NUMERO<br>OPERAZIONI /<br>NUMBER OF<br>TRANSACTION<br>S | NOTE /<br>NOTES |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| 03/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 2,000                 | EUR                                    | 27.31                                                                        | 12                                                      |                 |
| 04/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 1,400                 | EUR                                    | 27.2357                                                                      | 6                                                       |                 |
| 07/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 1,800                 | EUR                                    | 27.1768                                                                      | 20                                                      |                 |
| 08/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 2,990                 | EUR                                    | 27.4787                                                                      | 22                                                      |                 |
| 09/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 3,100                 | EUR                                    | 27.595                                                                       | 32                                                      |                 |
| 10/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 1,000                 | EUR                                    | 27.64                                                                        | 4                                                       |                 |
| 11/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 4,500                 | EUR                                    | 27.4972                                                                      | 41                                                      |                 |
| 14/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 6,200                 | EUR                                    | 27.7976                                                                      | 40                                                      |                 |
| 15/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 3,300                 | EUR                                    | 27.7353                                                                      | 25                                                      |                 |
| 16/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 1,411                 | EUR                                    | 27.5276                                                                      | 21                                                      |                 |
| 17/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 6,000                 | EUR                                    | 27.9756                                                                      | 43                                                      |                 |
| 18/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 4,000                 | EUR                                    | 28.2686                                                                      | 35                                                      |                 |
| 21/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 5,500                 | EUR                                    | 28.5293                                                                      | 42                                                      |                 |
| 22/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 2,747                 | EUR                                    | 28.4427                                                                      | 20                                                      |                 |
| 23/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 4,606                 | EUR                                    | 28.6333                                                                      | 35                                                      |                 |
| 24/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 3,647                 | EUR                                    | 28.7469                                                                      | 19                                                      |                 |
| 25/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 1,700                 | EUR                                    | 28.7059                                                                      | 14                                                      |                 |
| 28/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 2,336                 | EUR                                    | 28.8369                                                                      | 11                                                      |                 |
| 29/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 5,800                 | EUR                                    | 29.106                                                                       | 26                                                      |                 |
| 30/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 4,800                 | EUR                                    | 29.4667                                                                      | 7                                                       |                 |
| 31/07/2025                                                                  | MI                                               | MTA                                               | NO                                                                      | A                          | 5,200                 | EUR                                    | 28.95                                                                        | 14                                                      |                 |

#### 3.2 RIEPILOGO PERIODO / 3.2. PERIOD SUMMARY<sup>15</sup>

| TIPO MERCATO /<br>MARKET TYPE <sup>9</sup> | ACQUISTO/<br>VENDITA /<br>PURCHASE/SALE <sup>12</sup> | TOTALE<br>QUANTIT /<br>TOTAL<br>QUANTITY | TOTALE<br>NUMERO<br>OPERAZIONI /<br>TOTAL NUMBER<br>OF<br>TRANSACTIONS |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| MI                                         | A                                                     | 74,037                                   | 489                                                                    |

## SEZIONE 3

## INFORMAZIONI SUL PROGRAMMA DI ACQUISTO E VENDITA DI AZIONI PROPRIE /

## SECTION 3

## INFORMATION ON THE PROGRAMME FOR THE PURCHASE AND SALE OF TREASURY SHARES

| 1. INFORMAZIONI GENERALI / 1. GENERAL INFORMATION                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NUMERO E DATA DELLA DELIBERAZIONE DI AUTORIZZAZIONE AL PROGRAMMA /<br>NUMBER AND DATE OF THE RESOLUTION AUTHORIZING THE PROGRAMME                                    |  |
| DATA DI INIZIO DEL PROGRAMMA /<br>START DATE OF THE PROGRAMME                                                                                                        |  |
| DATA DI FINE DEL PROGRAMMA /<br>END DATE OF THE PROGRAMME                                                                                                            |  |
| QUANTITATIVO AUTORIZZATO IN ACQUISTO /<br>QUANTITY AUTHORIZED FOR PURCHASE                                                                                           |  |
| CORRISPETTIVO MINIMO IN ACQUISTO /<br>MINIMUM CONSIDERATION FOR PURCHASE                                                                                             |  |
| CORRISPETTIVO MASSIMO IN ACQUISTO /<br>MAXIMUM CONSIDERATION FOR PURCHASE                                                                                            |  |
| QUANTITATIVO AUTORIZZATO IN VENDITA /<br>QUANTITY AUTHORIZED FOR SALE                                                                                                |  |
| CORRISPETTIVO MINIMO IN VENDITA /<br>MINIMUM CONSIDERATION FOR SALE                                                                                                  |  |
| CORRISPETTIVO MASSIMO IN VENDITA /<br>MAXIMUM CONSIDERATION FOR SALE                                                                                                 |  |
| NUMERO DI TITOLI CHE COMPONGONO IL CAPITALE ALL'INIZIO DEL PROGRAMMA /<br>NUMBER OF SHARES THAT MAKE UP THE SHARE CAPITAL AT THE BEGINNING OF THE PROGRAMME          |  |
| NUMERO DI TITOLI DETENUTI DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE ALL'INIZIO DEL PROGRAMMA /<br>NUMBER OF SHARES HELD DIRECTLY OR INDIRECTLY AT THE BEGINNING OF THE PROGRAMME |  |
| 2. INFORMAZIONI SULLO STATO DI REALIZZAZIONE DEL PIANO /<br>2. INFORMATION ON THE PROGRESS OF IMPLEMENTATION OF THE PLAN                                             |  |
| NUMERO DI TITOLI DETENUTI ALLA FINE DEL MESE CORRENTE /<br>NUMBER OF SHARES HELD AT THE END OF THE CURRENT MONTH                                                     |  |
| NUMERO DI TITOLI DETENUTI ALLA FINE DEL MESE PRECEDENTE /<br>NUMBER OF SHARES HELD AT THE END OF THE PREVIOUS MONTH                                                  |  |
| NUMERO DI TITOLI ACQUISTATI ALL'INIZIO DEL PROGRAMMA /<br>NUMBER OF SHARES PURCHASED SINCE THE BEGINNING OF THE PROGRAMME                                            |  |
| NUMERO DI TITOLI VENDUTI ALL'INIZIO DEL PROGRAMMA /<br>NUMBER OF SHARES SOLD SINCE THE BEGINNING OF THE PROGRAMME                                                    |  |
| NUMERO DI TITOLI DETENUTI ALLA FINE DEL MESE CORRENTE /<br>NUMBER OF SHARES CANCELLED SINCE THE BEGINNING OF THE PROGRAMME                                           |  |
| 3. NOTE / 3. NOTES                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                      |  |

1. Per ciascun soggetto che ha effettuato le operazioni e per ogni strumento finanziario oggetto di operazione (sia azione sia collegato) devono essere inviate, nell'ambito della stessa comunicazione, separati fogli relativi alla sezione 2 /  
Separate pages relating to section 2 must be sent for each party that has carried out the transactions and for each financial instrument subject of the transactions (both shares and attached instruments)
2. TIPO INCARICO / TYPE OF ENGAGEMENT
  - SP = Specialist
  - AL = Altro / Other
  - NI = Nessun Incarico / No Engagement
3. Anche se si tratta della azione di cui al quadro 2 della sezione 1, ripetere i dati relativi a tale titolo /  
Even if this involves the share referred to in box 2 of section 1, repeat the information relating to this security
4. TIPO TITOLO / TYPE OF SECURITY:
  - Azione / Share
  - Obbligazione Convertibile / Convertible Bond
  - Diritto di Opzione / Stock Option
  - Warrant
  - Option
  - Quota di Fondo Chiuso / Closed-End Fund Unit
  - Future
  - Premio / Premium Contract
  - Altro / Other
5. QUOTATO / LISTED
  - Si/No / Yes/No
6. Da riempire solo per derivati e premi / Only to be completed for derivatives and premium contracts  
TIPO FACOLT indicare (solo per premi e opzioni) / OPTION TYPE specify (only for premium contracts and options)
  - se premio / for premium contracts: call, put, stellage, strip, strap
  - se opzione / for options: call, put
7. Da riempire solo per derivati e premi / Only to be completed for derivatives and premium contracts
8. Da riempire solo per derivati e premi / Only to be completed for derivatives and premium contracts
9. TIPO MERCATO / MARKET TYPE
  - MI = Mercato regolamentato italiano / Italian regulated market
  - ME = Mercato regolamentato estero / Foreign regulated market
  - SO = Scambio organizzato italiano / Italian organised exchange
  - FM = Fuori mercato / Over-the-counter
  - BL = Blocchi / Blocks
10. Inserire la sigla del mercato ( es. per i mercati italiani MTA, TLX ...) oppure dettagliare nel campo note /  
Enter the acronym for the market (e.g. for Italian markets MTA, TLX ) or detail in the notes field.
11. OPERAZIONE DI COPERTURA (di cui al comma 1.3) / HEDGING TRANSACTION (as per paragraph 1.3)
  - Si/No / Yes/No
12. ACQUISTO/VENDITA / PURCHASE/SALE
  - A = Acquisto / Purchase
  - V = Vendita / Sale
13. La valuta deve essere espressa mediante la codifica ISO (Codice ISO) adottata dall'UIC /  
The currency must be stated using the ISO code adopted by the Italian Foreign Exchange Office
14. Il prezzo deve essere espresso in Euro. Nel campo valuta indicare l'eventuale valuta diversa da Euro nella quale stato originato il prezzo /  
The price must be stated in Euros. In the currency field show any currency other than the Euro that the price originated in
15. Inserire una riga di riepilogo per ogni mercato e/o acquisto/vendita /  
Insert a summary line for each market and/or purchase/sale.

