



## COMUNICATO STAMPA

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI UNIDATA  
APPROVA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2021****ROBUSTA CRESCITA DI TUTTI GLI INDICATORI DI PERFORMANCE**

- **Valore della Produzione in forte crescita a 14,2 milioni di euro (+58,6% YoY)**
- **Ebitda<sup>1</sup> a 3,7 milioni di euro (+48,8% YoY) – Ebitda margin 26,2%**
- **Crescita Organica: Ebitda +33,15% YoY; VdP +48,9%**
- **Posizione Finanziaria Netta per 1,38 milioni di euro (cash positive)**
- **Crescita del numero dei Clienti +43% YoY**
- **Crescita dei km in fibra ottica +1.016 km YoY (+38,5%)**
- **Investimenti: 4,3 milioni di euro per cablaggio fibra ottica su Roma e Provincia**

**Roma, 30 settembre 2021** – Unidata S.p.A., operatore di Telecomunicazioni, Cloud e servizi IoT, quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, comunica che il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Renato Brunetti, ha esaminato e approvato la relazione semestrale al 30 giugno 2021, redatta secondo i Principi Contabili Internazionali IAS/IFRS.

La relazione al 30 giugno 2021 è stata sottoposta a revisione volontaria limitata.

**Renato Brunetti, Presidente di Unidata:** *“Anche il primo semestre 2021 si conferma in crescita per Unidata che ha evidenziato un robusto miglioramento di tutti i principali indicatori finanziari.*

*Una crescita che trova riscontro anche in Borsa dove il valore delle singole azioni Unidata, nel corso del primo semestre 2021, è passato da euro 19,35 del 4 gennaio a 42,20 del 29 giugno con un aumento del 118% raggiungendo una capitalizzazione di 103 milioni di euro.*

*Operiamo in un settore in forte crescita e consistenti risorse previste dal PNRR e con uno sguardo al futuro posso affermare che il posizionamento strategico che la Società ha consolidato nel tempo, frutto di un forte lavoro di squadra e di continui investimenti volti ad offrire servizi tecnologicamente all'avanguardia, consentirà a Unidata di sfruttare, per i prossimi mesi, la fase di crescita della domanda del settore produttivo conseguente all'evoluzione positiva dell'emergenza pandemica”.*

---

<sup>1</sup> L'EBITDA, rappresenta il risultato della gestione operativa prima delle scelte di politica degli ammortamenti e della valutazione di esigibilità dei crediti commerciali. L'EBITDA così definito rappresenta l'indicatore utilizzato dagli amministratori dell'Emittente per monitorare e valutare l'andamento operativo dell'attività aziendale. L'EBITDA non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili nazionali e non deve essere considerato una misura alternativa per la valutazione dell'andamento dei risultati operativi dell'Emittente. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dalla Società potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altre entità e quindi non risultare con esse comparabile.



## ***In sintesi, i dati del primo semestre 2021***

Unidata chiude il primo semestre 2021 con un **Valore della Produzione** pari a circa 14,2 milioni di euro (in crescita del +58,8% circa rispetto allo stesso periodo del 2020 pari a 8,9 milioni euro) e con un valore aggiunto di 5,4 milioni di euro (un incremento del 39,84% YoY ed una incidenza pari al 38% sul Valore della Produzione). Il risultato è stato principalmente generato da ricavi per connessioni in fibra ottica.

La **Crescita organica**, cioè al netto dell'effetto dell'assunzione dei nuovi principi contabili internazionali è sintetizzabile in un +48,9% del Valore della Produzione ed un +33,15% dell'Ebitda.

Il **Margine Operativo Lordo (Ebitda)** è pari a 3,7 milioni di euro con una incidenza del 26% sul valore della produzione, con un aumento YoY del 48,8% (al 30 giugno 2020 era pari a 2,5 milioni di euro, corrispondente al 28% del valore della produzione).

Il **Reddito Operativo (Ebit)** si attesta a 1,5 milioni di euro (10,8% sul Valore della Produzione) con un incremento del 52,9% rispetto a 1,0 milioni di euro dello stesso periodo 2020.

Il **Risultato Netto** del periodo evidenzia un risultato di 2,98 milioni di euro (+21% sul Valore della Produzione) con un incremento del 377% rispetto al risultato di 0,63 milioni di euro del 1H 2020. Il valore dell'Utile Netto beneficia di una rettifica straordinaria di Euro 1,84 milioni per recupero imposte differite; il calcolo delle imposte è stimato.

La società rafforza ulteriormente la struttura patrimoniale con un **Patrimonio Netto** di 24,5 milioni di euro al 30 giugno 2021 rispetto ai 21,4 milioni di euro al 31 dicembre 2020.

Nel periodo in esame, Unidata evidenzia una **PFN cash positive** per 1,38 milioni di euro, inferiore rispetto ai 3,42 milioni di euro al 31 dicembre 2020 principalmente per effetto degli investimenti realizzati, per la maggior parte relativi al cablaggio in fibra ottica nelle aree del comune e della Provincia di Roma.

I dati al 30 giugno 2021 evidenziano un **Arpu (Average Revenue Per Users)** medio mensile per la clientela Business pari a circa 517 euro, in crescita del 4% rispetto al valore di 497 euro del pari periodo 2020. Nell'ambito Microbusiness si registra un valore in linea con quello dello stesso periodo 2020 (72,7 nel 1H 2021 contro 73 del 1H 2020). Per quanto riguarda la clientela residenziale (Consumer), l'Arpu al 30 giugno 2021 è pari a 24,3 euro, rispetto ai 24,6 euro del primo semestre 2020.

Nel primo semestre 2021 si continua a registrare una elevata crescita dei **clienti** che aumentano del **+43%** rispetto allo stesso periodo 2020. La crescita riguarda tutti e tre i segmenti di mercato, Business (che comprende anche i Clienti Wholesale), Micro Business e Consumer, che evidenziano rispettivamente crescite del 18%, del 30,6% e del 49,3% nell'YoY. Il segmento Wholesale, che rientra tra i clienti Business, resta in linea con i periodi precedenti.

<b>CUSTOMERS</b>	<b>1H 2021</b>	<b>1H 2020</b>	<b>Δ% 1H/1H</b>
Business	1.454	1.232	+18%
Micro Business	367	281	+30,6%
Consumer	8.840	5.920	+49,3%
<b>TOTAL</b>	<b>10.661</b>	<b>7.433</b>	<b>+43%</b>



## **ESTENSIONE INFRASTRUTTURA IN FIBRA OTTICA**

Nel primo semestre 2021 la rete in fibra ottica si è ampliata di 671 Km di cavi posati di proprietà, raggiungendo una estensione complessiva di 3.656 Km (2.640 Km al 30 giugno 2020) con un incremento del +38,5% YoY.



\* \* \* \*

Il presente comunicato stampa è disponibile presso Borsa Italiana, sul meccanismo di stoccaggio “1info” ([www.1info.it](http://www.1info.it)) e sul sito internet della società [www.unidata.it](http://www.unidata.it) nella sezione Investors/Comunicati Price Sensitive.

In conformità con quanto disposto dal Regolamento Emissenti IM Italia la relazione semestrale al 30 giugno 2021, unitamente alla relazione di revisione contabile limitata della società di revisione, è a disposizione del pubblico presso la sede sociale, presso la Borsa Italiana S.p.A., sul sito internet della società [www.unidata.it](http://www.unidata.it) e presso il meccanismo di stoccaggio 1info consultabile all’indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it)

\* \* \* \*

*Il presente comunicato stampa potrebbe contenere elementi previsionali su eventi e risultati futuri di Unidata S.p.A. che sono basati sulle attuali aspettative, stime e proiezioni circa il settore in cui la Società opera, su eventi e sulle attuali opinioni del management. Tali elementi hanno per loro natura una componente di rischio e incertezza perché dipendono dal verificarsi di eventi futuri e da una molteplicità di fattori, tanti dei quali al di fuori del controllo di Unidata S.p.A., inclusi condizioni macroeconomiche globali, variazioni delle condizioni di business, ulteriore deterioramento dei mercati, impatto della concorrenza, sviluppi politici, economici e regolatori in Italia.*

\* \* \* \*

## **CONFERENCE CALL**

Il 4 ottobre 2021 Unidata terrà due video conference call (in lingua italiana ed in lingua inglese) con la comunità finanziaria, durante la quale saranno discussi i risultati economico finanziari della Società con gli investitori domestici ed internazionali.

È possibile seguire la video conference call collegandosi ad uno dei seguenti link:

### **1. Italian Speaking Unidata Video Conference Call alle ore 14:30**

**Join:** <https://polytemshir-it.zoom.us/j/82640763223?pwd=WE9XYzN4Mk9PMGNORmgyeGpMQVhoUT09>

Meeting ID: 82640763223

Password: 866539

oppure componendo uno dei seguenti numeri telefonici: +39 0694806488 Italy +39 0200667245 Italy  
+39 02124128823 Italy (toll)

### **2. English Speaking Unidata Video Conference Call alle ore 15:45**

**Join:** <https://polytemshir-it.zoom.us/j/85740692599?pwd=czQ2K3VsT2ZVSThXMHFOWWQwcmtlQT09>

Meeting ID: 85740692599

Password: 548096

oppure componendo uno dei seguenti numeri telefonici: +39 0694806488 Italy +39 0200667245 Italy +39 02124128823 Italy (toll)

Prima della conferenza sarà possibile scaricare le slides della presentazione alla pagina Investor Relations [www.unidata.it](http://www.unidata.it)



**Per ulteriori informazioni:**

**UNIDATA S.p.A.**

Roberto GIACOMETTI  
CFO ed Investor Relator  
+39 329 2478696  
[r.giacometti@unidata.it](mailto:r.giacometti@unidata.it)

**Investor Relations**

POLYTEMPS HIR  
Bianca FERSINI MASTELLONI  
Silvia MARONGIU  
06.69923324-06.6797849  
[s.marongiu@polytemshir.it](mailto:s.marongiu@polytemshir.it)

**Nomad**

EnVent Capital Markets Ltd  
Londra, Berkeley Square 42, W1J54W  
+39 06 896841  
[gdalessio@enventcapitalmarkets.uk](mailto:gdalessio@enventcapitalmarkets.uk)

**Media Relations**

POLYTEMPS HIR  
Paolo SANTAGOSTINO  
+39 349 3856585  
[p.santagostino@polytemshir.it](mailto:p.santagostino@polytemshir.it)

**Specialist**

BANCA FINNAT EURAMERICA SPA  
Palazzo Altieri, Piazza del Gesù 4906.699331

*Unidata S.p.A. Operatore di Telecomunicazioni, Cloud e IoT. La società è stata fondata nel 1985 da 3 soci tuttora in Azienda. Con una rete in fibra ottica di 3.656 km in continua espansione, una rete wireless ed un data center proprietario, fornisce oltre 10.600 clienti business, wholesale e residenziali servizi di connettività a banda ultralarga con architetture di rete FTTH (Fiber to the Home), connettività wireless, servizi in VoIP, servizi in cloud ed altre soluzioni dedicate, con un elevato livello di affidabilità e sicurezza. Altre attività in fase di start-up operativo riguardano l'Internet of Things (IoT), con lo sviluppo e fornitura di soluzioni per il mercato della domotica e Smart City.*

*Unidata S.p.A. ISIN CODE: IT0005338840 (Reuters UDMI - Bloomberg UDIM) è quotata sul Mercato AIM Italia di Borsa Italiana*

**Allegati:**

- Stato Patrimoniale IAS
- Conto Economico IAS
- Posizione Finanziaria Netta
- Rendiconto Finanziario



## Situazione patrimoniale-finanziaria al 30 giugno 2021

	Note	Al 30 giugno 2021	Al 31 dicembre 2020
Altre attività immateriali	5	629.390	711.184
Attività per diritti d'uso	6	7.878.944	7.353.298
Immobili, impianti e macchinari	7	29.196.322	26.032.604
Partecipazioni	8	1.179.155	1.250.000
Altre attività finanziarie non correnti	9	901.812	474.414
Altri crediti e attività non correnti	10	2.016	2.016
Imposte differite attive	11	217.016	257.975
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		<b>40.004.655</b>	<b>36.081.491</b>
Rimanenze	12	1.420.580	969.982
Crediti commerciali	13	9.723.813	13.994.653
Crediti tributari	14	105.112	611.446
Altre attività finanziarie correnti	15	202.759	155.352
Altri crediti e attività correnti	16	2.277.141	1.288.464
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	17	10.365.442	11.130.583
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>		<b>24.094.848</b>	<b>28.150.480</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>64.099.503</b>	<b>64.231.971</b>
Capitale Sociale		2.449.350	2.449.350
Riserva Legale		445.191	275.586
Riserva Straordinaria		57.007	57.007
Riserva IAS19 TFR		(142.182)	(222.567)
Riserva di quotazione		(95.695)	(95.695)
Altre Riserve		6.936.622	6.920.361
Utili/Perdite a nuovo		6.575.098	3.352.597
Riserva FTA		5.298.437	5.298.437
Risultato dell'esercizio		2.988.709	3.392.106
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	18	<b>24.512.537</b>	<b>21.427.182</b>
Benefici per i dipendenti	19	1.003.963	1.042.377
Strumenti finanziari passivi	20	21.491	42.218
Debiti Finanziari non correnti	21	8.204.392	7.780.606
Altre passività non correnti	22	12.484.107	12.933.138
Altre passività finanziarie non correnti	23	-	841
Imposte differite passive	11	21.913	1.840.190
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		<b>21.735.866</b>	<b>23.639.370</b>
Debiti commerciali	24	7.128.514	8.570.737
Debiti tributari	25	1.099.451	1.576.677
Debiti Finanziari correnti	21	1.742.900	1.361.691
Debiti per imposte correnti		-	-
Altre passività correnti	26	7.880.236	7.656.314
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>		<b>17.851.100</b>	<b>19.165.419</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>64.099.503</b>	<b>64.231.971</b>



### Conto economico al 30 giugno 2021

	Note	Al 30 giugno 2021	Al 30 giugno 2020
Ricavi da clienti	27	13.670.292	8.779.770
Altri ricavi	28	534.152	173.855
<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>14.204.434</b>	<b>8.953.625</b>
Costo per materie prime e materiali di consumo	29	3.756.350	1.287.980
Costi per servizi	30	4.287.142	3.364.743
Costi del personale	31	1.693.781	1.371.874
Altri costi operativi	32	749.779	431.483
Ammortamenti	33	2.113.585	1.448.809
Rettifiche di valore di attività e altri accantonamenti	34	71.392	46.538
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>		<b>12.672.030</b>	<b>7.951.427</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>1.532.404</b>	<b>1.002.200</b>
Proventi finanziari	35	3.299	3.123
Oneri finanziari	36	(64.938)	(55.651)
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		<b>(61.639)</b>	<b>(52.528)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>1.470.765</b>	<b>949.672</b>
Imposte sul reddito	37	1.517.944	(313.689)
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>		<b>2.988.709</b>	<b>636.049</b>



## POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

	2021	2020
Depositi Bancari e postali	10.357.931	11.127.091
Denaro e valori in cassa	7.511	3.492
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>10.365.442</b>	<b>11.130.583</b>
<b>Crediti finanziari per subleasing</b>	<b>67.556</b>	<b>19.301</b>
<b>Attività finanziarie non immobilizzate (titoli)*</b>	<b>135.203</b>	<b>135.750</b>
Debiti verso soci per finanziamento (<12)	-	-
Debiti verso banche (entro 12 mesi) (D 4a)	(1.108.027)	(885.805)
Debiti verso altri finanziatori entro 12 mesi	(9.668)	(3.856)
Quota a breve di finanziamenti	(625.203)	472.029
<b>Debiti finanziari correnti</b>	<b>(1.742.898)</b>	<b>(417.632)</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CORRENTE</b>	<b>8.825.303</b>	<b>10.868.302</b>
Debiti verso soci per finanziamento (>12)	-	-
Crediti finanziari per subleasing (non correnti)	756.057	328.658
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	(3.875.555)	(4.445.556)
Debiti quote a lungo termine leasing	(4.328.837)	(3.335.050)
<b>Debiti finanziari non correnti</b>	<b>(7.448.335)</b>	<b>(7.451.948)</b>



RENDICONTO FINANZIARIO	2021	2020
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.988.709	636.049
Imposte sul reddito	(1.517.944)	313.623
Interessi passivi/(interessi attivi)	61.639	52.528
(Plusvalenze)/Minusvalenza da cessione attività	-	-
<b>1.Utile (perdita) prima di imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>1.532.404</b>	<b>1.000.200</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita</i>		
Accantonamento ai fondi	97.167	117.690
Interest Cost TFR IAS19	-	-
Ammortamenti	2.113.585	1.448.809
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>2.210.752</b>	<b>1.566.499</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del c.c.n.</b>	<b>3.743.156</b>	<b>2.568.698</b>
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(450.597)	194.439
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	4.270.839	5.187.844
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(1.442.224)	1.403.642
Altre variazioni del capitale circolante netto	(3.467.493)	(1.040.270)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(1.089.475)</b>	<b>5.745.654</b>
<b>3. Flussi finanziari dopo le variazioni del C.C.N.</b>	<b>2.653.681</b>	<b>8.314.352</b>
Interessi incassati/(pagati)	(61.639)	(52.528)
(Imposte sul reddito pagate)	1.517.944	(43.561)
(utilizzo dei fondi)	-	-
Utilizzo passività per benefici ai dipendenti	(29.811)	(9.261)
<b>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	<b>1.426.494</b>	<b>(105.350)</b>
<b>Flusso finanziario della Gestione Reddituale (A)</b>	<b>4.080.175</b>	<b>8.209.002</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
(Investimenti)/Disinvestimenti di immobilizzazioni immateriali	(1.041.038)	(999.990)
(Investimenti)/Disinvestimenti di immobilizzazioni materiali	(4.680.118)	(3.100.969)
(Investimenti)/Disinvestimenti di partecipazioni	-	-
<b>Flusso finanziario della attività di investimento (B)</b>	<b>(5.650.311)</b>	<b>(4.100.959)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve vs.banche	(30)	
Accensione finanziamenti	-	
(Rimborso finanziamenti)	(347.778)	(814.765)
Incremento/(decremento) debiti verso altri finanziatori	5.812	-
Incremento/(decremento) debiti a medio/lungo termine verso banche	-	-
Incremento/(decremento) finanziamenti in leasing	1.146.691	-
Incremento/(decremento) degli strumenti finanziari passivi	-	-
<i>Mezzi propri</i>		
Altre variazioni del patrimonio netto	5.622.177	
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(804.996)</b>	<b>(4.960.232)</b>
Disponibilità liquide ad inizio esercizio	11.130.583	1.686.030
<b>Incremento/decremento disponibilità liquide (A+B+C)</b>	<b>(765.140)</b>	<b>9.068.275</b>
Disponibilità liquide a fine esercizio	10.365.442	10.754.305