

Nano One Annonce La Clôture De L'entente De Vente Et De Reprise en Location De Son Immeuble Et De Sa Propriété À Candiac

Vancouver, Canada (TSX: NANO) (OTC: NNOMF) (Frankfurt: LBMB)

Faits saillants:

- **Produit net estimé de 15,7 M\$ CA provenant de la vente du terrain et du bâtiment à Candiac, au Québec.**
- **Renforce la trésorerie et permet de mettre à profit le financement gouvernemental annoncé en 2024.**
- **Soutient l'expansion de la capacité de production à Candiac à plus de 1000 tpa de cathodes LFP.**
- **Assure la continuité opérationnelle et la stabilité à long terme.**

Nano One® Materials Corp. (« Nano One » ou la « Société »)(TSX :NANO)(OTC:NNOMF)(Frankfurt:LBMB), une entreprise de technologie de procédés spécialisée dans les matériaux actifs de cathode de batterie lithium-ion, est heureuse d'annoncer qu'elle a conclu avec succès la transaction annoncée le 25 février 2025 pour la vente et la reprise en location de son immeuble et de la propriété environnante à Candiac, au Québec, pour un produit net estimé à 15,7 M\$ CA (la « transaction »). Cette transaction renforce considérablement la position financière de la Société tout en soutenant la stabilité opérationnelle à long terme.

M. Carlo Valente, Chef de la direction financière de Nano One, a commenté : « Cette transaction améliore notre flexibilité financière et nous permet de rester bien positionnés pour faire progresser nos efforts de commercialisation. Ça nous permet d'obtenir plus de 40 M\$ CA de financement gouvernemental tout en élargissant nos activités conformément à notre vision stratégique.

Pour plus de contexte sur la façon dont cette action soutient les objectifs de Nano One, veuillez visionner la vidéo récente avec M. Alex Holmes, COO : <https://nanoone.ca/news/nano-one-sells-and-leases-back-candiac-facility-to-strengthen-cash-position-and-expand-operations/>

Termes clés

La transaction a été clôturée le 28 février 2025 et comprend un prêt vendeur de 2 M\$ CA structuré sous forme de paiement différé garanti par une hypothèque immobilière. Les coûts de transaction, y compris le dépôt de garantie au titre du bail, s'élèvent à environ 1,3 M\$ CA, ce qui donne un produit net estimé à 13,7 M\$ CA à la clôture. Le prêt vendeur est assorti d'un intérêt de 4 % par année et le paiement différé est de 1 M\$ CA plus intérêts après 3 ans et de 1 M\$ CA plus intérêts après la 6 ans de la date de clôture. En plus du produit et conformément à une entente d'investissement en immobilisations, une réserve distincte de 3 M\$ CA sera financée par l'acheteur et conservée dans un compte séquestre pour financer d'éventuelles améliorations aux immobilisations, si l'acheteur les juge nécessaires après la clôture.

Dans le cadre de la transaction, Nano One a conclu un contrat de location d'une durée initiale de 15 ans, avec des options de renouvellement pouvant aller jusqu'à 15 ans supplémentaires. De plus, la Société conserve un droit de première offre si l'acheteur décide de vendre à l'avenir, assurant ainsi la stabilité à long terme des opérations de la Société.

###

À propos de Nano One®

Nano One® Materials Corp. (Nano One) est une entreprise technologique qui change la façon dont le monde fabrique des matériaux actifs de cathode pour les batteries lithium-ion. Les applications comprennent les systèmes de stockage d'énergie stationnaires (ESS), l'électronique portable et les véhicules électriques (VE). Le procédé breveté One-Pot de la société réduit les coûts, simplifie l'obtention de permis, réduit l'intensité énergétique, l'empreinte environnementale et la dépendance à l'égard des chaînes d'approvisionnement problématiques. L'entreprise contribue à la sécurité énergétique, à la résilience de la chaîne d'approvisionnement, à la compétitivité industrielle et à l'amélioration de la performance grâce à l'innovation des procédés. L'évolutivité est éprouvée et en cours de démonstration à l'usine pilote de production LFP (lithium-fer-phosphate) de Nano One au Québec, tirant parti de la seule installation et de la seule expertise de ce type hors d'Asie. Des collaborations et des partenariats stratégiques avec des entreprises internationales telles que Sumitomo Metal Mining, Rio Tinto et Worley soutiennent une stratégie de croissance selon un modèle *Une conception, multiples constructions*, offrant des solutions pour la production de matériaux de batterie compétitives, plus simple pour l'obtention de permis et plus rapides à commercialiser dans le monde entier. Nano One a reçu du financement du gouvernement du Canada, du gouvernement des États-Unis, du gouvernement du Québec et du gouvernement de la Colombie-Britannique.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.nanoone.ca

Contact de l'entreprise :

Paul Guedes
info@nanoone.ca
 (604) 420-2041

Mise en garde et énoncés prospectifs

Certains renseignements contenus dans le présent document peuvent constituer de l'« information prospective » et des « énoncés prospectifs » au sens des lois sur les valeurs mobilières applicables. Tous les énoncés, autres que les énoncés de faits historiques, sont des énoncés prospectifs. Les informations prospectives contenues dans le présent communiqué de presse comprennent, sans s'y limiter : la clôture opportune et réussie de la transaction ; l'utilisation des produits ; les activités et les stratégies actuelles et futures de la Société ; l'intention de faire croître les activités, les opérations, les revenus et les activités potentielles de la Société ; la conjoncture économique générale ; les fonctions et les avantages prévus de la technologie et des produits de Nano One ; le développement de la technologie, des chaînes d'approvisionnement et des produits de la Société ; l'évolutivité de la technologie développée ; des projets de recherche en ingénierie et en optimisation en cours et à venir ; l'innovation continue en matière de procédés de fabrication, d'équipement et de recyclage ; l'exécution réussie des jalons de la Société ; et l'accélération et l'exécution des plans de la Société, qui dépendent du soutien, des subventions et du soutien à long terme des actionnaires de la Société. En règle générale, les informations prospectives peuvent être identifiées par l'utilisation de termes tels que « croire », « s'attendre à », « anticiper », « planifier », « avoir l'intention de », « continuer », « estimer », « pouvoir », « sera », « devrait », « en cours », « cibler », « objectif », « potentiel » ou des variations de ces mots et expressions ou des déclarations selon lesquelles certaines actions, certains événements ou certains résultats « se produiront ». Les énoncés prospectifs sont fondés sur les opinions et les estimations actuelles de la direction à la date à laquelle ces énoncés sont formulés et ne constituent pas et ne peuvent pas constituer une garantie des résultats ou des événements futurs. Les énoncés prospectifs sont assujettis à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels, le niveau d'activité, le rendement ou les réalisations de la Société diffèrent considérablement de ceux exprimés ou sous-entendus dans ces énoncés prospectifs ou ces informations prospectives, y compris, mais sans s'y limiter : la conclusion réussie de la transaction ; l'utilisation des produits ; les changements économiques et réglementaires généraux et mondiaux ; les prochaines étapes et l'exécution en temps opportun des plans d'affaires de la Société ; le développement de la technologie, des chaînes d'approvisionnement et des plans de construction, de mise à l'échelle

et d'exploitation d'installations de production de cathodes ; des collaborations réussies actuelles ou futures qui peuvent se produire avec des OEM, des compagnies minières ou d'autres personnes ; l'exécution réussie des jalons de la Société ; l'exécution des plans de la Société qui sont subordonnés à des soutiens et à des subventions ; la capacité de la Société à atteindre ses objectifs énoncés ; la commercialisation de la technologie et des brevets de la Société par le biais de licences, de coentreprises et de productions indépendantes ; la demande mondiale prévue, l'adoption et la croissance prévue des batteries LFP ; et d'autres facteurs de risque identifiés dans le rapport de gestion et la notice annuelle de Nano One datés du 27 mars 2024, tous deux pour l'exercice clos le 31 décembre 2023, et dans les récents dépôts de valeurs mobilières de la Société qui sont disponibles à l'adresse www.sedarplus.ca. Bien que la direction de la Société ait tenté d'identifier les facteurs importants qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement de ceux contenus dans les énoncés prospectifs ou les informations prospectives, il peut y avoir d'autres facteurs qui font en sorte que les résultats ne sont pas tels que prévus, estimés ou prévus. Rien ne garantit que ces déclarations se révéleront exactes, car les résultats réels et les événements futurs pourraient différer sensiblement de ceux anticipés dans ces déclarations. Par conséquent, les lecteurs ne doivent pas se fier indûment aux énoncés prospectifs et à l'information prospective. La Société ne s'engage aucunement à mettre à jour les énoncés prospectifs ou les informations prospectives qui sont incorporés par renvoi aux présentes, sauf si les lois sur les valeurs mobilières applicables l'exigent. Les investisseurs ne doivent pas se fier indûment aux énoncés prospectifs. Veuillez noter que tous les liens fournis vers des sites Web de tiers sont fournis à titre informatif uniquement. La Société n'approuve ni n'assume la responsabilité du contenu, de l'exactitude ou de tout autre aspect de ces sites Web. De plus, la Société n'est pas responsable des dommages ou pertes résultant de l'utilisation ou de l'accès à tout site Web tiers lié à notre plateforme. Les lecteurs doivent exercer leur propre discrétion et consulter les conditions d'utilisation et les politiques de confidentialité de tout site Web tiers avant d'accéder ou d'interagir avec leur contenu.